

Spesifikasi

1.0) Struktur	- Rangka Konkrit Tetulang																														
2.0) Dinding	- Bata Simen Pasir																														
3.0) Kemasn Bumbung	- Kepingan Genting Konkrit																														
4.0) Struktur Bumbung	- Sistem Sokongan Besi																														
5.0) Siling Tingkat Bawah Tingkat Atas	- Kemasn Skim & Cat - Lapisan Siling & Kemasn Cat																														
6.0) Tingkap	- Tingkap Aluminium																														
7.0) Pintu Pintu Utama Lain-lain	- Pintu Kayu - Pintu Papn Lapis																														
8.0) Kunci	- Set Kunci Berkualiti																														
9.0) Kemasn Lantai Ruang Tamu / Makan / Tangga Bilik Tidur 1/2/3/4 Bilik Air 1/2/3 Ruang Halaman, Stor & Lain-lain Anjung Kereta & Teres Jalan Masuk Rumah (Driveway)	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Lantai Simen - Lantai Simen - Lantai Simen																														
10.0) Kemasn Dinding Dinding Luaran Dinding Dalamn Dapur (pada bahagian sinki dapur sahaja) Bilik Air 1/2/3	- Lapisan Plaster Simen & Cat - Lapisan Plaster Simen & Cat - Jubin Seramik Setinggi 1500mm - Jubin Seramik Setinggi 1500mm																														
11.0) Kelengkapan Sanitari	- Set Kelengkapan Sanitari yang berkualiti																														
12.0) Pagar Pagar Utama Pagar Hadapan / Tepi / Belakang Kelengkapan Elektrik	- Pagar Keluli - Pagar Bata Plaster Simen																														
13.0)	<table><tr><td></td><td><u>Lot Tengah / Tepi</u></td><td><u>Lot Penjuru</u></td></tr><tr><td>Punca Lampu</td><td>- 20</td><td>21</td></tr><tr><td>Punca Kipas</td><td>- 6</td><td>6</td></tr><tr><td>Punca Kuasa (13A)</td><td>- 13</td><td>13</td></tr><tr><td>Punca Penghawa Dingin (20A)</td><td>- 1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Pemanas Air (20A)</td><td>- 1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Loceng Pintu</td><td>- 1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Telefon</td><td>- 1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca TV</td><td>- 2</td><td>2</td></tr><tr><td>Papan Agihan Bekalan Elektrik 60 SPN</td><td>- 1</td><td>1</td></tr></table>		<u>Lot Tengah / Tepi</u>	<u>Lot Penjuru</u>	Punca Lampu	- 20	21	Punca Kipas	- 6	6	Punca Kuasa (13A)	- 13	13	Punca Penghawa Dingin (20A)	- 1	1	Punca Pemanas Air (20A)	- 1	1	Punca Loceng Pintu	- 1	1	Punca Telefon	- 1	1	Punca TV	- 2	2	Papan Agihan Bekalan Elektrik 60 SPN	- 1	1
	<u>Lot Tengah / Tepi</u>	<u>Lot Penjuru</u>																													
Punca Lampu	- 20	21																													
Punca Kipas	- 6	6																													
Punca Kuasa (13A)	- 13	13																													
Punca Penghawa Dingin (20A)	- 1	1																													
Punca Pemanas Air (20A)	- 1	1																													
Punca Loceng Pintu	- 1	1																													
Punca Telefon	- 1	1																													
Punca TV	- 2	2																													
Papan Agihan Bekalan Elektrik 60 SPN	- 1	1																													
14.0) Lain-lain	- Kebuk Sampah dan Peti Surat																														

A prestigious project by:



Website : mitrajayaproperties.com

Developer Licence No: 10505/02-2028/0177(A) - Validity 24/02/2023 to 23022028

Developer:

Leo Vista Sdn. Bhd. (630788-D)
D-01-07, Blok D, Pusat Perdagangan Puchong Prima, Persiaran Prima
Utama, Taman Puchong Prima, 47150 Puchong, Selangor Darul Ehsan.
TB: 03-8068 2888 E mel: salesenquiry@mitrajayahomes.com

Pemaju: Leo Vista Sdn. Bhd. (No. Iht: 630788-D)
D-01-07, Blok D, Pusat Perdagangan Puchong Prima, Persiaran Prima Utama, Taman Puchong Prima, 47150 Puchong, Selangor Darul Ehsan. TB: 03-8068 2888 Website : mitrajayaproperties.com e-mel: salesenquiry@mitrajayahomes.com
No. Lesen Pemaju: 10505/02-2028/0177(A) Tempoh Sah: 24.02.2023 sehingga: 23.02.2028. No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah: sehingga: Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor. No Rujukan Pelan Bangunan: 09/01m.MPHS.431/09/19/2023/006-B. Hak milik Tanah: Pegangan Kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Tarikh Diangka Sias: Disember 2025. Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat. Jumlah Unit: 79 unit. Keluasan: 1,170 kpa hingga 2,626 kpa. Rumah Teres 79 Unit (18' x 65') Harga Minimum: RM452,000 Harga Maksimum: RM454,000. Rumah Teres 4 Unit (20' x 65') Harga Minimum: RM671,000 Harga Maksimum: RM679,000.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Amber2
Bukit Sentosa



RUMAH TERES 2 TINGKAT

PEGANGAN KEKAL

LUAS TANAH

18' X 65' / 20' X 65'
4 BILIK 3 BILIK AIR

FASA 2

79 UNIT TERHAD
Harga daripada RM452,000 sebelum
Diskaun Bumiputera



Amber 2 di Bukit Sentosa

RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI

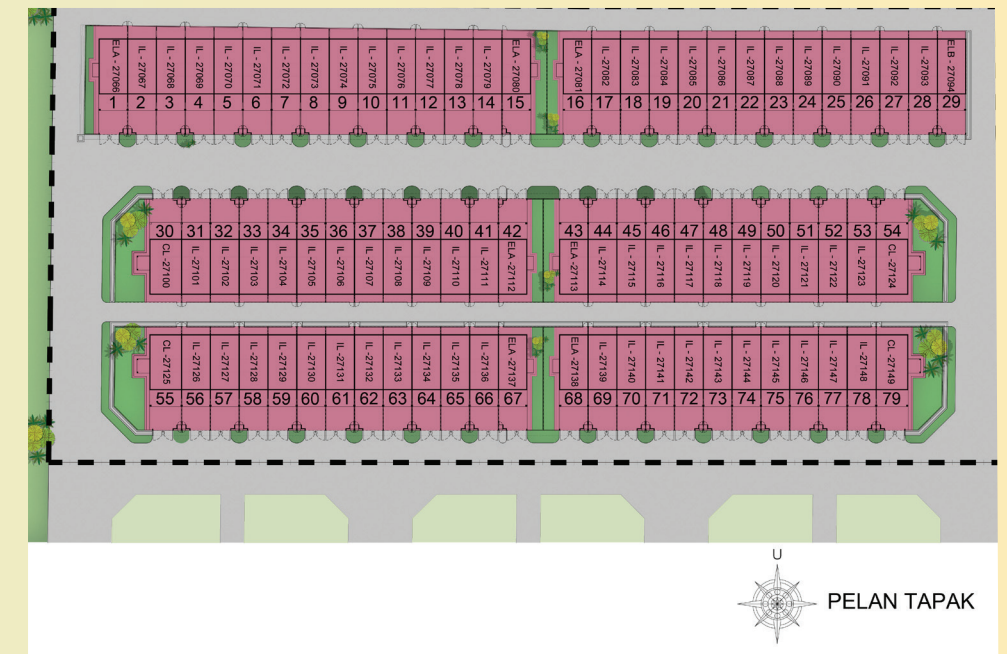
LUAS TANAH



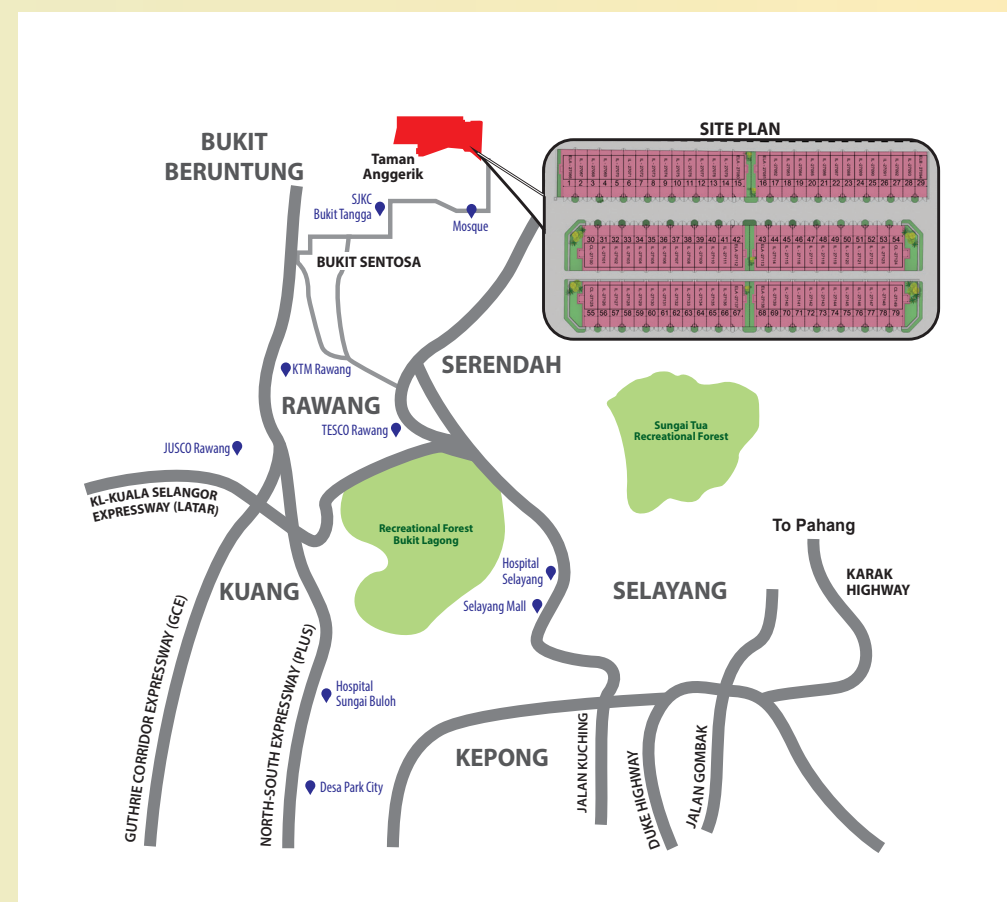
FASA 2



PHASE 2- PELAN TAPAK



PETA LOKASI



Untuk Pertanyaan Lanjut, Sila Hubungi:

012-624 2548 / 012-920 7238
011-2380 3139 / 03-8068 2888



Laman Web: mitrajayaproperties.com