



SERI CENDANA

@ Jalan Langgar, Alor Setar



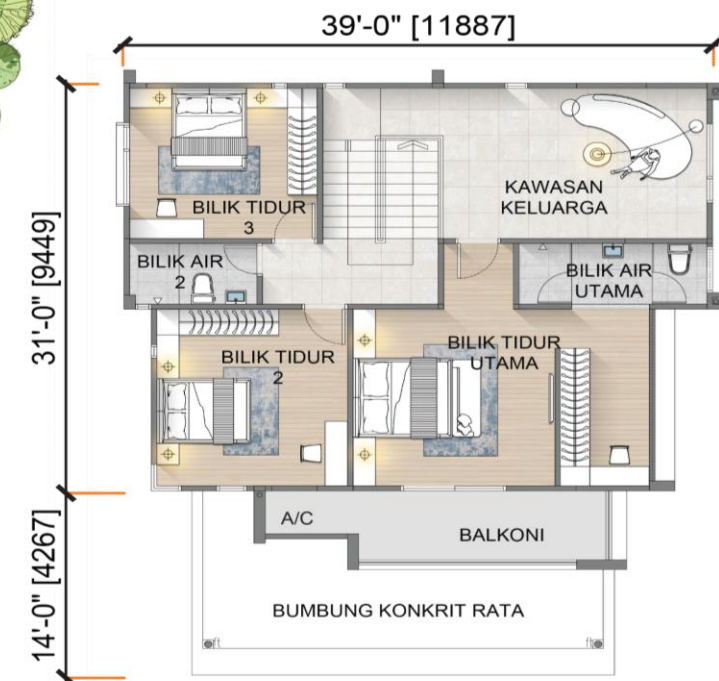
SERI CENDANA

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (34' x 20')

KELUASAN LANTAI : 217mp



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
TIPIKAL



PELAN LANTAI TINGKAT
ATASTIPIKAL

JUMLAH UNIT : 2 UNIT
HARGA JUALAN : RM 1,086,800.00 (MIN) ,
RM 1,120,000.00 (MAKS)



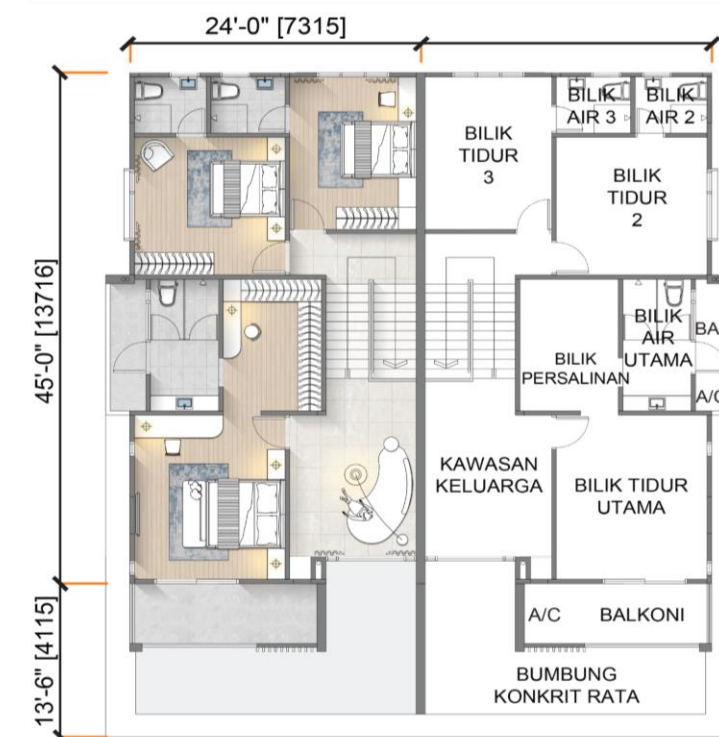
SERI CENDANA

RUMAH BERKEMBAR JENIS A 2 TINGKAT (24' x 43')

KELUASAN LANTAI : 206 mp



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
TIPIKAL



PELAN LANTAI TINGKAT
ATASTIPIKAL

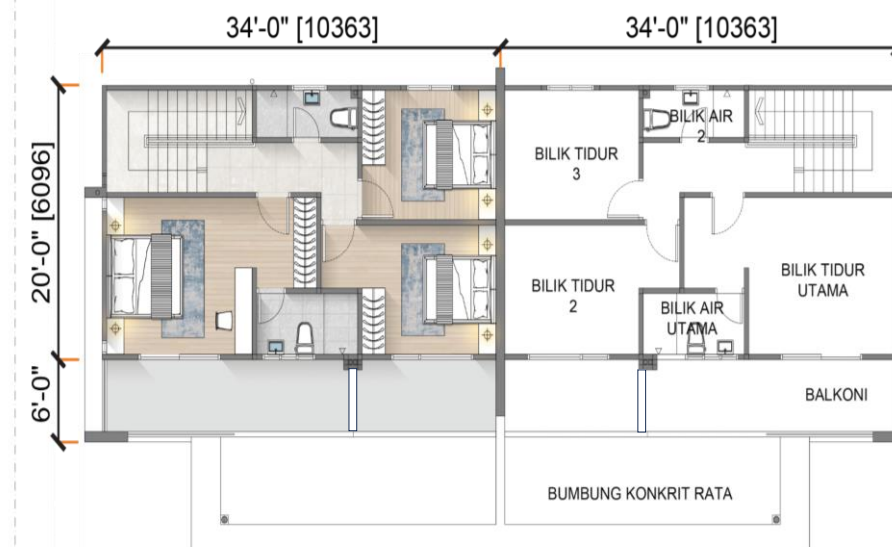
JUMLAH UNIT : 18 UNIT
HARGA JUALAN : RM 976,800.00 (MIN) ,
RM 1,036,200.00 (MAKS)



SERI CENDANA

RUMAH BERKEMBAR
JENIS B
2 TINGKAT
(34' x 20')

KELUASAN LANTAI : 139 mp



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS TIPIKAL



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH TIPIKAL

JUMLAH UNIT : 10 UNIT
HARGA JUALAN : RM 650,760.00 (MIN) ,
RM 687,280.00 (MAKS)



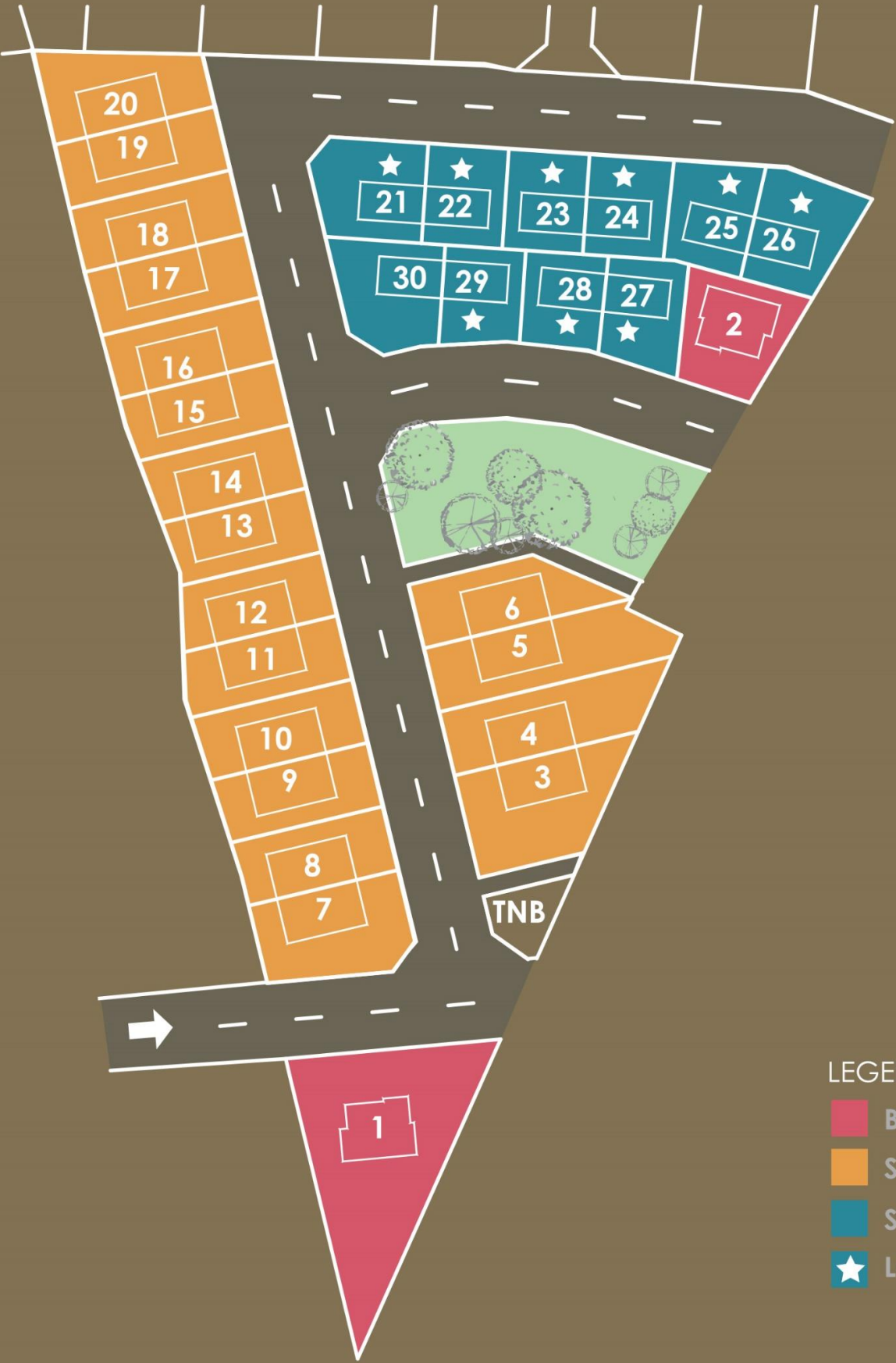
SERI CENDANA

LOCATION MAP



SITE PLAN

Legend		Jumlah Unit	No. Plot	Harga Minimum	Harga Maksimum
	Rumah Sesebuah	2	1 - 2	RM 1,086,800	RM 1,120,000
	Rumah Berkembar Jenis A	10	3 - 20	RM 976,800	RM 1,036,200
	Rumah Berkembar Jenis B	18	21 - 30	RM 650,760	RM 687,280



LEGEND

BUNGALOW

SEMI-D TYPE A

SEMI-D TYPE B

★

LOT BUMI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju : 10488/02-2026/0581(R)
Tempoh Sah Laku : 27/02/2023-26/02/2026
No.Permit Iklan & Jualan : 10488-9/05-2027/0353(N)-(L)
Tempoh Sah Laku : 06/05/2025-05/05/2027
Jenis Pegangan Tanah : Kekal
Sekatan Kepentingan Tanah : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan taruh tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit- parit itu dapat disempurnakan.

Lot untuk Melayu : Plot 21-29
Tempoh Jangka Siap : 30 April 2027
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Alor Setar
Fail Rujukan : MBAS/B/97/16/21A¹-21A⁴

SPESIFIKASI	
Struktur	Konkrit Tetulang
Pintu	Pintu Kayu Pintu Gelungsur Rangka Aluminium dengan kaca
Tingkap	Rangka Aluminium Gelungsur & Casement Tingkap Kaca
Bumbung	Genting Logam di atas Struktur besi
Cat	Cat yang diluluskan oleh SIRIM
Kelengkapan Kebersihan	Basin Basuh, Sink Dapur Aluminium, Tandas Duduk, Penyiram air
Lantai	Jubin Seramik (Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik air air dan bilik tidur)
Siling	Plaster Siling / Lepaan Simen
Elektrik	Punca lampu, punca kipas, punca air panas, punca kuasa 13amp, punca aircond dan punca pintu automatik



VISTA MULIA DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 11, TINGKAT ATAS, KOMPLEKS BAS EKSPRESS,
JALAN BUKIT LAGI, 01000 KANGAR, PERLIS.
TEL :049764373 EMAIL : vistamulia88@gmail.com