



RESIDENSI
TEMPLER

KOLEKSI
Belmont

TAMAN ANGGUN RESIDENSI FASA 3A

HAK MILIK KEKAL

Di mana SETIAP KEPULANGAN,
RUANG UNTUK SEISI KELUARGA.





KOLEKSI *Belmont*

TAMAN ANGGUN RESIDENSI FASA 3A

Anggun Rawang berkembang, diperkukuh dari hari ke hari. Sejak tahun 2000, Hong Bee Land mula membentuk kawasan ini melalui pembangunan bandar di Emerald Rawang. Kemudian, Anggun Rawang dan Anggun City menyusul, secara beransur-ansur memperkukuh pertumbuhan koridor utara. Sejak pembukaan AEON Mall Rawang pada tahun 2011, kawasan ini terus berkembang menjadi destinasi pilihan ramai.

Templer Residence adalah bukti komitmen ini, dibangunkan di atas tanah seluas 73 ekar, dikelilingi pelbagai kemudahan seperti sekolah, hospital, dan pusat beli-belah yang beroperasi di kawasan sekitar. Dua fasa terdahulu telah terjual sepenuhnya, mencerminkan keyakinan pelanggan terhadap kualiti kami.

Koleksi Belmont adalah bab seterusnya. 175 kediaman pegangan kekal dengan seni bina balkoni Inggeris klasik, empat bilik tidur en-suite, serta susun atur yang luas dengan balkoni yang melengkapkan gaya hidup keluarga Malaysia masa kini.

Bukan sekadar rumah. Warisan.



BUKAN DI PINGGIR. DI TENGAH-TENGAH SEGALANYA.

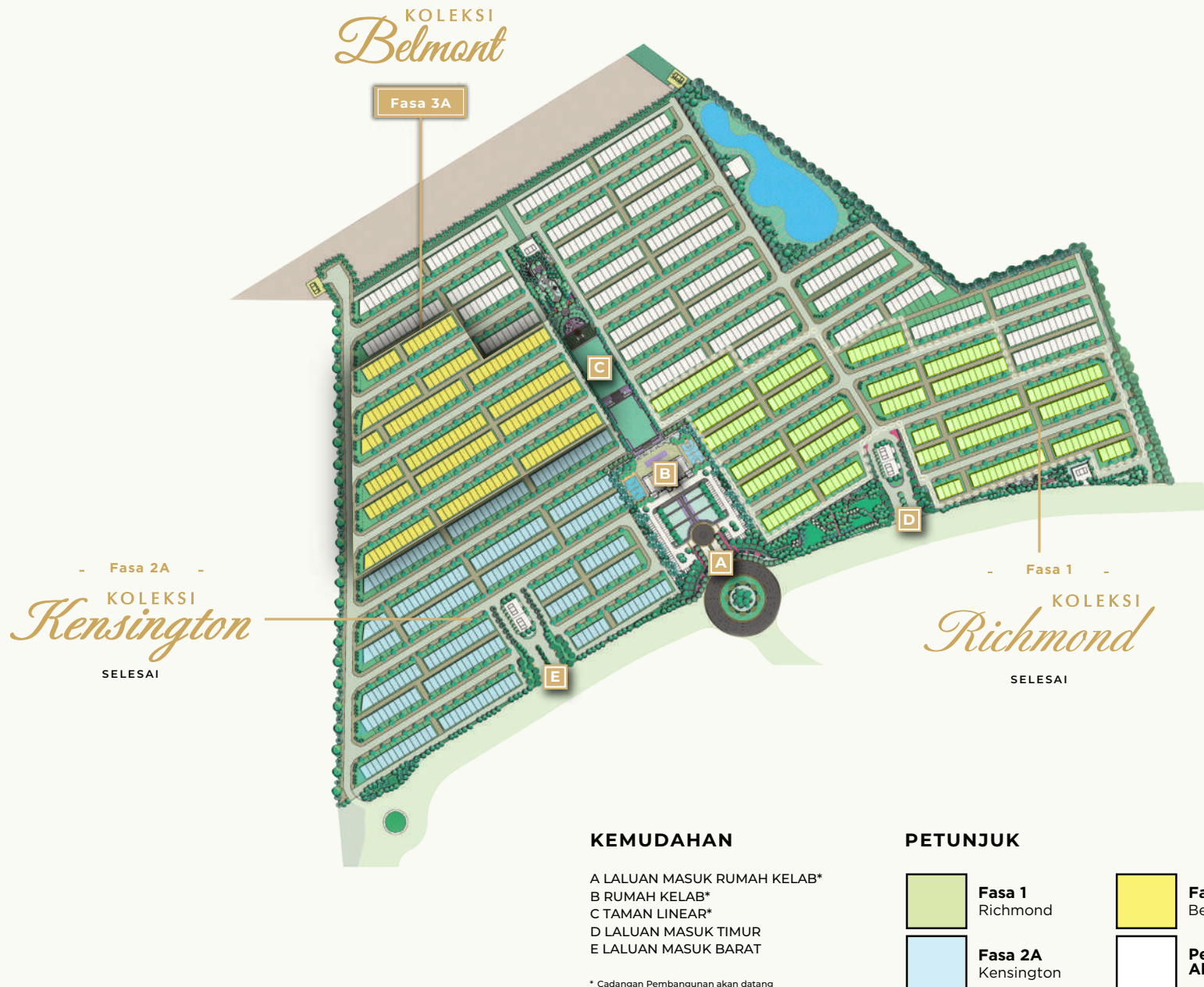
Anggun Rawang tidak terbentuk dalam sekelip mata. Dahulu, Rawang sering dikaitkan dengan bandar lama, tetapi Anggun Rawang mengubah persepsi itu. Kawasan yang dahulu di pinggir kini berkembang dengan rancangan yang teratur — kejiranan baharu, jalan yang lebih sibuk, jenama terkenal, dan ritma kehidupan yang menunjukkan pertumbuhan yang berterusan.

Hari ini, Anggun Rawang berkembang sebagai pusat integrasi maju seluas 1,600 ekar yang merangkumi komponen komersial, pendidikan, kesihatan dan kediaman. Dengan pembangunan seperti Anggun World serta kemudahan runcit popular termasuk AEON Mall Rawang dan Anggun City Street Mall, kawasan ini terus berkembang sebagai destinasi gaya hidup yang dinamik bagi komuniti Rawang dan sekitarnya.



PELAN UTAMA

Templer Residence merangkumi 73 ekar pegangan kekal di Anggun Rawang — dikelilingi sekolah, hospital, dan pusat beli-belah yang sudah beroperasi. Sebuah perbandaran yang tidak perlu menunggu untuk hidup.





PELAN TAPAK

Fasa 3A Belmont

PETUNJUK

A & A1
Keluasan tanah
1,540 KPS

B5 & B6
Keluasan tanah
1,884 KPS

**B, B1, B2,
B3, B4 & B7**
Keluasan tanah
1,887 KPS
ke atas

C, C2 & C3
Keluasan tanah
3,400 KPS
ke atas

C1 & C4
Keluasan tanah
4,500 KPS
ke atas

D
Keluasan tanah
3,800KPS





RUANG UNTUK KEHIDUPAN KELUARGA SEHARIAN

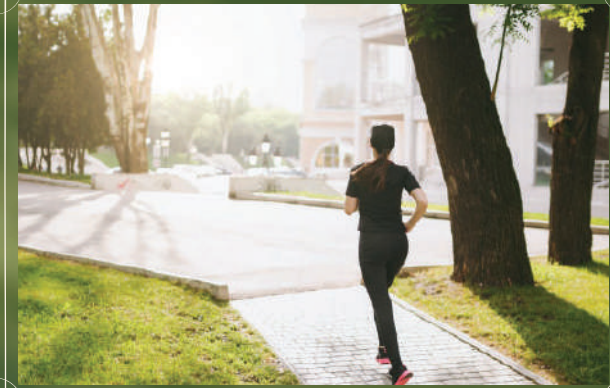
Setiap unit kediaman direka dengan keluasan binaan yang lebih sesuai untuk seisi keluarga. Ruang tamu serta susun atur keseluruhan unit disusun untuk menyokong rutin harian dan masa bersama keluarga.

Terdapat empat bilik tidur, dan setiap satunya dilengkapi bilik air. Susun atur ini menyediakan ruang yang berasingan bagi setiap bilik serta menyokong keperluan privasi dan kemudahan harian.



Hidup. DI SINI.

Kediaman berpersekitaran terbuka.



BERGERAK.

Trek jogging berlandskap hijau untuk memulakan pagi atau menamatkan hari — langkah demi langkah, di dalam kejiranan sendiri.



BEREHAT.

Taman linear, dan ruang terbuka untuk keluarga yang memilih keluar rumah tanpa perlu ke mana-mana.



PELAN LANTAI

JENIS A

UNIT TENGAH

4  4 

KELUASAN TANAH

1,540KPS

RUANG BINAAN

1,837KPS



JENIS B

KELUASAN
TANAH

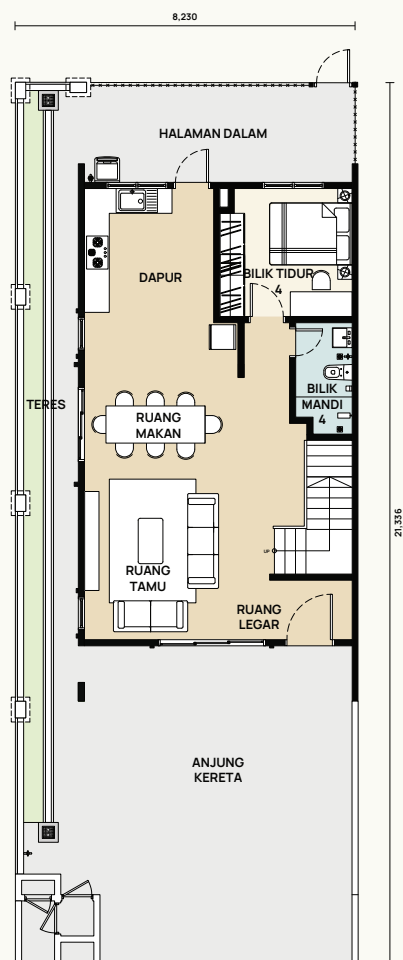
RUANG
BINAAN

1,887KPS
KE ATAS

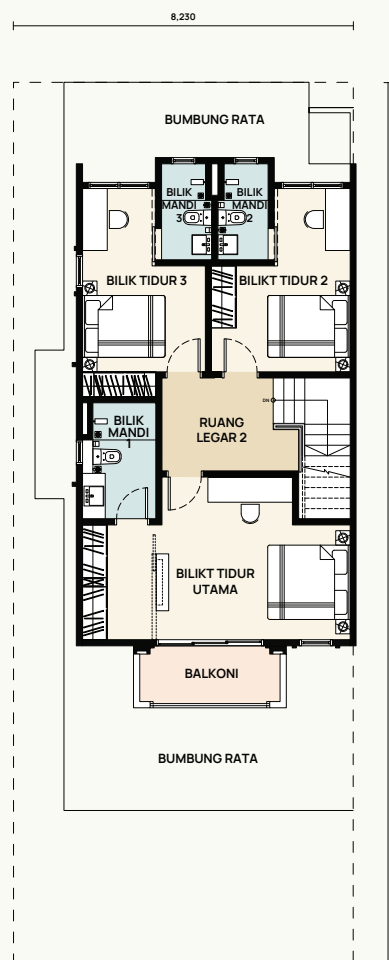
1,875KPS

UNIT HUJUNG

4  4 



TINGKAT BAWA



TINGKAT ATAS

JENIS B5

KELUASAN
TANAH

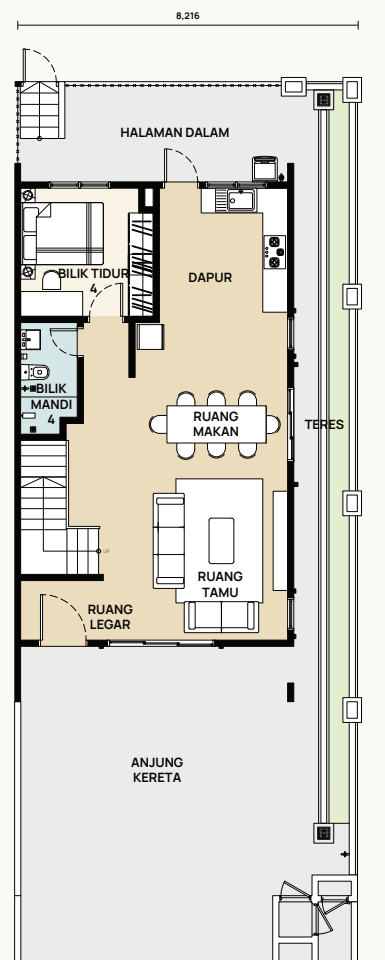
RUANG
BINAAN

1,884KPS

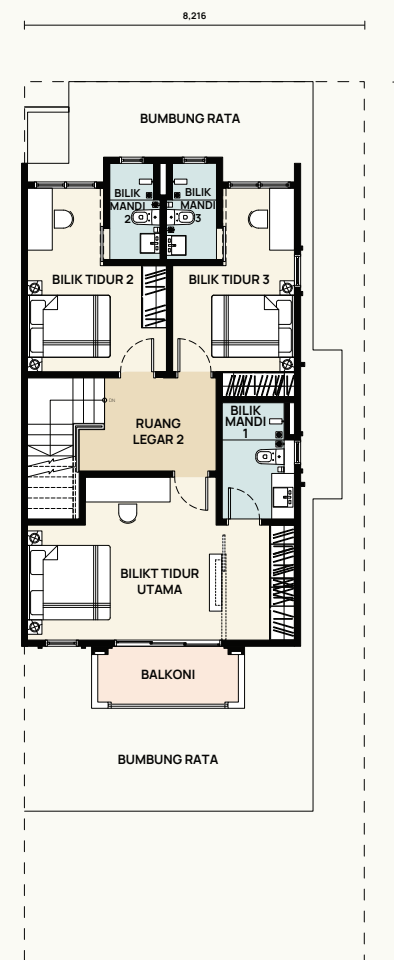
1,845KPS

UNIT HUJUNG

4  4 



TINGKAT BAWA



TINGKAT ATAS

JENIS C

UNIT SUDUT

4  4 

KELUASAN
TANAH

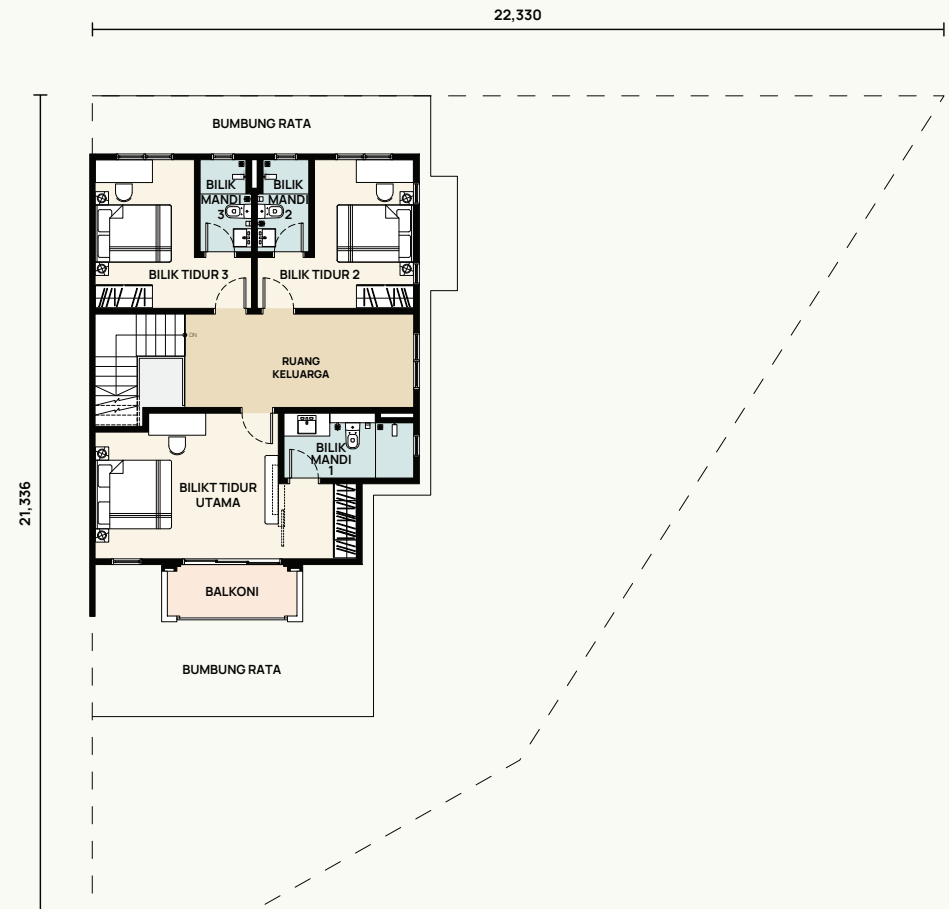
3,400KPS
KE ATAS

RUANG
BINAAN

2,102KPS



TINGKAT BAWA



TINGKAT ATAS

JENIS C1

KELUASAN
TANAH

RUANG
BINAAN

4,500KPS
KE ATAS

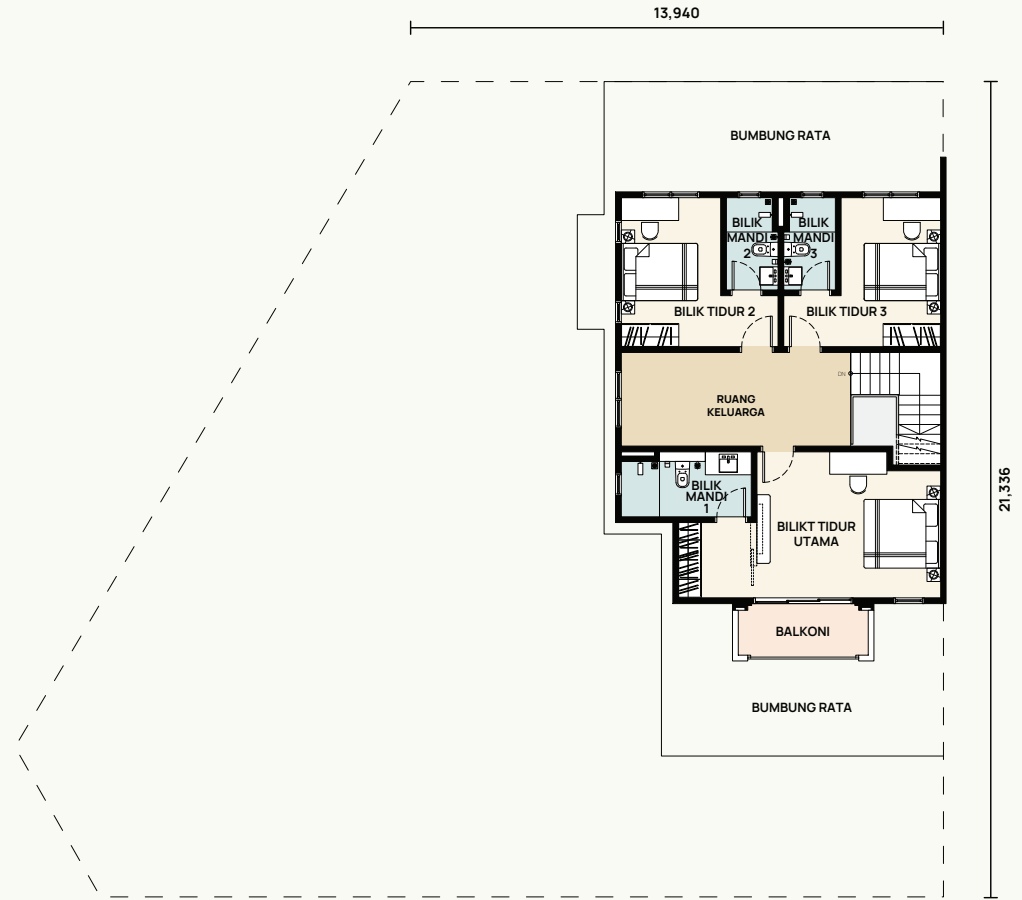
2,167KPS

UNIT SUDUT

4  4 



TINGKAT BAWA



TINGKAT ATAS

JENIS D

KELUASAN
TANAH

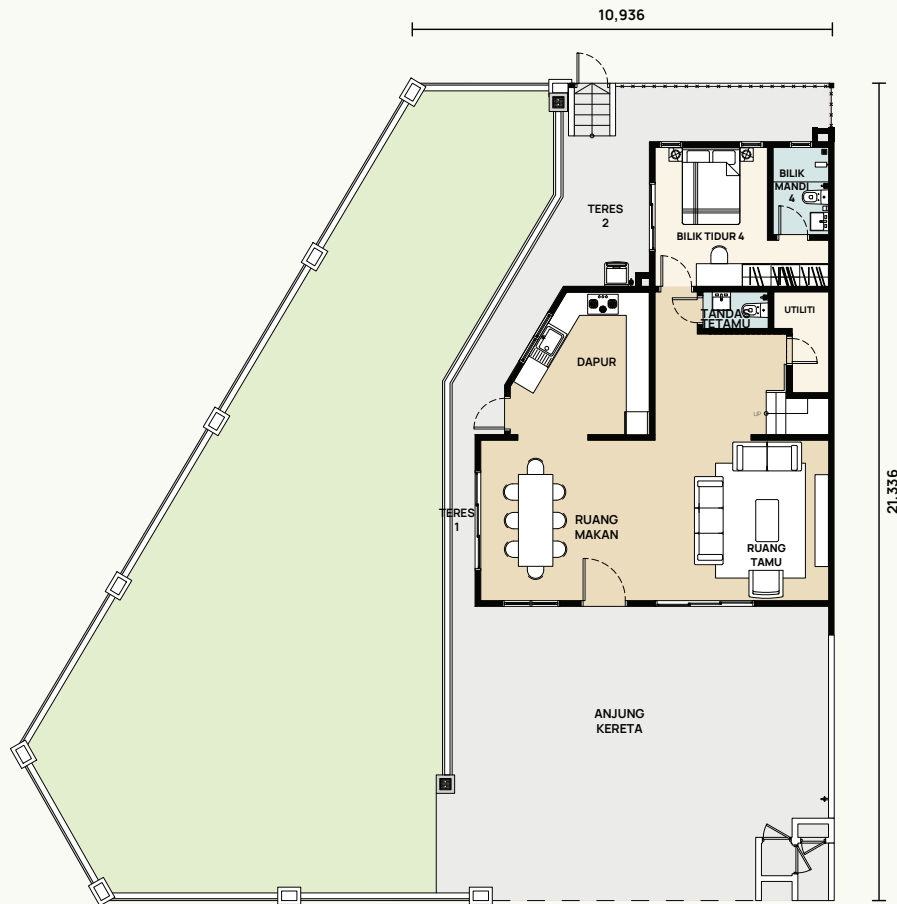
RUANG
BINAAN

3,800KPS

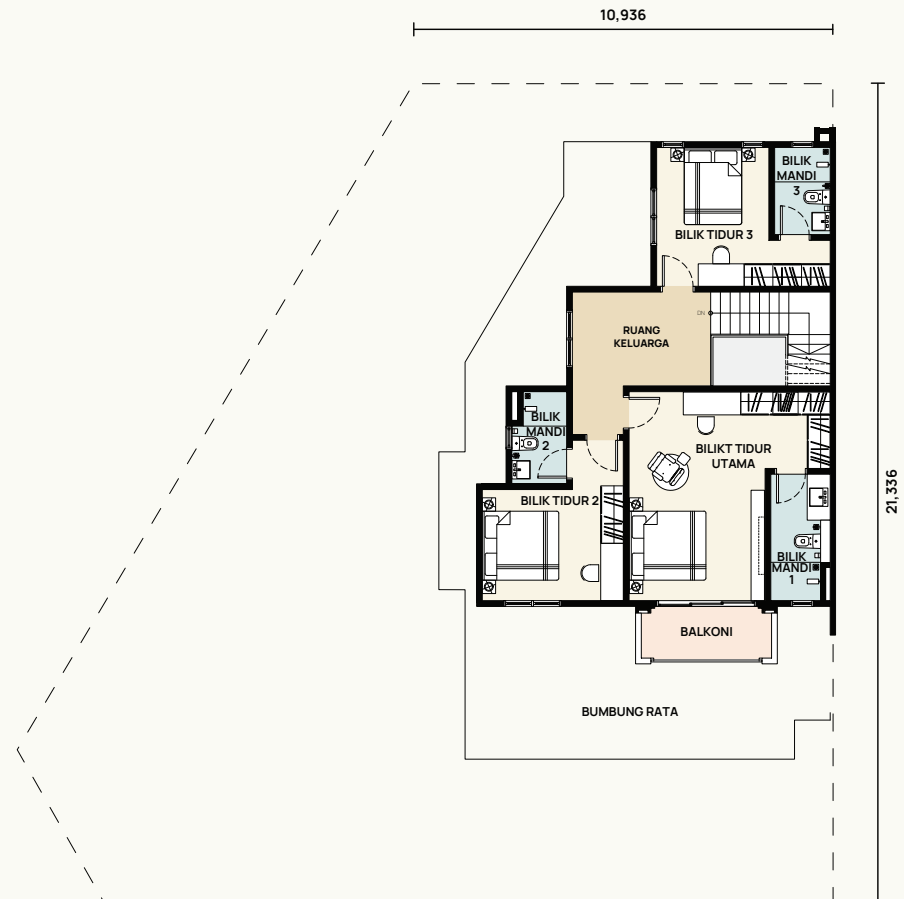
2,147KPS

UNIT SUDUT

4  4 

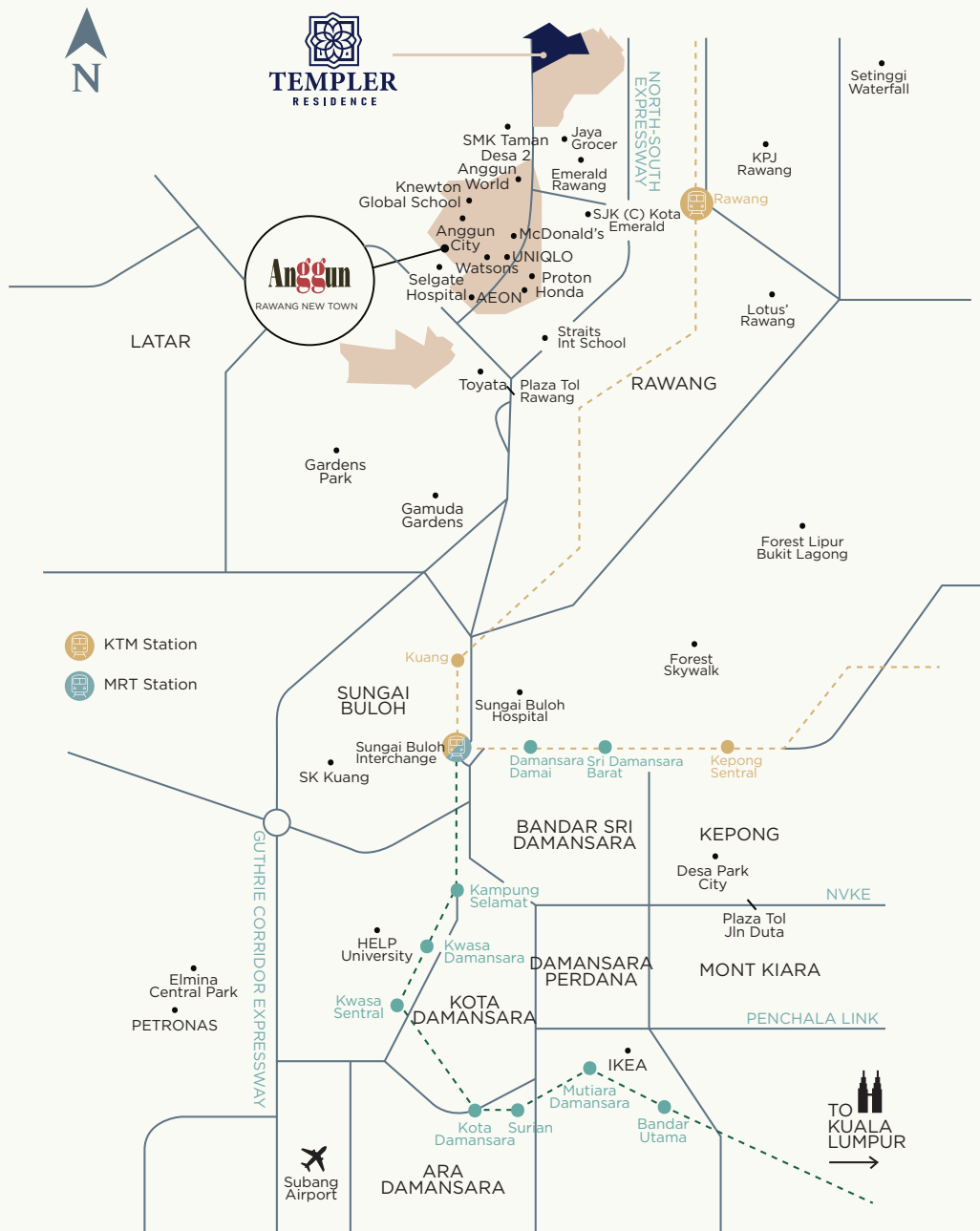


TINGKAT BAWA



TINGKAT ATAS

LOKASI SEDIA DENGAN KEMUDAHAN



MEMBELI-BELAH

- Jaya Grocer
- AEON Rawang
- Anggun City
- NSK
- Mydin
- Lotus Rawang



KESIHATAN

- Selgate Rawang Hospital
- KPJ Rawang Specialist Hospital
- Hospital Sungai Buloh



PENDIDIKAN

- SMK Taman Desa 1 & 2
- SJK(C) Kota Emerald
- Knewton Global Schools
- SK Taman Desa
- R.E.A.L Kids
- Straits International School
- SK Rawang



AKSESIBILITI

- Jalan Rawang Bestari Jaya
- North-South Expressway
- Guthrie Corridor Expressway
- LATAR Highway
- NKVE Highway

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang / Dinding galas beban
DINDING	Batu-bata / Konkrit bertetulang
PENUTUP BUMBUNG	Genting bumbung konkrit / Bumbung konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Rangka keluli / Konkrit bertetulang
PAGAR	Pagar tergalvani celup panas/ Pagar bata
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU AYUN	Pintu Siram
PINTU GELANGSAR	Pintu siram (Jenis A & B) Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium bersalut serbuk
SILING	Kemasan skim dan cat pada permukaan bawah papak (jika berkenaan) Siling plaster (jika berkenaan) Siling plaster / Kemasan skim dan cat pada permukaan bawah papak (jika berkenaan)
KEMASAN LANTAI	Cetakan konkrit (jika berkenaan) Jubin lantai (jika berkenaan) Lepaan simen (jika berkenaan)
KEMASAN DINDING	Kemasan skim / Plaster & cat (jika berkenaan) Jubin sehingga ketinggian 1500 mm / Kemasan skim / Plaster & cat (Dapur) Jubin sehingga paras siling (Bilik air / Tandas tetamu) Dinding bata / Konkrit bertetulang tanpa plaster / Tanpa cat (bahagian atas siling)
KELENGKAPAN & KEMASAN SANITARI	Kelengkapan dan kemasan sanitari berkualiti
PERKAKASAN PINTU (IRONMONGERY)	Set kunci berkualiti

Nota : Untuk maklumat dan spesifikasi yang lebih terperinci bagi semua jenis susun atur, sila rujuk kepada kakitangan jualan kami.

HBL

HONG BEE LAND

UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI
03-6099 2626 | 018-221 2525
templerresidence.com.my

PEMAJU

PURA DEVELOPMENT SDN BHD (199001010944) (202514-P)
11-03 Level 11, Centrepoint North Mid Valley City,
Lingkar Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur.
T: 603-2201 9218 E: enquiries@hbl.com.my W: hongbeeland.com

GALERI JUALAN

03-1, Jalan Anggun City 1,
Pusat Komersial Anggun City,
Taman Anggun, 48000 Rawang.

Pemaju: Pura Development Sdn. Bhd. (199001010944) (202514-P) • Alamat: 11-03, Level 11, Centrepoint North Mid Valley Lingkar Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju: 10459/01-2028/0004(A) • Tempoh Sah: 15/01/2023 hingga 14/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 10459-6/05-2028/0361(A)-(L) • Tempoh Sah: 19/05/2026 hingga 18/05/2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selangor • No. Pelan Bangunan: Bil.(12)dIm.MPS 600-3/7/232/2553(PB/PIN(A))F.3A • Tarikh Dijangka Siap: April 2028 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • 175 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT - HARGA RM 1,111,000.00 - RM 1,879,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY