

**BROSUR
(LOT 5252)
TAMAN IMAM YUSOF 5**

**PEGANGAN KEKAL
BILANGAN UNIT :
41 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT**

**UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA
HARGA DARI :
RT 1 TINGKAT MIN : RM350,000.00 – MAX :RM400,000.00**

BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL : 10 UNIT

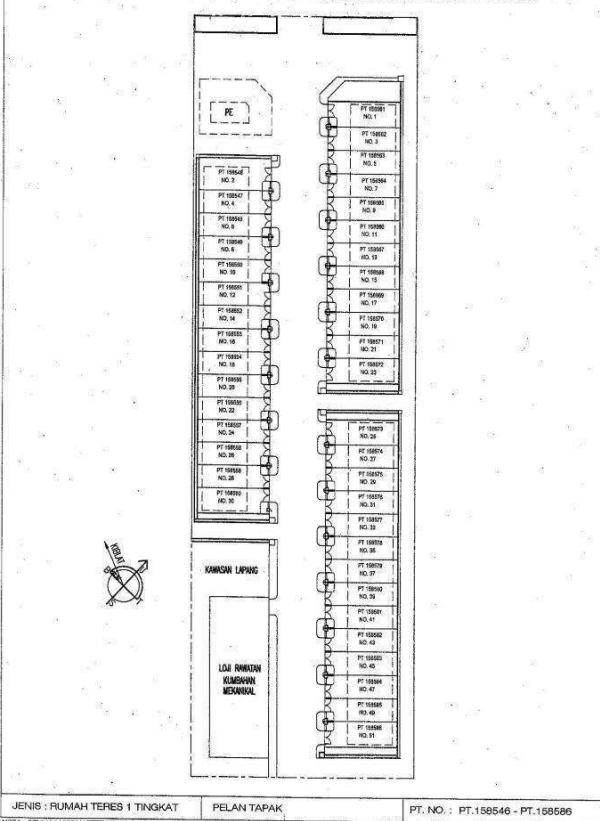


**IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

**TERAJU SURIA DEVELOPMENT SDN BHD
(No Syarikat : 613950-H)
No. 12a, Jalan Gopeng, Off Jalan Goh Hock Huat, 41400 Klang Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3341 3330 / 016-211 7998**

No Lesen Pemaju	: 10464/07-2028/0989(R)
Tempoh Sahlaku	: 16/07/2023 Hingga 15/07/2028
No. Permit Iklan dan Jualan	: 10464-5/08-2026/0718(N)-(L)
Tempoh Sahlaku	: 09/08/2024 Hingga 08/08/2026
Jenis Pegangan Tanah	: Pegangan Kekal (Tanah Simpanan Melayu)
Tarikh Tamat Tempoh Pajakan	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan Tanah	: Tiada
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Tanah	: Majlis Perbandaran Klang
No. Pelan Lulus	: (17) DLM MPK/BGN-600-5/1/0025(2022)
Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan	: Jun 2026

LORONG IMAM YUSOF 43E/KS13, TAMAN PERIGI NENAS, PULAU INDAH, MUKIM KLANG, KLANG BANDAR DIRAJA, SELANGOR DARUL EHSAN.



JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT PELAN TAPAK PT. NO. : PT.108546 - PT.108566

NOTA : SEBUAH LUNGAN TERAKLAK KEPADA PERUBAHAN MENURUT ARAHAN PIHAK BERKUALITI TEMPATAN YANG BERKAITAN, ANITEK ATAU PENAJAU

SPESIFIKASI

RUMAH TERES SATU TINGKAT

STRUKTUR

- Rangka konkrit bertulang

DINDING

- Batu bata simen pasir

BUMBUNG

- Genting bumbung konkrit

SILING

- Kepingan siling bebas asbestos

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tetamu : Jubin Seramik
- Bilik Utama : Jubin Seramik
- Bilik 2 & 3 : Jubin Seramik
- Bilik Dapur : Jubin Seramik
- Bilik Mandi : Jubin Seramik
- Anjung Kereta : Lapan Simen

KEMASAN DINDING

- Dinding Luar & Dalam : Cat
- Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding (Setinggi 5 kaki)

PINTU

- Pintu Masuk Utama : Pintu Berbingkai Aluminium dengan Kaca Hitam
- Pintu Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis
- Pintu Belakang : Pintu Rata Papan Lapis
- Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC

TINGKAP

- Tingkap Berbingkai Aluminium dengan Kaca

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

- 2 bil. Pancuran Mandi
- 2 bil. Tandas Duduk
- 2 bil. Besen Cuci Tangan
- 1 bil. Sink Aluminium

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

- 11 bil. Mata Kuasa Lampu
- 7 bil. Mata Kuasa
- 1 bil. Mata Kuasa Kipas
- 1 bil. Mata Telefon

LAIN-LAIN

- Pagar Berdawai Setinggi 5 Kaki dan Pintu Pagar Biasa



PELAN LANTAI