



TEMPLER
RESIDENCE

TEMPAT
UNTUK
KEHIDUPAN
YANG DAMAI

PEGANGAN KEKAL



PENGENALAN

Nikmati landskap yang terbentang luas
sejauh mata memandang.



Hirup udara segar sambil anda menikmati ruang ini yang dicipta khas untuk anda dan orang yang tersayang. Templer Residence menga  lu-alukan anda untuk merasai ketenangan fikiran pada setiap detik; mendiami rumah yang dikelilingi oleh kehijauan mewah dan komuniti yang sejahtera, pada masa yang sama masih mempunyai akses penuh kepada semua kemewahan perbandaran yang kukuh. Nikmati kedia  man yang lebih dari hanya sekadar empat penjuru dinding.

→ TEMPAT UNTUK →
KETENANGAN



Pemandangan Udara dari Templer Residence, Rawang. 



→ RUMAH DENGAN ←
KEMUDAHAN

Anggun Rawang, ialah pusat integrasi maju seluas 700 ekar yang dibangunkan oleh Hong Bee Land.
Termasuk 150 ekar pelan utama komersial, Anggun City dan Anggun World.





PELAN UTAMA

Terletak selesa di tengah-tengah Rawang,
Templer Residence.



Dengan menumpu penuh perhatian terhadap kawasan seluas 73 ekar merangkumi 5 fasa ini, tanah ini telah dirancang menjadi persekitaran yang mengalakkan kejiranan, inklusif, dan mempunyai aksesibiliti untuk semua.

Fasa 1 TR sedang dalam pembinaan, dan dijangka siap pada suku ke-4 tahun 2023. Fasa 2A kini dibuka untuk jualan.



TEMPLER
RESIDENCE

PETUNJUK

- A Cadangan Laluan Masuk Rumah Kelab *
- B Cadangan Rumah Kelab *
- C Cadangan Taman Linear *
- D Laluan Masuk Timur
- E Laluan Masuk Barat

Fasa
Akan
Datang

Fasa
2A

Fasa
1



TEMPLER
RESIDENCE



PELAN TAPAK

→ Fasa 2A ←

mengandungi 245 jumlah unit

Kensington
COLLECTION

Jenis Unit	Jenis Unit	Jenis Unit	Jenis Unit	Jenis Unit
A	B1	B2	D	E



Kensington
COLLECTION

TERES DUA TINGKAT

22' x 70'

RUANG BINAAN

Dari 1,783 k.p.s.



RUMAH YANG MEMBERIKAN KELEGAAN & KESELESAAN



INSPIRASI SENI BINA BRITISH

Alami kehidupan maksimum, baik di dalam
rumah anda dan di kawasan sekitarnya.



TR membawa konsep santai sebagai gaya hidup dengan mencipta kediaman yang mebolehkan anda menjalani kehidupan mengikut gaya/citarasa anda sendiri, jauh dari hiruk-pikuk dan kesibukan. Dikelilingi alam semulajadi, nikmati ketenangan beristirahat di mahligai milik anda.



RUANG UNTUK BERGERAK BEBAS



DAPUR & RUANG MAKAN



RUANG TAMU



REKABENTUK DALAMAN

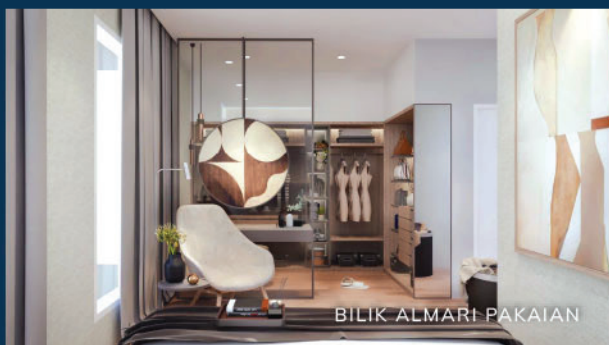
Dibina dengan ruang tambahan untuk seisi
keluarga bergembira dan istirahat.



Dengan mementingkan ruang yang luas, koleksi pelan rumah ini direka dengan teliti untuk membolehkan anda menjalani kehidupan mengikut citarasa anda sepenuhnya. Daripada kawasan umum yang luas kepada almari pakaian tambahan, setiap ruang direka bentuk dengan memberi penekanan terhadap keterbukaan. Kami percaya bahawa kediaman seharusnya menjadi semakin baik seiring dengan anda dan keluarga anda. Ini dapat dilakukan melalui pelaksanaan kediaman yang praktikal dan fleksibel.



BILIK TIDUR UTAMA



BILIK ALMARI PAKAIAN



BILIK TIDUR KANAK-KANAK

MENYEDIAKAN RUANG UNTUK
GAYA HIDUP
ANDA

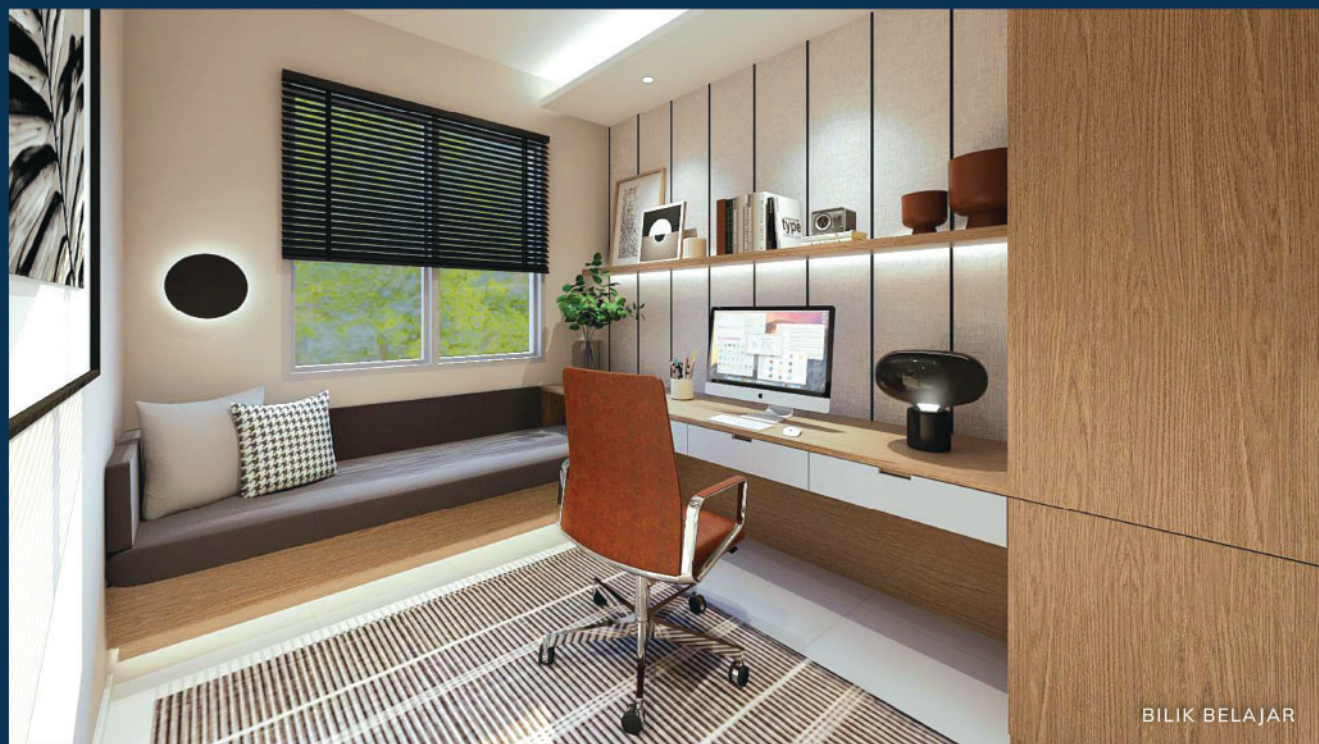


REKABENTUK DALAMAN

Impian memerlukan ruang
untuk disempurnakan.



Lakarkan jejak anda di kediaman yang memberi makna baru dalam kehidupan berbilang generasi dan bertambah baik seiring masa. Pelan lantai yang berkonsep terbuka ini memberi anda kebebasan untuk menyesuaikan persekitaran anda dengan tepat seperti yang anda bayangkan - menjadikan rumah impian anda satu kenyataan.



BILIK BELAJAR



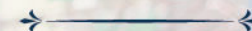
TAMAN LINEAR

KOMUNITI SEJAHTERA



KEMUDAHAN

Kesihatan, hiburan, udara segar dan masa berkualiti bersama insan tersayang - ini hanyalah sebahagian daripada asas yang menjadikan hidup yang indah. Templer Residence membawa pengalaman ini ke tahap baharu dengan kemudahannya yang bertaraf dunia.



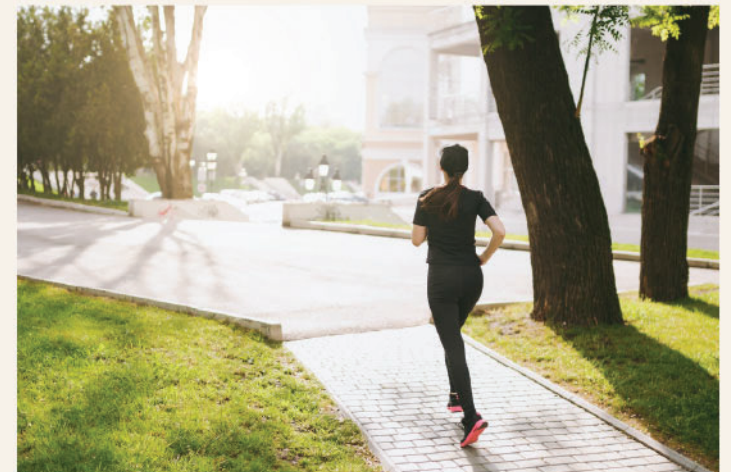
Taman Permainan

Nikmati bunyi gelak ketawa daripada kanak-kanak riang yang melakukan pengembaraan di atas gelongsor, buaian dan alat permainan lain.



Taman Linear

Segarkan dan vergaskan diri dengan bersiar-siar atau berkelah di kawasan alam semulajadi yang terpelihara bersama insan tersayang dan jiran tetangga.



Trek Joging

Berlari di trek pada waktu subuh untuk kecergasan, atau mungkin menikmati dengan bersiar-siar di waktu petang untuk berehat daripada hari yang panjang.

PELAN LANTAI
TIPIKAL

Jenis A

Unit Tengah

SAIZ LOT
22' x 70'

RUANG BINAAN
1,783 k.p.s.

4 Bilik Tidur +
4 Bilik Mandi



- TINGKAT BAWAH -

- TINGKAT ATAS -

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Bata / Atap Konkrit Bertetulang	
ATAP	Bumbung Jubin	
PINTU	Ruang Legar 1 / Laman / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Pintu Siram Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4	
TINGKAP	Tingkap Rangka Aluminium	
SILING	Lapisan Siling Plaster / Skim	
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	Cetakan Konkrit
	Ruang Legar 1 / Ruang Legar 2 / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Jubin Tangga / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4	
	Halaman Dalam	Lepaan Simen
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3	Lantai Komposit Plastik
KEMASAN DINDING	Dinding Luar/ Dinding Dalam	Plaster / Kot Skim & Cat
	Bilik Mandi	Jubin hingga ke Siling
	Dapur	Jubin tinggi 1500mm / Plaster / Kot Skim & Cat
ALAT SANITARI & KEMASAN	Alat Sanitari & Kemasan Berkualiti	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti	

PELAN LANTAI
TIPIKAL

Jenis B

Unit Tepi

SAIZ LOT
Bermula Dari
22' x 70'

RUANG BINAAN
1,783 k.p.s.

4 Bilik Tidur +
4 Bilik Mandi



- TINGKAT BAWAH -

- TINGKAT ATAS -

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Bata / Atap Konkrit Bertetulang	
ATAP	Bumbung Jubin	
PINTU	Ruang Legar 1 / Laman / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Pintu Siram Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4	
	Ruang Makan	Pintu Gelangsar Rangka Aluminium
TINGKAP	Tingkap Rangka Aluminium	
SILING	Lapisan Siling Plaster / Skim	
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	Cetakan Konkrit
	Ruang Legar 1 / Ruang Legar 2 / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Jubin Tangga / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4	
	Halaman Dalam	Lepaan Simen
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3	Lantai Komposit Plastik
KEMASAN DINDING	Dinding Luar/ Dinding Dalam	Plaster / Kot Skim & Cat
	Bilik Mandi	Jubin hingga ke Siling
	Dapur	Jubin tinggi 1500mm / Plaster / Kot Skim & Cat
ALAT SANITARI & KEMASAN	Alat Sanitari & Kemasan Berkualiti	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti	



PELAN LANTAI
TIPIKAL

Jenis D

Unit Hujung

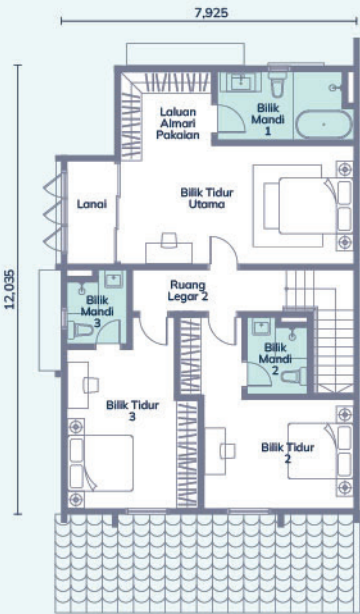
SAIZ LOT
Bermula Dari
26' x 70'

RUANG BINAAN
2,216 k.p.s.

4 Bilik Tidur +
4 Bilik Mandi



- TINGKAT BAWAH -



- TINGKAT ATAS -

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Bata / Atap Konkrit Bertetulang
ATAP	Bumbung Jubin
PINTU	Ruang Legar 1 / Laman / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Pintu Siram Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4 Ruang Makan / Lanai
	Pintu Gelangsar Rangka Aluminium
TINGKAP	Tingkap Rangka Aluminium
SILING	Lapisan Siling Plaster / Skim
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta Ruang Legar 1 / Ruang Legar 2 / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Jubin Tangga / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4 / Lanai Halaman Dalam Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3
	Cetakan Konkrit Lantai Komposit Plastik Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	Dinding Luar/ Dinding Dalam Bilik Mandi Dapur
	Plaster / Kot Skim & Cat Jubin hingga ke Siling Jubin tinggi 1500mm / Plaster / Kot Skim & Cat
ALAT SANITARI & KEMASAN KUNCI	Alat Sanitari & Kemasan Berkualiti Set Kunci Berkualiti

PELAN LANTAI
TIPIKAL

Jenis E

Unit Hujung

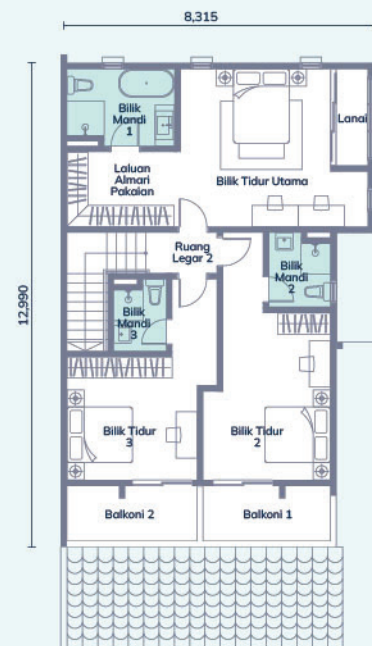
SAIZ LOT
Bermula Dari
24' x 70'

RUANG BINAAN
2,116 k.p.s.

4 Bilik Tidur +
4 Bilik Mandi



- TINGKAT BAWAH -



- TINGKAT ATAS -

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Bata / Atap Konkrit Bertetulang
ATAP	Bumbung Jubin
PINTU	Ruang Legar 1 / Laman / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Pintu Siram Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4 Ruang Makan / Lanai / Balkoni 1 & 2
	Pintu Gelangsar Rangka Aluminium
TINGKAP	Tingkap Rangka Aluminium
SILING	Lapisan Siling Plaster / Skim
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta Ruang Legar 1 / Ruang Legar 2 / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Jubin Tangga / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4 / Lanai / Balkoni 1 & 2 Halaman Dalam Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3
	Cetakan Konkrit Lepaan Simen Lantai Komposit Plastik
KEMASAN DINDING	Dinding Luar/ Dinding Dalam Bilik Mandi Dapur
	Plaster / Kot Skim & Cat Jubin hingga ke Siling Jubin tinggi 1500mm / Plaster / Kot Skim & Cat
ALAT SANITARI & KEMASAN KUNCI	Alat Sanitari & Kemasan Berkualiti Set Kunci Berkualiti



LEGEND			
PUSAT BELI-BELAH	PENDIDIKAN	PUSAT KESIHATAN	STESEN MINYAK

DUNIA DI DEPAN PINTU RUMAH ANDA



PETA LOKASI

Perkara yang baik seharusnya boleh
diakses oleh semua orang.



Templer Residence terletak di lokasi utama di Anggun, Rawang dengan lebuh raya utama yang menghubungkan laluan-laluan yang memudahkan anda untuk ke mana-mana sahaja yang diinginkan. Dibangunkan berhampiran Anggun City, salah satu daripada pelbagai pembangunan berjaya yang ditubuhkan oleh Hong Bee Land. Sebuah bandar yang serba lengkap mengintegrasikan hab perniagaan yang menempatkan segala-galanya yang diperlukan oleh komuniti yang berkembang maju, termasuk pusat beli-belah, hab automotif, outlet F&B popular, rangkaian runcit serta sekolah antarabangsa. Nikmati alam semula jadi dan kehidupan bandar yang terbaik di sebalik pintu rumah anda.



PUSAT BELI-BELAH

- AEON Rawang
- Anggun City
- Mydin
- NSK
- Lotus's Rawang



PENDIDIKAN

- SJK(C) Kota Emerald
- R.E.A.L Kids
- Straits International School
- Knewton International School *
- SK Taman Desa
- SMK Taman Desa 1 & 2
- SK Rawang



PUSAT KESIHATAN

- Selgate Rawang Hospital *
- KPJ Rawang Specialist Hospital
- Hospital Sungai Buloh



AKSESIBILITI

- Jalan Rawang-Bestari Jaya
- North-South Expressway
- Guthrie Corridor Expressway
- LATAR Expressway
- NKVE Highway

PROJEK BERPRESTIJ OLEH



UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI

03-6099 2626 | 018-221 2525

templerresidence.com.my

PEMAJU

PURA DEVELOPMENT SDN BHD (199001010944) (202514-P)
11-03 Level 11, Centrepont North Mid Valley City,
Lingkar Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur.
T: 603-2201 9218 E: enquiries@hbl.com.my W: hongbeeland.com

GALERI JUALAN

03-1, Jalan Anggun City 1,
Pusat Komersial Anggun City,
Taman Anggun, 48000 Rawang.

Pemaju: Pura Development Sdn. Bhd. (199001010944) (202514-P) • Alamat: 11-03, Level 11, Centrepont North Mid Valley Lingkar Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju: 10459-01-2028/0004(A) • Tempoh Sah: 15/1/2023 hingga 14/1/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan:
• Tempoh Sah: hingga • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pelan Bangunan: B1(8)d/m.MPS.3/2-1371/2553(PBI/PIN(A))F2A • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2025 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • Jenis A: Rumah Teres 2 Tingkat
• Jumlah Unit: 199 Jumlah Baki Unit: 109 • Harga Min.: RM1,184,487.00 • Harga Maks.: RM1,195,886.00 • Diskaun untuk Bumiputera: 7%. Jenis B1: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit 38 Jumlah Baki Unit: 5 • Harga Min.: RM1,349,247.00 • Harga Maks.: RM1,594,783.00 • Diskaun untuk Bumiputera: 7%. Jenis B2: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit 2
Jumlah Baki Unit: 1 • Harga Min.: RM1,349,247.00 • Harga Maks.: RM1,380,876.00 • Diskaun untuk Bumiputera: 7%. Jenis D: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit 3 Jumlah Baki Unit: 3 • Harga Min.: RM2,084,817.00 • Harga Maks.: RM2,105,573.00 • Diskaun untuk Bumiputera: 7%. Jenis E: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit 3 Jumlah Baki Unit: 3
• Harga Min.: RM1,853,337.00 • Harga Maks.: RM1,883,048.00 • Diskaun untuk Bumiputera: 7%.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.