



RESIDENSI
TEMPLER

KOLEKSI
Belmont

TAMAN ANGGUN RESIDENSI FASA 3A

HAK MILIK KEKAL



Di mana SETIAP KEPULANGAN,
RUANG UNTUK SEISI KELUARGA.





KOLEKSI *Belmont*

TAMAN ANGGUN RESIDENSI FASA 3A

Anggun Rawang berkembang, diperkukuh dari hari ke hari. Sejak tahun 2000, Hong Bee Land mula membentuk kawasan ini melalui pembangunan bandar di Emerald Rawang. Kemudian, Anggun Rawang dan Anggun City menyusul, secara beransur-ansur memperkukuh pertumbuhan koridor utara. Sejak pembukaan AEON Mall Rawang pada tahun 2011, kawasan ini terus berkembang menjadi destinasi pilihan ramai.

Templer Residence adalah bukti komitmen ini, dibangunkan di atas tanah seluas 73 ekar, dikelilingi pelbagai kemudahan seperti sekolah, hospital, dan pusat beli-belah yang beroperasi di kawasan sekitar. Dua fasa terdahulu telah terjual sepenuhnya, mencerminkan keyakinan pelanggan terhadap kualiti kami.

Koleksi Belmont adalah bab seterusnya. 175 kediaman pegangan kekal dengan seni bina balkoni Inggeris klasik, empat bilik tidur en-suite, serta susun atur yang luas dengan balkoni yang melengkapkan gaya hidup keluarga Malaysia masa kini.

Bukan sekadar rumah. Warisan.



BUKAN DI PINGGIR. DI TENGAH-TENGAH SEGALANYA.

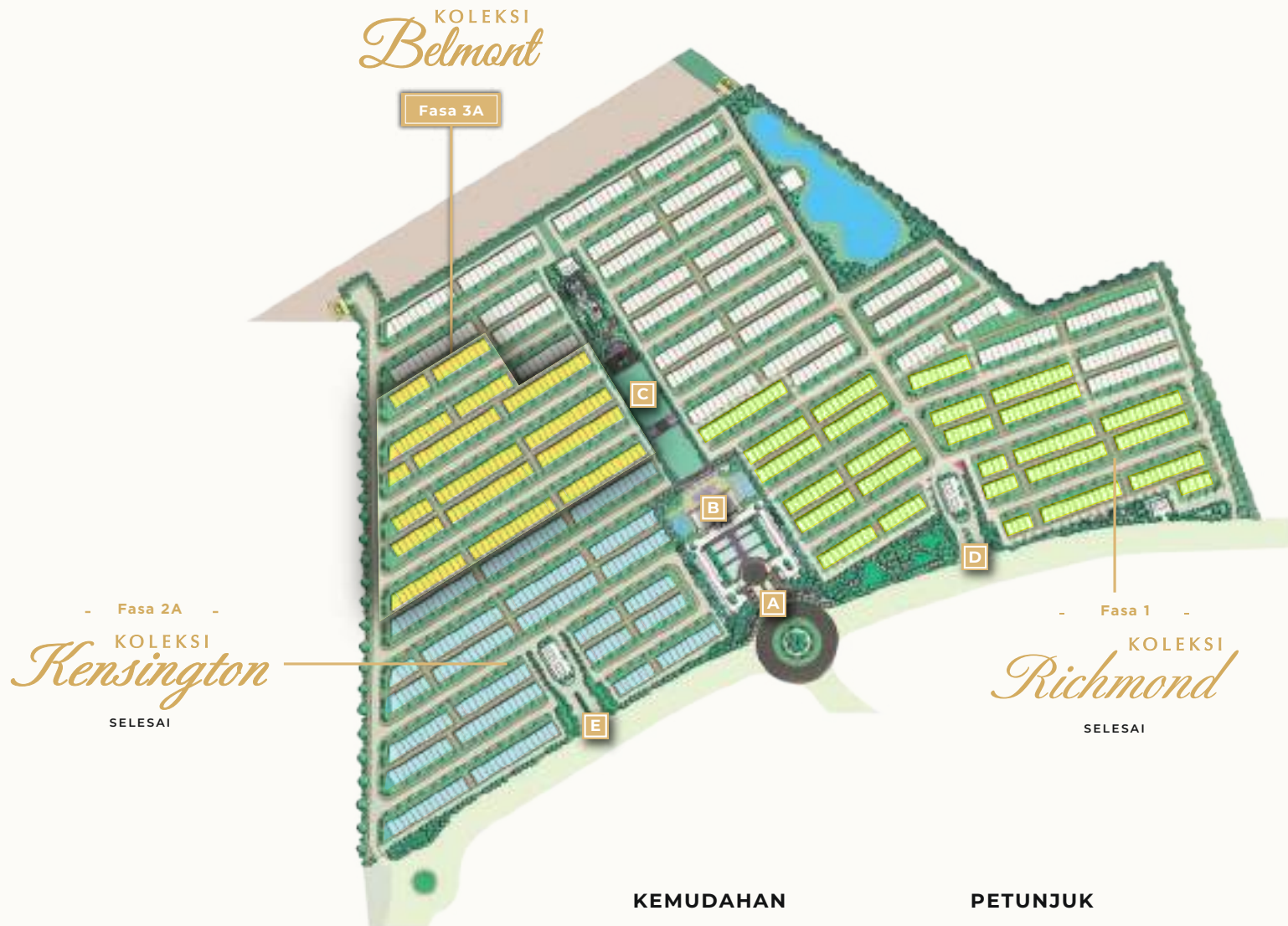
Anggun Rawang tidak terbentuk dalam sekelip mata. Dahulu, Rawang sering dikaitkan dengan bandar lama, tetapi Anggun Rawang mengubah persepsi itu. Kawasan yang dahulu di pinggir kini berkembang dengan rancangan yang teratur — kejiranan baharu, jalan yang lebih sibuk, jenama terkenal, dan ritma kehidupan yang menunjukkan pertumbuhan yang berterusan.

Hari ini, Anggun Rawang berkembang sebagai pusat integrasi maju seluas 1,600 ekar yang merangkumi komponen komersial, pendidikan, kesihatan dan kediaman. Dengan pembangunan seperti Anggun World serta kemudahan runcit popular termasuk AEON Mall Rawang dan Anggun City Street Mall, kawasan ini terus berkembang sebagai destinasi gaya hidup yang dinamik bagi komuniti Rawang dan sekitarnya.



PELAN UTAMA

Templer Residence merangkumi 73 ekar pegangan kekal di Anggun Rawang — dikelilingi sekolah, hospital, dan pusat beli-belah yang sudah beroperasi. Sebuah perbandaran yang tidak perlu menunggu untuk hidup.



KEMUDAHAN

- A LALUAN MASUK RUMAH KELAB*
- B RUMAH KELAB*
- C TAMAN LINEAR*
- D LALUAN MASUK TIMUR
- E LALUAN MASUK BARAT

* Cadangan Pembangunan akan datang

PETUNJUK

	Fasa 1 Richmond		Fasa 3A Belmont
	Fasa 2A Kensington		Pembangunan Akan Datang



PELAN TAPAK

Fasa 3A Belmont

PETUNJUK

A & A1
Keluasan tanah
1,540 KPS

B5 & B6
Keluasan tanah
1,884 KPS

**B, B1, B2,
B3, B4 & B7**
Keluasan tanah
1,887 KPS
ke atas

C, C2 & C3
Keluasan tanah
3,400 KPS
ke atas

C1 & C4
Keluasan tanah
4,500 KPS
ke atas

D
Keluasan tanah
3,800KPS



RUANG UNTUK KEHIDUPAN KELUARGA SEHARIAN

Setiap unit kediaman direka dengan keluasan binaan yang lebih sesuai untuk seisi keluarga. Ruang tamu serta susun atur keseluruhan unit disusun untuk menyokong rutin harian dan masa bersama keluarga.

Terdapat empat bilik tidur, dan setiap satunya dilengkapi bilik air. Susun atur ini menyediakan ruang yang berasingan bagi setiap bilik serta menyokong keperluan privasi dan kemudahan harian.



Hidup. DI SINI.

Kediaman berpersekitaran terbuka.



BERGERAK.

Trek jogging berlandskap hijau untuk memulakan pagi atau menamatkan hari — langkah demi langkah, di dalam kejiranan sendiri.



BEREHAT.

Taman linear, dan ruang terbuka untuk keluarga yang memilih keluar rumah tanpa perlu ke mana-mana.



PELAN LANTAI

JENIS A

KELUASAN
TANAH

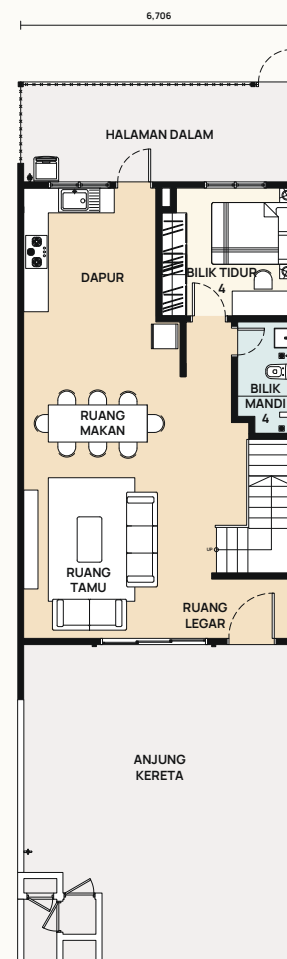
RUANG
BINAAN

1,540KPS

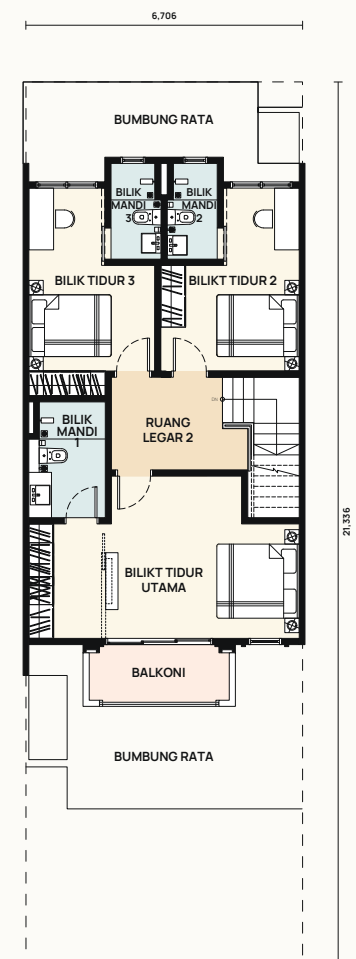
1,837KPS

UNIT TENGAH

4  4 



TINGKAT BAWA



TINGKAT ATAS

JENIS B

KELUASAN
TANAH

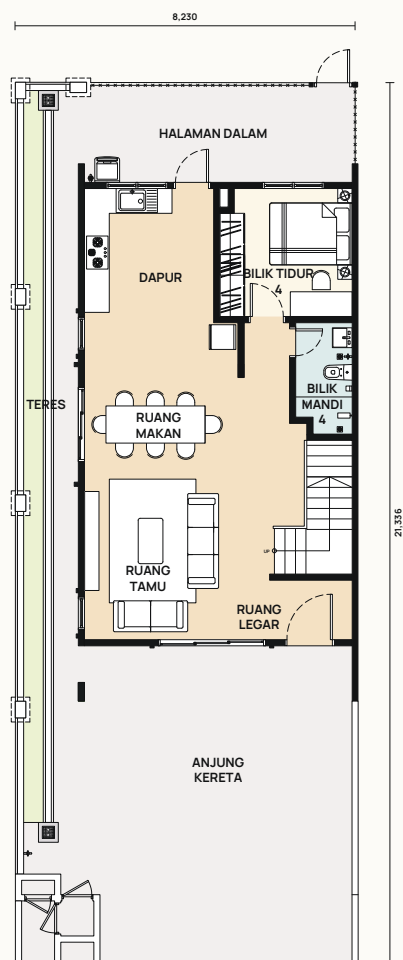
RUANG
BINAAN

1,887KPS
KE ATAS

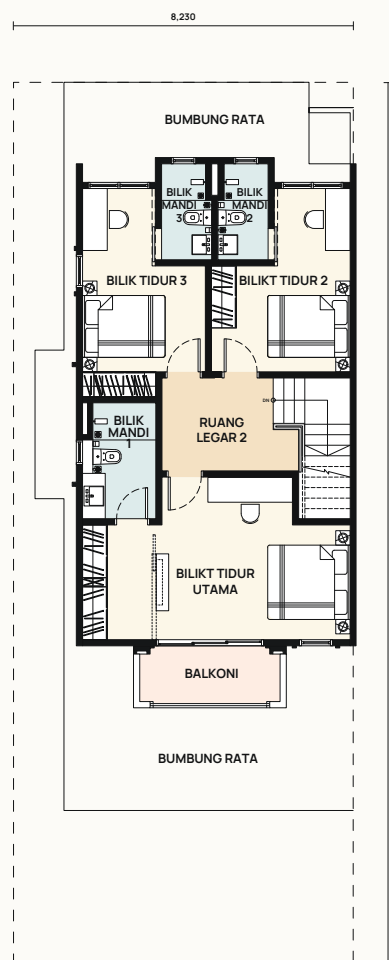
1,875KPS

UNIT HUJUNG

4  4 



TINGKAT BAWA



TINGKAT ATAS

JENIS B5

KELUASAN
TANAH

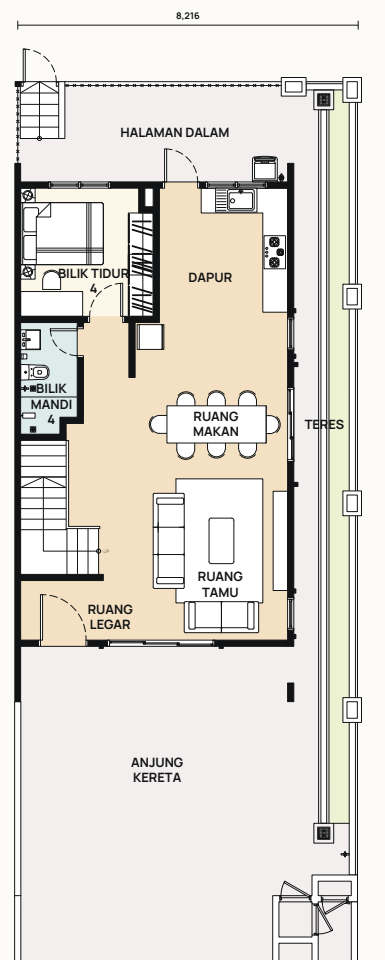
RUANG
BINAAN

1,884KPS

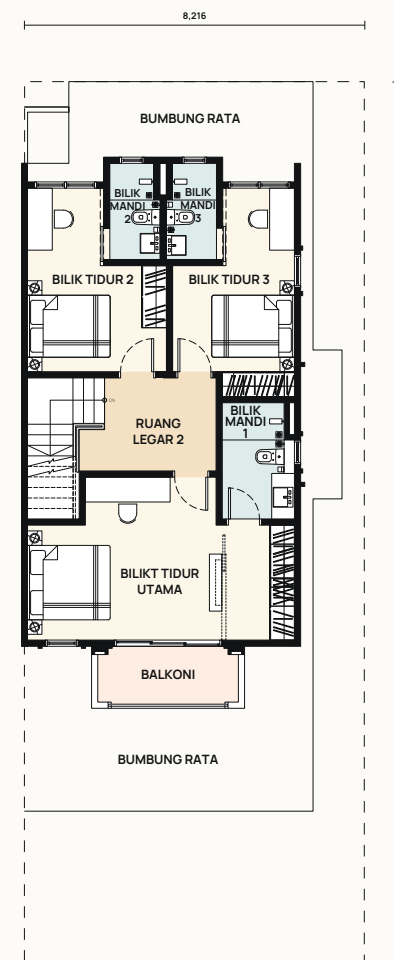
1,845KPS

UNIT HUJUNG

4  4 



TINGKAT BAWA



TINGKAT ATAS

JENIS C

UNIT SUDUT

4  4 

KELUASAN
TANAH

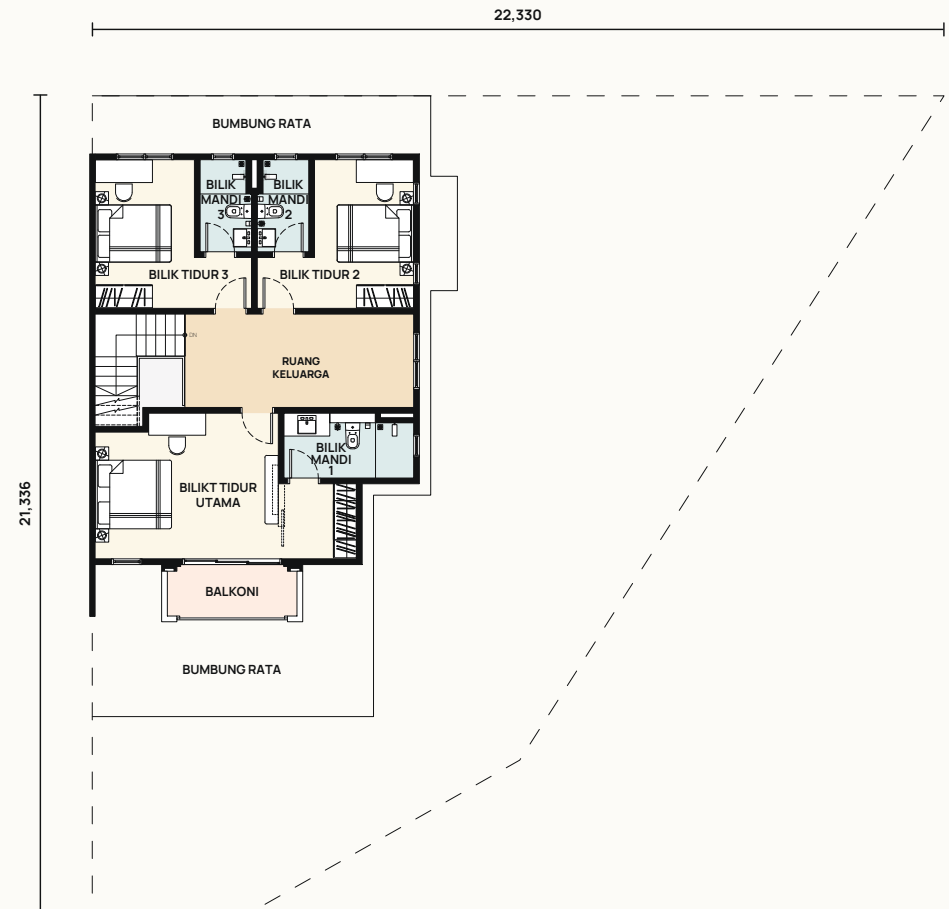
3,400KPS
KE ATAS

RUANG
BINAAN

2,102KPS



TINGKAT BAWA



TINGKAT ATAS

JENIS C1

KELUASAN
TANAH

RUANG
BINAAN

4,500KPS
KE ATAS

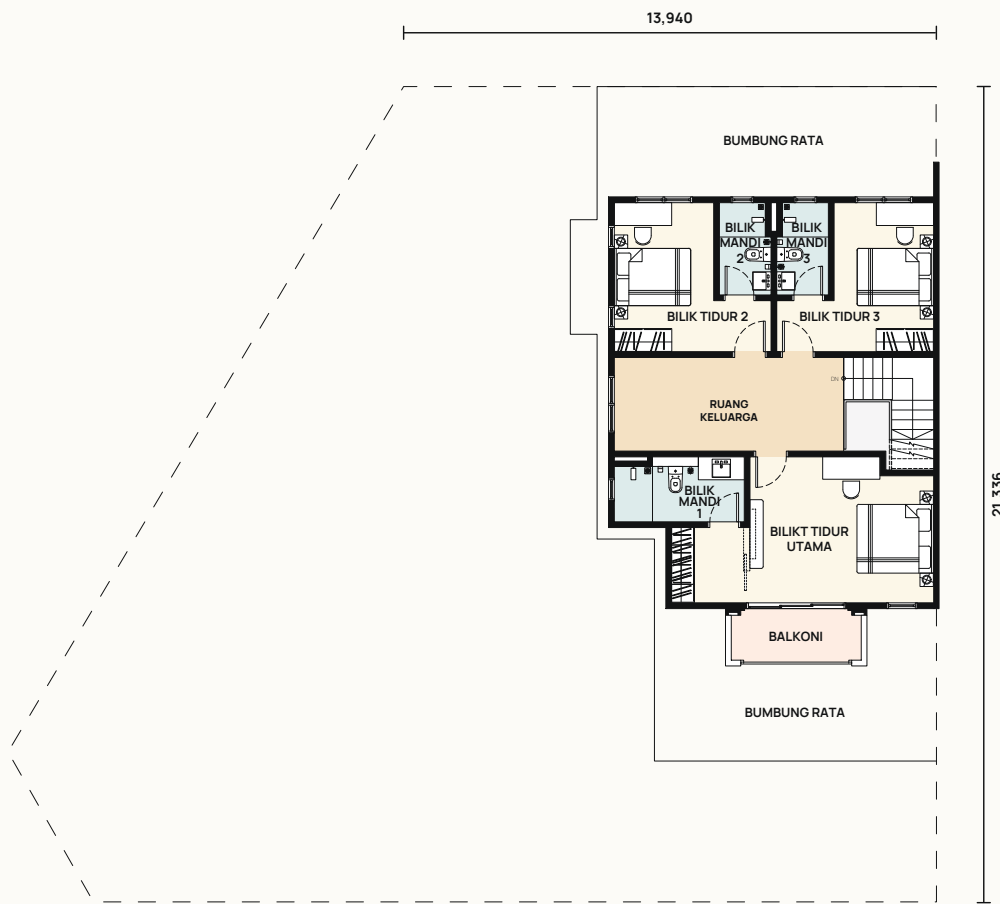
2,167KPS

UNIT SUDUT

4  4 



TINGKAT BAWA



TINGKAT ATAS

JENIS D

KELUASAN
TANAH

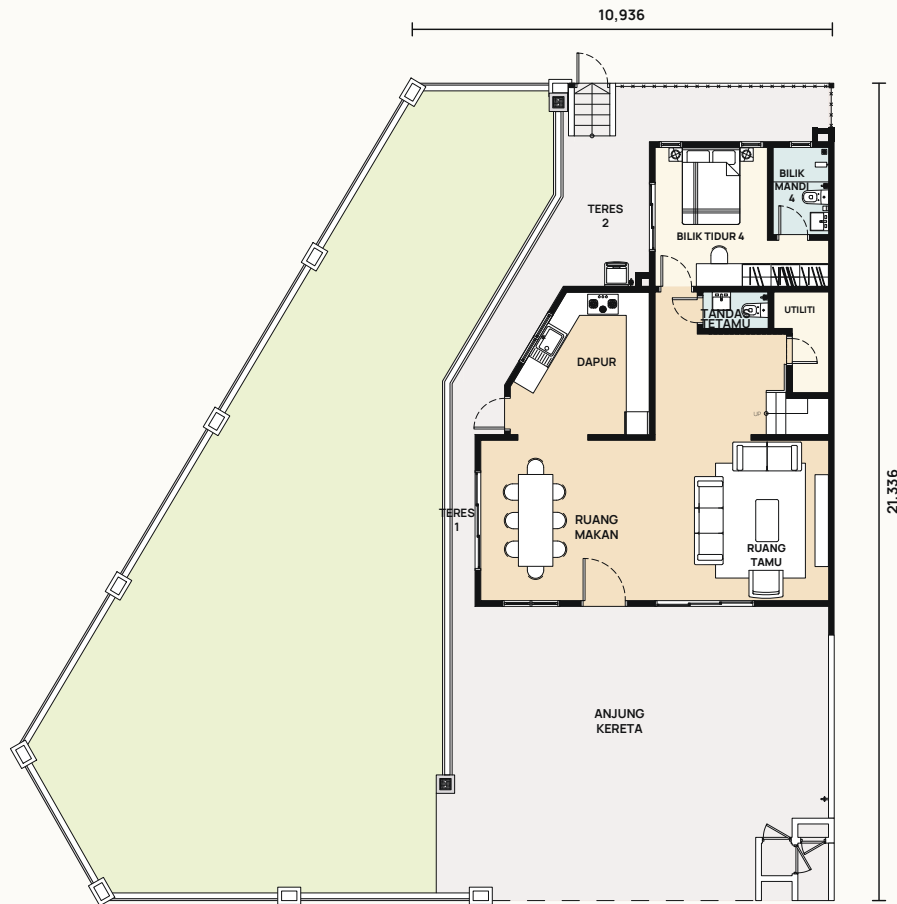
RUANG
BINAAN

3,800KPS

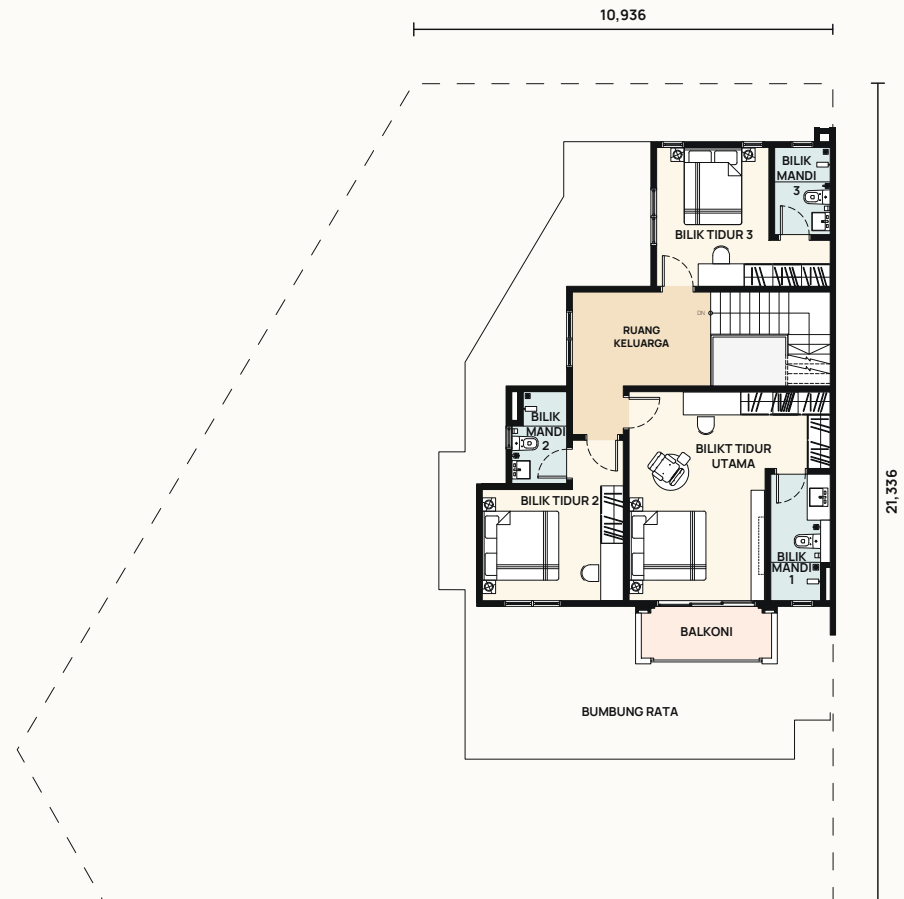
2,147KPS

UNIT SUDUT

4  4 

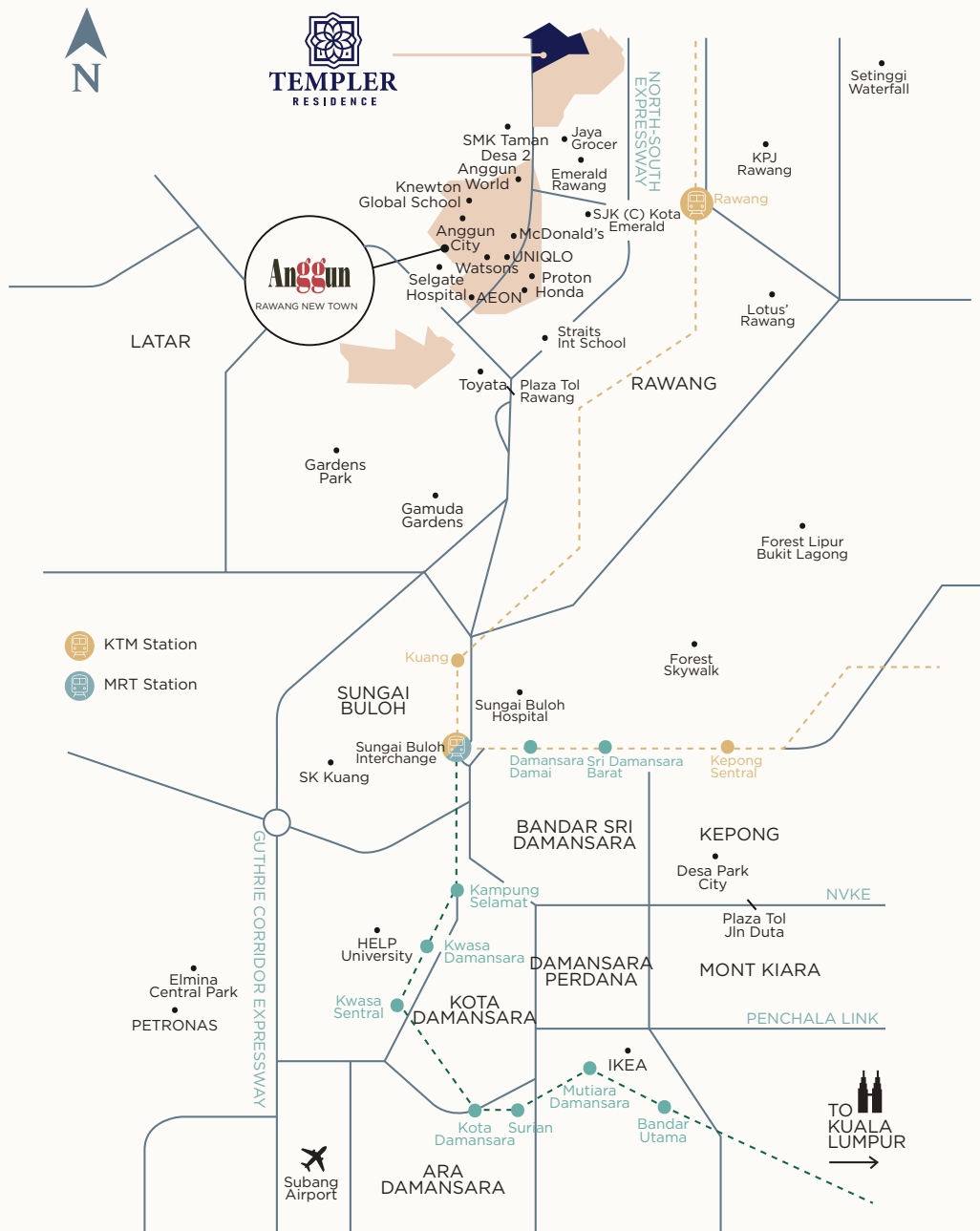


TINGKAT BAWA



TINGKAT ATAS

LOKASI SEDIA DENGAN KEMUDAHAN



MEMBELI-BELAH

- Jaya Grocer
- AEON Rawang
- Anggun City
- NSK
- Mydin
- Lotus Rawang



KESIHATAN

- Selgate Rawang Hospital
- KPJ Rawang Specialist Hospital
- Mydin
- Hospital Sungai Buloh



PENDIDIKAN

- SMK Taman Desa 1 & 2
- SJK(C) Kota Emerald
- Knewton Global Schools
- SK Taman Desa
- R.E.A.L Kids
- Straits International School
- SK Rawang



AKSESIBILITI

- Jalan Rawang Bestari Jaya
- North-South Expressway
- Guthrie Corridor Expressway
- LATAR Highway
- NKVE Highway

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang / Dinding galas beban
DINDING	Batu-bata / Konkrit bertetulang
PENUTUP BUMBUNG	Genting bumbung konkrit / Bumbung konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Rangka keluli / Konkrit bertetulang
PAGAR	Pagar tergalvani celup panas/ Pagar bata
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU AYUN	Pintu Siram
PINTU GELANGSAR	Pintu siram (Jenis A & B) Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium bersalut serbuk
SILING	Kemasan skim dan cat pada permukaan bawah papak (jika berkenaan) Siling plaster (jika berkenaan) Siling plaster / Kemasan skim dan cat pada permukaan bawah papak (jika berkenaan)
KEMASAN LANTAI	Cetakan konkrit (jika berkenaan) Jubin lantai (jika berkenaan) Lepaan simen (jika berkenaan)
KEMASAN DINDING	Kemasan skim / Plaster & cat (jika berkenaan) Jubin sehingga ketinggian 1500 mm / Kemasan skim / Plaster & cat (Dapur) Jubin sehingga paras siling (Bilik air / Tandas tetamu) Dinding bata / Konkrit bertetulang tanpa plaster / Tanpa cat (bahagian atas siling)
KELENGKAPAN & KEMASAN SANITARI	Kelengkapan dan kemasan sanitari berkualiti
PERKAKASAN PINTU (IRONMONGERY)	Set kunci berkualiti

Nota : Untuk maklumat dan spesifikasi yang lebih terperinci bagi semua jenis susun atur, sila rujuk kepada kakitangan jualan kami.

HBL

HONG BEE LAND

UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI
03-6099 2626 | 018-221 2525
templerresidence.com.my

PEMAJU

PURA DEVELOPMENT SDN BHD (199001010944) (202514-P)
11-03 Level 11, Centrepoint North Mid Valley City,
Lingkar Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur.
T: 603-2201 9218 E: enquiries@hbl.com.my W: hongbeeland.com

GALERI JUALAN

03-1, Jalan Anggun City 1,
Pusat Komersial Anggun City,
Taman Anggun, 48000 Rawang.

Pemaju: Pura Development Sdn. Bhd. (199001010944) (202514-P) • Alamat: 11-03, Level 11, Centrepoint North Mid Valley Lingkar Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju: 10459/01-2028/0004(A) • Tempoh Sah: 15/01/2023 hingga 14/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 10459-6/05-2028/0361(A)-(L) • Tempoh Sah: 19/05/2026 hingga 18/05/2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selangor • No. Pelan Bangunan: Bil.(12)dIm.MPS 600-3/7/232/2553(PB/PIN(A))F.3A • Tarikh Dijangka Siap: April 2028 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • 175 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - HARGA RM 1,111,000.00 - RM 1,879,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TEMPLER
RESIDENCE

Belmont
COLLECTION

FREEHOLD



A LETTER FROM HONG BEE LAND



MOST DEVELOPERS BUILD HOMES. WE BUILD A LIFESTYLE FOR YOU.

At Hong Bee Land, every home is planned within a community that continues to grow with its residents.

Over the years, Anggun Rawang has evolved into an established township where families have built their lives, communities have taken shape, and everyday conveniences have become part of the landscape. Schools and healthcare facilities have been established, and more facilities are planned to support the rhythm of life in the future.

Every phase has contributed to the community you see today. Spanning 73 acres across five phases, Templer Residence has steadily grown with the successful completion of Phase 1 and Phase 2A, delivering 488 homes. Today, we are proud to introduce The Belmont Collection, Phase 3A of Templer Residence, comprising 175 freehold landed homes.

The Belmont Collection is designed for modern families who value both timeless design and practical living. Inspired by contemporary English architecture.

We continue to shape a township defined not by future promise, but by what it has already achieved. The community is established, the conveniences are in place, and the address has earned a character of its own. We believe Templer Residence has reached that point.

The Belmont Collection is an opportunity to be part of a township that is already established, connected, and growing with confidence. We invite you to be part of its next chapter.





Table of CONTENTS

A place established over time, a home designed for the years ahead.

— ACT I · THE FOUNDATION

A letter from Hong Bee Land

A home to return to, a place to belong

— ACT II · THE TOWNSHIP

The master plan

The site plan · Phase 3A

The façade

— ACT III · THE RESIDENCE

The rhythms of the day

Where life unfolds

Six house types, one community

— ACT IV · THE VALUE

Excellent location

Specifications



A *Home* TO RETURN TO, A PLACE TO BELONG

Phase 3A
Belmont
(Launching Now)

Phase 1
Richmond
(Completed)

Phase 2A
Kensington
(Completed)

Future Phase

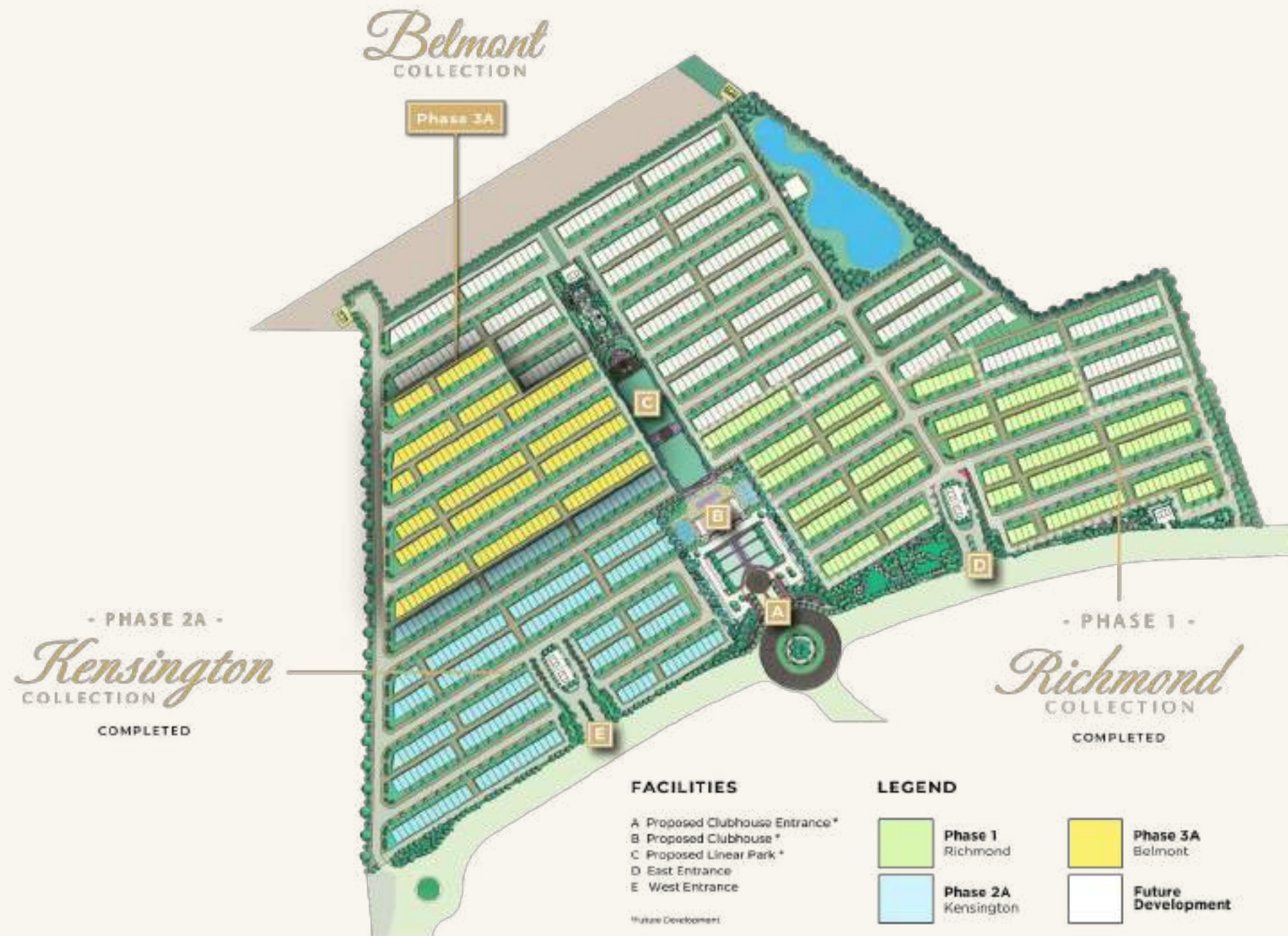
Future Project



MASTER PLAN

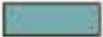
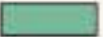
Templer Residence spans 73 acres of freehold land in the heart of Rawang, where established amenities and everyday conveniences are already part of the landscape.

A township designed to grow, and ready to live.





LEGEND

					
A & A1	B5 & B6	B, B1, B2, B3, B4 & B7	C, C2 & C3	C1 & C4	D
Land Size 1,540 SQ.FT.	Land Size 1,884 SQ.FT.	Land Size 1,887 SQ.FT. Onwards	Land Size 3,400 SQ.FT. Onwards	Land Size 4,500 SQ.FT. Onwards	Land Size 3,800 SQ.FT.

SITE PLAN

Thoughtfully positioned for
light, openness, and
everyday comfort. Part of a
well-established township.

THE FACADE

THE *Enduring* ELEGANCE OF ENGLISH ARCHITECTURE

Homes featuring an exclusive balcony accessible from the master bedroom. Designed for comfortable modern living.





7AM

MORNING

THE DAY BEGINS GENTLY

Morning walks and jogging trails wind through landscaped greenery, bringing nature into the rhythm of everyday life.

5PM

AFTERNOON

TIME WELL SPENT

Join a clubhouse designed for social connection, relaxation, and the moments in between.

8PM

EVENING

END WHERE YOU BELONG

Exclusive balcony become your front-row seat to the changing light, bringing each day to a thoughtful close.

Life at Belmont

THE RHYTHMS OF THE DAY



SPACE WITHOUT COMPROMISE.

WHERE LIFE UNFOLDS

Four bedrooms. Four bathrooms. Designed to give every family member a private retreat, while generous living spaces bring everyone together with ease.

TYPE *A*

LAND SIZE 1,540 SQ. FT.

4

BEDROOMS

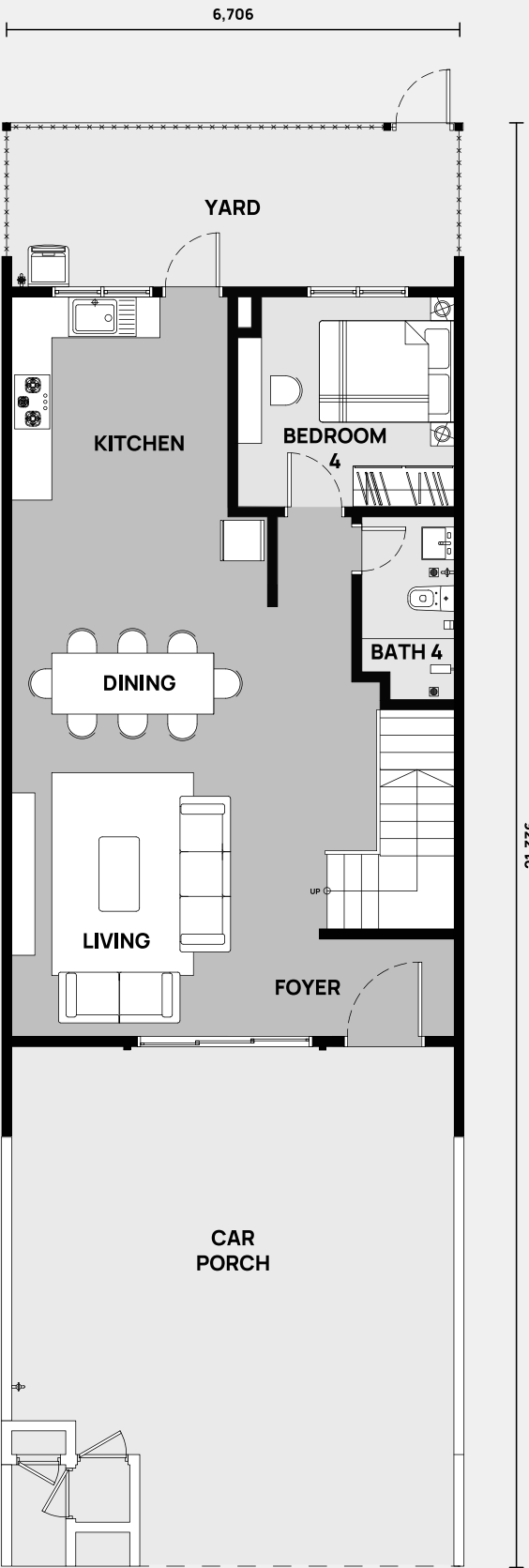
4

BATHROOMS

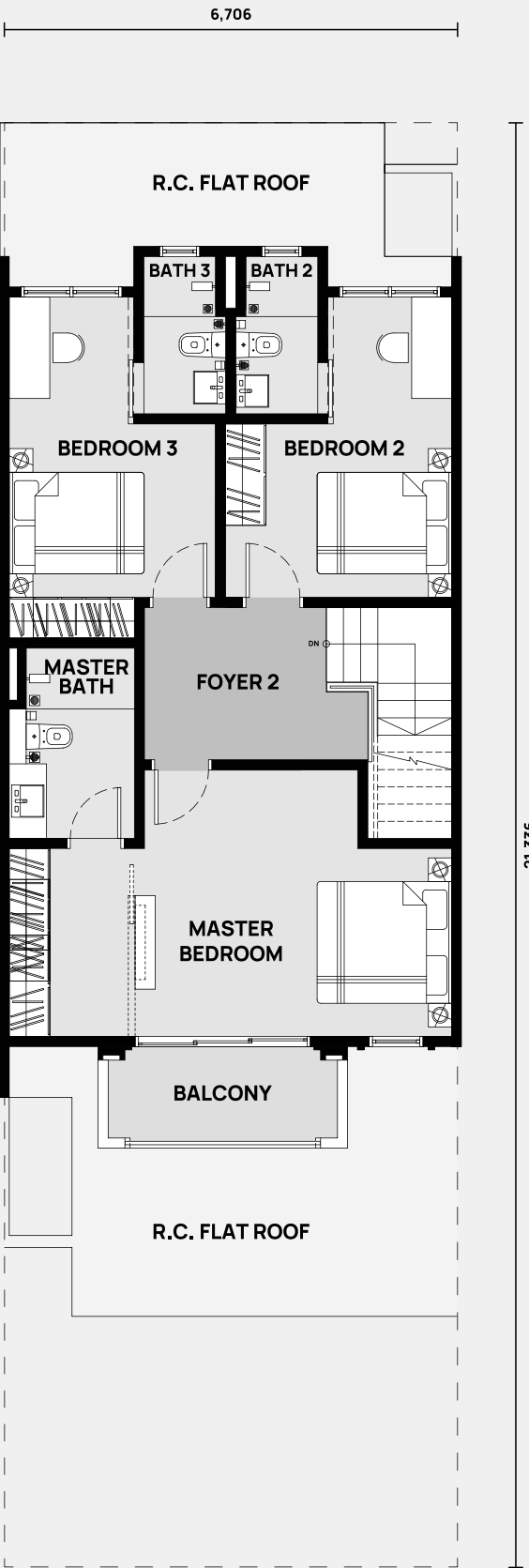
Built-up

1,837

SQ. FT.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

TYPE B

LAND SIZE 1,887 SQ. FT.
ONWARDS

4

BEDROOMS

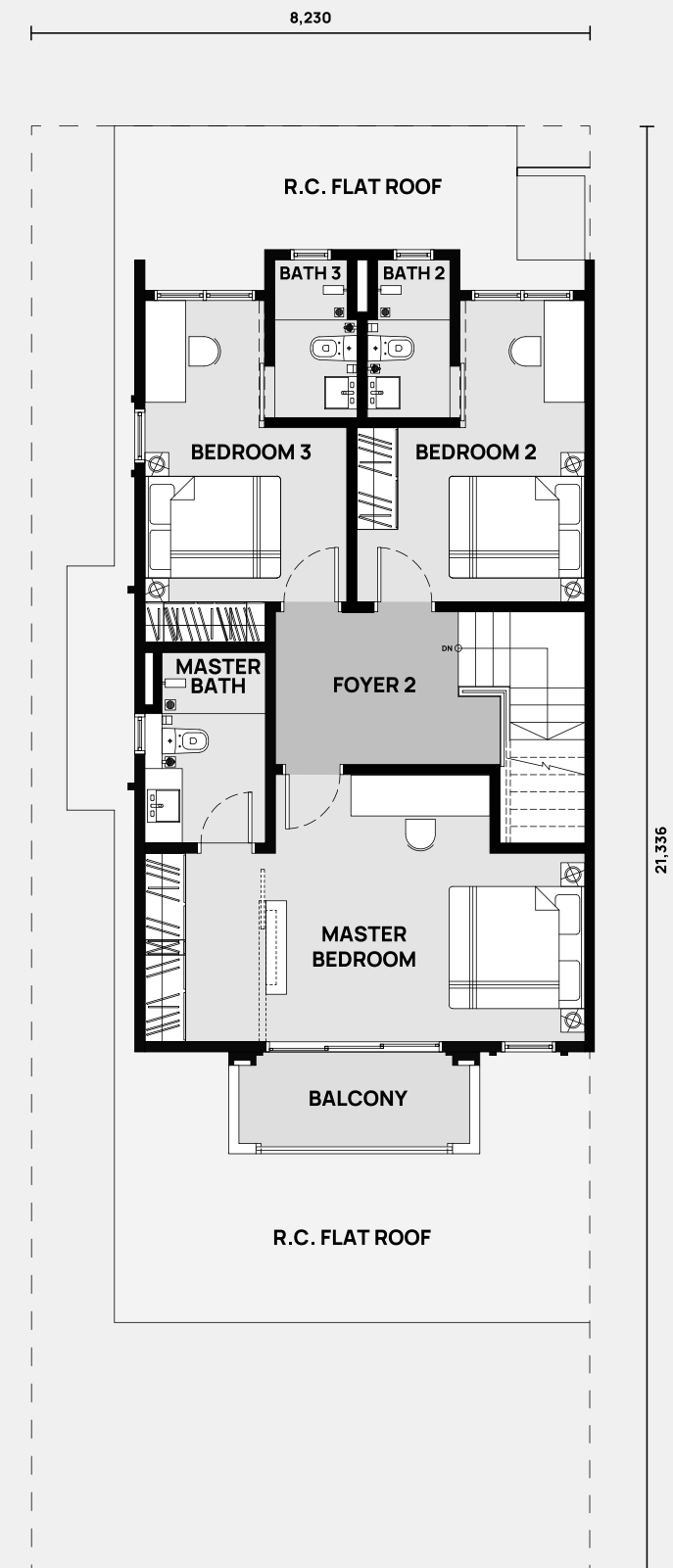
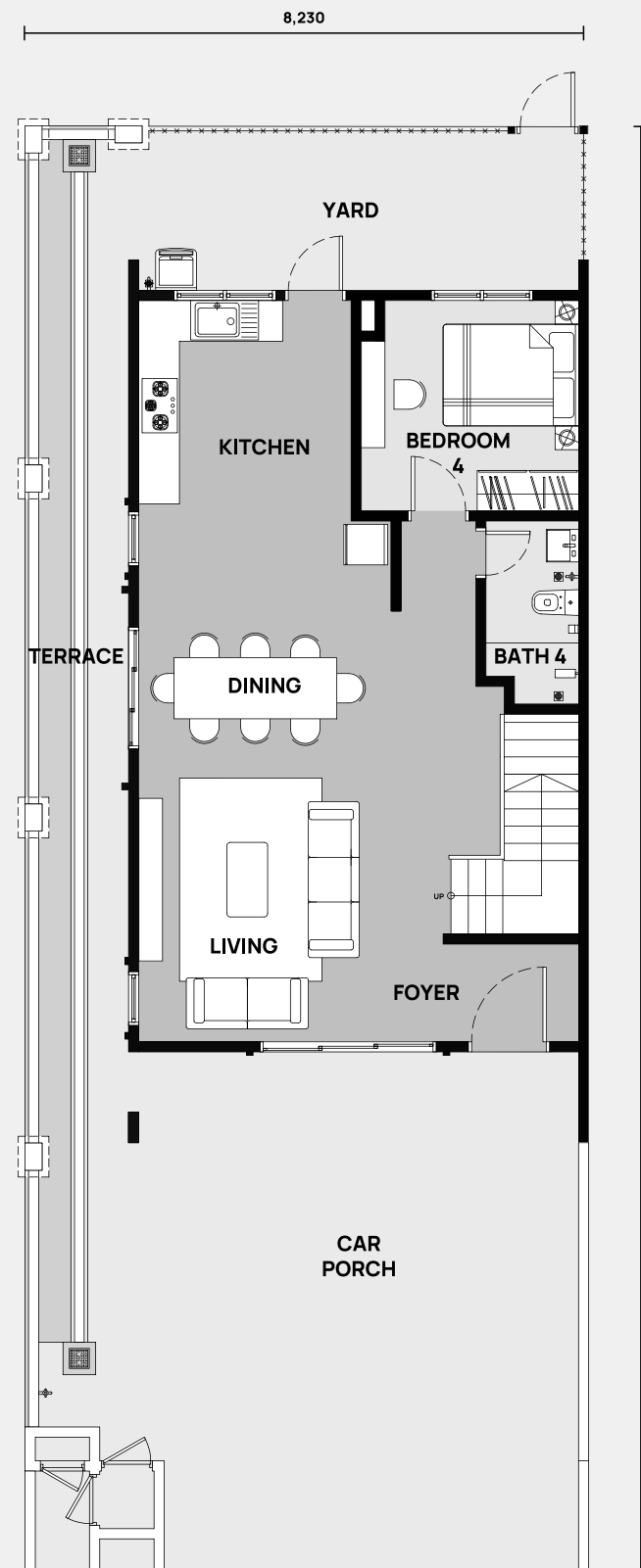
4

BATHROOMS

Built-up

1,875

SQ. FT.

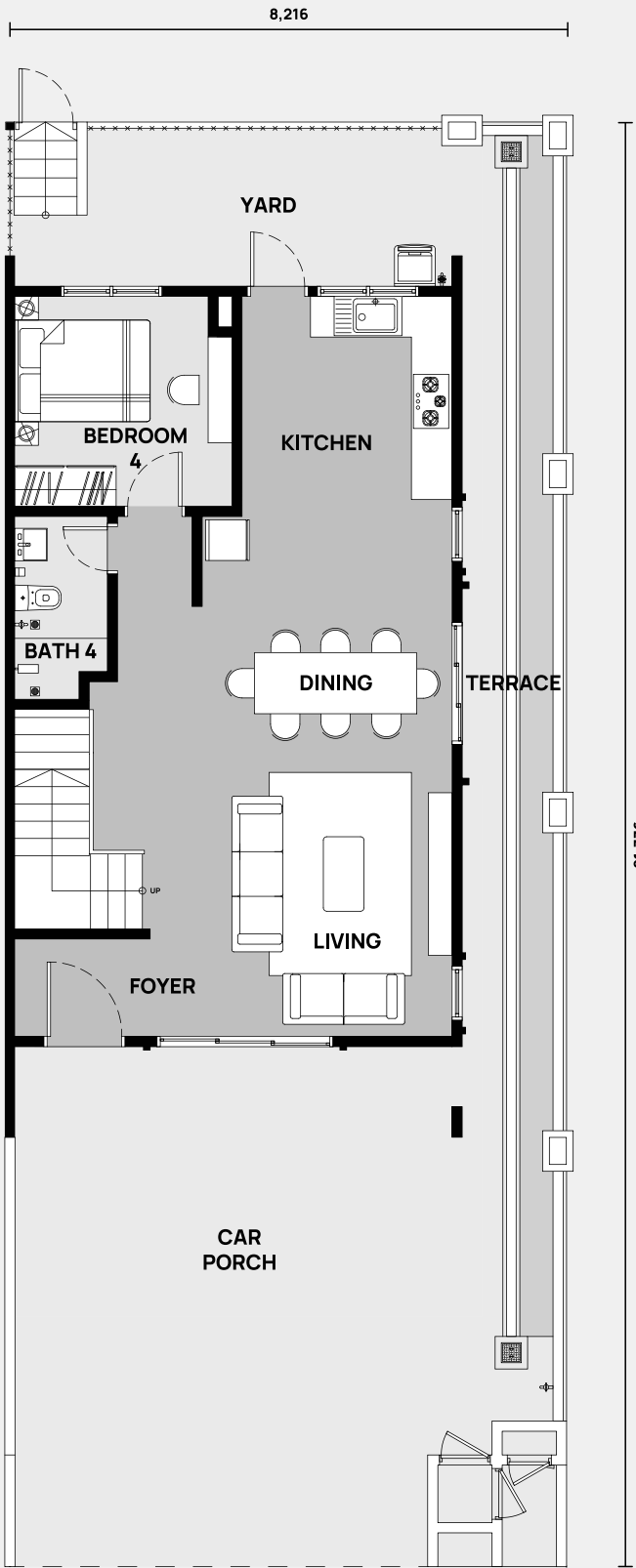


TYPE B₅

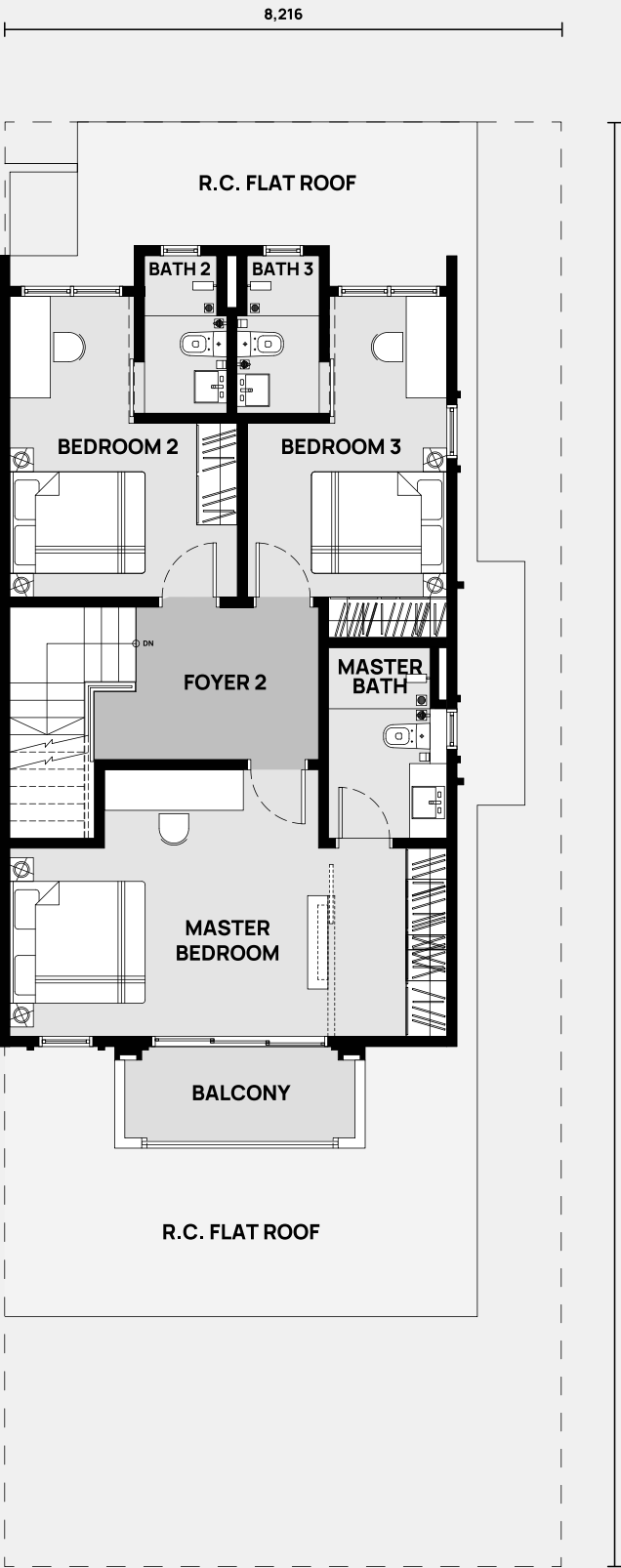
LAND SIZE 1,884 SQ. FT.

4 BEDROOMS 4 BATHROOMS

Built-up
1,845
SQ. FT.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

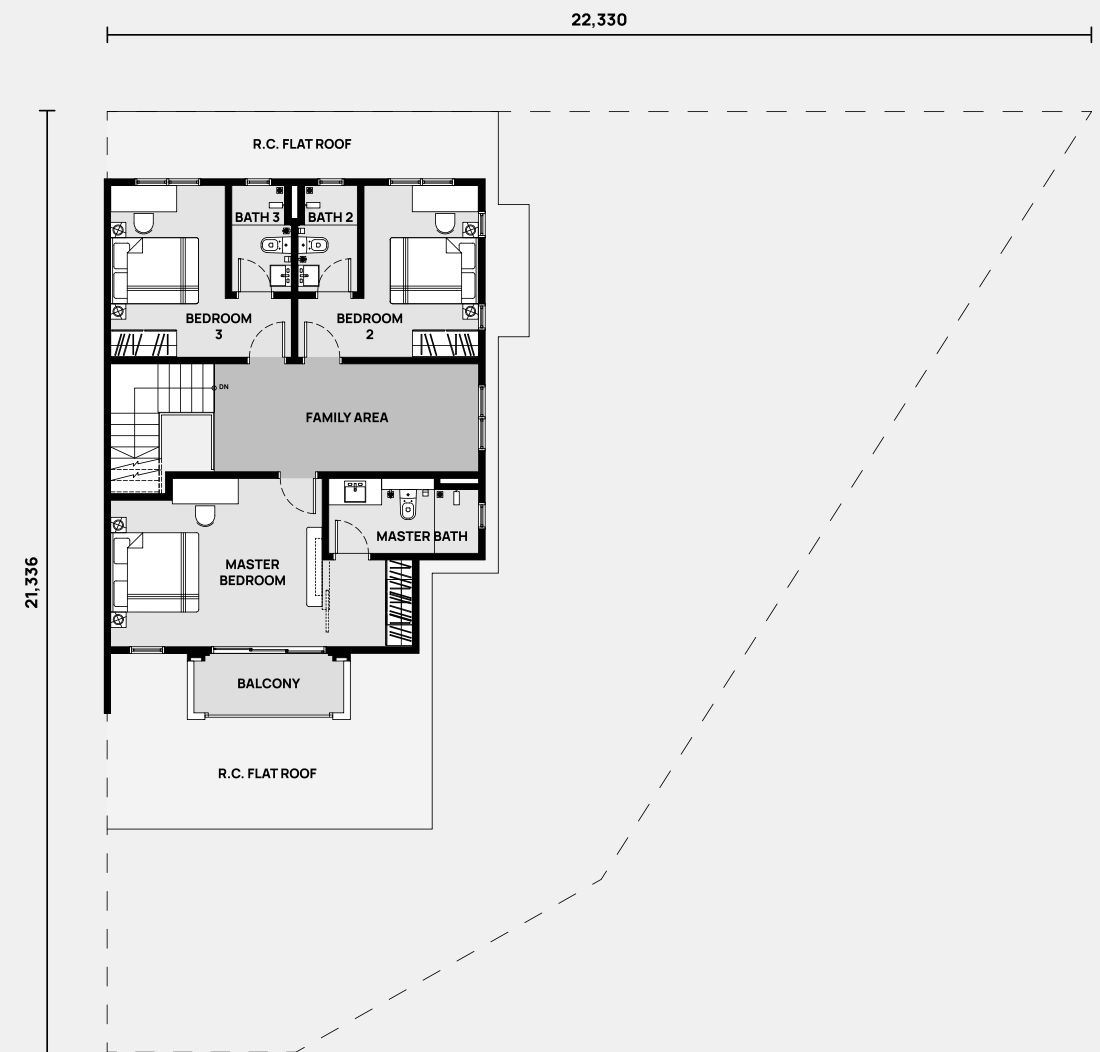
TYPE C

LAND SIZE 3,400 SQ.FT. ONWARDS

4	4	Built-up
BEDROOMS	BATHROOMS	2,102
		SQ.FT.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

TYPE C1

LAND SIZE 4,500 SQ.FT. ONWARDS

4

BEDROOMS

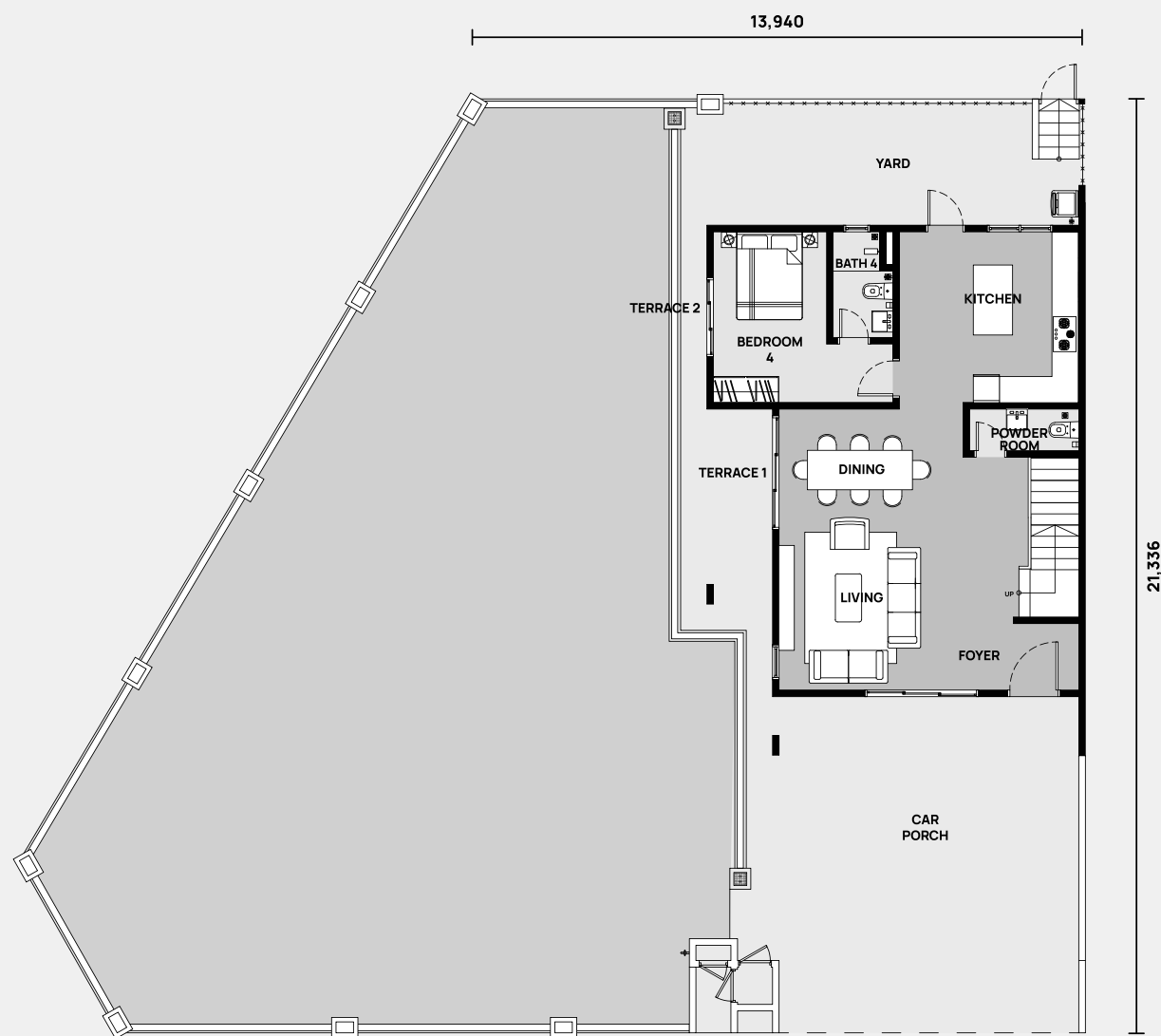
4

BATHROOMS

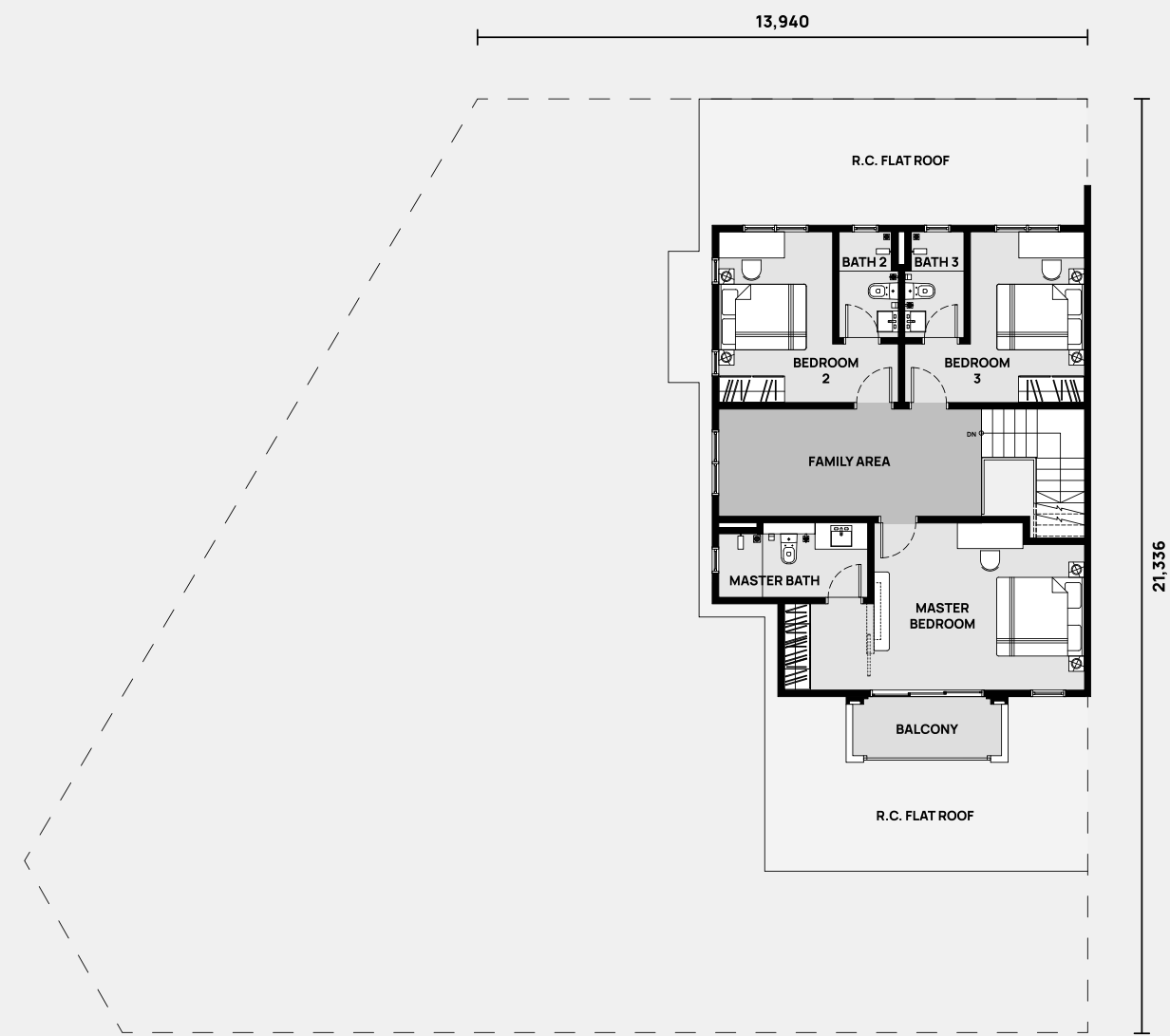
Built-up

2,167

SQ.FT.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

TYPE D

LAND SIZE 3,800 SQ. FT.

4

BEDROOMS

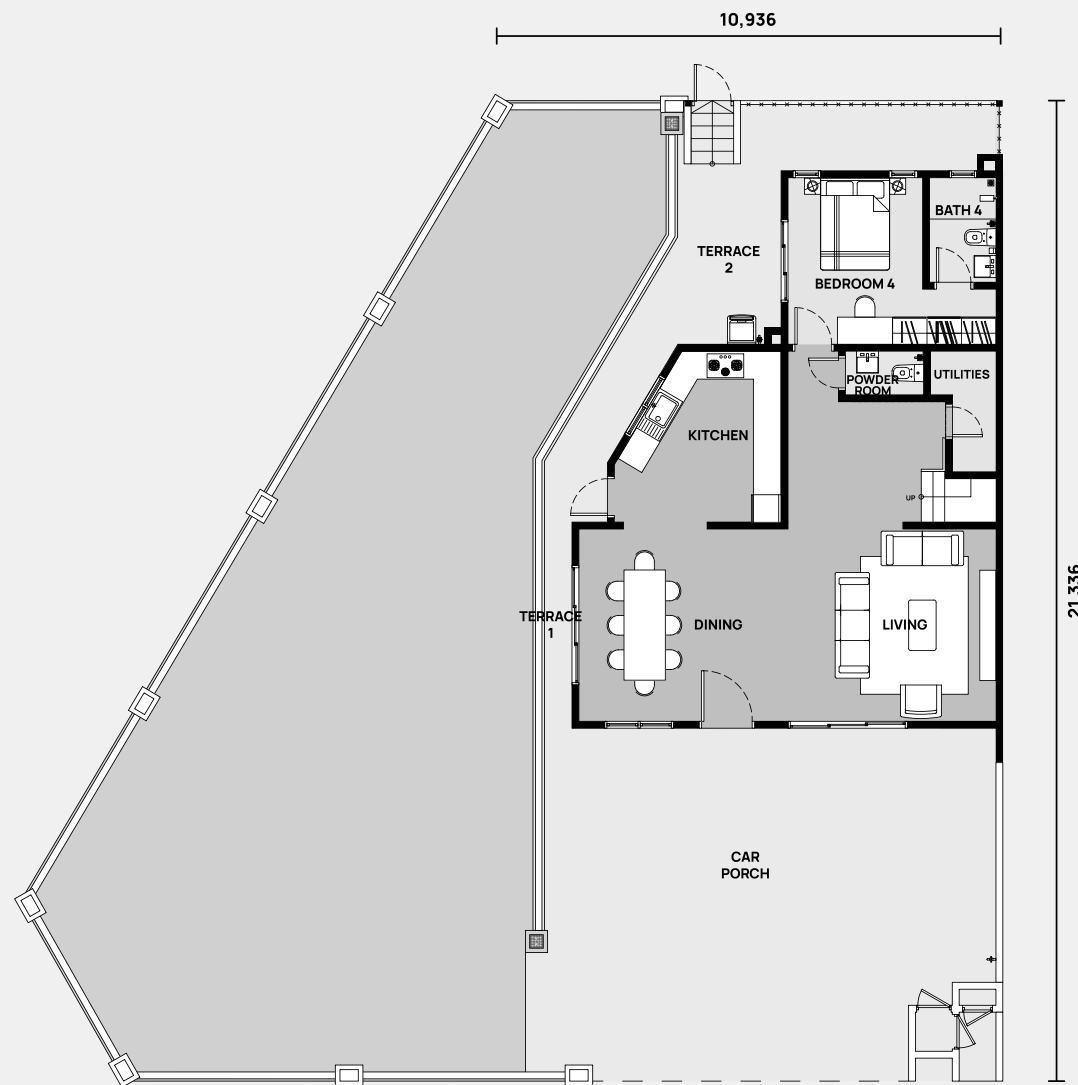
4

BATHROOMS

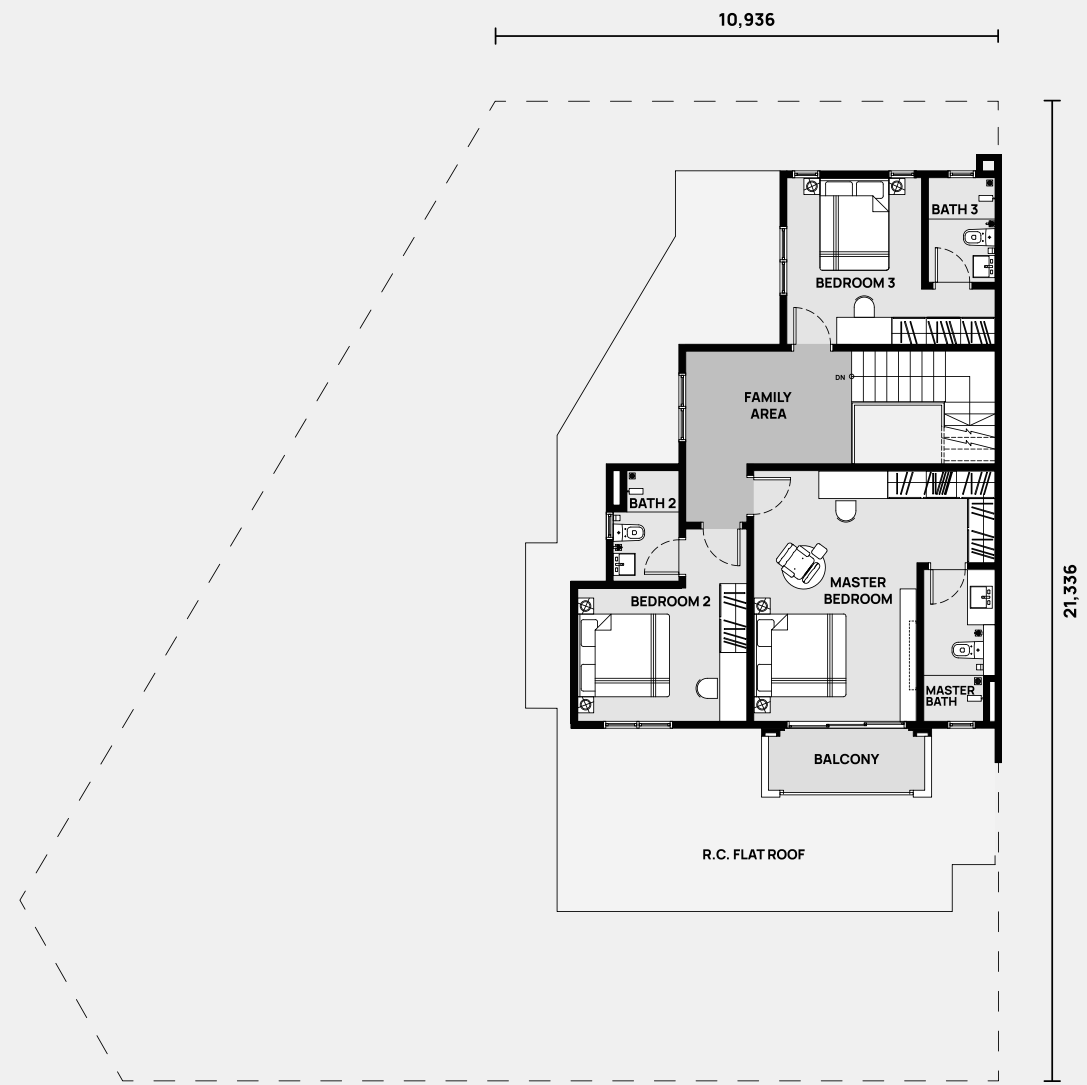
Built-up

2,147

SQ. FT.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SPECIFICATIONS

THE DETAILS

STRUCTURE	Reinforced concrete framework / Load bearing wall
WALLS	Masonry / Reinforced concrete
ROOF COVERING	Concrete roof tiles / Reinforced concrete roof
ROOF FRAMING	Metal Frame / Reinforced concrete
FENCING	Hot dipped galvanized fencing / Brick fence
WINDOWS	Aluminium frame glass window
SWING DOOR	Flush doors
SLIDING DOOR	Flush door (Type A & B) Powder coated aluminum frame glass sliding door
CEILING	Skim coat & paint to soffit of slab (where applicable) Plaster ceiling (where applicable) Plaster ceiling / Skim coat & paint to soffit of slab (where applicable)

FLOOR FINISHES	Concrete Imprint (where applicable) Tiles (where applicable) Cement Render (where applicable)
WALL FINISHES	Skim coat / Plaster & Paint (where applicable) Tiles up to 1500 mm high / skim coat / Plaster & paint (Kitchen) Tiles up to ceiling height (Bathroom / Powder room) Bare Mansory / Reinforced concrete unplastered / Unpainted (Above ceiling)
SANITARY FITTINGS & FINISHES	Quality sanitary fittings & finishes
IRONMONGERIES	Selected quality lockset





HBL

HONG BEE LAND

SALES GALLERY

03-1, Jalan Anggun City 1
Pusat Komersial Anggun City
Taman Anggun, 48000 Rawang
Selangor Darul Ehsan

Open Daily
9:00 — 18:00

THE DEVELOPER

Pura Development Sdn Bhd
(199001010944) (202514-P)
11-03, Level 11, Centrepont North,
Mid Valley City, Lingkaran Syed
Putra, 59200 Kuala Lumpur.

03-6099 2626

018-221 2525

enquiries@hbl.com.my

templerresidence.com.my

Pemaju: Pura Development Sdn. Bhd. (199001010944) (202514-P) • Alamat: 11-03, Level 11, Centrepont North Mid Valley Lingkaran Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju: 10459/01-2028/0004(A) • Tempoh Sah: 15/01/2023 hingga 14/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 10459-6/05-2028/0361(A)-(L) • Tempoh Sah: 19/05/2026 hingga 18/05/2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pelan Bangunan: Bil.(12)d1m.MPS 600-3/7/232/2553(PB/PIN(A))F.3A • Tarikh Dijangka Siap: April 2028 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • 175 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - HARGA RM 1,111,000.00 - RM 1,879,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY THE NATIONAL HOUSING DEPARTMENT

