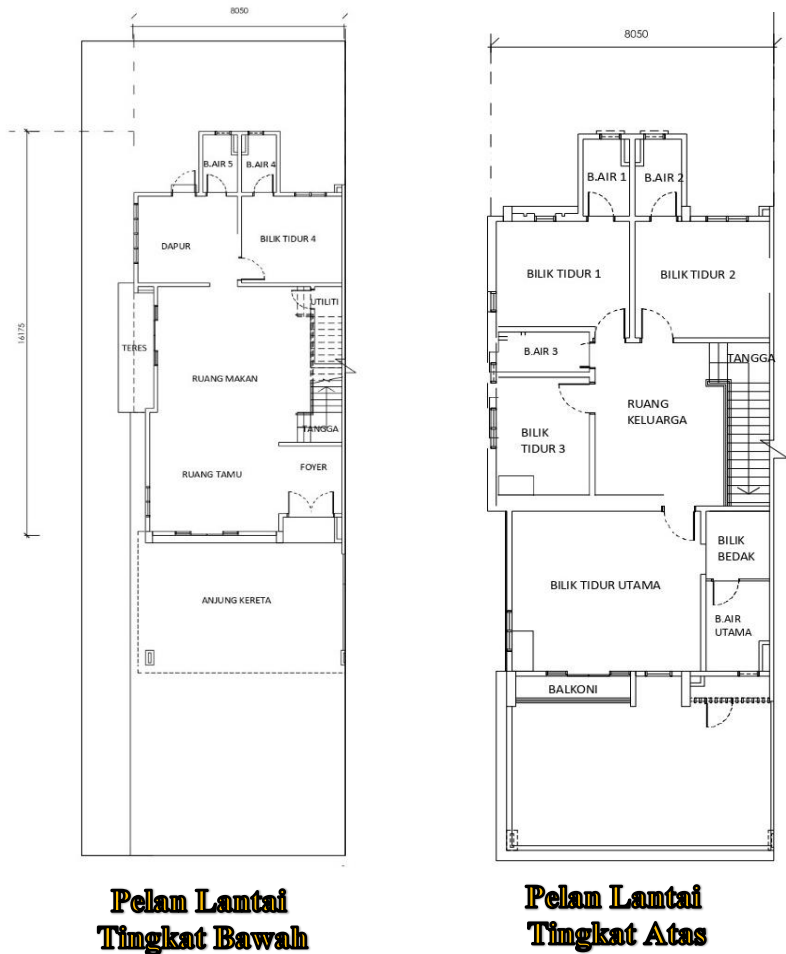


Taman Tempua Indah

Rumah Berkembar Dua Tingkat
RM 958,800.00 - RM 1,058,800.00



Pelan Lantai Tipikal

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (JENIS A)

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Bata Pasir / Simen
BUMBUNG	: Atap Genting Simen
STRUKTUR BUMBUNG	: Rangka Keluli
SILING	: Lapisan Skim dengan Cat Siling Plaster Kepingan Siling
TINGKAP	: Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Papan Lapis
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Dinding Luaran - Cat Tahan Cuaca Dinding Dalaman - Cat Emulsi Bilik Air - Jubin Berkualiti dan Lapisan Cat Dapur - Jubin Berkualiti dan Lapisan Cat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Bilik Utiliti, Ruang Keluarga, Tangga, Balkoni - Jubin berkualiti Anjung Kereta - Jubin berkualiti Tempat lain-lain - Lepaan simen
PEMASANGAN SANITARI	: Tandas Duduk - 6 Basin - 6 Pancuran Mandi - 6 Sinki Dapur - 1 Ketuk Bib - 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 25 Punca Kuasa 13 AMP - 17 Punca Kipas Siling - 8 Punca TV - 2 Punca Telefon - 1 Punca Hawa Dingin - 3 Punca Pemanas Air - 6
PAGAR	: Dinding bata dan besi

ARKITEK : FD FOO ARCHITECTS
NO. 131, 1ST FLOOR, MEDAN KIKIK 1
TAMAN INDERAWASIH
13600 PERAI, PULAU PINANG.

JURUTERA : WK KONSULTANT
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PENANG

JURUUKUR : JURUUKUR MENARA
1228U-2, TINGKAT 2
JALAN PAYA TERUBONG
11500 AYER ITAM, PULAU PINANG.

TARIKH DIJANGKA SIAP : OKTOBER 2026

JENIS HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN
BANGUNAN : MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
NO. RUJUKAN : MBSP/40/20-69/57 (15)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 10466/08-2028/1176 (A)
TEMPOH SAH LESEN : 26/8/2023 - 25/8/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT :

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

PRIMAWANGI SDN. BHD

(Company No. 310010-X)
No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.
Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

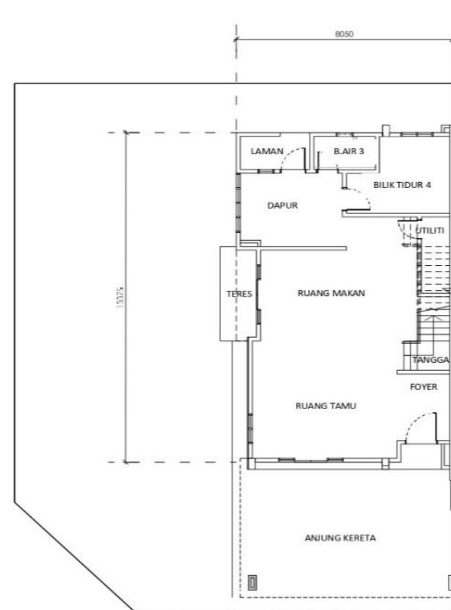
Taman Tempua Indah

Rumah Berkembar Dua Tingkat
RM 1,061,440 - RM 1,093,280.00

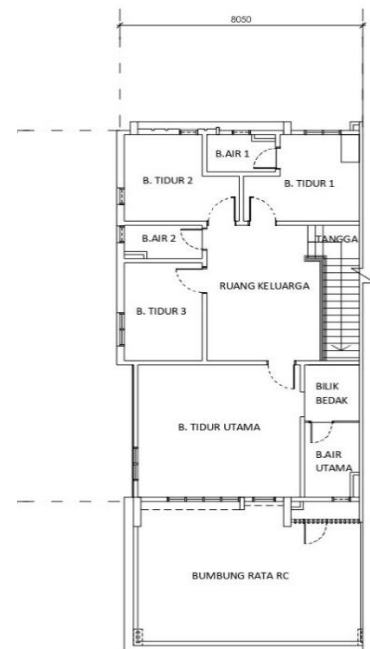


RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (JENIS B)

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Bata Pasir / Simen
BUMBUNG	: Atap Genting Simen
STRUKTUR BUMBUNG	: Rangka Keluli
SILING	: Lapisan Skim dengan Cat Siling Plaster Kepingan Siling
TINGKAP	: Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Papan Lapis Pintu Jenis Besi
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Dinding Luaran - Cat Tahan Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Bilik Air - Jubin Berkualiti dan Lapisan Cat Dapur - Jubin Berkualiti dan Lapisan Cat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Bilik Utiliti, Ruang Keluarga, Tangga, Balkoni - Jubin berkualiti Anjung Kereta - Jubin berkualiti Tempat lain-lain - Lepas simen
PEMASANGAN SANITARI	: Tandas Duduk - 4 Basin - 4 Pancuran Mandi - 4 Sinki Dapur - 1 Ketuk Bib - 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 26 Punca Kuasa 13 AMP - 18 Punca Kipas Siling - 8 Punca TV - 2 Punca Telefon - 1 Punca Hawa Dingin - 3 Punca Pemanas Air - 4
PAGAR	: Dinding bata dan besi



**Pelan Lantai
Tingkat Bawah**



**Pelan Lantai
Tingkat Atas**

Pelan Lantai Tipikal

ARKITEK : FD FOO ARCHITECTS
NO. 131, 1ST FLOOR, MEDAN KIKIK 1
TAMAN INDERAWASIH
13600 PERAI, PULAU PINANG.

JURUTERA : WK KONSULTANT
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PENANG

JURUUKUR : JURUUKUR MENARA
1228U-2, TINGKAT 2
JALAN PAYA TERUBONG
11500 AYER ITAM, PULAU PINANG.

TARIKH DIJANGKA SIAP : OKTOBER 2026

JENIS HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN
BANGUNAN : MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
NO. RUJUKAN : MBSP/40/20-69/57 (15)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 10466/08-2028/1176 (A)
TEMPOH SAH LESEN : 26/8/2023 - 25/8/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT :

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

PRIMAWANGI SDN. BHD

(Company No. 310010-X)
No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.
Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

PELAN LOKASI



KOORDINAT : 5.138170, 100.481414