

Taman Wakaf Seetee Aisah

Sebuah projek oleh 

Usahasama



UDA LAND (NORTH) SDN. BHD. (22339-T)
Kumpulan UDA Holdings Berhad

No. 1961, Jalan Bertam, 13200 Kepala Batas, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.
Tel: (604) 575 5566/415 Faks: (604) 575 4166

No Lesen Pemaju: 10496/02-2028/0211(A) Sah Dari 09/02/2023 Hingga 08/02/2028 | Permit Iklan dan Jualan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · Sah Dari : XX/XX/ - XX/XX/XXXX | UDA LAND (NORTH) SDN. BHD. 197501000696 (22339-T) Alamat: No. 1961, Jalan Bertam, 13200, Kepala Batas, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang | Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal | Jenis Jualan : Jualan Pajakan Tanah Wakaf | Sekatan Kepentingan: (Tiada) | Bebanan Tanah: Kaveat | Perihal Kediaman: Pangsapuri 40 Tingkat | Baki Jumlah Unit:229 unit | UDA LAND (NORTH) SDN. BHD. | Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027 | Unit Harga Jualan: Min. (RM299,991.00) Mak (RM487,447.00)| Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai | Rujukan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-34/34(P2)(46) | Tempat Letak Kereta: 1 Unit TLK | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

Taman Wakaf Seetee Aisah

Realisasikan Impian Anda

**Keceriaan
Mewarnai
Kehidupan**

**Mencipta Kenangan
Yang Berkekalan**





Impian Bermu Di Sini

Menyerkan projek kaf per... m... Malaysia... meng... kata... yang... unila... ni-... Isl... diam... ini... men... irasika... amu... en... reka... nanya... ng... ta... menar... s... mengkap... dan sent... n... n... n... hijauan... ya... subu... serta... lalan... dan... luan... yang... indah... d... keluasan... ya... me... ukupi... p... t... a... akan... menarik... rhat... n... ses... o... ahaja.

Keselamatan Idaman Anda Kini Satu Realiti

Dalam Wakaf Aisah, terdapat di kawasan ini keluasan 32 hektar dengan jumlah 611 unit perumahan di kawasan Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang, terdapat berbagai kemudahan seperti pusat membeli-belah, masjid, sekolah, universiti, hospital, hotel dan pelbagai restoran. Secara umumnya, terdapat 422 unit daripada 611 unit kediamannya yang bermula dari Aras 8 sehingga Aras 48. Setiap unit mempunyai luas berbilang dari 900 hingga 1,200 kaki persegi untuk menjangkau ruang yang mencukupi untuk semua keperluan dalam rumah. Bangunan ini dilengkapi dengan tempat letak kereta yang luas, iaitu dari aras bawah hingga ke aras 7 yang dibina dalam bangunan yang selamat letak kereta lebih selamat dan terjamin serta mudah diakses.

Seni Bina Moden

Pangsapuri 40 Tingkat





Resensi Arsitek Modern

Arsitek menggunakan teknik arsitektur kontemporer, modernisasi lambang kebangsaan yang beradab dan sehat sebagai Persyaratan yang ditawarkan pada lingkungan yang jauh dari ruang yang sempit bagi melahukan rumah median yang harmonis dan riang. Resensi yang arsitek ini merupakan satu-satunya yang bakal menjadi pusat untuk semua kalangan masyarakat untuk berbagai atau jasa yang dapat melahirkan berbagai peluang untuk satu komunitas yang telah di mana saja anda menjadi satu realita.

**Menikmati Kehidupan
Eksklusif**



**Meraikan Setiap
Detik Kehidupan**

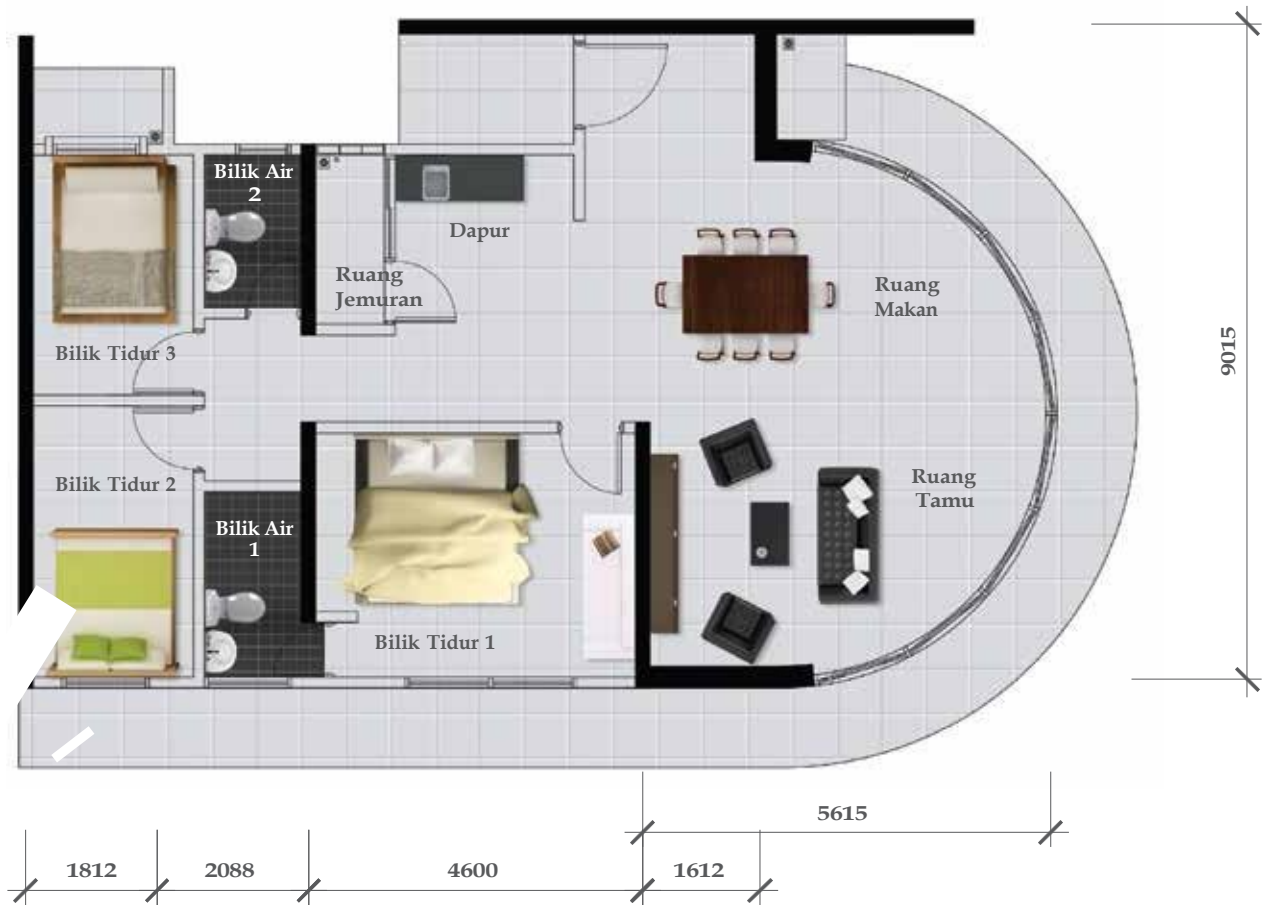




ikm di K...eleaan,
has ...k Anda

ejala ...uk ke dalam ...tidur
an ...an ...eleaan
cahay ...sema ... Be ...hat
...ngan ...ah di ...ng ...ng
direka ...s untuk ...er ...in
anda ke ...n ...an. H ...san m
dan u ...k se ...a r ...ngan ya
selesai ...ni m ...nbo ...nkan anda
meng ...asi bi ...n ...ur impian
men ...ut hati ...n ... Amaanee
Res ...nces @ ...Waf Seete
Ais ... adalah ...n ...an yang
aka ...merealisasi ...kan anda.

Pelan Lantai
Jenis A



Spesifikasi Bangunan - Pangsapuri Kos Sederhana

Ce rucuk	:	Konkrit Tetulang.		
S truktur & Bumbung	:	Konkrit Tetulang.		
Dinding	:	Konkrit Tetulang / Batu bata simen pasir.		
Siling	:	Salutan Skim. Siling Plaster u ntuk Tandas.		
Pintu	:	P intu Masuk Uta ma Pintu Bilik Pintu Tandas P intu B alkoni Lain-lain pintu	P intu rata teras pepejal P intu papan rata Pintu papan rata dengan laminasi . P intu gelangsar aluminium P intu papan rata	Bingkai Besi Bingkai Besi Bingkai Besi Bingkai a luminium B ingkai B esi
Tingkap	:	T ingkap panel kaca tetap/kesmen/atas digantung/ gelangsar - b ingkai aluminium.		
Kemasan Lantai	:	Ru ang T amu & Makan Dapur Bilik T andas B alkoni Jemuran	- Jubin seramik. - Jubin seramik. - Jubin seramik. - Jubin seramik. - Jubin seramik. - Jubin seramik.	
Kemasan Dinding	:	Dapur Tandas Lain-lain	- Jubin seramik sehingga 2.4m tinggi - Jubin s eramik ke para s siling. - Lepaan simen dan cat.	
Kemasan Sanitari (setiap unit)	:	Mata paip Tandas duduk Besin Basuh Tangan Mata Pancuran Mandi S inki Dapur Pemegang Sabun	- 4 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit - 1 unit - 2 unit	
Kemasan Elektrik	:	Mata lampu S oket 13 Amp. S oket 15 Amp. Mata K ipas & C angkuk Mata TV Mata Telefon Mata Pemanas Air Kotak Pembahagi (DB)	13 14 4 5 2 2 2 1	

Pelan Lantai
Jenis B



Spesifikasi Bangunan - Pangsapuri Kos Sederhana

Ce rucuk	:	Konkrit Tetulang.		
S truktur & Bumbung	:	Konkrit Tetulang.		
Dinding	:	Konkrit Tetulang / Batu bata simen pasir.		
Siling	:	Salutan Skim. Siling Plaster u ntuk Tandas.		
P intu	:	P intu Masuk Uta ma P intu Bilik P intu T andas	P intu rata teras pepejal P intu papan rata P intu papan rata dengan laminasi .	B ingkai Besi B ingkai Besi B ingkai Besi
		P intu B alkoni Lain-lain pintu	P intu gelangsar aluminium P intu papan rata	B ingkai a luminiu B ingkai B esi
T ingkap	:	T ingkap panel kaca tetap/kesmen/atas digantung/ gelangsar - b ingkai aluminium.		
Kemasan Lantai	:	Ru ang Tamu & Makan Dapur B ilik T andas B alkoni Jemuran	- Jubin seramik. - Jubin seramik. - Jubin seramik. - Jubin seramik. - Jubin seramik.	
Kemasan Dinding	:	Dapur T andas Lain-lain	- Jubin seramik sehingga 2.4m tinggi - Jubin s eramik ke para s siling. - Lepaan simen dan cat.	
Kemasan S anitari (setiap unit)	:	Mata paip T andas duduk B esin B asuh T angan Mata P ancuran Mandi S inki Dapur Pemegang Sabun	- 4 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit - 1 unit - 2 unit	
Kemasan E lektrik	:	Mata lampu S oket 13 Amp. S oket 15 Amp. Mata K ipas & C angkuk Mata TV Mata T elefon Mata Pemanas Air Kotak Pembahagi (DB)	13 14 4 5 2 2 2 1	



Bilik Serbaguna



Gimnasium



Tadika



Taman Permainan



Jakuzi



Untuk Bada
Maka dan Jiwa An

Rakut dierta mada
dengan ses kanda
pelba emuan
asas sekline

• K

• Jakuzi

Taman Permainan

• Tadika

Bilik Serbaguna

Bilik Pengurusan

Jenazah



