



TEMPLER  
RESIDENCE

KOLEKSI  
*Belmont*

TAMAN ANGGUN RESIDENSI FASA 3A

PEGANGAN KEKAL



*Di mana* SETIAP KEPULANGAN,  
RUANG UNTUK SEISI KELUARGA.





KOLEKSI  
*Belmont*

TAMAN ANGGUN RESIDENSI FASA 3A



Anggun Rawang berkembang, diperkukuh dari hari ke hari. Sejak tahun 2000, Hong Bee Land mula membentuk kawasan ini melalui pembangunan bandar di Emerald Rawang. Kemudian, Anggun Rawang dan Anggun City menyusul, secara beransur-ansur memperkukuh pertumbuhan koridor utara. Sejak pembukaan AEON Mall Rawang pada tahun 2011, kawasan ini terus berkembang menjadi destinasi pilihan ramai.

Templer Residence adalah bukti komitmen ini, dibangunkan di atas tanah seluas 73 ekar, dikelilingi pelbagai kemudahan seperti sekolah, hospital, dan pusat beli-belah yang beroperasi di kawasan sekitar. Dua fasa terdahulu telah terjual sepenuhnya, mencerminkan keyakinan pelanggan terhadap kualiti kami.

Koleksi Belmont adalah bab seterusnya. 175 kediaman pegangan kekal dengan seni bina balkoni Inggeris klasik, empat bilik tidur en-suite, serta susun atur yang luas dengan balkoni yang melengkapkan gaya hidup keluarga Malaysia masa kini.

Bukan sekadar rumah. Warisan.



# BUKAN DI PINGGIR. DI TENGAH-TENGAH SEGALANYA.

Anggun Rawang tidak terbentuk dalam sekelip mata. Dahulu, Rawang sering dikaitkan dengan bandar lama, tetapi Anggun Rawang mengubah persepsi itu. Kawasan yang dahulu di pinggir kini berkembang dengan rancangan yang teratur — kejiranan baharu, jalan yang lebih sibuk, jenama terkenal, dan ritma kehidupan yang menunjukkan pertumbuhan yang berterusan.

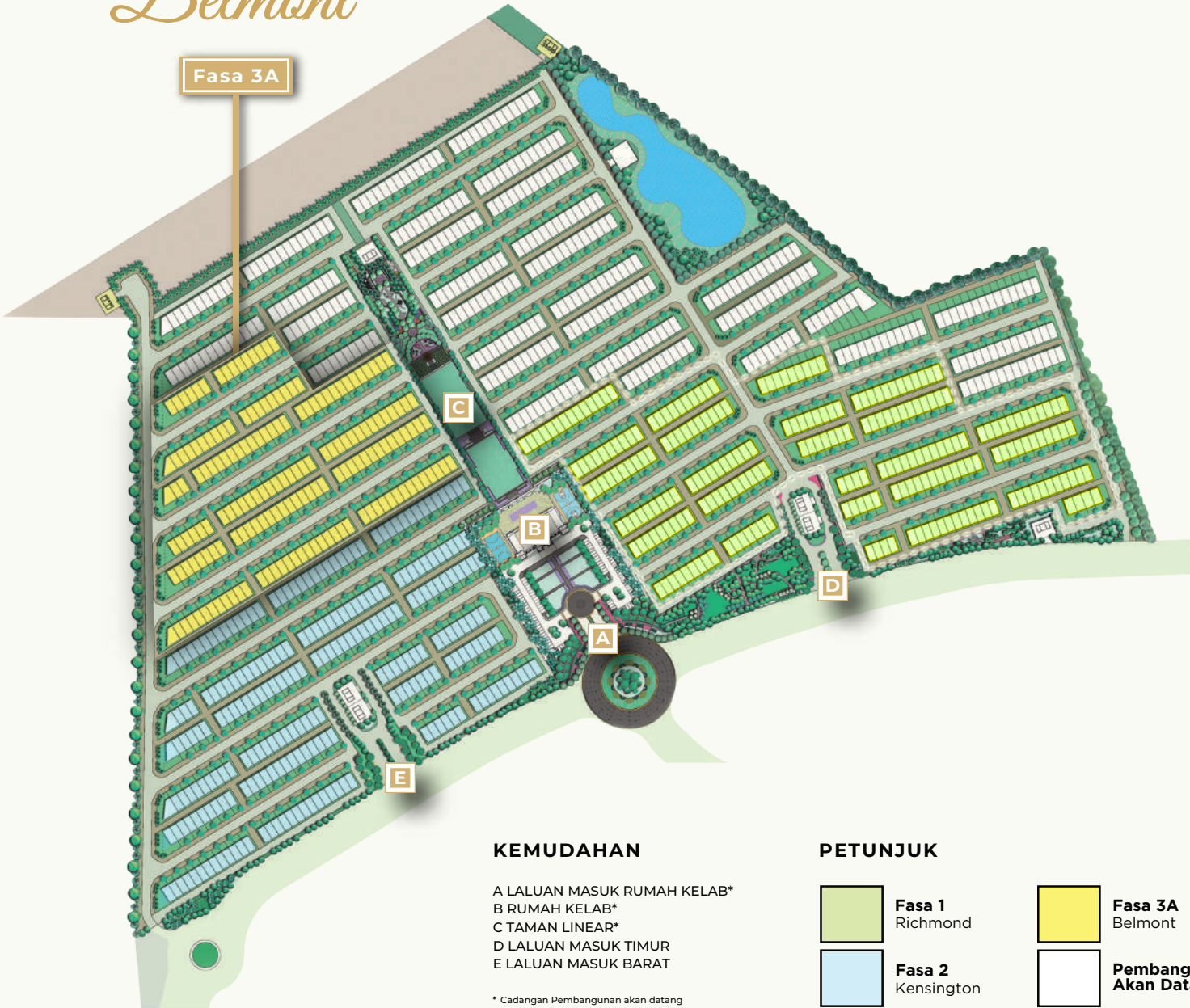
Hari ini, Anggun Rawang berkembang sebagai pusat integrasi maju seluas 1,600 ekar yang merangkumi komponen komersial, pendidikan, kesihatan dan kediaman. Dengan pembangunan seperti Anggun World serta kemudahan runcit popular termasuk AEON Mall Rawang dan Anggun City Street Mall, kawasan ini terus berkembang sebagai destinasi gaya hidup yang dinamik bagi komuniti Rawang dan sekitarnya.



KOLEKSI  
*Belmont*



TEMPLER  
RESIDENCE



## PELAN UTAMA

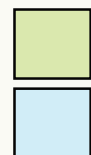
Templer Residence merangkumi 73 ekar pegangan kekal di Anggun Rawang — dikelilingi sekolah, hospital, dan pusat beli-belah yang sudah beroperasi. Sebuah perbandaran yang tidak perlu menunggu untuk hidup.

### KEMUDAHAN

- A LALUAN MASUK RUMAH KELAB\*
- B RUMAH KELAB\*
- C TAMAN LINEAR\*
- D LALUAN MASUK TIMUR
- E LALUAN MASUK BARAT

\* Cadangan Pembangunan akan datang

### PETUNJUK



Fasa 1  
Richmond

Fasa 2  
Kensington



Fasa 3A  
Belmont

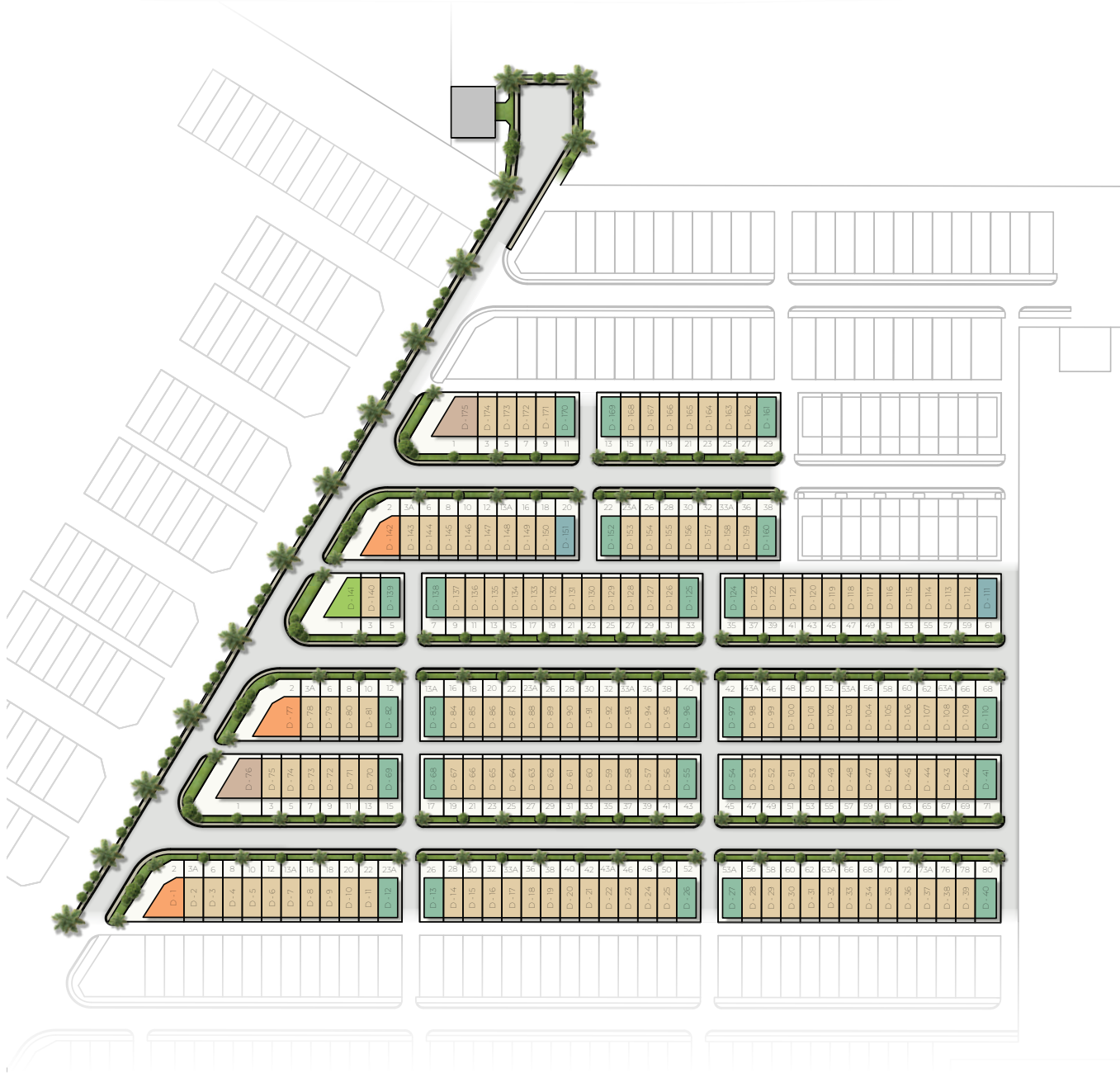
Pembangunan  
Akan Datang



**TEMPLER**  
RESIDENCE



# PELAN TAPAK



## Fasa 3A Belmont

### PETUNJUK



**Jenis Unit  
A & A1**  
22' X 70'



**Jenis Unit  
B5 & B6**  
Bermula Dari  
22' X 70'



**Jenis Unit  
B, B1, B2,  
B3, B4 & B7**  
Bermula Dari  
22' X 70'



**Jenis Unit  
C, C2 & C3**  
Bermula Dari  
28' X 70'



**Jenis Unit  
C1 & C4**  
Bermula Dari  
28' X 70'



**Jenis Unit  
D**  
Bermula Dari  
30' X 70'





## RUANG UNTUK KEHIDUPAN KELUARGA SEHARIAN

Setiap unit kediaman direka dengan keluasan binaan yang lebih sesuai untuk seisi keluarga. Ruang tamu serta susun atur keseluruhan unit disusun untuk menyokong rutin harian dan masa bersama keluarga.

Terdapat empat bilik tidur, dan setiap satunya dilengkapi bilik air. Susun atur ini menyediakan ruang yang berasingan bagi setiap bilik serta menyokong keperluan privasi dan kemudahan harian.



# Hidup. DI SINI.

Kediaman berpersekitaran terbuka.



## BERGERAK.

Trek jogging berlandskap hijau untuk memulakan pagi atau menamatkan hari — langkah demi langkah, di dalam kejiranan sendiri.



## BEREHAT.

Taman linear, dan ruang terbuka untuk keluarga yang memilih keluar rumah tanpa perlu ke mana-mana.



# JENIS A

SAIZ LOT

RUANG BINAAN

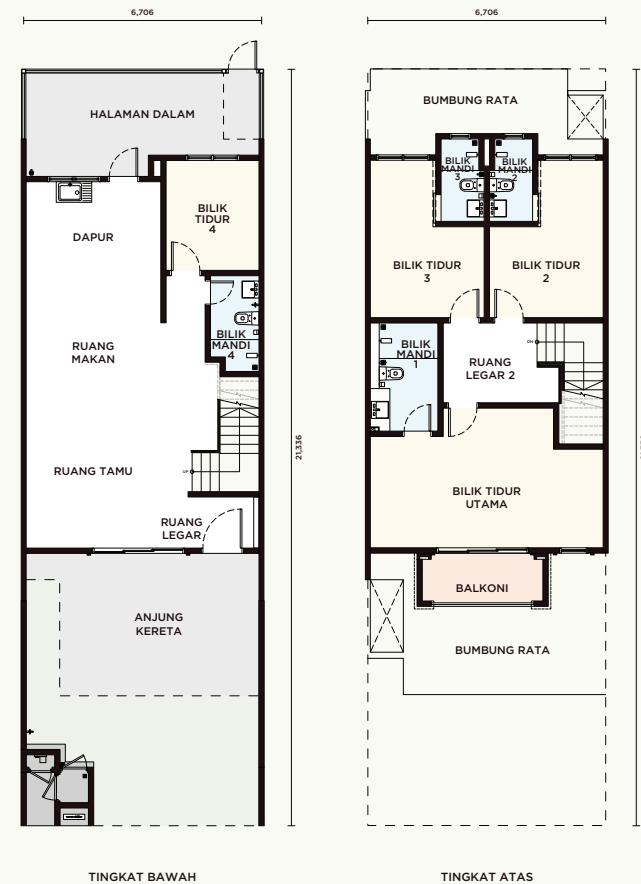
BERMULA DARI  
22' X 70'

1,825KPS

UNIT TENGAH

4  4 

## PELAN LANTAI



# JENIS B

SAIZ LOT  
BERMULA DARI  
**22' X 70'**  
RUANG BINAAN  
**1,864KPS**

UNIT HUJUNG



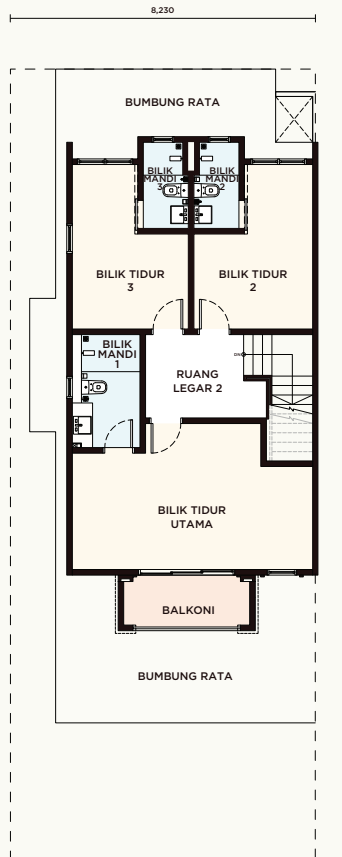
# JENIS B5

SAIZ LOT  
BERMULA DARI  
**22' X 70'**  
RUANG BINAAN  
**1,856KPS**

UNIT HUJUNG



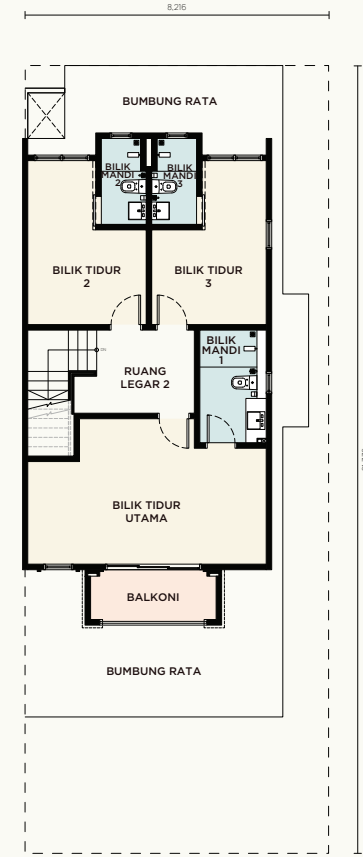
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

# JENIS C



SAIZ LOT

RUANG  
BINAAN

BERMULA DARI  
28' X 70'

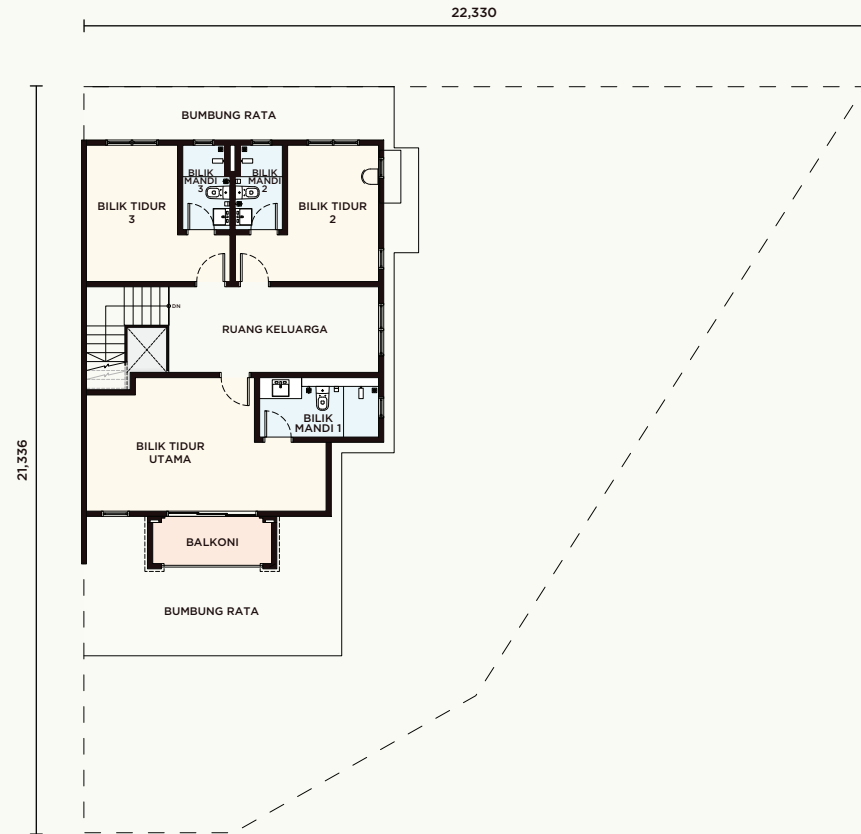
2,097KPS

UNIT SUDUT

4  5 



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

# JENIS C1

SAIZ LOT

RUANG  
BINAAN

BERMULA DARI  
28' X 70'

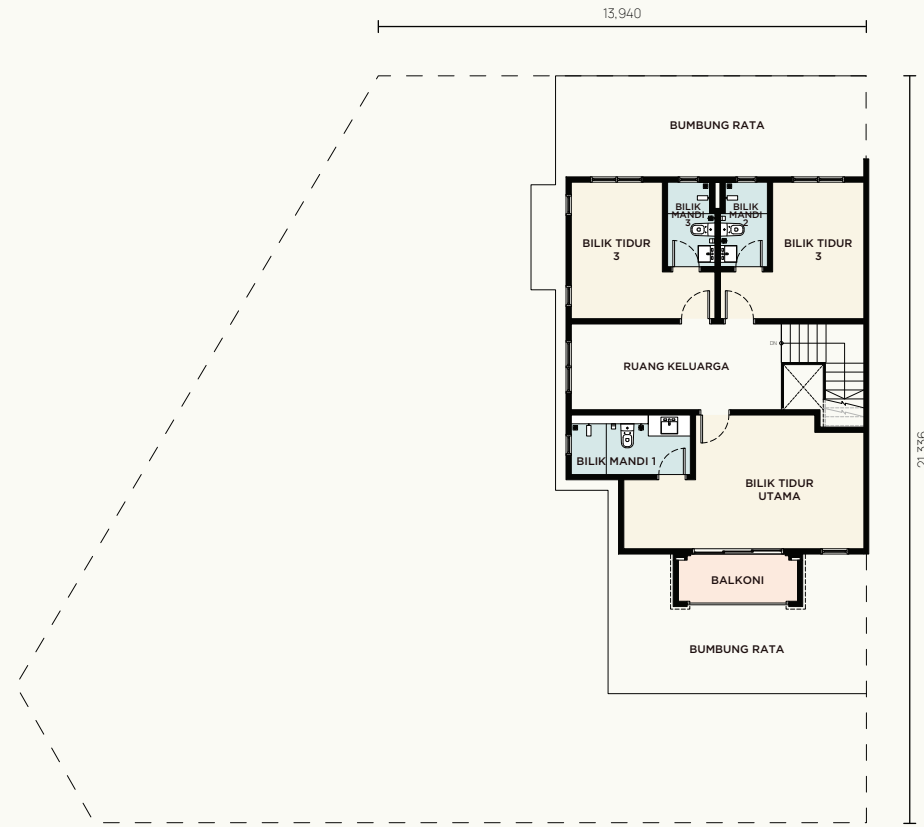
2,162KPS

UNIT SUDUT

4  5 



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

# JENIS D

SAIZ LOT

RUANG  
BINAAN

BERMULA DARI  
30' X 70'

2,147KPS

UNIT SUDUT

4  5 

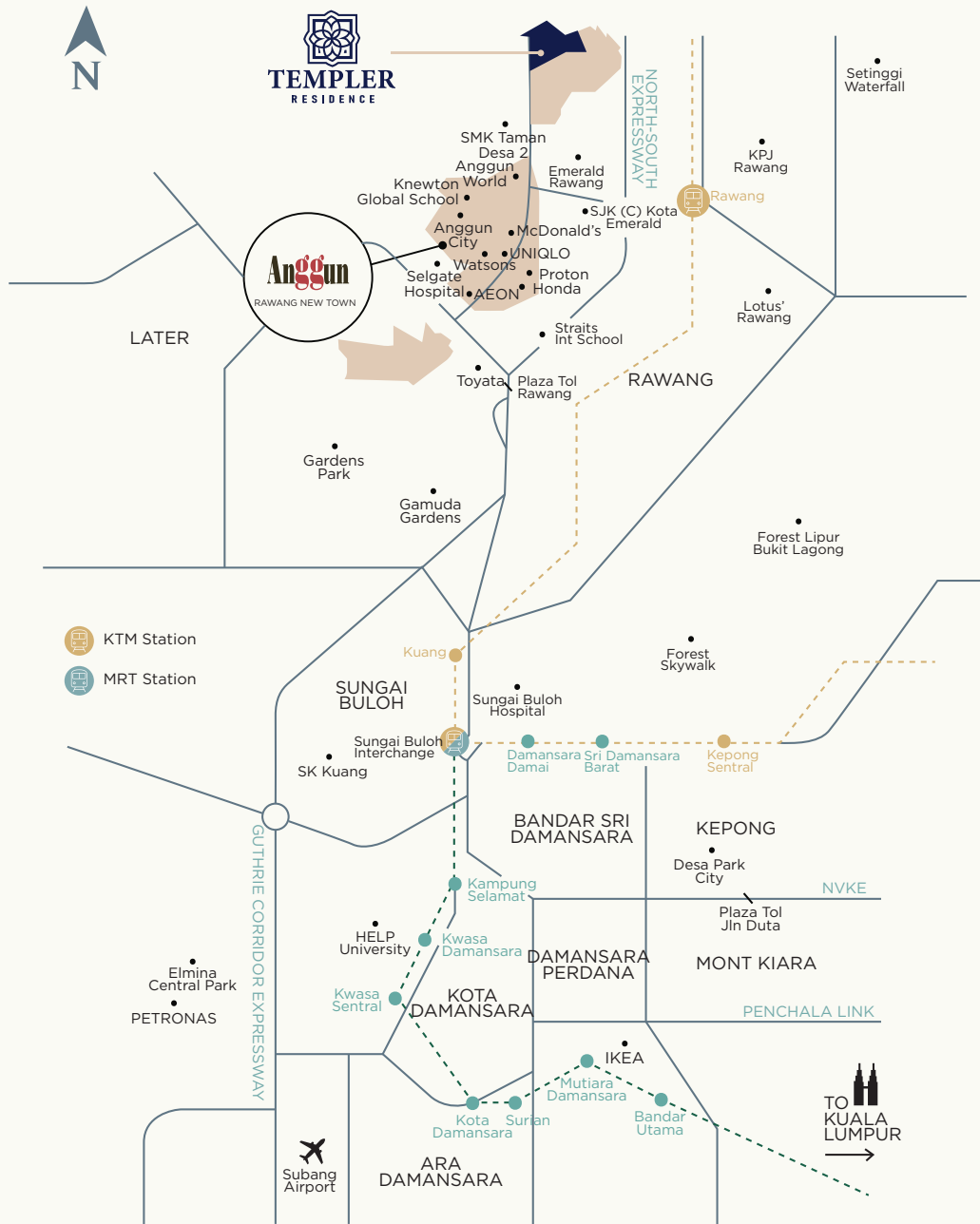


TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

# LOKASI SEDIA DENGAN KEMUDAHAN



## MEMBELI-BELAH

- Jaya Grocer 2.4KM
- AEON Rawang 3.9KM
- Anggun City 6.2KM
- NSK 6.9KM
- Mydin 9.4KM
- Lotus Rawang 12.2KM



## KESIHATAN

- Selgate Rawang Hospital 5.4KM
- KPJ Rawang Specialist Hospital 9.8KM
- Hospital Sungai Buloh 18.3KM



## PENDIDIKAN

- SMK Taman Desa 1 & 2 2.9KM
- SJK(C) Kota Emerald 3.4KM
- Knewton Global Schools 3.6KM
- SK Taman Desa 4KM
- Straits International School 4.8KM
- R.E.A.L Kids 6KM
- SK Rawang 8.3KM



## AKSESIBILITI

- Jalan Rawang Bestari Jaya
- North-South Expressway
- Guthrie Corridor Expressway
- LATAR Expressway
- NKVE Highway

# PERINCIAN SPESIFIKASI

# HBL

## HONG BEE LAND

### SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertulang / Dinding Galas Bebas	
DINDING	Dinding Bata / Kerangka Konkrit Bertulang	
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Jubin / Atap Konkrit Bertulang	
RANGKA BUMBUNG	Rangka Keluli / Konkrit Bertulang	
PAGAR	Pagar Galvanis Celup Panas / Pagar Bata	
TINGKAP	Tingkap Rangka Aluminium	
PINTU	Pintu Siram	Ruang Legar 1 / Laman / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4 / Tandas Tetamu (untuk Type C & D) / Ruang Legar 2 / Ruang Keluarga (untuk Type C & D) / Balkoni
	Pintu Geser Aluminium	Laman / Ruang Makan (untuk Type B) / Bilik Tidur Utama
SILING	Lapisan Siling Plaster / Skim	
KEMASAN LANTAI	Cetakan Konkrit	Anjung Kereta / Teres / Teres 1 / Teres 2 / Halaman Dalam (mengikut jenis unit)
	Jubin Lantai	Ruang Legar 1 / Ruang Legar 2 (jika berkenaan) / Laman / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4 / Tandas Tetamu (jika berkenaan) / Ruang Keluarga (jika berkenaan) / Balkoni
	Lepaan Simen	Halaman Dalam
KEMASAN DINDING	Plaster / Kot Skim & Cat	Dinding Luar / Dinding Dalam
	Jubin tinggi 1500mm/ Plaster / Kot Skim & Cat	Dapur
	Jubin Hingga ke Siling	Bilik Mandi / Tandas Tetamu (jika berkenaan)
ALATAN SANITARI & KEMASAN	Alat Sanitari & Kemasan Berkualiti	
PERKAKASAN PINTU	Set Kunci Berkualiti	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Alat Elektrik Berkualiti	

UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI  
**03-6099 2626 | 018-221 2525**  
templerresidence.com.my

PEMAJU  
PURA DEVELOPMENT SDN BHD (199001010944) (202514-P)  
11-03 Level 11, Centrepoint North Mid Valley City,  
Lingkar Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur.  
T: 603-2201 9218 E: enquiries@hbl.com.my W: hongbeeland.com

GALERI JUALAN  
03-1, Jalan Anggun City 1,  
Pusat Komersial Anggun City,  
Taman Anggun, 48000 Rawang.

Pemaju: Pura Development Sdn. Bhd. (199001010944) (202514-P) • Alamat: 11-03, Level 11, Centrepoint North Mid Valley Lingkar Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju: 10459-01-2028/0004(A) • Tempoh Sah: 15/1/2023 hingga 14/1/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • hingga • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pelan Bangunan: Bil.(17)dlm.MPS 3/2-1371/2553(PB(A))F.3A • Tarikh Dijangka Siap: April 2028 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan : Tiada • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • Jenis A: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah unit : 143 • Harga Min.: RM1,111,000.00 • Harga Maks.: RM1,111,000.00. Jenis B: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah unit 26 • Harga Min.: RM1,221,000.00 • Harga Maks.: RM1,253,000.00. Jenis C: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah unit 5 • Harga Min.: RM1,636,000.00 • Harga Maks.: RM1,879,000.00. Jenis D: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit 1 • Harga Min.: RM1,868,000.00 • Harga Maks.: RM1,868,000.00.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**