



TEMPLER

RESIDENCE

KEDIAMAN BERMULA DARI KASIH SAYANG



- PEGANGAN BEBAS -



Diilhamkan oleh pesona seni bina Inggeris yang baru,
Templer Residence dibina dikawasan alam semula jadi yang
sempurna dan terpelihara berkeluasan 73 ekar.

PEGANGAN BEBAS terletak pusat bandar baru Rawang,
bersama dengan taman lanskap yang mewah, menyambut anda
dengan mesra di pintu masuk utama kediaman Anda.



UNDANGAN TERHORMAT KE ALAM PERSONA



PEMBANGUNAN BANDAR YANG UNIK DI RAWANG



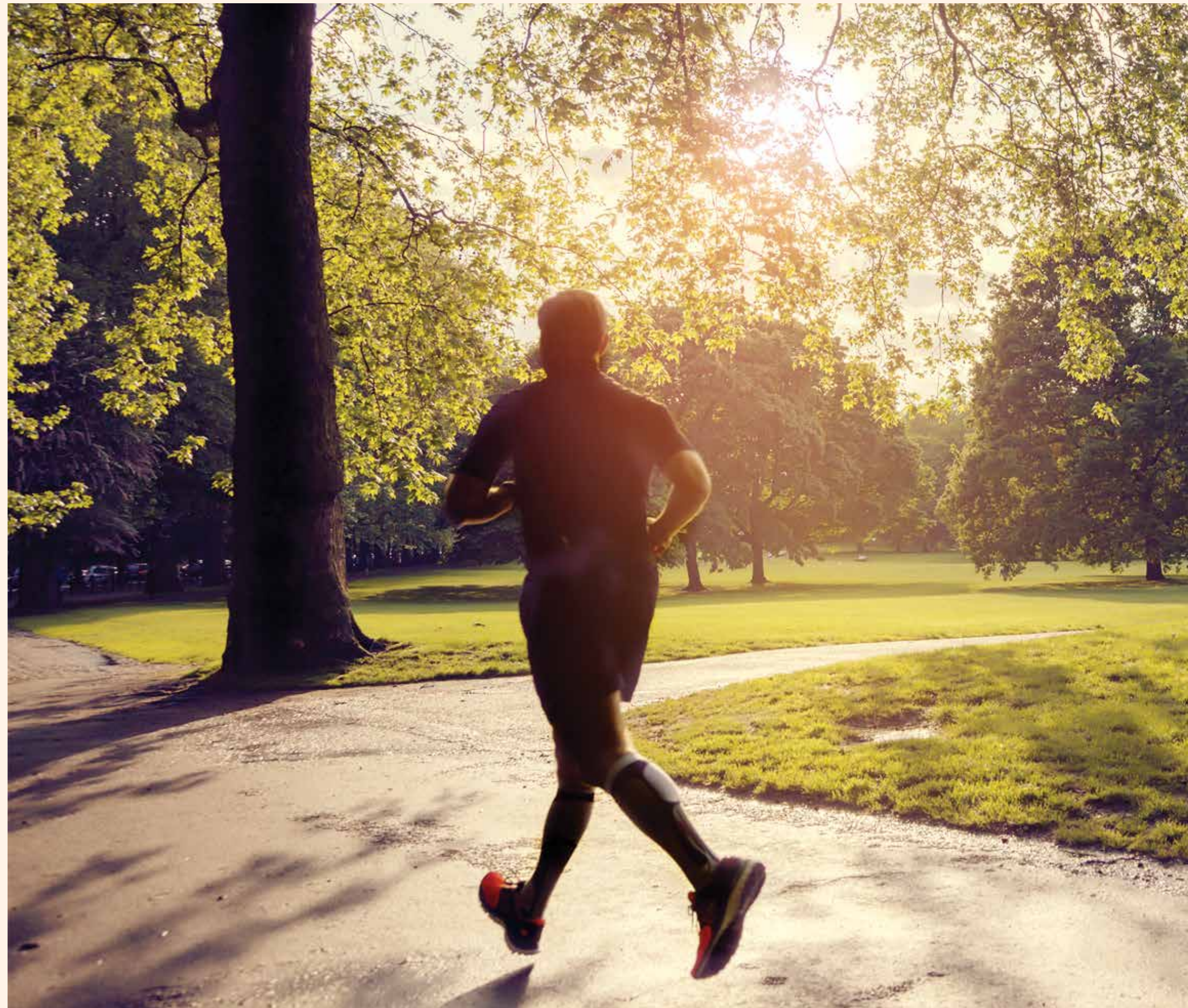
INSPIRASI SENI BINA BRITISH



AURA PERSONA MAJESTIK

Berundur ke kehidupan yang bahagia.
Di sinilah rumah abadi keanggunan di
tengah alam semesta menjadikan setiap
kepulangan sebagai pengalaman yang
menggembirakan.

Menjalani keseronokan dengan taman dan
lanskap yang dipelihara dengan baik dan
pemandangan yang indah.





DI DALAM TAMAN DENGAN KEINDAHAN LANGIT



KEHARUMANNYA SEPERTI BUNGA

Menyelami keindahan simetri yang utama kepada gaya estetika Inggeris ketika menyusuri dibawah naungan dedaunan syurga yang indah.

Taman-taman hijau yang subur didedikasikan secara eksklusif untuk Templer Residence menjadikan kediaman disini sebagai satu kegembiraan yang mutlak.



DI MANA PENGALAMAN MANIS MENENANGKAN FIKIRAN



LANSKAP BERTEMA

Dikelilingi oleh keindahan taman linier, lanskap laluan hijau yang mendamaikan dengan pohon-pohon yang menyegarkan.

Templer Residence terletak di dalam kawasan kediaman seluas 73 ekar yang akan dibangunkan dalam 5 fasa.



Fasa 1 Templer Residence terdiri daripada 243 unit, yang merupakan sebahagian daripada pembangunan kediaman yang akan dibangunkan dalam 5 fasa.

- FASA 1A - 108 unit
- FASA 1B - 135 unit



Legend

- A Cadangan Laluan Masuk*
- B Cadangan Rumah Kelab*

- C Cadangan Taman Linier*
- D Laluan Utama

*Fasa akan datang

- FASA 1 -
KOLEKSI
Richmond

22' x 70'	JENIS A
	JENIS B1
	JENIS B2
22' x 80'	JENIS B
	JENIS B1A
	JENIS B2A
	Pembangunan Masa Hadapan

DI MANA HAMONI MELAHIRKAN ILHAM LUAHAN EMOSI YANG TERHEBAT



KOLEKSI
Richmond

TERES DUA TINGKAT

22' x 70' / 22' x 80' / 24' x 70'

RUANG BINAAN

1,672 ~ 1,909 kps

4 Bilik Tidur + 3 / 4 Bilik Mandi



SELAMAT PULANG KE RUANG DALAMAN ANDA



Dari facade ke ruang tamu, gabungan modenisme dan intipati Inggeris mengalu-alukan kedatangan anda sebagai satu permulaan kesempurnaan. Suasana yang indah untuk anda, keluarga dan semua yang anda sayang.



- Kehidupan Pelbagai Generasi
- Susun Atur Dapur Yang Luas
- Reka Bentuk Dalaman Impian





KOMBINASI INDAH DARI SENTUHAN KLASIK & MODEN

Memikirkan ruang dengan teliti, gaya kolonial yang utama dan di dalam persekitaran alam sekitar. Templer Residence menjadikan satu kediaman yang sempurna bagi individu yang arif, di mana sentiasa memberikan ruang untuk setiap ahli keluarga tanpa menjejaskan privasi.

- Bilik Tidur Yang Luas Membolehkan Binaan Laluan Almari Pakaian
- Bilik Tidur Utama Yang Amat Luas
- Ruang Yang Fleksibel Mengikut Citarasa



PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS A

UNIT TENGAH

SAIZ LOT

22’ x 70’

RUANG BINAAN

1,672 kps

4 BILIK TIDUR +
3 BILIK MANDI



- TINGKAT BAWAH -

- TINGKAT ATAS -

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Bata	
ATAP	Atap Konkrit Bertetulang / Bumbung Jubin	
PINTU	Ruang Legar 1 / Laman / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3	Pintu Bercat
TINGKAP	Tingkap Rangka Aluminium	
SILING	Lapisan Siling Plaster / Skim	
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	Cetakan Konkrit
	Ruang Legar 1 / Ruang Legar 2 / Ruang Makan / Dapur / Tangga / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3	Jubin
	Halaman	Lepaan Simen
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3	Lantai Komposit Plastik
KEMASAN DINDING	Dinding Luar/ Dinding Dalam	Cat
	Bilik Mandi	Jubin hingga ke Siling
	Dapur	Jubin tinggi 1500mm / Cat
ALAT SANITARI & KEMASAN	Alat Sanitari & Kemasan Berkualiti	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti	

JENIS B

UNIT TENGAH

SAIZ LOT
22' x 80'

RUANG BINAAN
1,791 kps

4 BILIK TIDUR +
4 BILIK MANDI

Untuk pelan terperinci bagi unit
B1, B1A, B2 & B2A, sila dapatkan
pelan dari galeri jualan kami.



- TINGKAT BAWAH -

- TINGKAT ATAS -

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Bata	
ATAP	Atap Konkrit Bertetulang/ Bumbung Jubin	
PINTU	Ruang Legar 1/ Laman/ Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2/ Bilik Tidur 3/ Bilik Tidur 4/ Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi 2/ Bilik Mandi 3/ Bilik Mandi 4	Pintu Bercat
	Ruang Makan	Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
TINGKAP	Tingkap Rangka Aluminium	
SILING	Lapisan Siling Plaster / Skim	
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	Cetakan Konkrit
	Ruang Legar 1/ Ruang Legar 2/ Ruang Makan/ Dapur/ Tangga / Bilik Tidur 4/ Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi 2/ Bilik Mandi 3/ Bilik Mandi 4	Jubin
	Halaman	Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2/ Bilik Tidur 3	Lantai Komposit Plastik
	Dinding Luar/ Dinding Dalam	Cat
	Bilik Mandi	Jubin hingga ke Siling
ALAT SANITARI & KEMASAN KUNCI	Dapur	Jubin tinggi 1500mm / Cat
	Alat Sanitari & Kemasan Berkualiti	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti	



Ralat



Pusat Beli-Belah



Pusat Kesihatan



Pendidikan



Stesen Minyak

NIKMATI KEGEMBIRAAAN DARIPADA PUSAT BANDAR YANG TERBARU DI RAWANG



Anggun Bandar Baru Rawang, sebuah kawasan perbandaran unik seluas 700 ekar yang akan menjadi gabungan bahagian Gerbang Utara Kuala Lumpur yang hebat setelah dibangunkan sepenuhnya.

Templer Residence khasnya terletak di teras utama perbandaran terancang ini. Ia menawarkan akses mudah ke Pusat Bandar Kuala Lumpur, sambil dikelilingi oleh taman semula jadi yang luas. Tidak ada tempat yang lebih baik untuk mencapai rumah impian anda, yang dirancang bukan hanya untuk anda, begitu juga untuk generasi yang akan datang.



PUSAT BELI-BELAH

- AEON Rawang
- Anggun City
- Mydin
- NSK
- Tesco Rawang



PENDIDIKAN

- SJK(C) Kota Emerald
- R.E.A.L Kids
- Sekolah Antarabangsa Straits
- Sekolah Antarabangsa Knewton (Pembangunan Akan Datang)
- SK Taman Desa
- SMK Taman Desa 1 & 2
- SK Rawang



PUSAT KESIHATAN

- Hospital Selgate Rawang (Akan Dibuka)
- Hospital Pakar KPJ Rawang
- Hospital Sungai Buloh



AKSESIBILITI

- Jalan Rawang-Bestari Jaya
- Lebuhraya Utara-Selatan
- Lebuhraya Koridor Guthrie
- Lebuhraya LATAR
- Lebuhraya NKVE

Sebuah Projek Berprestij Daripada



UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI

03-6099 2626

018-788 2525

018-288 2525

www.templerresidence.com.my

Pemaju

PURA DEVELOPMENT SDN BHD

(199001010944) (202514-P)

11-03 Level 11, Centrepont North Mid Valley City,
Lingkar Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur.

T: 603-2201 9218 E: enquiries@hbl.com.my

W: www.hongbeeland.com

GALERI JUALAN

Pusat Komersial Anggun City,
03-1, Jalan Anggun City 1,
Taman Anggun, 48000
Rawang, Selangor.



**GALERI JUALAN
TEMPLER RESIDENCE**



Pemaju: Pura Development Sdn. Bhd. (199001010944) (202514-P) • Alamat: 11-03, Level 11, Centrepont North Mid Valley Lingkar Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju: 10459-01-2028/0004(A) • Tempoh Sah: 15/1/2023 hingga 14/1/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: hingga • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pelan Bangunan: Bil(13)d/m.MPS.3/2-1371/2553(PB/PIN(A))F1A • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan : Tiada • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank • Jenis A1: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah baki Unit: 33 • Harga Min.: RM850,623.00 • Harga Maks.: RM850,623.00 • Diskaun untuk Bumiputera: 7%. Jenis A2: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Baki Unit: 7 • Harga Min.: RM839,194.00 • Harga Maks.: RM839,194.00 • Diskaun untuk Bumiputera: 7%. Jenis B1: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah baki unit: 7 • Harga Min.: RM958,633.00 • Harga Maks.: RM1,110,249.00 • Diskaun untuk Bumiputera: 7%. Jenis B2: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Baki Unit: 2 • Harga Min.: RM978,204.00 • Harga Maks.: RM1,084,070.00 • Diskaun untuk Bumiputera: 7%. Jenis B3: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Baki Unit: 10 • Harga Min.: RM901,849.00 • Harga Maks.: RM901,849.00 • Diskaun untuk Bumiputera: 7%. Jenis B4: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Baki Unit: 6 • Harga Min.: RM947,204.00 • Harga Maks.: RM1,098,976.00.00 • Diskaun untuk Bumiputera: 7%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.