

**BROSUR
(LOT 5252)
TAMAN IMAM YUSOF 5**

**PEGANGAN KEKAL
BILANGAN UNIT :
41 UNIT RUMAH TERES 1TINGKAT**

**UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA
HARGA DARI :
RT 1TINGKAT MIN : RM350,000.00 – MAX :RM400,000.00**

BAKI UNIT BELUM JUAL : 33 UNIT

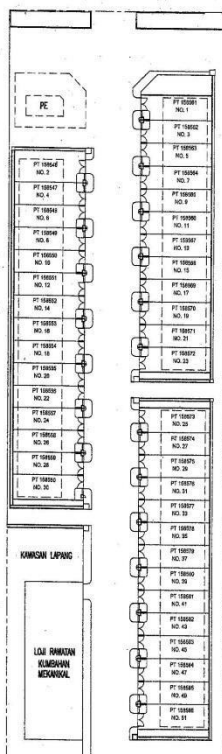


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**TERAJU SURIA DEVELOPMENT SDN BHD
(No Syarikat : 613950-H)
No. 12a, Jalan Gopeng, Off Jalan Goh Hock Huat, 41400 Klang Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3341 3330 / 016-211 7998**

No Lesen Pemaju	: 10464/07-2028/0989(R)
Tempoh Sahlaku	: 16/07/2023 Hingga 15/07/2028
No. Permit Iklan dan Jualan	:
Tempoh Sahlaku	: Hingga
Jenis Pegangan Tanah	: Pegangan Kekal (Tanah Simpanan Melayu)
Tarikh Tamat Tempoh Pajakan	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan Tanah	: Tiada
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Tanah	: Majlis Perbandaran Klang
No. Pelan Lulus	: (17) DLM MPK/BGN-600-5/1/0025(2022)
Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan	: Jun 2026

LORONG IMAM YUSOF 43E/KS13, TAMAN PERIGI NENAS, PULAU INDAH, MUKIM KLANG, KLANG BANDAR DIRAJA, SELANGOR DARUL EHSAN.



JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT PELAN TAPAK PT. NO. : PT.158546 - PT.168586

NOTA : SEMUA LURUSAN TERTAMBAH KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT AMARAN PAKAR BERKUALITI TEMPATAN YANG BERKAITAN, APATITEK ATAU PEMAJU

SPESIFIKASI

RUMAH TERES SATU TINGKAT

STRUKTUR

- Rangka konkrit bertulang

DINDING

- Batu bata simen pasir

BUMBUNG

- Genting bumbung konkrit

SILING

- Kepingan siling bebas asbestos

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tetamu : Jubin Seramik
- Bilik Utama : Jubin Seramik
- Bilik 2 & 3 : Jubin Seramik
- Bilik Dapur : Jubin Seramik
- Bilik Mandi : Jubin Seramik
- Anjung Kereta : Lapan Simen

KEMASAN DINDING

- Dinding Luar & Dalam : Cat
- Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding (Setinggi 5 kaki)

PINTU

- Pintu Masuk Utama : Pintu Berbingkai Aluminium dengan Kaca Hitam
- Pintu Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis
- Pintu Belakang : Pintu Rata Papan Lapis
- Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC

TINGKAP

- Tingkap Berbingkai Aluminium dengan Kaca

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

- 2 bil. Pancuran Mandi
- 2 bil. Tandas Duduk
- 2 bil. Besen Cuci Tangan
- 1 bil. Sink Aluminium

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

- 11 bil. Mata Kuasa Lampu
- 7 bil. Mata Kuasa
- 1 bil. Mata Kuasa Kipas
- 1 bil. Mata Telefon

LAIN-LAIN

- Pagar Berdawai Setinggi 5 Kaki dan Pintu Pagar Biasa



PELAN LANTAI