

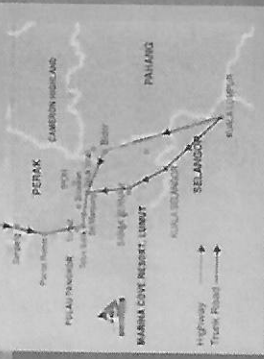
Spesifikasi

Struktur	A	A1	A2	B	B1	C1	C2
Dinding							
Bumbung							
Siling							
Tingkat aluminium							
Pintu Utama							
Lain-lain							
Kunci							
Kemasan							
Kemasan Lantai							
Ruang tamu / makan							
Bilik tidur							
Bilik mandi / dapur							
Ruang membasuh							
Balkoni							
Kemasan Dinding							
Bilik Air 1 & 2 (ketinggian siling)							
Dapur (ketinggian siling)							
Sanitari & kelengkapan							
Bilik Mandi							
Tandas Duduk							
Besen Basuh							
Pansuran air							
Dapur							
Sinki							
Pemasangan elektrik							
Mata Lampu							
Mata Kipas siling							
Soket Suis							
Mata penghawa Dingin							
Mata pemanas air							
Telefon							
Pemasangan mata							
Mata MATV / Astro							

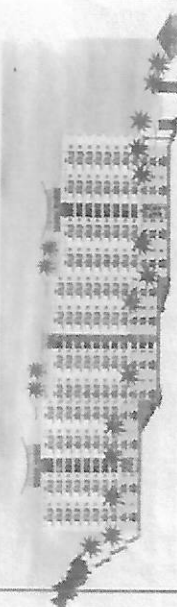
PEGANGAN BEBAS



Pelaburan Menabjubkan Untuk Harta Tepi pantai



Terletak di lokasi strategik di tepi laut berhadapan dengan Pulau Pangkor dan diantara Lumut dan Teluk Batik, Lumut Marina Cove Resort mudah untuk perjalanan melalui laut atau Lebuhraya Utara Selatan.

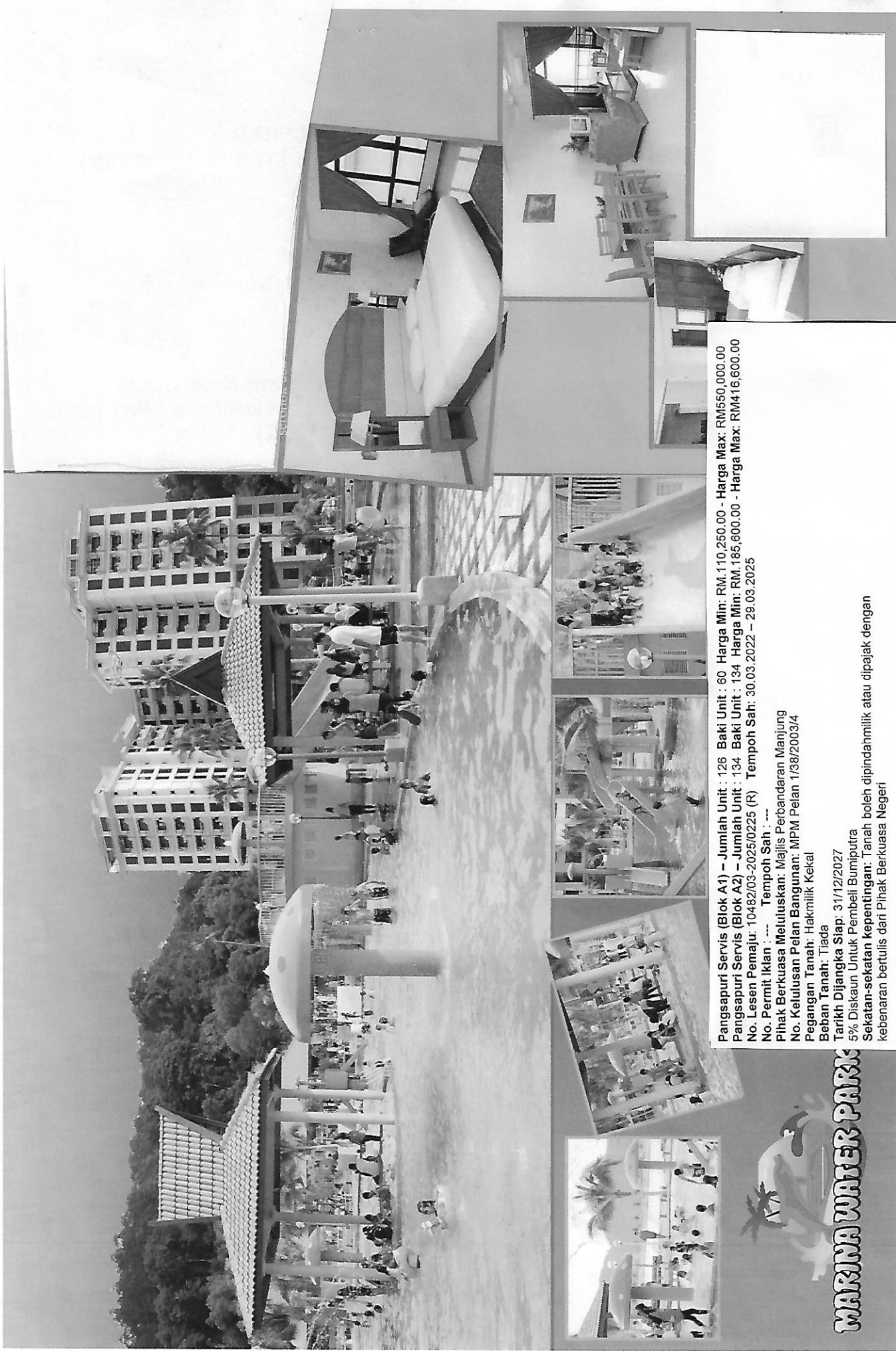


Pemaju : Sycol Resort Sdn Bhd (359679-Y)

Lot 4-21, Plaza Prima, Batu 4 1/2, Jalan Klang Lama, 51200 Kuala Lumpur.
Tel: (03-789) 7777 Fax: (03-784) 7993

Lot 2683, Jalan Teluk Bahat, Teluk Manak, 32200 Lumut, Perak, Malaysia.
Tel: 05-6832634 Fax: 05-6832635

For sales enquiries, please call 03-79407777 or 05-6832635

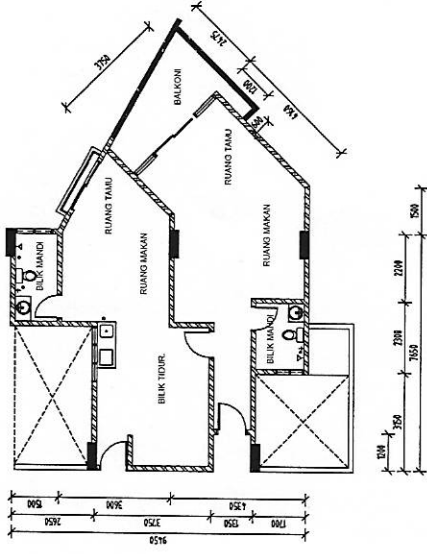


MARINA WATER PARK

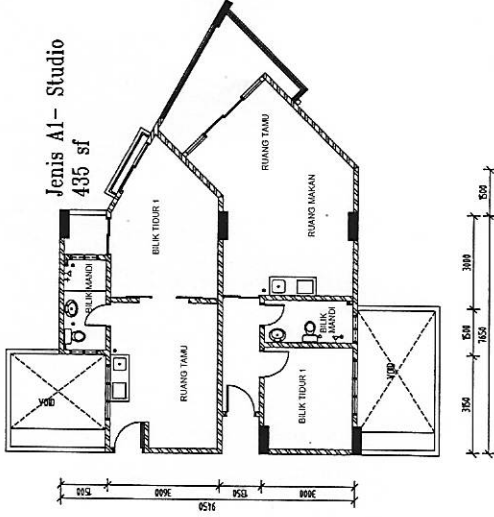
Pangsapuri Servis (Blok A1) – Jumlah Unit : 126 Baki Unit : 60 Harga Min: RM. 110,250.00 - Harga Max: RM550,000.00
Pangsapuri Servis (Blok A2) – Jumlah Unit : 134 Baki Unit : 134 Harga Min: RM. 185,600.00 - Harga Max: RM416,600.00
No. Lesen Pemaju: 10482/03-2025/0225 (R) Tempoh Sah: 30.03.2022 – 29.03.2025
No. Permit Iklan : --- Tempoh Sah : ---
Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Manjung
No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPM Pelan 1/38/2003/4
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Beban Tanah: Tiada
Tarikh Dijangka Siap: 31/12/2027
5% Diskaun Untuk Pembeli Bumiputera
Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

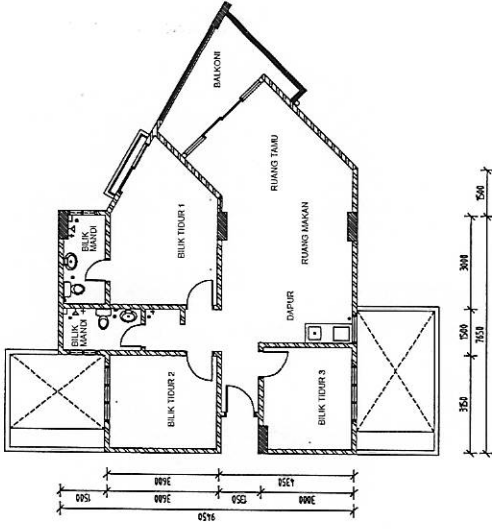
Jenis B - 2 Bilik
912 sf



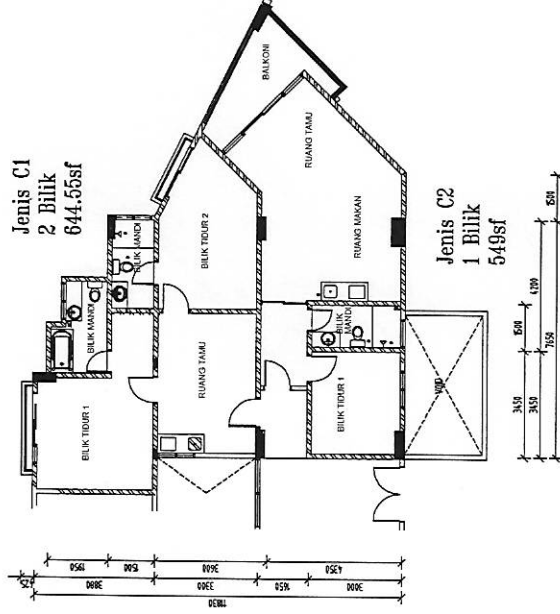
Jenis A1- Studio
435 sf



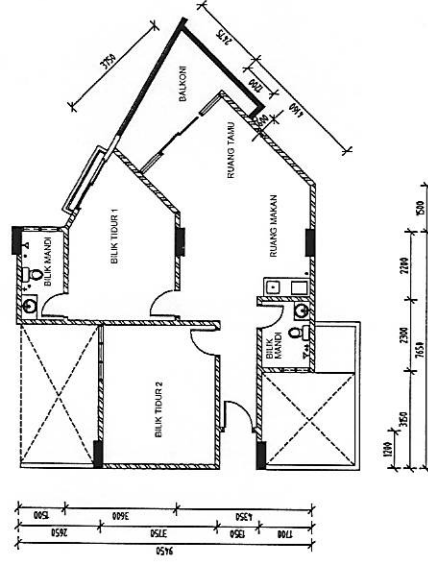
Jenis A
3 Bilik
1055 sf



Jenis C1
2 Bilik
644.55sf



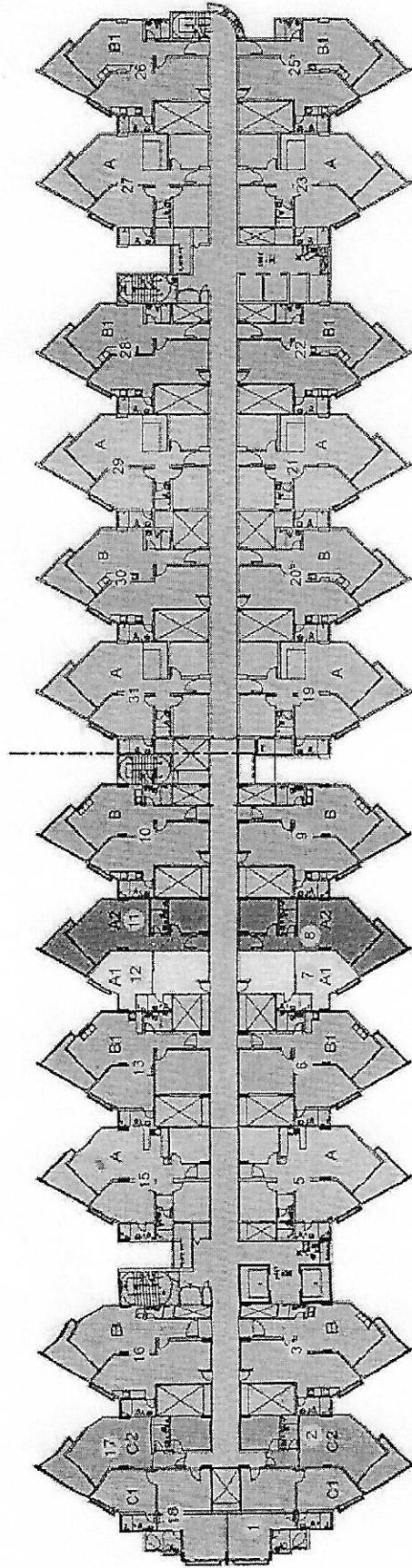
Jenis C2
1 Bilik
549sf



Jenis B1 - 2 Bilik
912 sf

PELAN LANTAI

Blok A2



Blok A1