



**Taman
Mesra**

**RUMAH TERES 2 TINGKAT
4 Bilik Tidur / 3 Bilik Air**

BROSUR

UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA

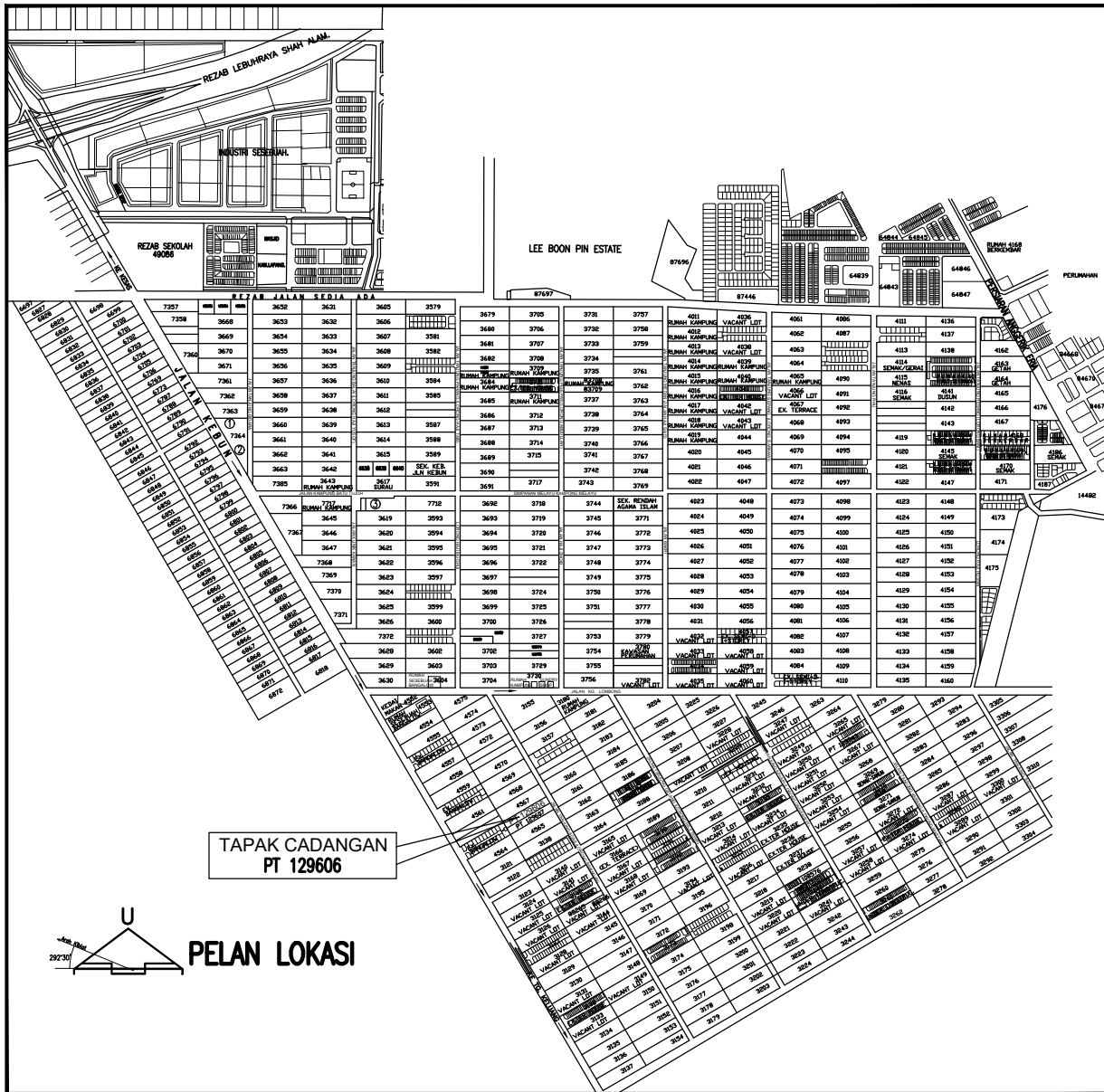
21 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT 23' X 53.8'
(BAKI : 15 UNIT BELUM DIJUAL)
RM 631,000.00 (Min) – RM 723,000.00 (Max)

PEMAJU : ACHIEVERS DUTA DEVELOPMENT SDN BHD
NO.7, WISMA ACHIEVERS, JALAN PRAI 1,
OFF JALAN MERU, 41050 KLANG, SELANGOR.
TEL: 03-33430872, 03-33429482
FAX: 03-33427957

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 10476/05-2027/0727(A)
Tempoh Sah	: 16/05/2019 sehingga 15/05/2027
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXXXXXXX
Tempoh Sah	: XXXXXXXXX
Tarikh dijangka Siap	: OGOS 2026
Jenis Hakmilik	: KEKAL
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
No. Rujukan Pelan	: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.30/0106 - 2022
Bebanan Tanah	: TIDAK DIGADAI
Jenis Pegangan Tanah	: TANAH SIMPANAN MELAYU
Sekatan-sekatan Kepentingan	: TIADA

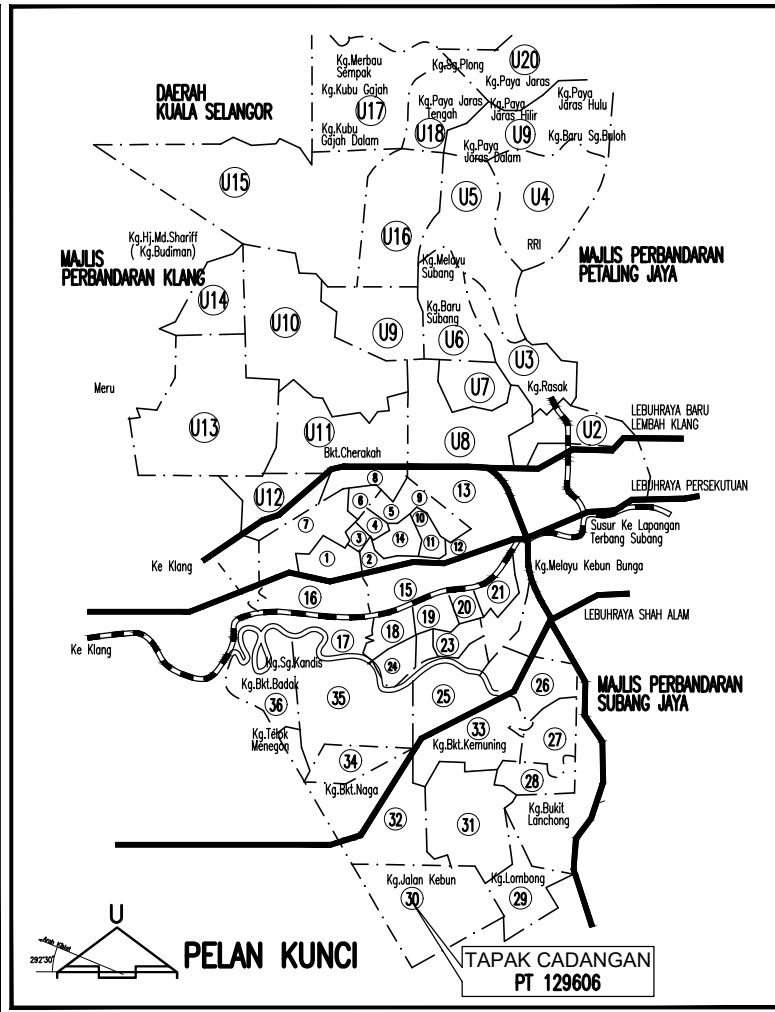
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

JALAN TANJUNG AGAS 30/280 (LORONG RABINGAN), SEKSYEN 30, 40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN. PT 129606



TAPAK CADANGAN PT 129606

PELAN LOKASI



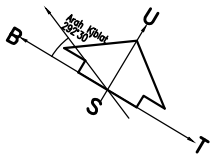
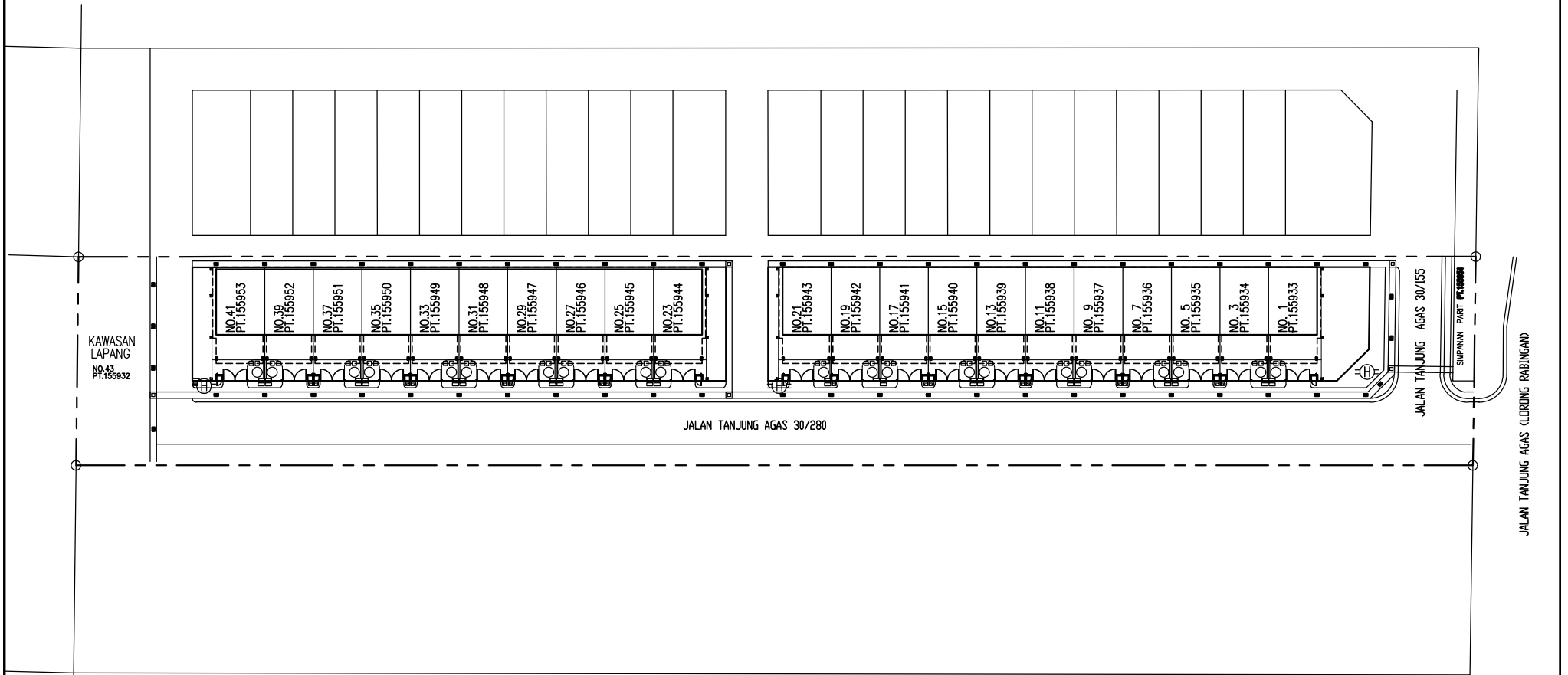
PELAN KUNCI

TAPAK CADANGAN PT 129606

JENIS : PELAN KUNCI & LOKASI

TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/1-27)

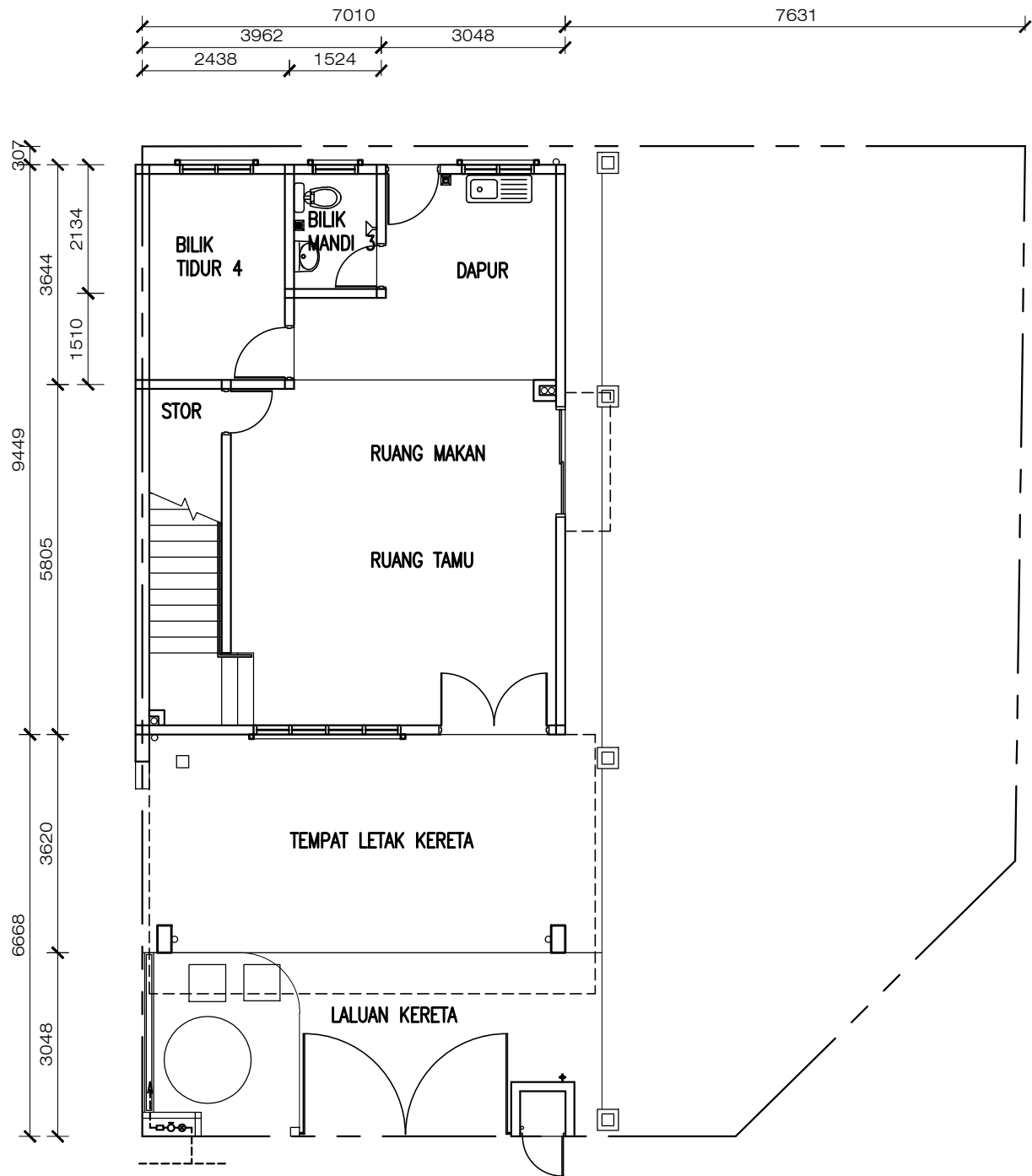
JALAN TANJUNG AGAS 30/280 (LORONG RABINGAN), SEKSYEN 30, 40460 SHAH ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.
PT 129606



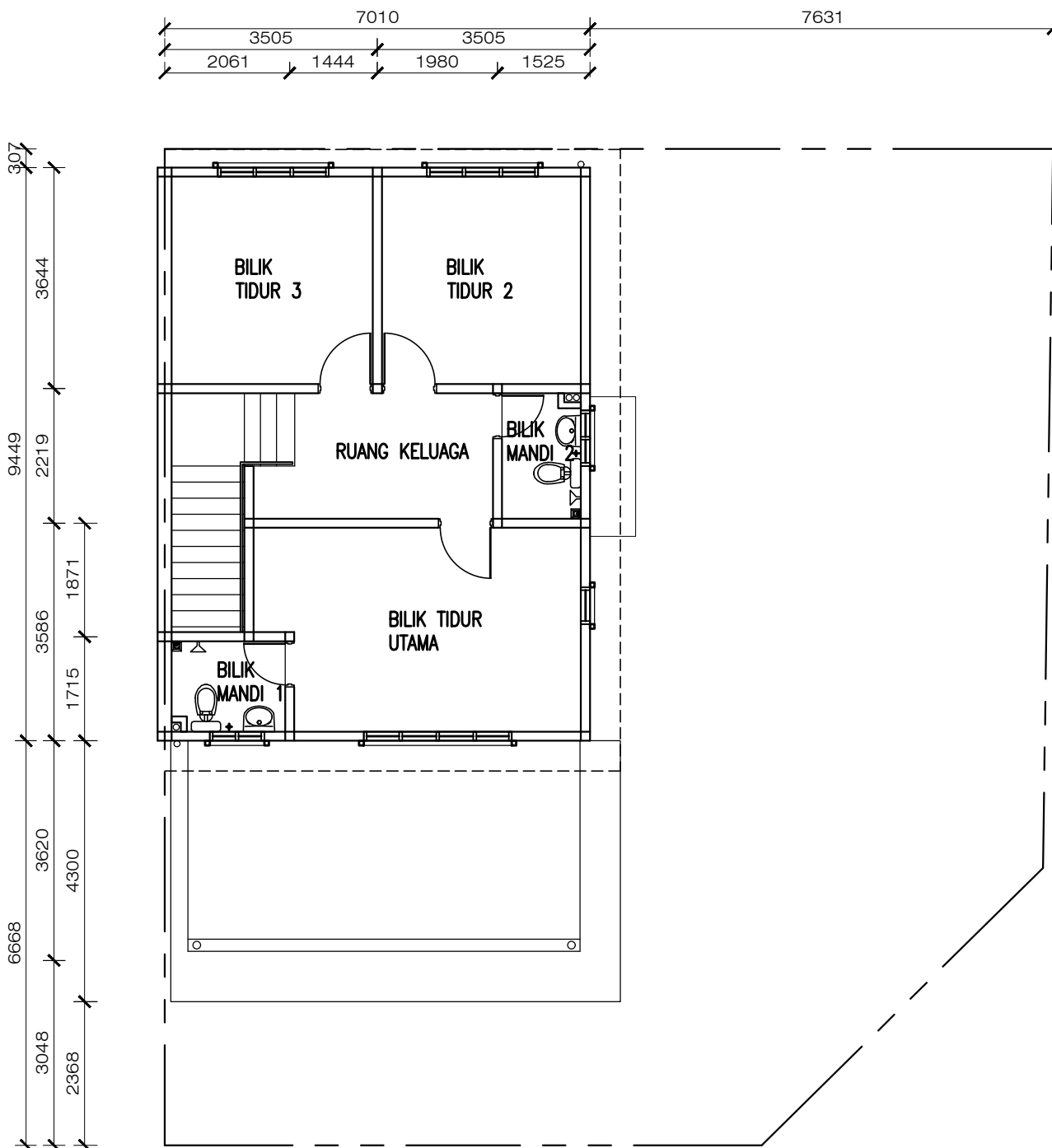
PELAN TAPAK

JENIS : PELAN TAPAK

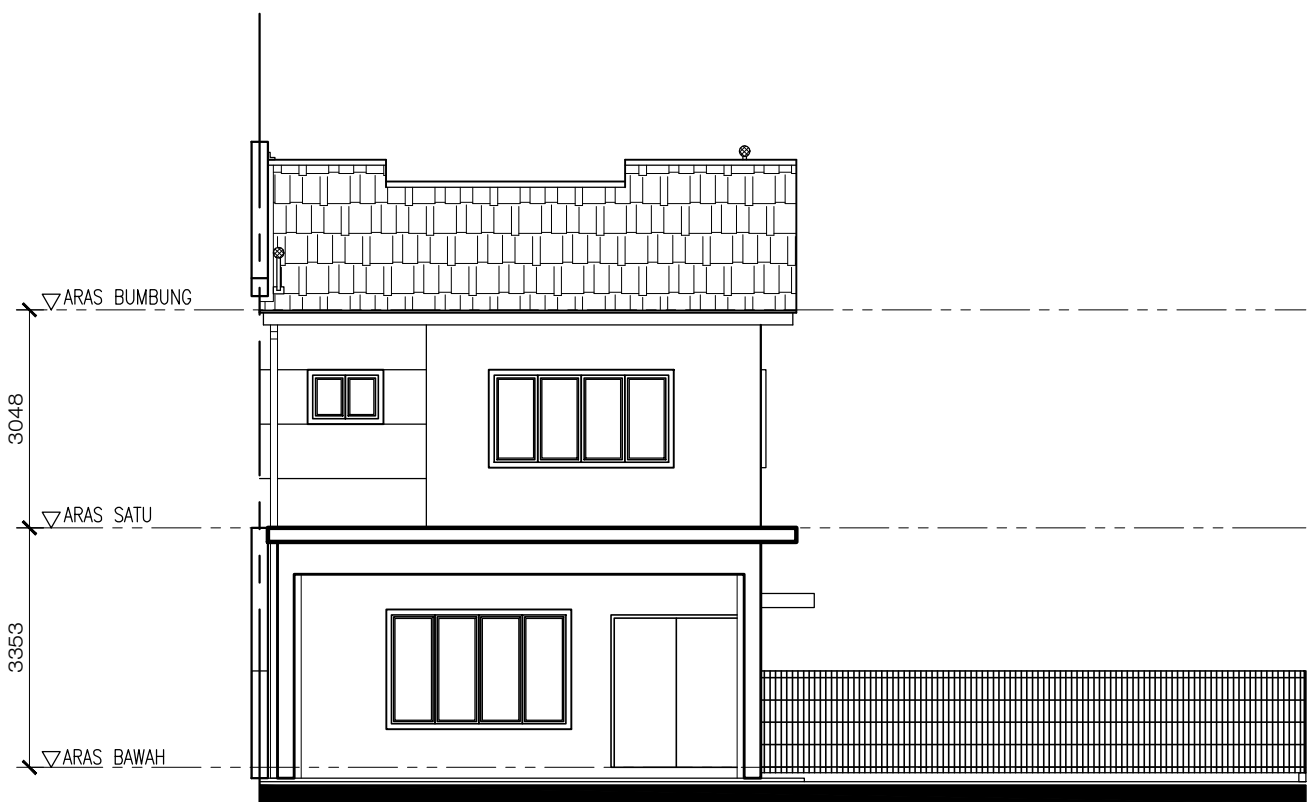
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/2-27)



PELAN TINGKAT BAWAH



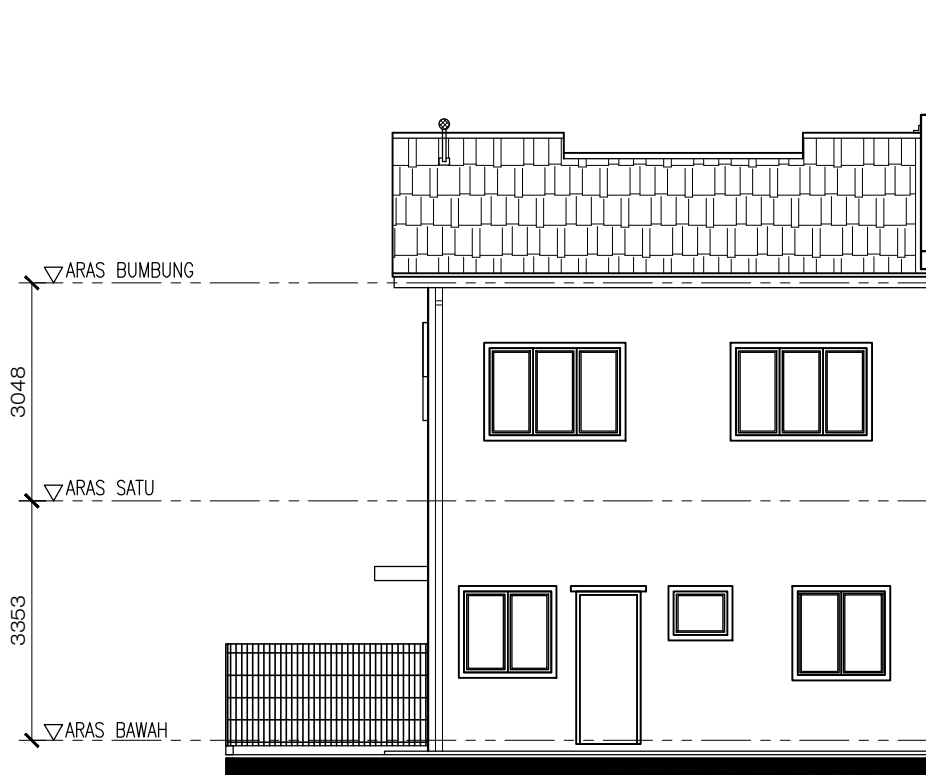
PELAN TINGKAT SATU



PANDANGAN HADAPAN

JENIS : LOT PENJURU NO. 1 PT.155933

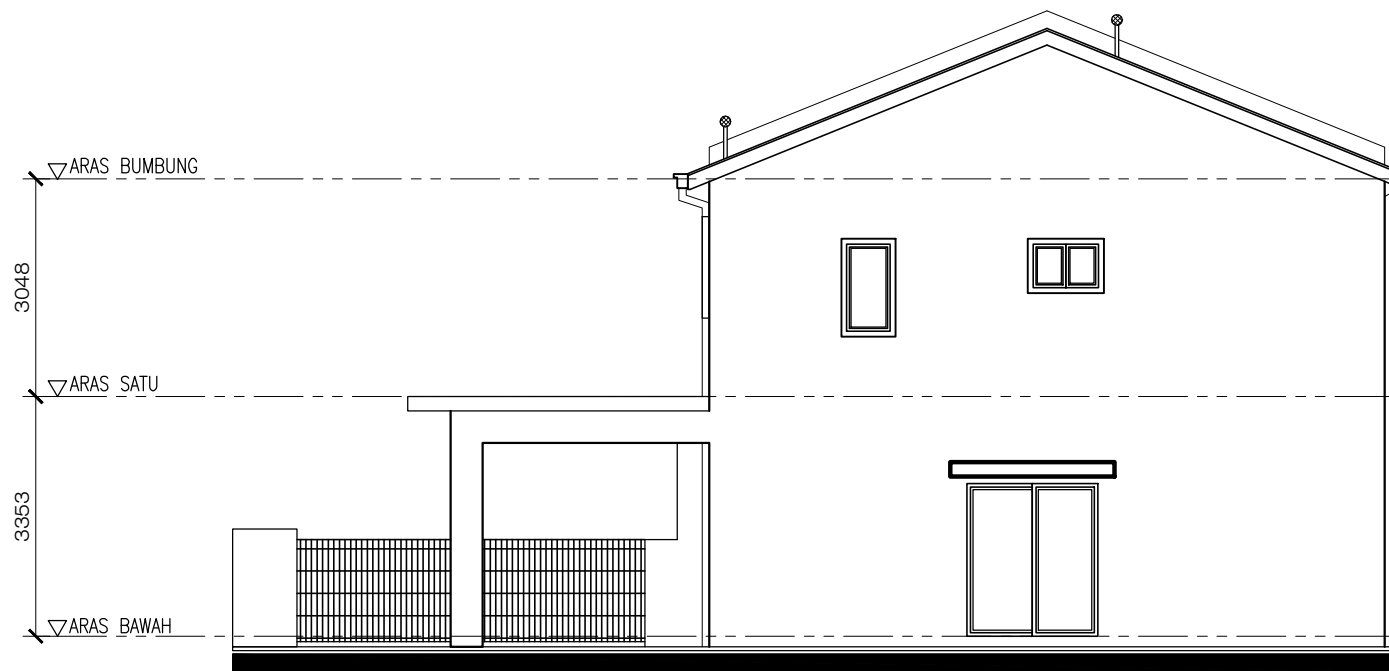
RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/5-27)



PANDANGAN BELAKANG

JENIS : LOT PENJURU NO. 1 PT.155933

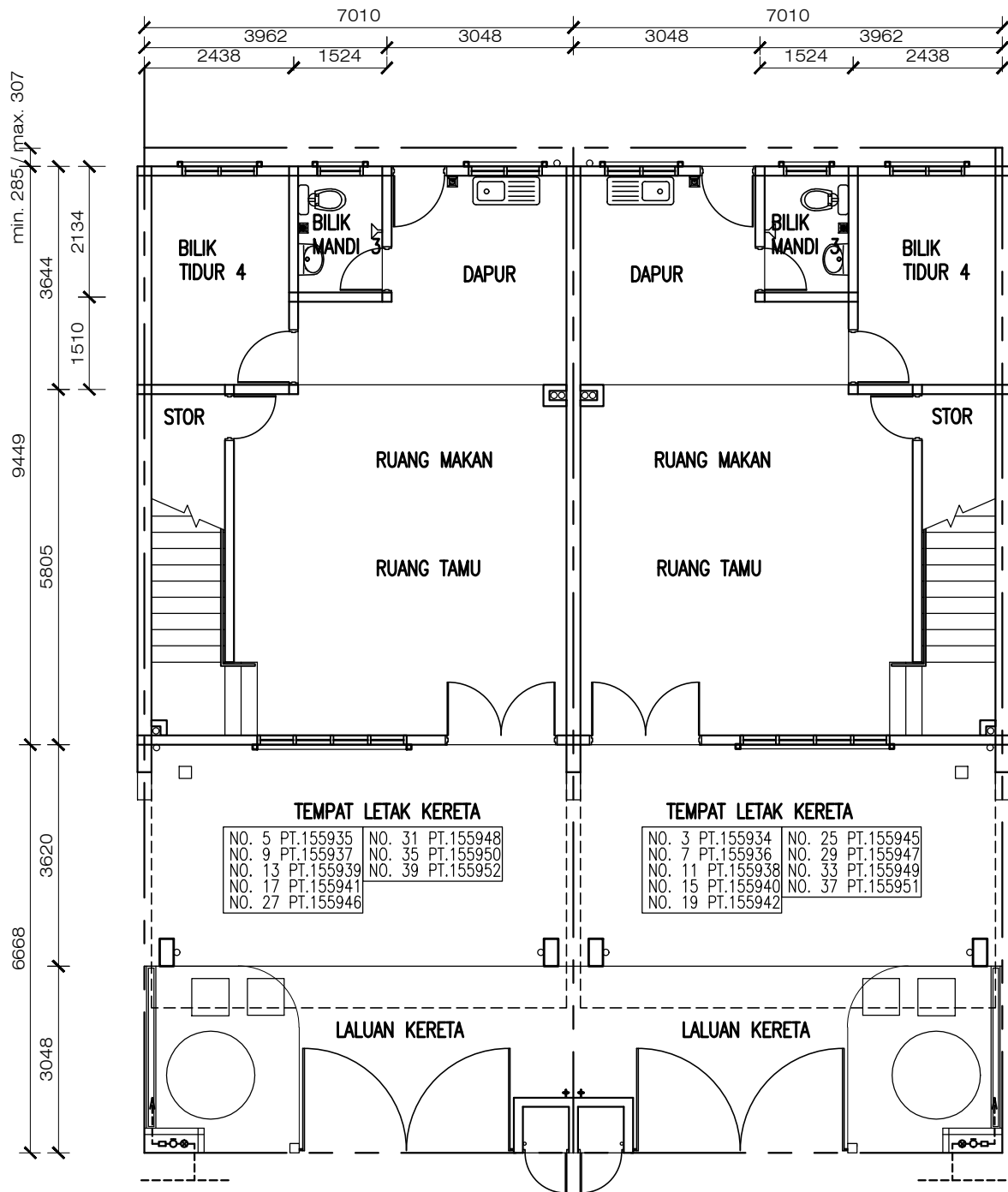
RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/6-27)



PANDANGAN SISI KANAN

JENIS : LOT PENJURU NO. 1 PT.155933

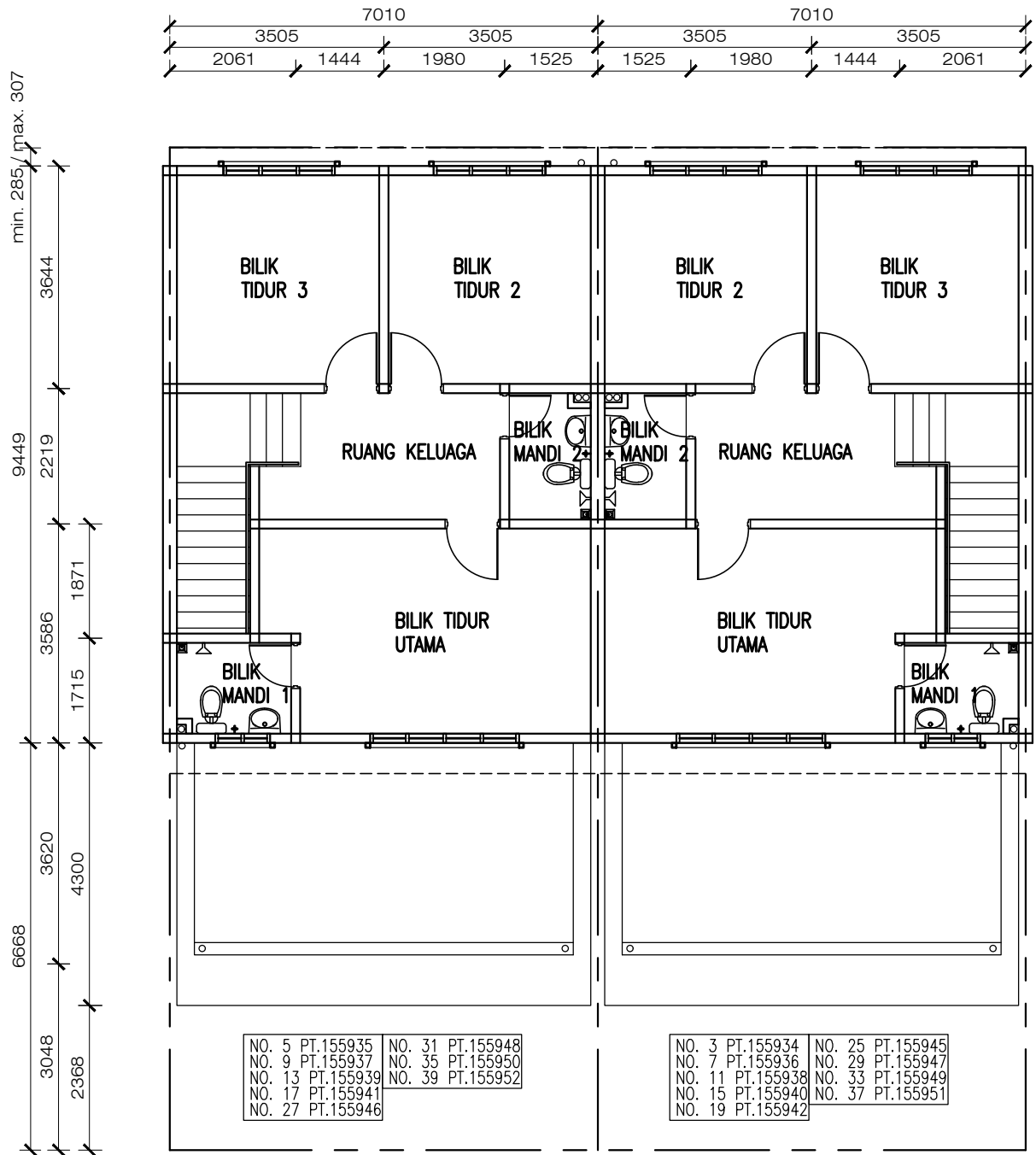
RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/7-27)



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS : LOT TENGAH

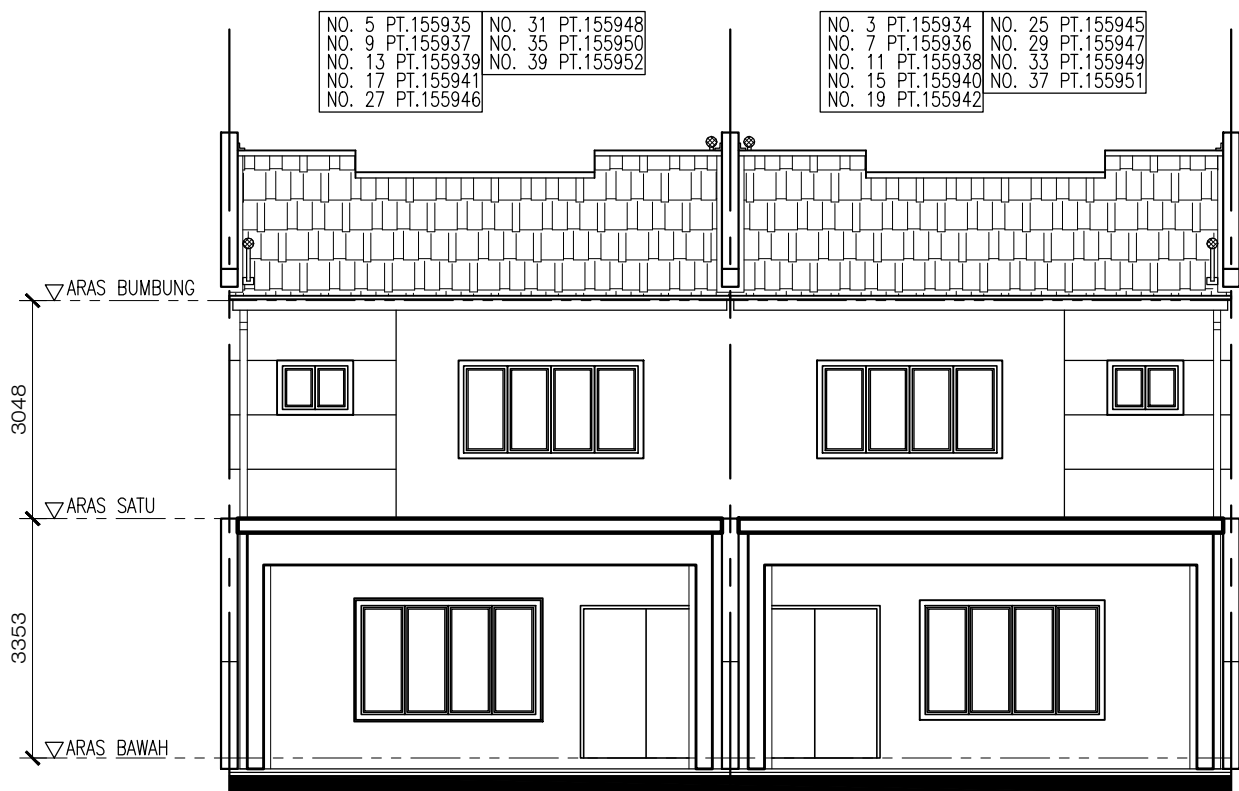
RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/8-27)



PELAN TINGKAT SATU

JENIS : LOT TENGAH

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/9-27)



PANDANGAN HADAPAN

JENIS : LOT TENGAH

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/10-27)

NO. 3 PT.155934	NO. 25 PT.155945
NO. 7 PT.155936	NO. 29 PT.155947
NO. 11 PT.155938	NO. 33 PT.155949
NO. 15 PT.155940	NO. 37 PT.155951
NO. 19 PT.155942	

NO. 5 PT.155935	NO. 31 PT.155948
NO. 9 PT.155937	NO. 35 PT.155950
NO. 13 PT.155939	NO. 39 PT.155952
NO. 17 PT.155941	
NO. 27 PT.155946	

▽ ARAS BUMBUNG

3048

▽ ARAS SATU

3353

▽ ARAS BAWAH



PANDANGAN BELAKANG

JENIS : LOT TENGAH

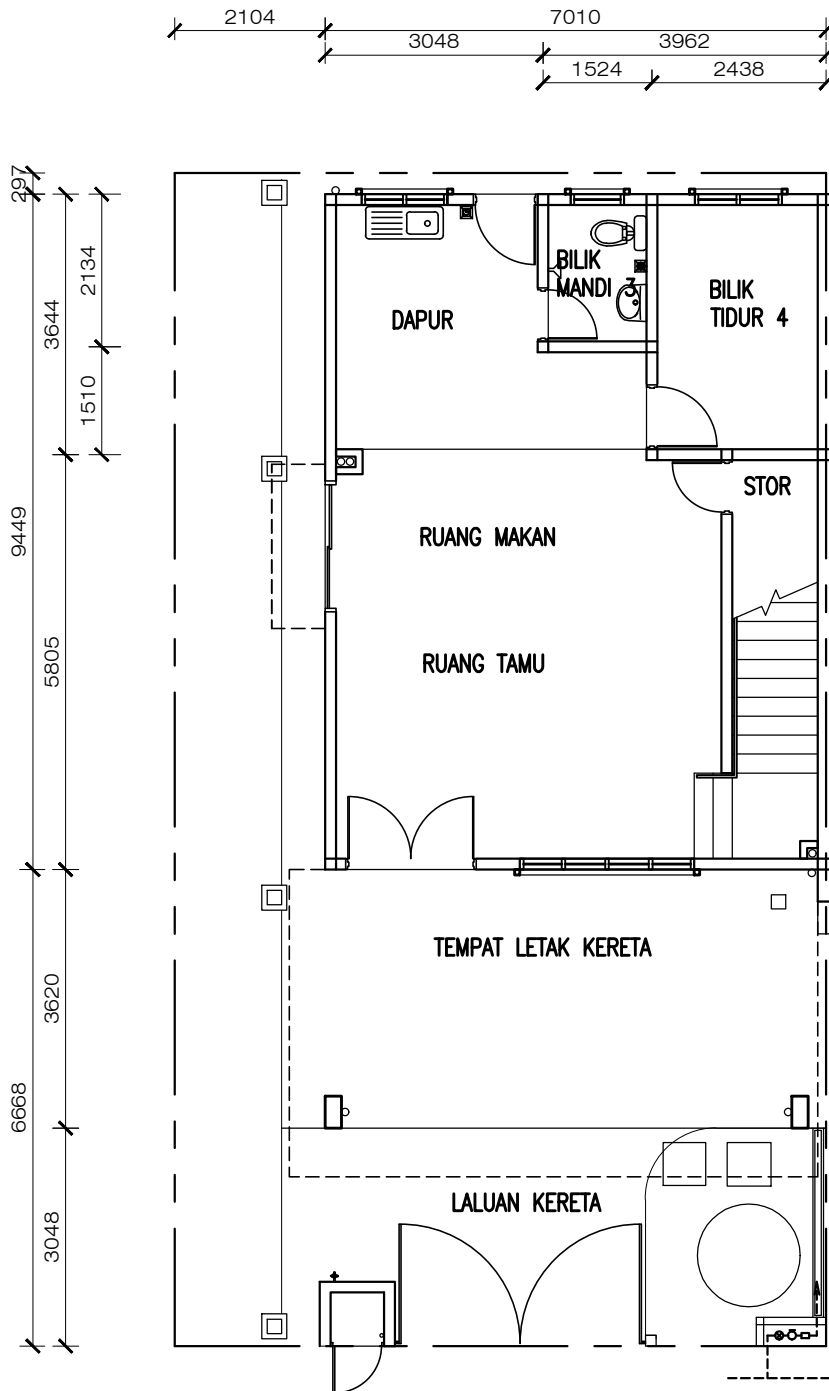
RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/11-27)

TIDAK BERKENAAN

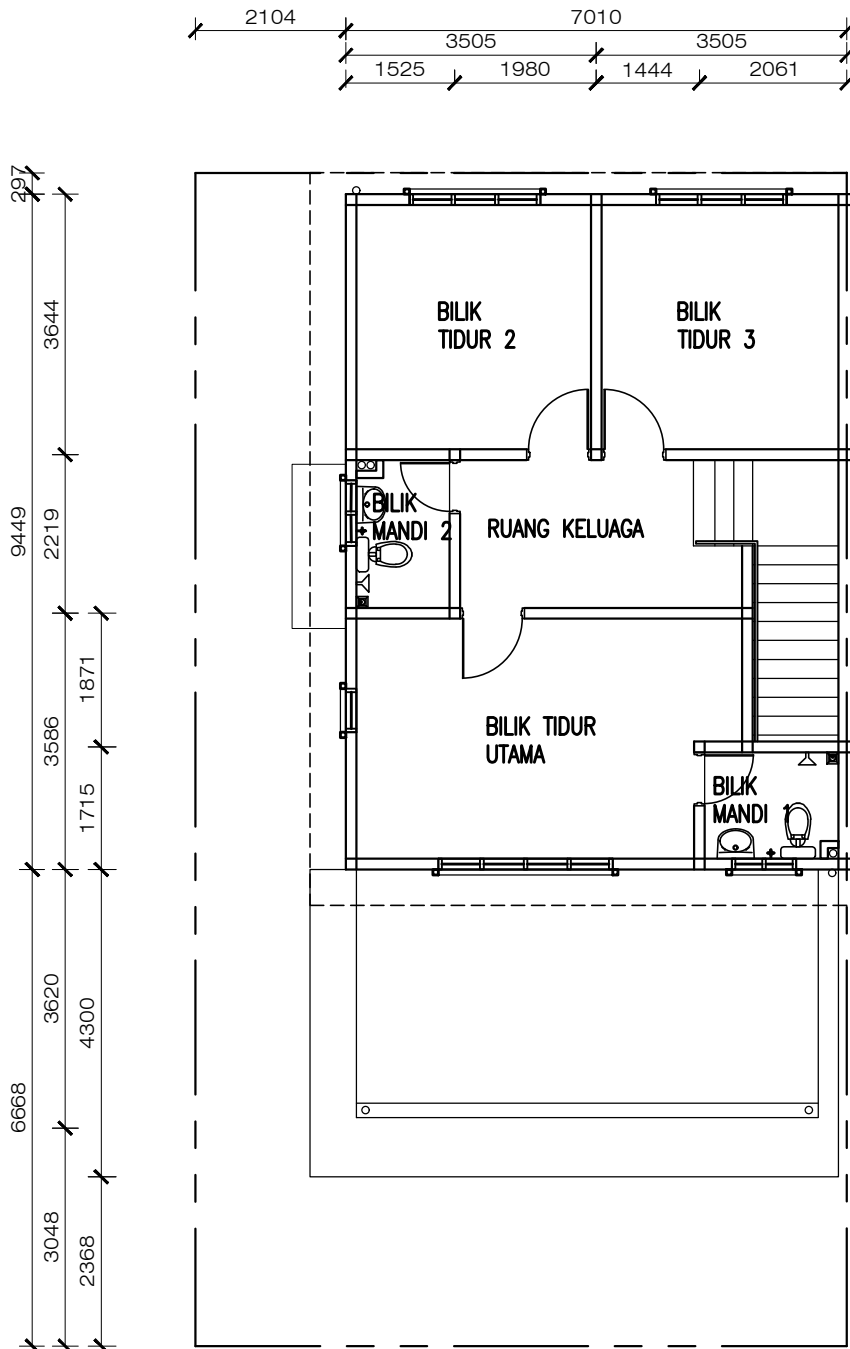
PANDANGAN SISI

JENIS : LOT TENGAH

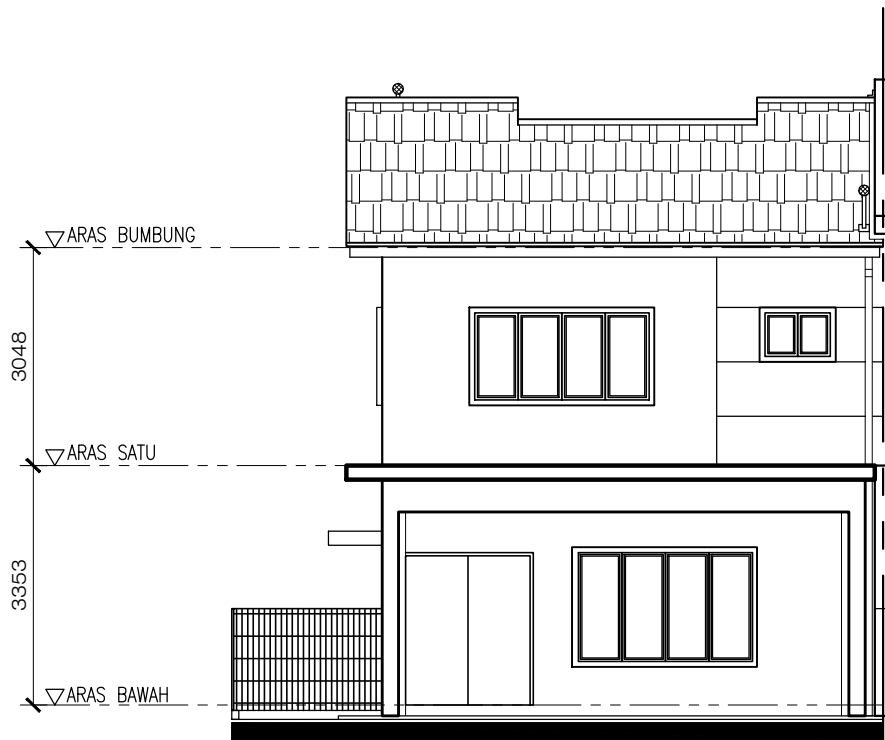
RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/12-27)



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PANDANGAN HADAPAN

JENIS : LOT HUJUNG

NO. 21 PT.155943

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/15-27)



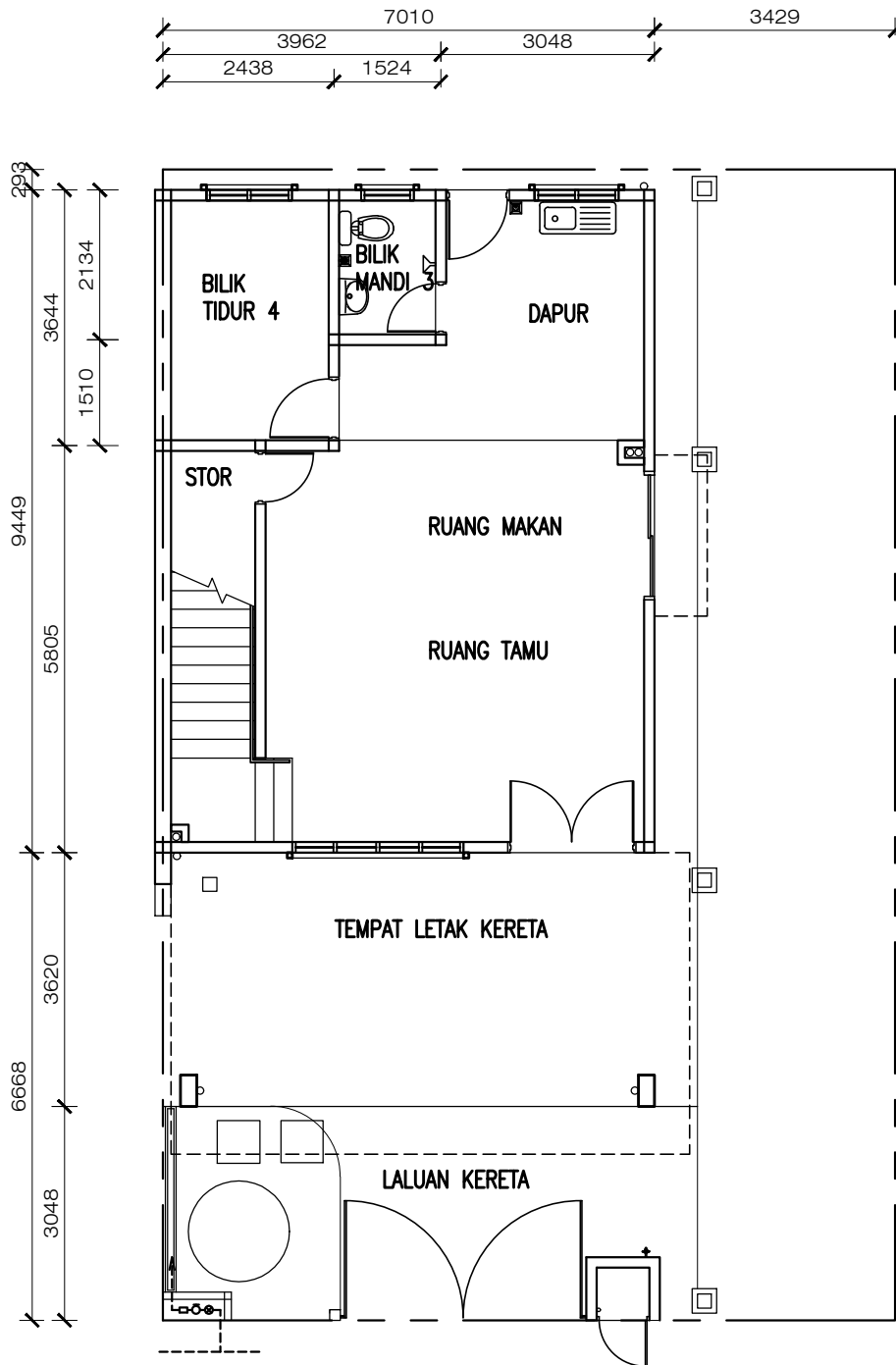
PANDANGAN BELAKANG



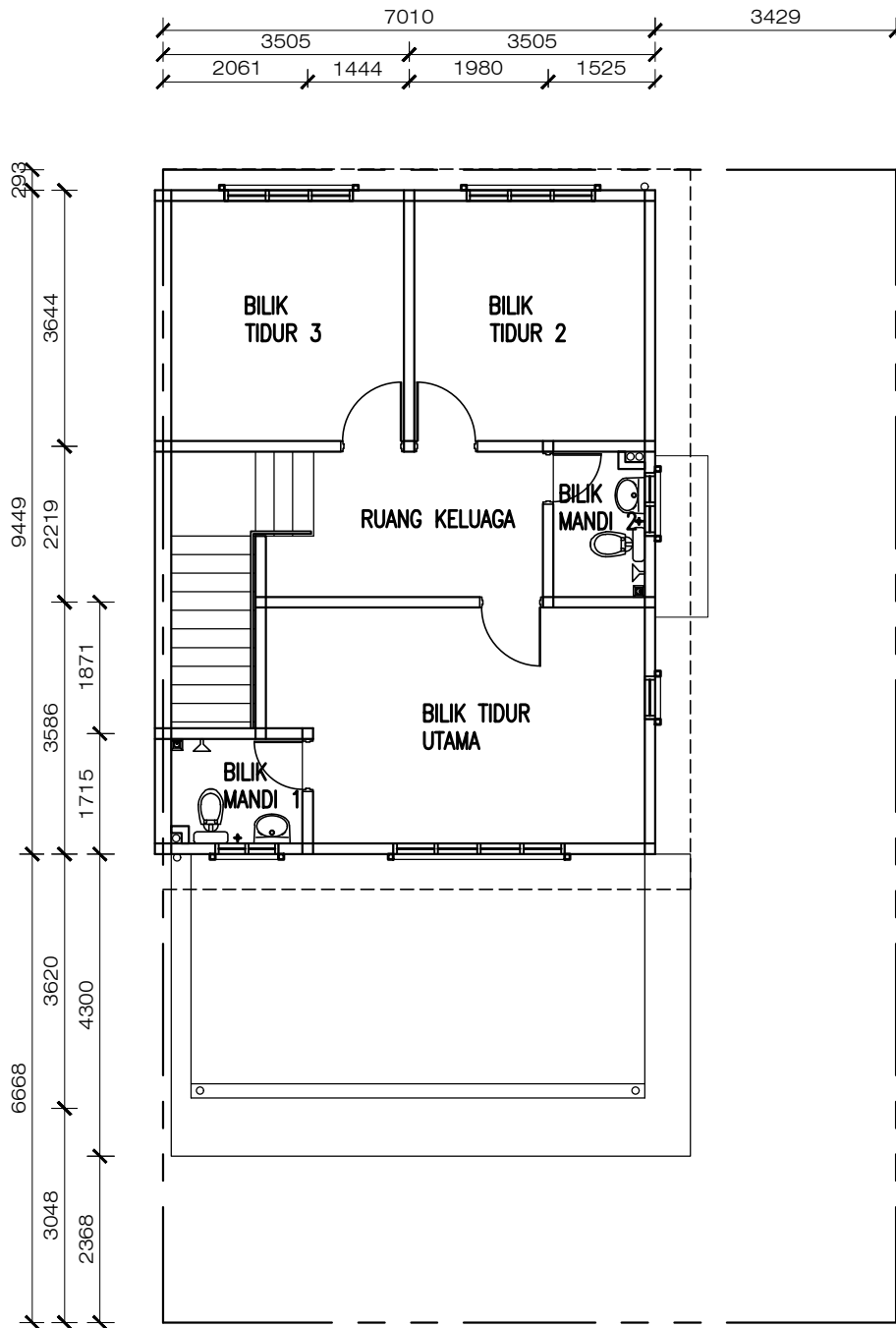
PANDANGAN SISI KIRI

JENIS : LOT HUJUNG NO. 21 PT.155943

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/17-27)



PELAN TINGKAT BAWAH

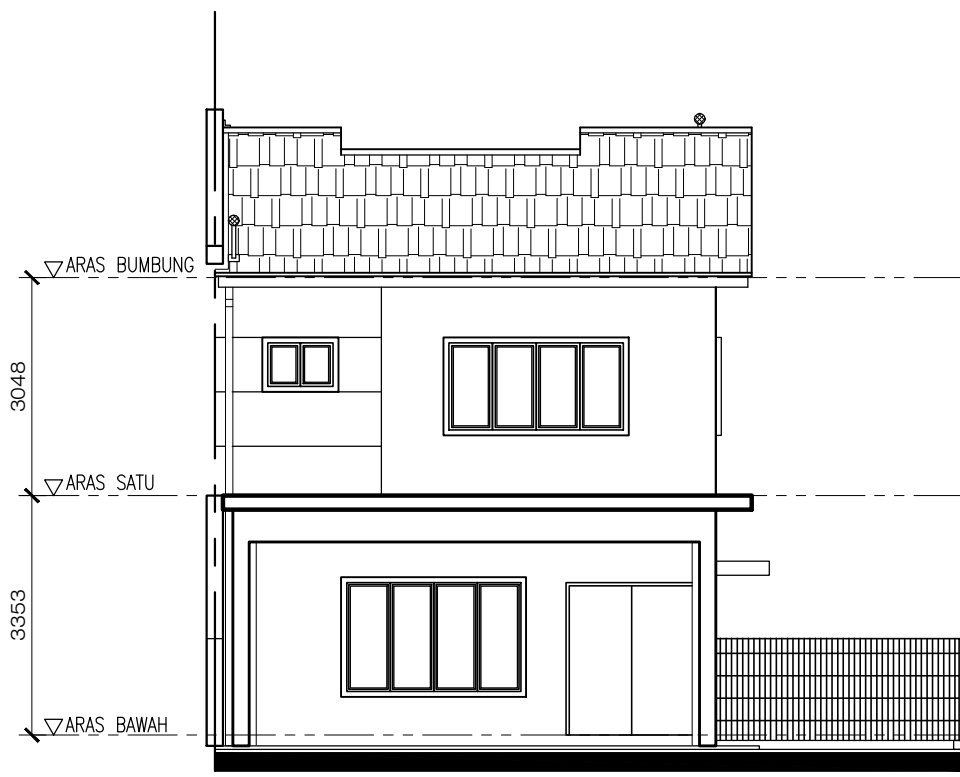


PELAN TINGKAT SATU

JENIS : LOT HUJUNG

NO. 23 PT.155944

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/19-27)

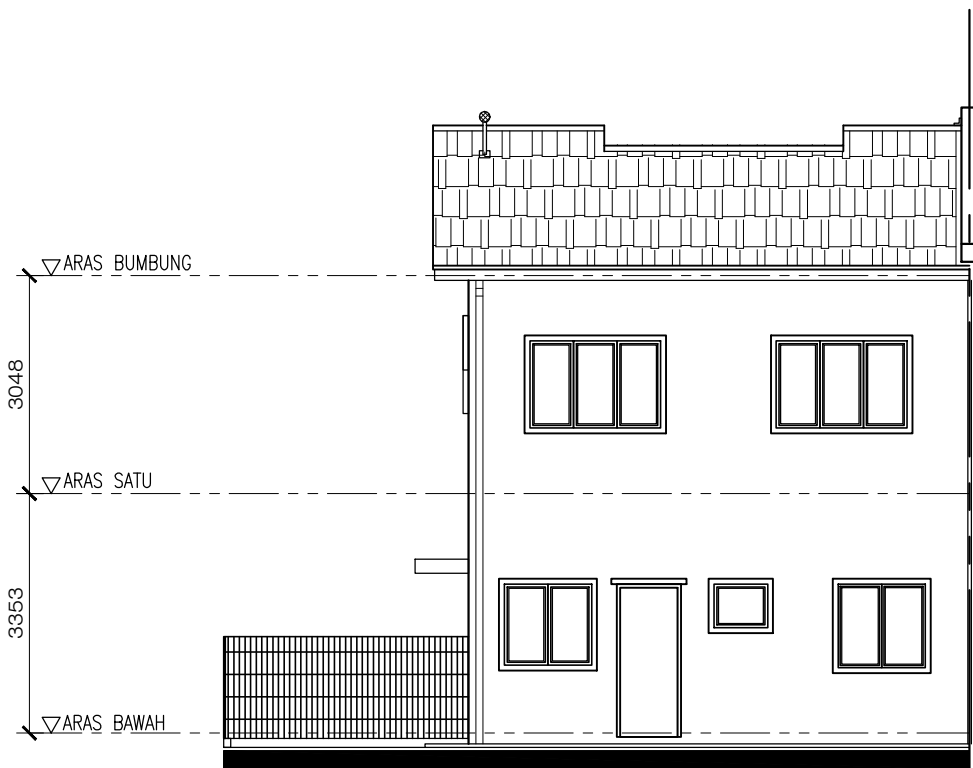


PANDANGAN HADAPAN

JENIS : LOT HUJUNG

NO. 23 PT.155944

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/20-27)

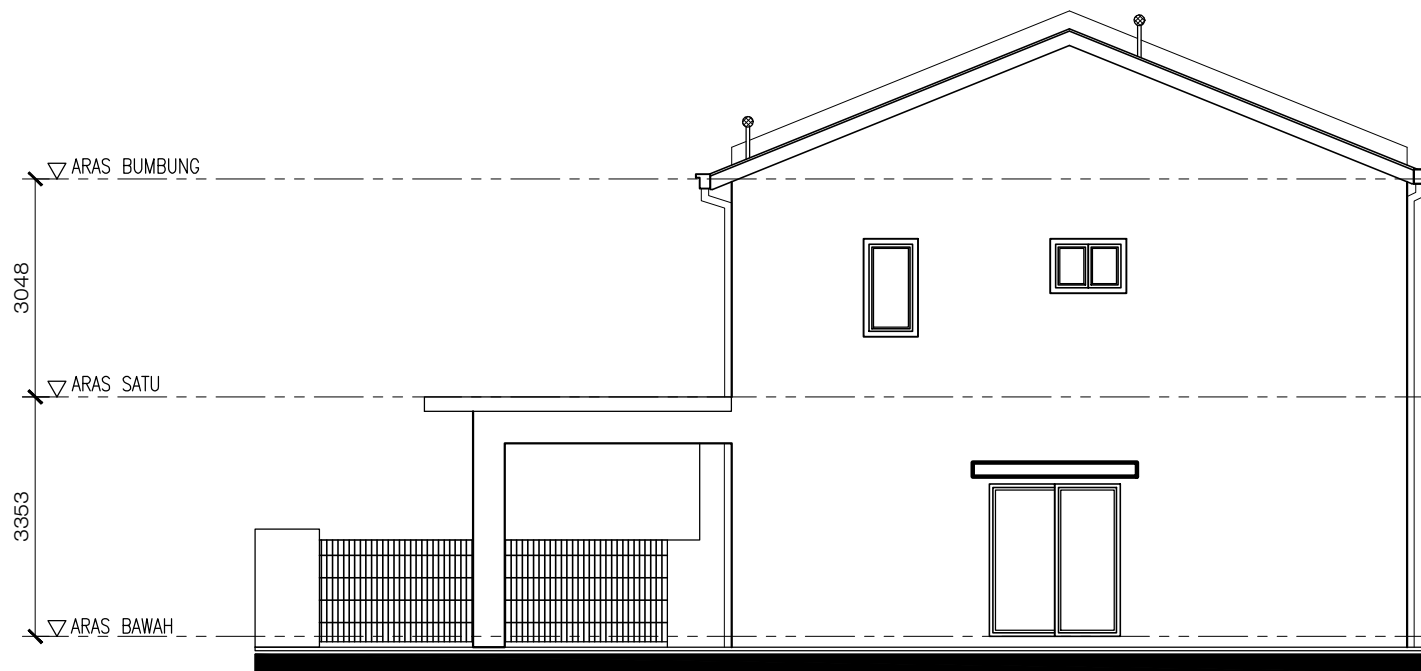


PANDANGAN BELAKANG

JENIS : LOT HUJUNG

NO. 23 PT.155944

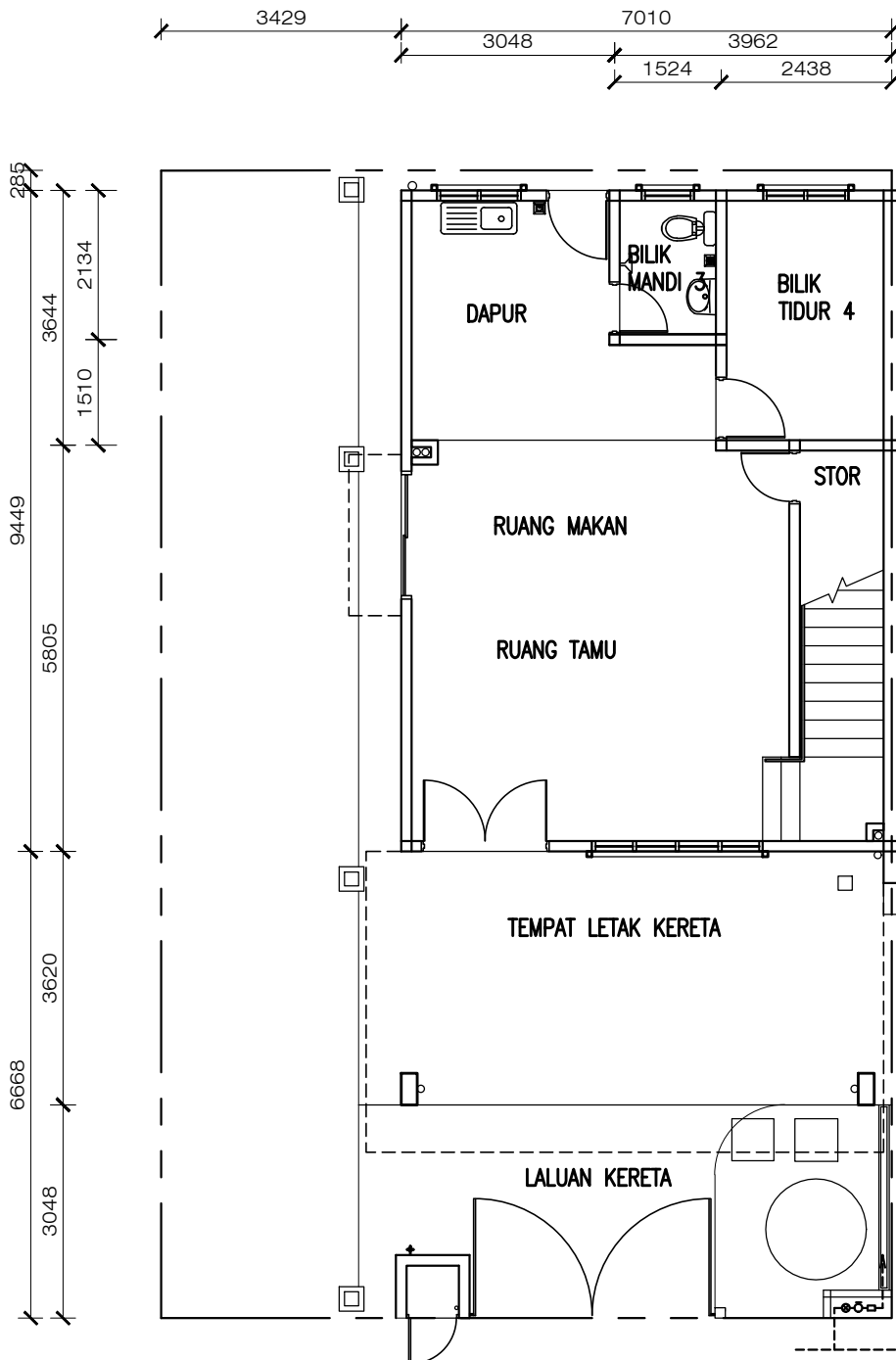
RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/21-27)



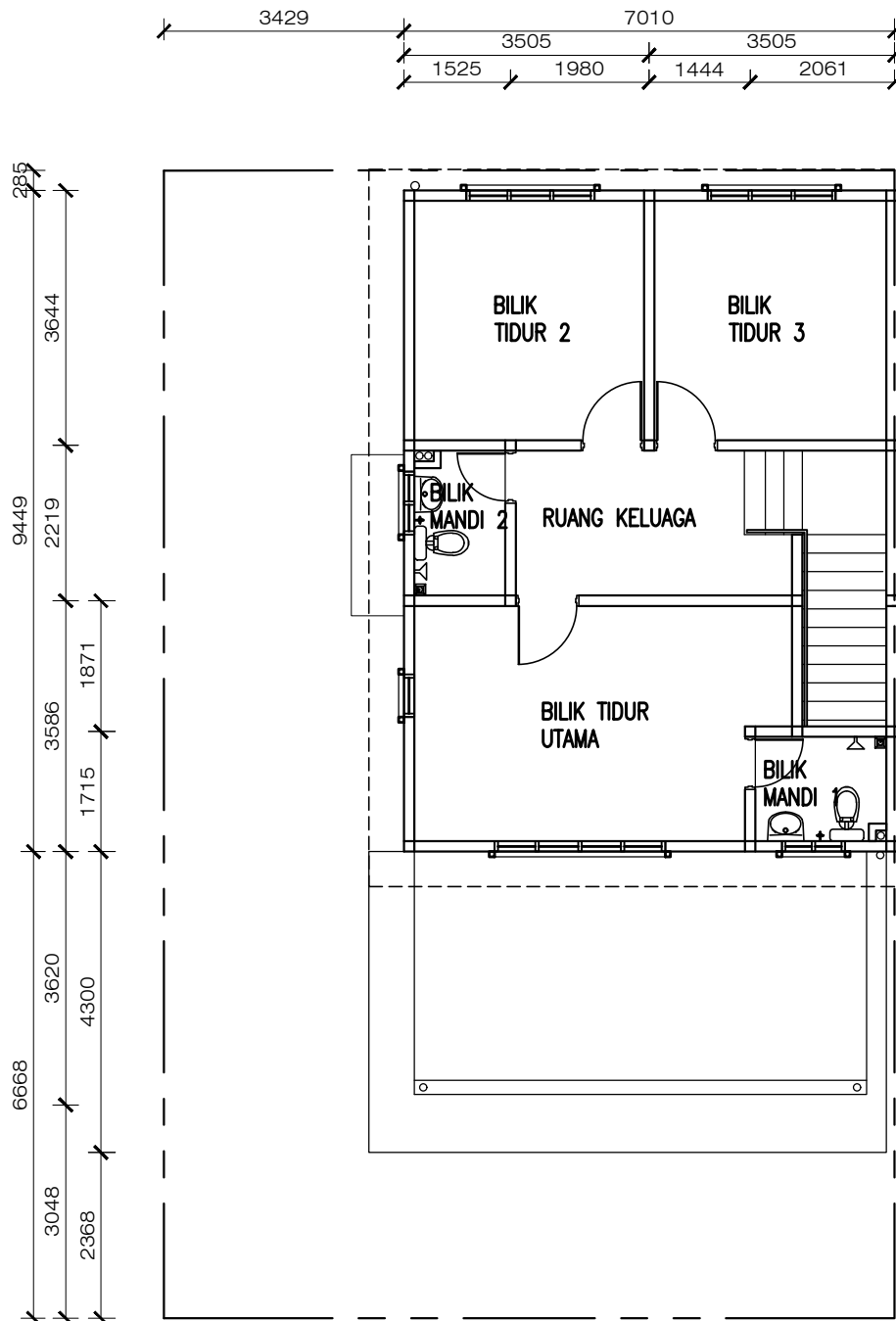
PANDANGAN SISI KANAN

JENIS : LOT HUJUNG NO. 23 PT.155944

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/22-27)



PELAN TINGKAT BAWAH

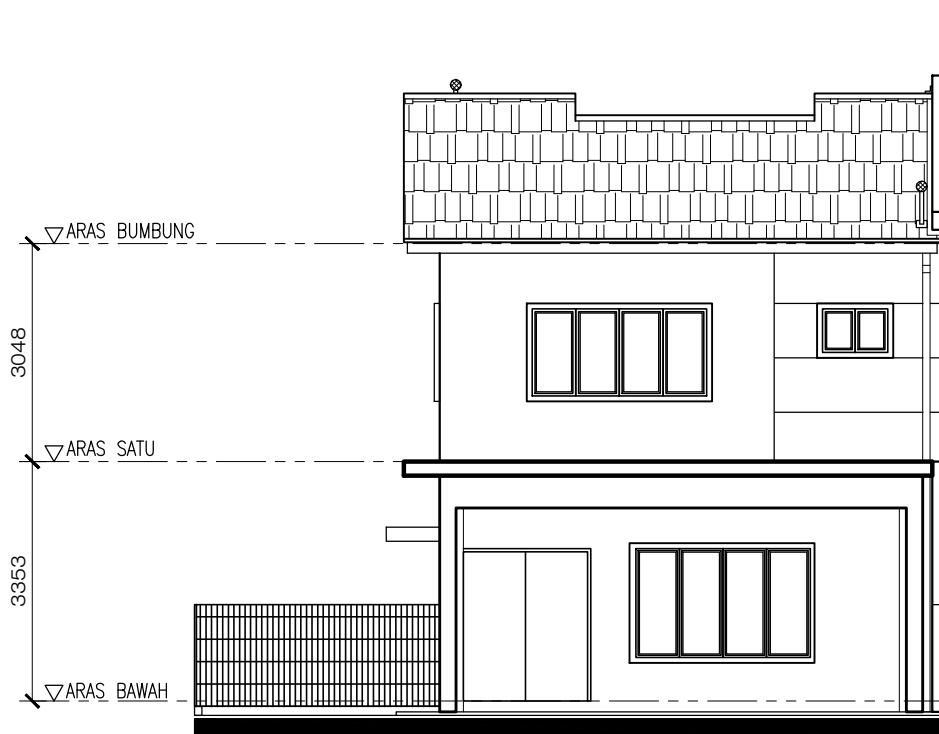


PELAN TINGKAT SATU

JENIS : LOT HUJUNG

NO. 41 PT.155953

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/24-27)

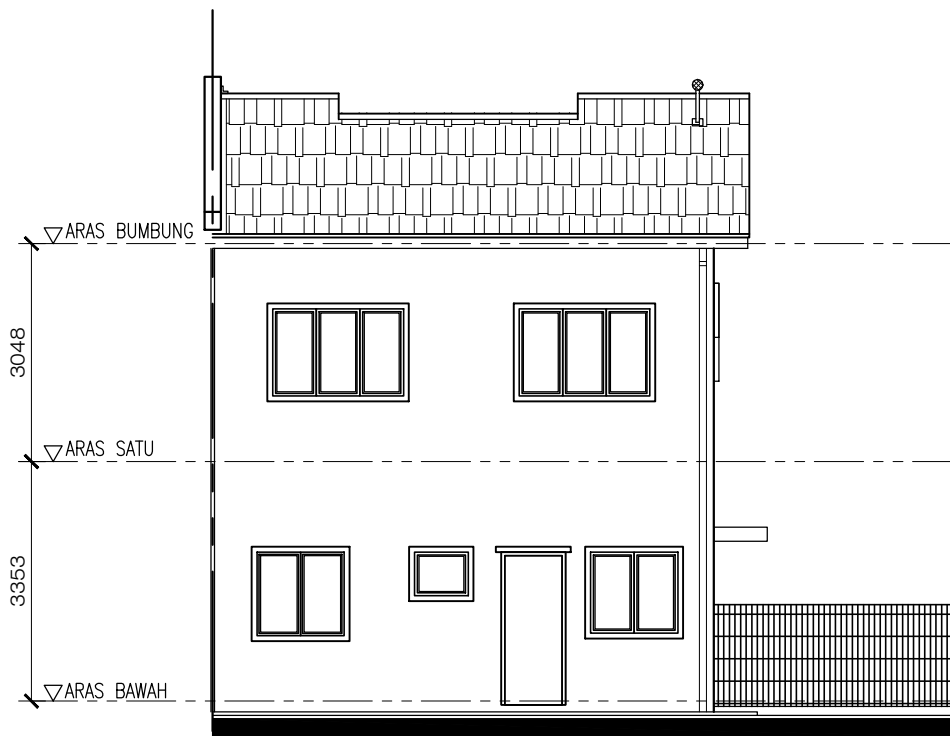


PANDANGAN HADAPAN

JENIS : LOT HUJUNG

NO. 41 PT.155953

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/25-27)



PANDANGAN BELAKANG

JENIS : LOT HUJUNG

NO. 41 PT.155953

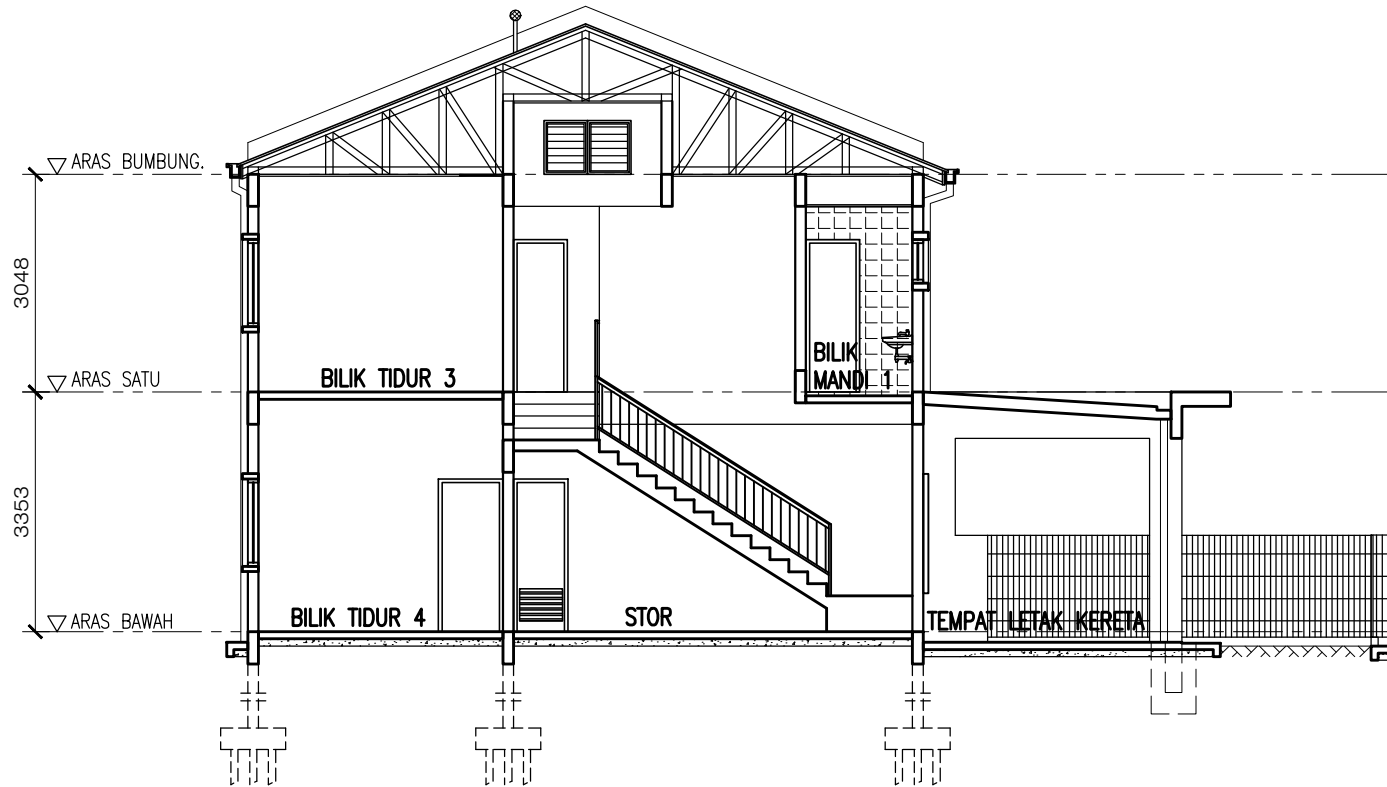
RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/26-27)



PANDANGAN SISI KIRI

JENIS : LOT HUJUNG NO. 41 PT.155953

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/27-27)



JENIS : KERATAN

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA

RUMAH TERES DUA TINGKAT SPESIFIKASI (PT129606)

- (a) STRUKTUR : Rangka konkrit bertulang
- (b) DINDING : Batu Bata Simen Pasir
- (c) Perlindungan atap : Genting Bumbung Konkrit
- (d) Tangka bumbung : Besi
- (e) Siling : Siling Bebas Asbestos
- (f) Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium : Semua Bilik
- (g) Pintu : Pintu Masuk Utama : Pintu Papan
: Pintu Bilik Tidur Dan Dapur : Pintu Rata Papan Lapis
: Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC
- (h) Barang-barang besi : Pintu Pagar
- (i) Kemasan dinding : Dinding Luar Dan Dalam : Cat
: Bilik Mandi Dan Dapur : Jubin Dinding Setinggi 1500mm
- (j) Kemasan lantai : Ruang Tetamu : Jubin
: Bilik Tidur : Jubin
: Ruang Makan : Jubin
: Bilik Mandi Dan Dapur : Jubin
: Anjung Kereta : Lepaan Simen
- (k) Lengkapan Kebersihan dan kerja paip
: Pancuran Mandi : 3 Bil
: Tandas Duduk : 3 Bil
: Besen Cuci : 3 Bil
: Sink Dapur : 1 Bil
- (l) Pemasangan elektrik
: Mata Kuasa Lampu : 18 Bil
: 13A Mata Kuasa : 14 Bil
: Mata Kuasa Siling Kipas : 3 Bil
: Mata Kuasa Penyaman Udara : 2 Bil
: Mata KUasa Pemanas Air : 2 Bil
- (m) Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman
: Mata Telefon – 1 Bil