



RUMAH TERES 2 TINGKAT (29 unit)

Nikmati gaya hidup yang lebih berkualiti dalam persekitaran landskap yang menghijau dan berdekatan dengan semua prasarana moden yang membawa keselesaan kehidupan

Rekaan yang menyeluruh untuk memupuk kehidupan kekeluargaan



Jarak dari Taman Sena Permai ke destinasi kemudahan asas

PENDIDIKAN		PUSAT BELI-BELAH DAN REKREASI	
- Sekolah Menengah Teknik Kangar	550m	- Pasar Raya Besar The Store	2.5km
- Sekolah Kebangsaan Seri Indera	600m	- Taman Merdeka	2.2km
- Sekolah Menengah Kebangsaan Syed Hassan	700m	- Stadium Kangar	2.2km
- Sekolah Kebangsaan Sena	2.1km	PERKHIDMATAN	
- Kolej Matrikulasi Perlis	9.4km	- Balai Polis Kangar	1km
- Kolej Universiti Islam Perlis	12.3km	- Balai Bomba Kangar	1.3km
KESIHATAN		- Pusat Transformasi Bandar (UTC) Perlis	2.4km
- Hospital Tuanku Fauziah	2.1km	- Jeti Kuala Perlis	14.2km
- Hospital KPJ	3.7km		

No Lesen Pemaju: 10496/02-2028/0211(A) Tempoh Sah laku: 09/02/2023 hingga 08/02/2028 | No Permit Iklan Jualan: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-X | Sah Dari : XX/XX/ - XX/XX/XXXX | UDA LAND (NORTH) SDN. BHD. 197501000696 (22339-T) Alamat: No. 1961, Jalan Bertam, 13200 Kepala Batas, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang | Jenis Pegangan Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Rumah Teres 2 Tingkat | UDA LAND (NORTH) SDN. BHD. | Tarikh Dijangka Siap: December 2026 | Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat (Minima: RM59,384.00) - (Maksima: RM687,399.00) | Jumlah Baki Unit: 6 unit | Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Perbandaran Kangar | Rujukan Pelan Bangunan: MPK.PS.05P/28/21 - KPI (25) | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

UNIT ADALAH TERHAD

0111 722 6164

udaproperty.com.my



RISALAH





ALAMI GAYA HIDUP KONTEMPORARI DEMI KESEIMBANGAN KEHIDUPAN

Pembangunan eksklusif seluas 2.6 ekar di Pusat Bandar Kangar



Dibangunkan oleh pemaju berwibawa UDA Land North Sdn Bhd, Taman Sena Permai terletak di Pusat Bandar Kangar.

Ia mementingkan aspek keseimbangan persekitaran ke arah peningkatan kualiti hidup.

Rumah Teres 2 Tingkat berdensiti rendah serta berdekatan dengan pelbagai prasarana moden



Taman Sena Permai terletak di pusat bandar dipenuhi dengan gaya hidup kontemporari untuk keseimbangan kehidupan dan pekerjaan.

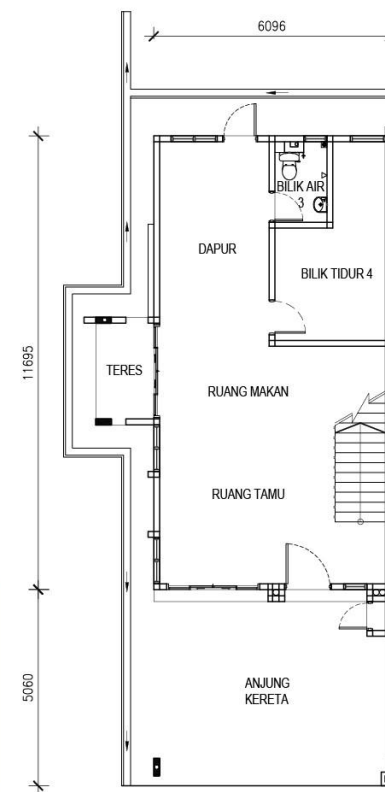
Terdapat pelbagai pusat komuniti dan kemudahan komersil yang boleh anda dapat menikmati setiap hari.



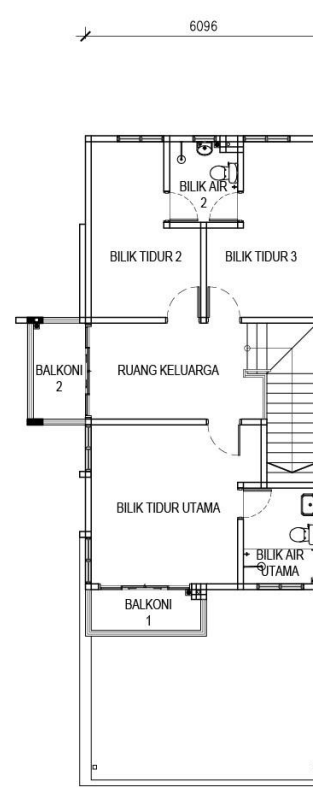
PELAN LANTAI

JENIS A

SAIZ LOT: 20' x 60'
LUAS BINAAN: 1,924 KPS.
4 BILIK TIDUR • 3 BILIK AIR



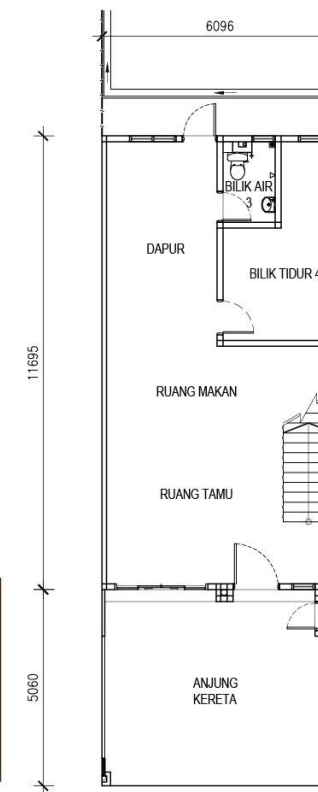
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

JENIS B

SAIZ LOT: 20' x 60'
LUAS BINAAN: 1,839 KPS.
4 BILIK TIDUR • 3 BILIK AIR



TINGKAT ATAS

PELAN TAPAK



SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka Konkrit Bertulang
Dinding : Blok Konkrit Berudara Autoklaf
Penutup Bumbung : Jubin Bumbung
Rangka Bumbung : Kekuda Keluli Ringan / Papak Rc Di Anjung Kereta
Siling : Papan Plaster Dan Cat Skim

Tingkap
Semua : Bingkai Aluminium & Cermin

Pintu
Laluan Masuk : Pintu Teras Pepejal Berlapis
Bilik : Pintu Kekayu Berlapis
Bilik Air : Pintu PVC
Dapur : Pintu Teras Pepejal Berlapis
Lain-Lain : Pintu Gelongsor
Tombol Pintu : Tombol Pintu Berkekunci

Kemasan Dinding
Dinding Luar : Lapisan & Cat
Dinding Dalam : Lapisan & Cat
Dapur : Jubin Dinding
Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2

Kemasan Lantai
Parkir Kereta : Simen
Teras : Jubin Lantai
Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Lantai
Dapur : Jubin Lantai
Bilik Tidur : Jubin Lantai
Bilik Tidur 2 & Bilik Tidur 3 : Jubin Lantai
Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2 : Jubin Lantai

Peralatan Sanitari & Paip Kelengkapan
Dapur : Tap Air
Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2 : Peralatan Sanitari Dan Paip Kelengkapan

Pemasangan Elektrik
Mata Kuasa Lampu : 23
Mata Kuasa Kipas : 7
Mata Kuasa Soket 13A : 18
Mata Kuasa Penghawa Dingin 15A : 5
Mata Kuasa Pemanas Air : 3
Mata Kuasa Televisyen : 2
Mata Kuasa Loceng : 1
Mata Kuasa Telefon : 1