

Tulip Indah

(Jalan Senawang - Paroi)

Rumah Berkembar Satu Tingkat

8 unit Sahaja

Rezab Melayu | Pegangan Bebas

4 Bilik | 2 Bilik Air

Keluasan Binaan : 1,675 k.p.s

Keluasan Tanah : 44'-50' X 73.8' -75.0'

HARGA DARIPADA :

RM 490,000.00 SEHINGGA RM 523,151.00

SPEKIFIKASI

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Struktur | : Rangka Konkrit Bertulang |
| 2. Dinding | : Konkrit / Dinding Batu |
| 3. Kekuda Bumbung | : Kekuda bumbung keluli |
| 4. Bumbung | : Genting bumbung simen |
| 5. Siling | : Kepingan simen tanpa Asbestos & Lepasn Skim Coat. |
| 6. Tingkap | : Pintu Gelongsor kerangka Aluminium |
| 7. Pintu | : - Pintu utama
- Bilik Mandi / Bilik Tidur
- Pintu Hiasan
- Pintu Berhias
- Pintu Papan berlapis / Pintu PVC
- Lain-lain |
| 8. Kemasan Lantai | : a) Ruang Tamu
: b) Bilik Tidur
: c) Ruang Dapur
: d) Anjung Kereta
: e) Laluan Kereta
: f) Anjung
: a) Dapur
: b) Bilik Mandi
: c) Lain - lain
: a) Ruang Tamu
: b) Bilik Tidur
: c) Jubin Seramik
: d) Jubin Seramik
: e) Jubin Seramik
: f) Konkrit 'imprint'
: g) Jubin Seramik
: h) Jubin Seramik setinggi 5' kaki
: i) Jubin Seramik sepenuh dinding
: j) Lepasn Simen dengan kemasan cat bermutu |
| 9. Kemasan Dinding | |
| 10. Pemasangan Elektrik | : a) Lampu
: b) 13A Mata kuasa
: c) Kipas
: d) Soket telefon
: e) Soket TV / ASTRO
: f) Suis pemanas solar
: g) Mata Aircon
: h) Pintu gerbang Auto
: i) Suis Loceng Pintu
: a) Tandass Duduk
: b) Basin cuci tangan
: c) Paip pancuran mandi
: d) Pili air
: e) Sinki dapur |
| 11. Pemasangan Sanitari | |



PEMAJU :



BIDARA CAMAR SDN BHD. (340332-H)
No. 13 Jalan Cattleya 5,
Taman Persada Cattleya,
70450 Senawang, N.Sembilan

No. Lesen Pemaju

Tempoh Sah

No. Permit Iklan

Tempoh Sah

Pihak Berkuasa Meluluskan

Plan Bangunan

: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

014-623 3360
016-816 6469

Bebanan

: Tiada

No. Kelulusan Pelan

: MPS.KB.1-16/18

Pegangan Tanah

: HAKMILIK BEBAS (REZAB MELAYU)

Tarikh dijangka Siap

: 31 Disember 2022

Harga

: RM 490,000.00 (min) RM 523,151.00 (max)

Jumlah Unit

: 8 Unit

Tulip Indah

(Jalan Senawang - Paroi)

HARGA : RM 826,419.00

Rumah Banglo Dua Tingkat

1 Unit Sahaja

4 Bilik

4 Bilik Air

Keluasan Binaan : 2,849 k.p.s

Keluasan Tanah : 75' X 73.8' - 75.0'

Rezab Melayu | Pegangan Bebas

SPEKIFIKASI

1. Struktur : Rangka Konkrit Tertulang
2. Dinding : Konkrit / Dinding Batu
3. Kekuda Bumbung : Kekuda bumbung keluli
4. Bumbung : Genting bumbung simen
5. Siling : Kepingan simen tanpa Asbestos & Lepasn Skim Coat.
6. Tingkap : Pintu Gelongsor kerangka Aliminium
7. Pintu : - Pintu utama - Pintu Berhias
- Bilik Mandi / Bilik Tidur - Pintu Papan berlapis / Pintu PVC
- Pintu Hiasan - Lain-lain

8. Kemasan Lantai

- a) Ruang Tamu - Jubin Seramik
- b) Bilik Tidur - Jubin Seramik
- c) Ruang Dapur - Jubin Seramik
- d) Anjung Kereta - Jubin Seramik
- e) Laluan Kereta - Konkrit 'imprint'
- f) Anjung - Jubin Seramik

9. Kemasan Dinding

- a) Dapur - Jubin Seramik setinggi 5' kaki
- b) Bilik Mandi - Jubin Seramik sepenuh dinding
- c) Lain-lain - Lepasn Simen dengan kemasan cat bermutu

10. Pemasangan Elektrik

- a) Lampu - 35 bil
- b) 13A Mata kuasa - 24 bil
- c) Kipas - 8 bil
- d) Soket telefon - 2 bil
- e) Soket TV / ASTRO - 1 bil
- f) Suis pemanas solar - 4 bil
- g) Mata Aircon - 6 bil
- h) Pintu gerbang Auto - 2 bil
- i) Suis Loceng Pintu - 1 bil

11. Pemasangan Sanitari

- a) Tandas Duduk - 4 bil
- b) Basin cuci tangan - 4 bil
- c) Paip pancuran mandi - 4 bil
- d) Pili air - 8 bil
- e) Sinki dapur - 1 bil



014-623 3360
016-816 6469



PEMAJU :



BIDARA CAMAR SDN. BHD. (340332-H)
No. 13, Jalan Cattleya 5,
Taman Persada Cattleya,
70450 Senawang, N. Sembilan

No. Lesen PemaJu :
Tempoh Sah :
No. Permit Iklan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa Meluluskan :
Pelan Bangunan : MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Bebanan : Tiada
No. Kelulusan Pelan : MPS.KB.1-16/18
Pegangan Tanah : HAKMILIK BEBAS (REZAB MELAYU)
Tarikh dijangka Siap : 31hb Disember 2022
Harga : RM 826,419.00
Jumlah Unit : 1 Unit