



Rumah Sesebuah Setingkat Jenis A



Rumah Sesebuah Setingkat Jenis B



**RUMAH SESEBUAH
SETINGKAT JENIS A**



**RUMAH SESEBUAH
SETINGKAT JENIS B**

**Taman Seladang Emas
Rumah Berkembar Setingkat**

**JENIS A: Luas Tanah: 2720 SQFT
Luas Binaan: 25' X 48'**

**JENIS B: Luas Tanah: 3336 SQFT
Luas Binaan: 22'6" X 48'**

**Taman Seladang Emas
Rumah Sesebuah Setingkat**

**JENIS A : Luas Tanah: 4605 SQFT
Luas Binaan: 29' X 49'**

**JENIS B : Luas Tanah: 7446 SQFT
Luas Binaan: 30' X 48'**

**JENIS C : Luas Tanah: 6488 SQFT
Luas Binaan: 30' X 48'**



Developer: VALIANT TERRACE SDN. BHD. (1201290-D)

No. 302, Tingkat 1, Lrg 9, Jln. Kelab Cinta Sayang, Taman Bandar Baru, 08000 Sg. Petani, Kedah.

Tel/Fax : 04-440 0311

Email: valiantterracesb@gmail.com



Rumah Sesebuah Setingkat Jenis C



Rumah Berkembar Setingkat



**RUMAH SESEBUAH
SETINGKAT JENIS C**



**RUMAH BERKEMBAR
SETINGKAT JENIS A & B**

**Taman Seladang Emas
Rumah Berkembar Setingkat**

**JENIS A : Luas Tanah: 2720 SQFT
Luas Binaan: 25' X 48'**

**JENIS B : Luas Tanah: 3336 SQFT
Luas Binaan: 22'6" X 48'**

**Taman Seladang Emas
Rumah Sesebuah Setingkat**

**JENIS A : Luas Tanah: 4605 SQFT
Luas Binaan: 29' X 49'**

**JENIS B : Luas Tanah: 7446 SQFT
Luas Binaan: 30' X 48'**

**JENIS C : Luas Tanah: 6488 SQFT
Luas Binaan: 30' X 48'**

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DIATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARAAN SIMPANAN JALAN DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUASHATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN



Developer: VALIANT TERRACE SDN. BHD. (1201290-D)

No. 302, Tingkat 1, Lrg 9, Jln. Kelab Cinta Sayang, Taman Bandar Baru, 08000 Sg. Petani, Kedah.

Tel/Fax : 04-440 0311

Email: valiantterracesb@gmail.com

Spesifikasi

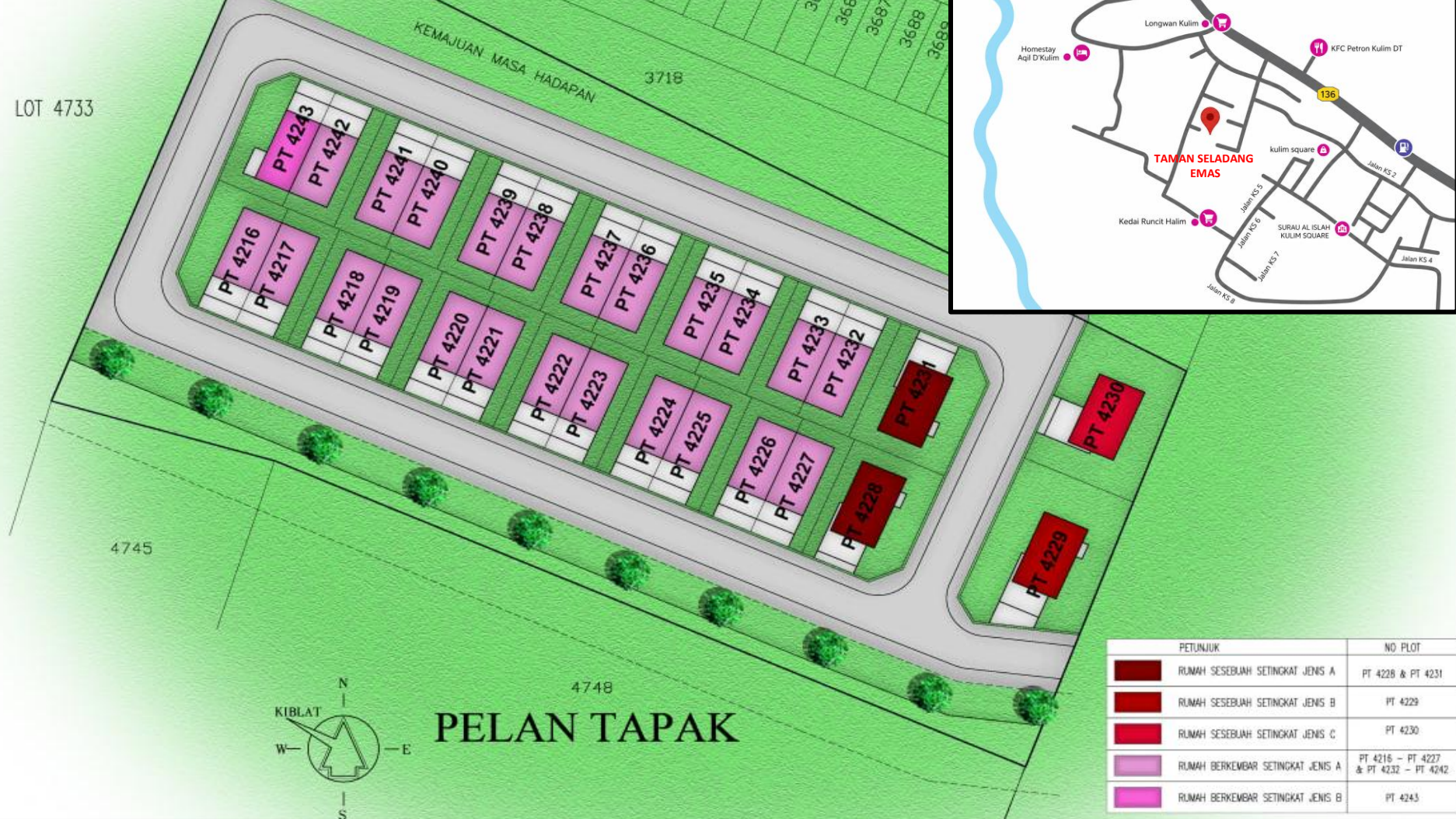
RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

Bahagian	Spesifikasi
STRUKTUR	
Struktur	Konkrit Bertetulang
Struktur Bumbung	Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata Pasir
Bumbung	Genting Bumbung
Lantai	Jubin
Siling	Siling Plaster
Tingkap	Aluminium
PINTU	
Pintu - Ruang Tamu	Pintu Kayu
Pintu - Bilik Tidur	Pintu Plywood
Pintu - Bilik Air	Pintu PVC
Pintu - Belakang	Pintu Besi
Cat	Cat Yang Diluluskan Oleh SIRIM
KEMASAN LANTAI	
Kemas Lantai - Ruang Tamu	Jubin Porselin
Kemas Lantai - Ruang Makan	Jubin Porselin
Kemas Lantai - Dapur	Jubin Porselin
Kemas Lantai - Bilik Tidur	Jubin Porselin
Kemas Lantai - Bilik Air	Jubin Porselin
Kemas Lantai - Lain-lain	Simen
KELENGKAPAN SANITARI	
Basin Basuh Tangan	3 unit
Tandas Duduk (WC Suite)	3 unit
Kepala Pancuran	3 unit
Singki Dapur	1 unit
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Elektrik Lampu	16 unit
Punca Elektrik - Soket 13 AMP	10 unit
Punca Elektrik - Kipas Siling	6 unit
Pagar	Pagar batu bata (hadapan sahaja) dengan sepasang pintu pagar. Pagar sisi & belakang: jaring dawai

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Bahagian	Spesifikasi
Struktur	Konkrit Bertetulang
Struktur Bumbung	Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata Pasir
Lantai	Jubin
Siling	Siling Plaster
Tingkap	Aluminium
Pintu - Ruang Tamu	Pintu Siram Kayu
Pintu - Bilik Tidur	Pintu Plywood
Pintu - Bilik Air	Pintu PVC
Cat	Cat Diluluskan SIRIM
Kemas Lantai - Ruang Tamu	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Ruang Makan	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Dapur	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Bilik Tidur	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Bilik Air	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Lain-lain	Simen
Kemas Dinding	Jubin Seramik
Basin Basuh Tangan	2 unit
Tandas Duduk (WC Suite)	2 unit
Kepala Pancuran	2 unit
Singki Dapur Aluminium	1 unit
Punca Elektrik Lampu	11 unit
Punca Elektrik - Soket 13 AMP	10 unit
Punca Elektrik - Kipas Siling	5 unit
Pagar	Pagar batu bata (hadapan sahaja) dengan sepasang pintu pagar. Pagar sisi & belakang: jaring dawai

LOT 4733



Nama Pemajuan: Taman Seladang Emas
No. Lesen Pemaju: 10504/10-2028/0251(R)
Tempoh Sah Lesen: 22/10/2010 HINGGA 21/10/2028
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKK.BGN(TMN)41/0006/25(5) Tarikh Jangka Siap: December 2028
Bebanan Tanah: Tiada
Sekatan Kepentingan Tanah:
Jumlah Rumah Berkembar Setingkat: 14 unit
Jumlah Rumah Sesebuah Setingkat: 4 unit

No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah Laku:
PBT Yg Meluluskan: Majlis Daerah Kulim

Jenis Pegangan Tanah: Kekal
Harga Min: RM588,000
Harga Mak: RM850,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”