

**MAMPU DIMILIKI
SELESA DIDAMI**

Bukit Sentosa

Rumah Teres 2 Tingkat

PEGANGAN KEKAL



Untuk Pertanyaan Lanjut Sila Hubungi

**☎ 012-624 2548 / 012-920 7238
011-2380 3139 / 03-8068 2888**

salesenquiry@mitrajayahomes.com

LUAS BINAAN

**18' x 65' (tengah)
20' x 65' (tepi/penjuru)**

HARGA

Harga Minima:
RM372,000

Harga Maksima:
RM599,000

Projek Berprestij Oleh:



**MITRAJAYA
HOMES**

PETA LOKASI

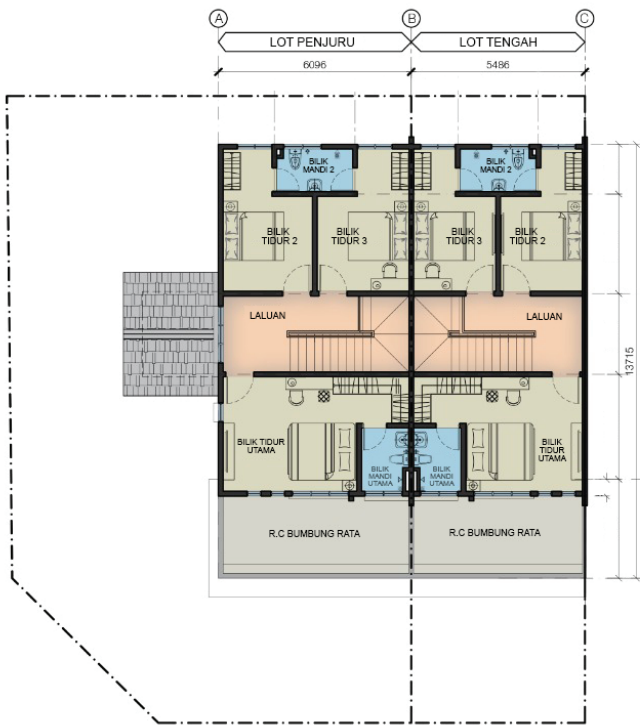


PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH
(LOT PENJURU 20X65)

TINGKAT BAWAH
(LOT TENGAH 18X65)



TINGKAT SATU
(LOT PENJURU 20X65)

TINGKAT SATU
(LOT TENGAH 18X65)

SPESIFIKASI

1.0) STRUKTUR	- Rangka Konkrit Tetulang	Dinding Dalaman	- Lapisan Plaster Simen & Cat
2.0) DINDING	- Bata Simen Pasir	Dapur (pada bahagian sinki dapur sahaja)	- Jubin Seramik Setinggi 1500mm
3.0) KEMASAN BUMBUNG	- Kepingan Genting Konkrit	Bilik Air	- Jubin Seramik Setinggi 1500mm
4.0) STRUKTUR BUMBUNG	- Sistem Sokongan Keluli	11.0) KELENGKAPAN SANITARI	- Set Kelengkapan Sanitari yang Berkualiti
5.0) SILING		12.0) PAGAR	
Tingkat Bawah	- Kemasan Skim & Cat	Pagar Utama	- Pagar Keluli
Tingkat Atas	- Lapisan Siling, Kemasan Skim & Cat	Pagar Hadapan / Tepi / Belakang	- Pagar Bata Plaster Simen
6.0) TINGKAP	- Tingkap Aluminium	13.0) KELENGKAPAN ELEKTRIK	Lot Tengah & Lot Tepi dengan Tanah & Lot Tepi Tanpa Tanah
7.0) PINTU			
Pintu Utama	- Pintu Kayu	Punca Lampu	- 20 21
Lain-lain	- Pintu Papan Lapis	Punca Kipas	- 6 6
8.0) KUNCI	- Set Kunci Berkualiti	Punca Suis Soket 13A	- 13 13
9.0) KEMASAN LANTAI		Punca Soket Penghawa Dingin 20A	- 1 1
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga & Laluan (Tingkat Atas)	- Jubin Seramik	Punca Pemanas Air 20A	- 1 1
Semua Bilik Air & Bilik Tidur	- Jubin Seramik	Punca Loceng Pintu	- 1 1
Ruang Halaman, Stor & Lain-lain	- Lantai Simen	Punca TV	- 2 2
Anjung Kereta & Teres	- Lantai Simen	Punca Telefon	- 1 1
Jalan Masuk Rumah (Driveway)	- Lantai Simen	Papan Agihan Bekalan Elektrik 60 SPN	- 1 1
10.0) KEMASAN DINDING		14.0) LAIN-LAIN	- Kebuk Sampah dan Peti Surat
Dinding Luaran	- Lapisan Plaster Simen & Cat		

Pemaju : **Leo Vista Sdn Bhd** (Company No. 630788-D)
D-01-07, Blok D, Pusat Perdagangan Puchong Prima, Persiaran Prima Utama, Taman Puchong Prima, 47150 Puchong, Selangor Darul Ehsan.
T:03-8068 2888 e-mel: salesenquiry@mitrajayahomes.com
No. Lesen Pemaju: 10505/02-2028/0177(R) . Tempoh Sah: 24.02.2023 sehingga: 23.02.2028. No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah:
Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Daerah Hulu Selangor. No.Rujukan Pelan Bangunan: (29)dlm.MDHS.431/09/H/17/011-B. Hak milik Tanah: Pegangan Kekal. Bebanan Tanah: Tiada.
Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2024. Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat. Jumlah Unit: 67 unit. Baki Unit: 23 unit Keluasan: 1,466 kps hingga 1,699 kps.
Harga Minimum: RM372,000. Harga Maksimum: RM599,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA