

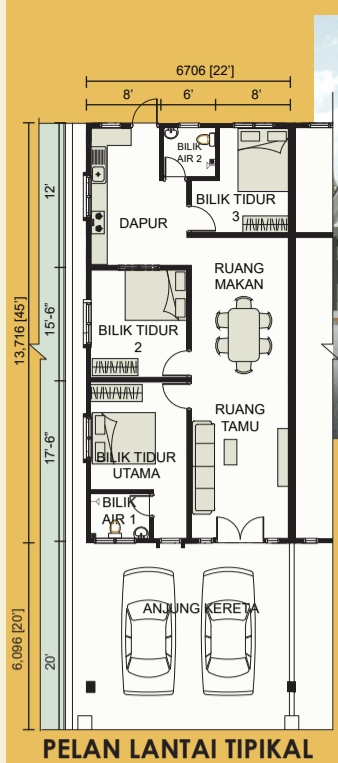
**RUMAH SEBUAH 1 TINGKAT**

Luas bangunan : 25' x 45'

Harga Jualan : RM 596,400.00

Bilangan unit : 1 unit

Baki unit : 1 unit



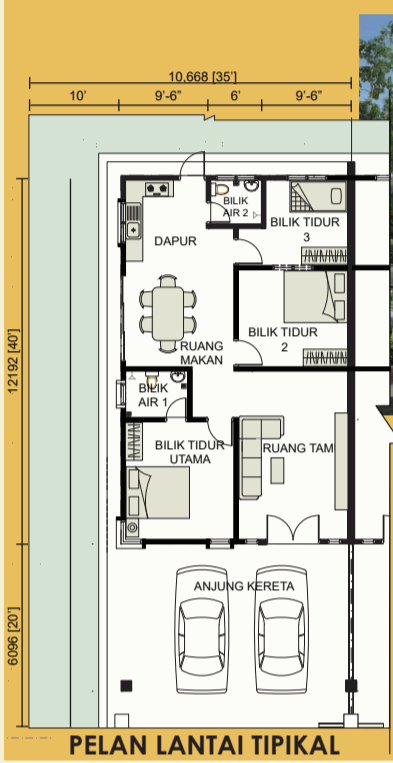
**RUMAH TERES 1 TINGKAT**

Luas bangunan : 22' x 45'

Harga Jualan : RM 291,900.00 (min)  
RM 403,620.00 (max)

Bilangan unit : 33 unit

Baki unit : 1 unit



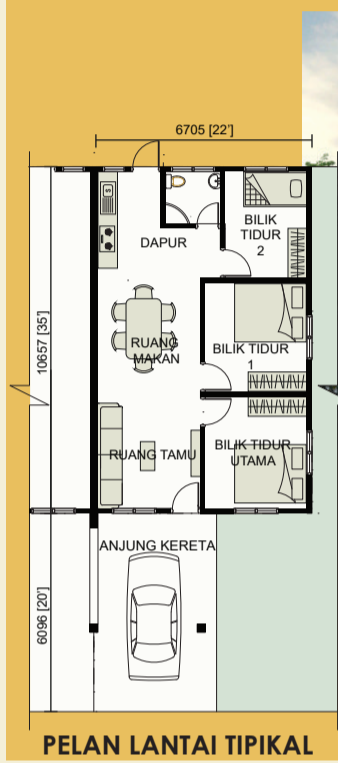
**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT**

Luas bangunan : 25' x 40'

Harga Jualan : RM 407,400.00 (min)  
RM 588,840.00 (max)

Bilangan unit : 54 unit

Baki unit : 31 unit



**RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT**

Luas bangunan : 22' x 35'

Harga Jualan : RM 75,000.00 (min)  
RM 120,000.00 (max)

Bilangan unit : 40 unit

Baki unit : Tiada

**Taman Empiang CERIA**  
Kechor, Perlis



**SPESIFIKASI**

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Dinding Bata dengan Lepatan Simen
Pintu	Pintu Kayu Pintu Gelungsur Rangka Aluminium Dengan Kaca Pintu PVC (Bilik Air)
Tingkap	Rangka Aluminium Gelungsur & Casement Tingkap Kaca
Bumbung	Atap Genting Di Atas Struktur Besi
Cat	Cat yang diluluskan oleh JKR/SIRIM
Kelengkapan Kebersihan	Basin Basuh Tandas Duduk Sink Dapur Aluminium Penyiram Air
Lantai	Jubin Seramik (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air & Bilik Tidur)
Siling	Plaster Siling / Lepatan Simen
Elektrik	Punca Lampu Punca Kipas Punca Air Panas Punca pintu Automatik
Pagar	Pagar Chain Link 5' Tinggi Sepasang Pintu Besi

**No. Lesen Pemaaju** : 10488/02-2029/0122(R)  
**Tempoh Sah laku** : 27/02/2026-26/02/2029  
**No. Permit Iklan & Jualan** : .....  
**Tempoh Sah laku** : .....  
**Jenis Pegangan Tanah** : Kekal, Rizab Melayu  
**Tempoh Jangka Siap** : Mei 2026  
**Pihak berkuasa yang meluluskan Pelan** : Majlis Perbandaran Kangar Perlis  
**Fail Rujukan** : MPK.Ps OSC/15/KCR/35(69)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

**LEGEND**

	Jumlah Unit yg diluluskan	Baki Unit*	Harga Minimum	Harga Maksimum	
	<b>RUMAH TERES 1 TINGKAT</b>	33	1	RM 291,900	RM 403,620
	<b>RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT</b>	54	31	RM 407,400	RM 588,840
	<b>RUMAH SEBUAH 1 TINGKAT</b>	1	1	RM 596,400	RM 596,400
	<b>RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT</b>	40	0	RM 75,000	RM 120,000

\*Tidak termasuk unit tuan tanah