



RUMAH TERES DUA TINGKAT
MIN RM400,000.00
MAX RM619,200.00

20'x70'
Saiz Unit

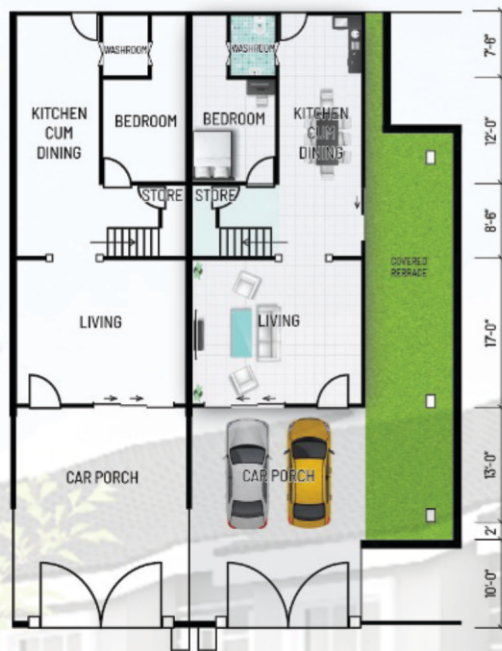
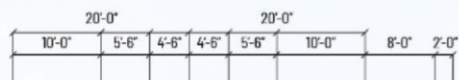


Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi Kami Di

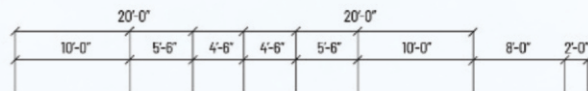
☎ 016-556 8080 | 016-556 7878



Imbas Untuk Lokasi



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

PEJABAT JUALAN

ISNIN - JUMAAT 8:30 PG-5:30 PTG

Pemaju

Allstar Capital Sdn Bhd

(No Pen. 434224-P)

Alamat Pejabat: **No. 15, Medan Istana 6, Bandar Ipoh Raya, 30000 Ipoh, Perak**

Tel Pejabat: **05- 242 6688**

A amat Email: **ss.perdana@gmail.com**

PEMAJU : ALLSTAR CAPITAL SDN BHD (434224-P) | NO. LESEN PEMAJU : 10473/09-2025/0442(R) | TARIKH LUPUT : 05.09.2025 | NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
| TARIKH LUPUT : | PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR | NO. KELULUSAN PELAN
BANGUNAN : MPKK (B) 9/2013 (SKIM) | TARIKH JANGKA SIAP : 31.10.2024 | TAMAT TEMPOH PAJAKAN : 2103 SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI BOLEH
DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI | PEMEGANG TANAH : PAJAKAN 99TAHUN | RUMAH TERES 2
TINGKAT (20'X70') HARGA : RM400,000.00 (MIN) RM619,200.00 | JUMLAH UNIT : 7 UNIT. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi

Struktur

Konkrit Bertulang

Bumbung

Genting Bumbung Simen

Kemasan Dinding

Dapur & Bilik Mandi
Kepingan Di Dapur
Lain-lain

- Jubin Seramik Setinggi 7 Kaki
- Jubin Seramik Setinggi 7 Kaki
- Kemasan Simen dan Cat

Kemasan Lantai

Ruang Tamu,
Ruang Makan & Bilik Tidur
Dapur & Bilik Mandi
Lain-lain

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Simen

Siling

Ruang Tamu & Makan
& Bilik Tidur
Lain-lain

- Siling Plaster
- Kepingan Simen Asbestos

Pintu

Pintu Utama
Bilik-bilik
Bilik Mandi

- Pintu Papan Kayu
- Pintu Papan Lapis / Rata
- Pintu PVC

Tingkap

Analog Semulajadi Aluminium

Bingkai

Tingkap
Pintu

- Analog Semulajadi Aliminium
- Besi

Kelengkapan Sanitari

Tangki Air
Sinki Dapur
Tandas Duduk
Besen Basuh Tangan
Pancuran Air
Pili

- 1 Unit
- 1 Unit
- 3 Unit
- 3 Unit
- 3 Unit
- 3 Unit

Bekalan Elektrik

Mata Lampu
Mata Kipas Siling Bercangkuk
Mata Kuasa 13 A
Mata TV
Mata Telefon
FWS
Mata Penghawa Dingin
Mata Pemanas Air
Mata Pagar Auto
Mata Loceng
Mata Lampu Tiang

Tengah	Tepi
- 22 unit	- 27 unit
- 7 unit	- 7 unit
- 17 unit	- 17 unit
- 1 unit	- 1 unit
- 1 unit	- 1 unit
- 1 unit	- 1 unit
- 1 unit	- 1 unit
- 1 unit	- 1 unit
- 1 unit	- 1 unit
- 1 unit	- 1 unit
- 1 unit	- 1 unit

Kunci

- Kunci Silinder

Balkoni Dan Tempat Letak Kereta

- Simen

Pagar

- 4 Kaki Pagar Batu Bata

Cat

Dalam
Luar

Cat Emulsi atau setandingnya
Cat "Weatherbond"

Lain-lain

- Peti Surat