

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

Luas bangunan : 25' x 45'

Harga Jualan : RM 596,400.00

Bilangan unit : 1 unit

Baki unit : 1 unit

PELAN LANTAI TIPIKAL

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas bangunan : 22' x 45'

Harga Jualan : RM 291,900.00 (min)
RM 403,620.00 (max)

Bilangan unit : 33 unit

Baki unit : 1 unit

PELAN LANTAI TIPIKAL

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Luas bangunan : 25' x 40'

Harga Jualan : RM 407,400.00 (min)
RM 588,840.00 (max)

Bilangan unit : 54 unit

Baki unit : 31 unit

PELAN LANTAI TIPIKAL

RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT

Luas bangunan : 22' x 35'

Harga Jualan : RM 75,000.00 (min)
RM 120,000.00 (max)

Bilangan unit : 40 unit

Baki unit : 6 unit

PELAN LANTAI TIPIKAL

Taman Empiang

CERIA

Kechor, Perlis

SPESIFIKASI				
Struktur	Konkrit Tefulang			
Dinding	Dinding Bata dengan Lepatan Simen			
Pintu	Pintu Kayu Pintu Gelangsir Rangka Aluminium Dengan Kaca Pintu PVC (Bilik Air)			
Tingkap	Rangka Aluminium Gelangsir & Casement Tingkap Kaca			
Bumbung	Atap Genting Di Atas Struktur Besi			
Cat	Cat yang diluluskan oleh JKR/SIRIM			
Kelengkapan Kebersihan	Basin Basuh	Sink Dapur Aluminium		
	Tandas Duduk	Penyiram Air		
Lantai	Jubin Seramik (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air & Bilik Tidur)			
Siling	Plaster Siling / Lepatan Simen			
Elektrik	Punca Lampu	Punca Kuasa 13 AMP		
	Punca Kipas	Punca Air-con		
	Punca Air Panas	Punca pintu Automatik		
Pagar	Pagar Chain Link 5' Tinggi Sepasang Pintu Besi			

No. Lesen Pemaju : 10488/02-2026/0581 (R)

Tempoh Sah laku : 27/02/2023-26/02/2026

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah laku :

Jenis Pegangan Tanah : Kekal, Rizab Melayu

Tempoh Jangka Siap : Mei 2026

Pihak berkuasa yang meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Kangar Perlis

Fail Rujukan : MPK.Ps OSC/15/KCR/35(69)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LEGEND	Jumlah Unit yg diluluskan	Baki Unit*	Harga Minimum	Harga Maksimum
RUMAH TERES 1 TINGKAT	33	1	RM 291,900	RM 403,620
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	54	31	RM 407,400	RM 588,840
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT	1	1	RM 596,400	RM 596,400
RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT	40	6	RM 75,000	RM 120,000

*Tidak termasuk unit tuan tanah