

Harga minimum
RM 349,900
Harga maksimum
RM 662,660

Taman Wirajaya *Bidor* RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

4 Bilik Tidur • 3 Bilik Mandi • 2-3 Tempat Letak Kereta
Reka Bentuk Moden • Lanskap Halaman Luas



Direka Untuk Keselesaan

Unit banglo kami menawarkan 4 bilik tidur dan 3 bilik mandi.

Setiap bilik tidur dan bilik mandi direka dengan teliti untuk memberikan keselesaan maksimum, memastikan ruang peribadi yang tenang dan selesa untuk setiap ahli keluarga.



Dibina Untuk Keluarga Yang Besar

Ruang tamu dan halaman rumah yang terbentang luas memberi ruang yang mencukupi untuk aktiviti keluarga, menjadikan setiap detik bersama lebih bermakna.



Disempurnakan Untuk Kebahagiaan

Ruang makan dan dapur yang luas disempurnakan untuk mencipta saat-saat indah bersama keluarga dan rakan terdekat.



@allstarcapital.my | www.allstarcapital.my

RUMAH
CONTOH
DIBUKA

Scan
sekarang!



Taman Wirajaya Bidor

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

RUMAH CONTOH DIBUKA
9.30 AM - 6.00 PM
SETIAP HARI

Pelan Lantai
50' x 80'

- 41 KM dari WCE, Teluk Intan
- 33 KM dari Teluk Intan
- 24 KM dari UITM Tapah
- 8 KM dari Pekan Bidor
- 9 KM dari PLUS Tol Bidor



- STRUKTUR** - Konkrit tetulang
- DINDING** - Batu Bata
- BUMBUNG** - Genting Bumbung Simen
- PINTU**
- Pintu Utama - Pintu Papan
 - Pintu Belakang - Pintu Papan Lapis Honeycomb; atau Pintu Papan Honeycomb HDF
 - Ruang Dapur - Pintu Aluminium Bergelongsor
 - Bilik Tidur - Pintu Papan Lapis Honeycomb; atau Pintu Papan Honeycomb HDF
 - Bilik Mandi - Pintu PVC
 - Rangka Pintu - Besi
- TINGKAP KUNCI**
- Analog Semula Jadi Aluminium
 - Kunci Berkualiti
- KEMASAN LANTAI**
- Ruang Tamu/Ruang Makan/ - Jubin Seramik
 - Bilik Tidur/Bilik Mandi - Lapan Simen
 - Lain-lain - Lapan Simen
- KEMASAN DINDING**
- Dapur - Jubin Seramik
 - Bilik Mandi - Jubin Seramik
 - Lain-lain - Kemasim Simen dan Cat

- SILING**
- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Dapur - Siling 'Plaster Glass' Tanpa Birai Hias
 - Anjung Kereta dan lain-lain - Siling 'Plaster Glass' Tanpa Birai Hias/ Keping Siling Asbestos

- BEKALAN ELEKTRIK**
- Mata Kuasa Lampu - 17 unit
 - Mata Kuasa Lampu Dinding - 2 unit
 - Mata Kuasa 13 amp - 9 unit
 - Mata Kuasa Kipas - 6 unit
 - Mata TV - 1 unit
 - Mata Telefon - 1 unit
 - Suis Tengah - 1 unit
 - Distribution Board - 1 unit
 - Mata Penghawa Dingin - 1 unit
 - Mata Air Panas - 1 unit

- KELENGKAPAN SANITARI**
- Tangki Air Simpanan - 1 unit
 - Besen Basuh Tangan - 3 unit
 - Singki Dapur Berkembar - 1 unit
 - Tandas Duduk - 3 unit
 - Mata Pancuran Air - 3 unit

- KEMASAN CAT**
- Dalam - Cat Emulsi
 - Luaran - Cat Kalis Cuaca
- PAGAR DAN PINTU PAGAR**
- Pagar Gate Depan - Pintu Pagar Besi
 - Pagar Depan - 50" Tinggi Pagar Batu Bata Simen
 - Lain-lain - Pagar Rantai Link



SCAN
UNTUK
LOKASI



Lawatan rumah contoh

016-556 8080
016-556 7171

End Financier (EF) Line



Pemaju
ALLSTAR CAPITAL SDN. BHD. No. Syarikat 199701018727 (434224-P)
Pejabat Ipoh: No. 15, Medan Istana 6, Bandar Ipoh Raya, 30000 Ipoh, Perak.
+605-242 6688 +605-242 8003 www.allstarcapital.my

Pemaju: Allstar Capital Sdn. Bhd. 434224-P (199701018727) | No. Lesen Pemaju: 10473/09-2028/0464(R) | Tarikh Luput: 6.9.2025-5.9.2028 | No. Permit Iklan Dan Jualan: | Tarikh Luput: 13.8.2024-12.8.2026 | Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Tapah | No. Kelulusan Pelan Bangunan: BIL (21)DLM.MDT.B/33/24/S | Tarikh Jangka Siap: Feb 2027 | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak tanpa kebenaran Menteri Besar Perak | Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (12.5.2123) | Jenis Kediaman: 21 unit rumah banglo (Jenis A) dan 4 unit rumah banglo (Jenis B) 1 tingkat | Harga Jualan: 21 unit (Jenis A) RM349,900.00 (Min.) - RM662,660.00 (Maks.) Baki belum terjual: 15 unit (Jenis A) dan 4 unit (Jenis B)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Harga minimum
RM 349,900
 Harga maksimum
RM 662,660

Taman Wirajaya *Bidor* RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

4 Bilik Tidur • 3 Bilik Mandi • 2-3 Tempat Letak Kereta
 — Reka Bentuk Moden • Lanskap Halaman Luas —



Direka Untuk Keselesaan

Unit banglo kami menawarkan 4 bilik tidur dan 3 bilik mandi.

Setiap bilik tidur dan bilik mandi direka dengan teliti untuk memberikan keselesaan maksimum, memastikan ruang peribadi yang tenang dan selesa untuk setiap ahli keluarga.



Dibina Untuk Keluarga Yang Besar

Ruang tamu dan halaman rumah yang terbentang luas memberi ruang yang mencukupi untuk aktiviti keluarga, menjadikan setiap detik bersama lebih bermakna.



Disempurnakan Untuk Kebahagiaan

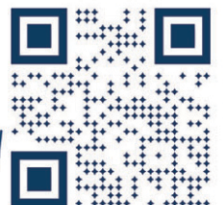
Ruang makan dan dapur yang luas disempurnakan untuk mencipta saat-saat indah bersama keluarga dan rakan terdekat.



@allstarcapital.my | www.allstarcapital.my

RUMAH
 CONTOH
 DIBUKA

Scan
sekarang!



Taman Wirajaya Bidor

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

RUMAH CONTOH DIBUKA
9.30 AM - 6.00 PM
SETIAP HARI

Pelan Lantai
50' x 80'

- 41 KM dari WCE, Teluk Intan
- 33 KM dari Teluk Intan
- 24 KM dari UITM Tapah
- 8 KM dari Pekan Bidor
- 9 KM dari PLUS Tol Bidor



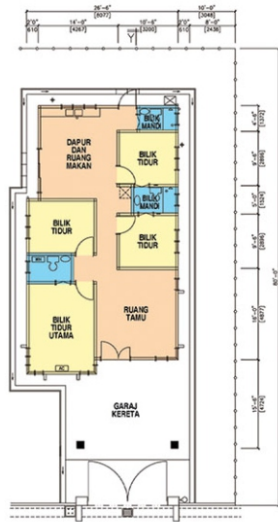
- STRUKTUR** - Konkrit tetulang
- DINDING** - Batu Bata
- BUMBUNG** - Genting Bumbung Simen
- PINTU**
- Pintu Utama - Pintu Papan
 - Pintu Belakang - Pintu Papan Lapis Honeycomb; atau Pintu Papan Honeycomb HDF
 - Ruang Dapur - Pintu Aluminium Bergelongsor
 - Bilik Tidur - Pintu Papan Lapis Honeycomb; atau Pintu Papan Honeycomb HDF
 - Bilik Mandi - Pintu PVC
 - Rangka Pintu - Besi
- TINGKAP KUNCI**
- Analog Semula Jadi Aluminium
 - Kunci Berkualiti
- KEMASAN LANTAI**
- Ruang Tamu/Ruang Makan/ - Jubin Seramik
 - Bilik Tidur/Bilik Mandi - Lapan Simen
 - Lain-lain - Lapan Simen
- KEMASAN DINDING**
- Dapur - Jubin Seramik
 - Bilik Mandi - Jubin Seramik
 - Lain-lain - Kemasim Simen dan Cat

- SILING**
- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Dapur - Siling 'Plaster Glass' Tanpa Birai Hias
 - Anjung Kereta dan lain-lain - Siling 'Plaster Glass' Tanpa Birai Hias/ Keping Siling Asbestos

- BEKALAN ELEKTRIK**
- Mata Kuasa Lampu - 17 unit
 - Mata Kuasa Lampu Dinding - 2 unit
 - Mata Kuasa 13 amp - 9 unit
 - Mata Kuasa Kipas - 6 unit
 - Mata TV - 1 unit
 - Mata Telefon - 1 unit
 - Suis Tengah - 1 unit
 - Distribution Board - 1 unit
 - Mata Penghawa Dingin - 1 unit
 - Mata Air Panas - 1 unit

- KELENGKAPAN SANITARI**
- Tangki Air Simpanan - 1 unit
 - Besen Basuh Tangan - 3 unit
 - Singki Dapur Berkembar - 1 unit
 - Tandas Duduk - 3 unit
 - Mata Pancuran Air - 3 unit

- KEMASAN CAT**
- Dalam - Cat Emulsi
 - Luaran - Cat Kalis Cuaca
- PAGAR DAN PINTU PAGAR**
- Pagar Gate Depan - Pintu Pagar Besi
 - Pagar Depan - 50" Tinggi Pagar Batu Bata Simen
 - Lain-lain - Pagar Rantal Link



Lawatan rumah contoh

016-556 8080
016-556 7171

End Financier (EF) Line



Pemaju
ALLSTAR CAPITAL SDN. BHD. No. Syarikat 199701018727 (434224-P)

Pejabat Ipoh: No. 15, Medan Istana 6, Bandar Ipoh Raya, 30000 Ipoh, Perak.
+605-242 6688 +605-242 8003 www.allstarcapital.my

Pemaju: Allstar Capital Sdn. Bhd. 434224-P (199701018727) | No. Lesen Pemaju: 10473/09-2028/0464(R) | Tarikh Luput: 6.9.2025-5.9.2028 | No. Permit Iklan Dan Jualan: | Tarikh Luput: 13.8.2024-12.8.2026 | Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Tapah | No. Kelulusan Pelan Bangunan: BIL (21)DLM.MDT.B/33/24/S | Tarikh Jangka Slop: Feb 2027 | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak tanpa kebenaran Menteri Besar Perak | Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (12.5.2123) | Jenis Kediaman: 21 unit rumah banglo (Jenis A) dan 4 unit rumah banglo (Jenis B) 1 tingkat | Harga Jualan: 21 unit (Jenis A) RM349,900.00 (Min.) - RM662,660.00 (Maks.) Baki belum terjual: 15 unit (Jenis A) dan 4 unit (Jenis B)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"