



Harga minimum
RM 349,900
Harga maksimum
RM 662,660

Taman Wirajaya *Bidar* RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

4 Bilik Tidur • 3 Bilik Mandi • 2-3 Tempat Letak Kereta
Reka Bentuk Moden • Lanskap Halaman Luas



Direka Untuk Keselesaan

Unit banglo kami menawarkan 4 bilik tidur dan 3 bilik mandi.

Setiap bilik tidur dan bilik mandi direka dengan teliti untuk memberikan keselesaan maksimum, memastikan ruang peribadi yang tenang dan selesa untuk setiap ahli keluarga.



Dibina Untuk Keluarga Yang Besar

Ruang tamu dan halaman rumah yang terbentang luas memberi ruang yang mencukupi untuk aktiviti keluarga, menjadikan setiap detik bersama lebih bermakna.



Disempurnakan Untuk Kebahagiaan

Ruang makan dan dapur yang luas disempurnakan untuk mencipta saat-saat indah bersama keluarga dan rakan terdekat.



@allstarcapital.my | www.allstarcapital.my

**RUMAH
CONTOH
DIBUKA**

Scan
sekarang!



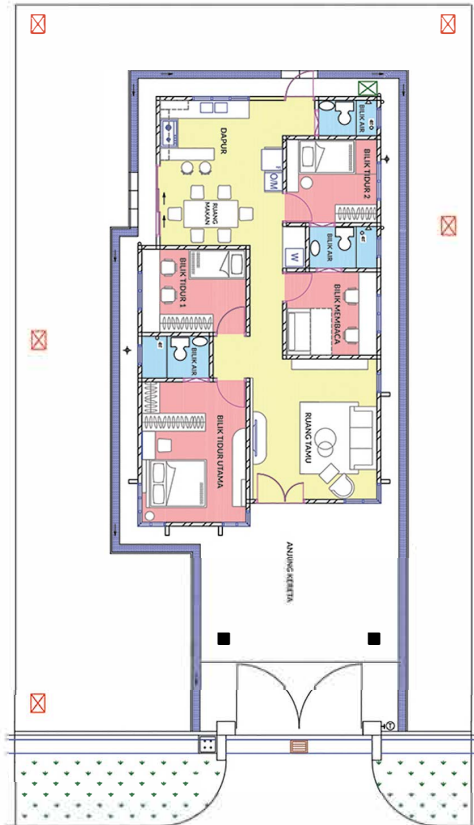
Taman Wirajaya Bidor

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

- 41 KM dari WCE, Teluk Intan
- 33 KM dari Teluk Intan
- 24 KM dari UITM Tapah
- 8 KM dari Pekan Bidor
- 9 KM dari PLUS Tol Bidor

RUMAH CONTOH DIBUKA
9.30 AM - 6.00 PM
SETIAP HARI

Pelan Lantai
50' x 80'



- STRUKTUR**
- Konkrit tetulang
 - Batu Bata
 - Genting Bumbung Simen
- DINDING**
- Konkrit tetulang
 - Batu Bata
 - Genting Bumbung Simen
- BUMBUNG**
- Konkrit tetulang
 - Batu Bata
 - Genting Bumbung Simen
- PINTU**
- Pintu Utama
 - Pintu Belakang
 - Pintu Papan
 - Pintu Papan Lapis Honeycomb: atau
 - Pintu Papan Honeycomb HDF
 - Ruang Dapur
 - Bilik Tidur
 - Pintu Aluminium Bergelongsor
 - Pintu Papan Lapis Honeycomb: atau
 - Pintu Papan Honeycomb HDF
 - Bilik Mandi
 - Rangka Pintu
 - Besi
- TINGKAP**
- Analog Semula Jadi Aluminium
 - Kunci Berkualiti
- KUNCI**
- Analog Semula Jadi Aluminium
 - Kunci Berkualiti
- KEMASAN LANTAI**
- Ruang Tamu/Ruang Makan/ - Jubin Seramik
 - Bilik Tidur/Bilik Mandi
 - Lain-lain
 - Lepapan Simen
- KEMASAN DINDING**
- Dapur
 - Bilik Mandi
 - Lain-lain
 - Jubin Seramik
 - Jubin Seramik
 - Kemasan Simen dan Cat

Taman Wirajaya Bidor

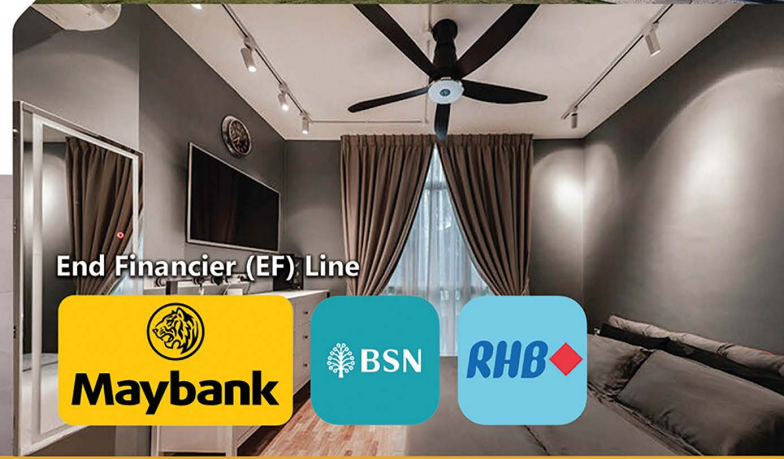
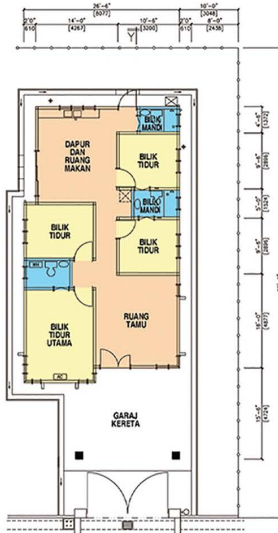
- SILING**
- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Dapur
 - Anjung Kereta dan lain-lain
 - Siling 'Plaster Glass' Tanpa Birai Hias
 - Siling 'Plaster Glass' Tanpa Birai Hias/ Keping Siling Asbestos

- BEKALAN ELEKTRIK**
- Mata Kuasa Lampu
 - Mata Kuasa Lampu Dinding
 - Mata Kuasa 13 amp
 - Mata Kuasa Kipas
 - Mata TV
 - Mata Telefon
 - Suis Tengah
 - Distribution Board
 - Mata Penghawa Dingin
 - Mata Air Panas
 - 17 unit
 - 2 unit
 - 9 unit
 - 6 unit
 - 1 unit
 - 1 unit
 - 1 unit
 - 1 unit
 - 1 unit
 - 1 unit

- KELENGKAPAN SANITARI**
- Tangki Air Simpanan
 - Besen Basuh Tangan
 - Singki Dapur Berkembar
 - Tandas Duduk
 - Mata Pancuran Air
 - 1 unit
 - 3 unit
 - 1 unit
 - 3 unit
 - 3 unit

- KEMASAN CAT**
- Dalaman
 - Luaran
 - Cat Emulsi
 - Cat Kalis Cuaca

- PAGAR DAN PINTU PAGAR**
- Pagar Gate Depan
 - Pagar Depan
 - Lain-lain
 - Pintu Pagar Besi
 - 5'0" Tinggi Pagar Batu Bata Simen
 - Pagar Rantai Link



Lawatan rumah contoh

012-833 0306 (Rumah contoh)
016-556 7878
016-556 8080

End Financier (EF) Line



Pemaju
ALLSTAR CAPITAL SDN. BHD. No. Syarikat 199701018727 (434224-P)
Pejabat Ipoh: No. 15, Medan Istana 6, Bandar Ipoh Raya, 30000 Ipoh, Perak.
+605-242 6688 +605-242 8003 www.allstarcapital.my

Pemaju: Allstar Capital Sdn. Bhd. 434224-P (199701018727) | No. Lesen Pemaju: 10473/09-2025/0442(A) | Tarikh Luput: 5.09.2025 | No. Permit Iklan Dan Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | Tarikh Luput: 12.08.2026 | Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Tapah | No. Kelulusan Pelan Bangunan: BIL(21)DLM. MDT.B/33/24/S | Tarikh Jangka Siap: Feb 2027 | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak tanpa kebenaran Menteri Besar Perak | Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun (2123) | Jenis Kediaman: 21 unit rumah banglo (Jenis A) dan 4 unit rumah banglo (Jenis B) 1 tingkat | Harga Jualan: 21 unit (Jenis A) RM349,900.00 (MIN) - RM662,660.00 (MAX) Baki belum terjual : 15 unit | 4 unit (Jenis B) RM424,230.00 Baki belum terjual : 4 unit

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"