

Sutera Embun



DAERAH : HULU LANGAT
MUKIM : CHERAS

- ✓ Pegangan Kekal
- ✓ 236 unit
- ✓ Keluasan 93mps
- ✓ 3 Bilik Tidur
- ✓ 2 Bilik Mandi
- ✓ 2 Tempat Letak Kereta

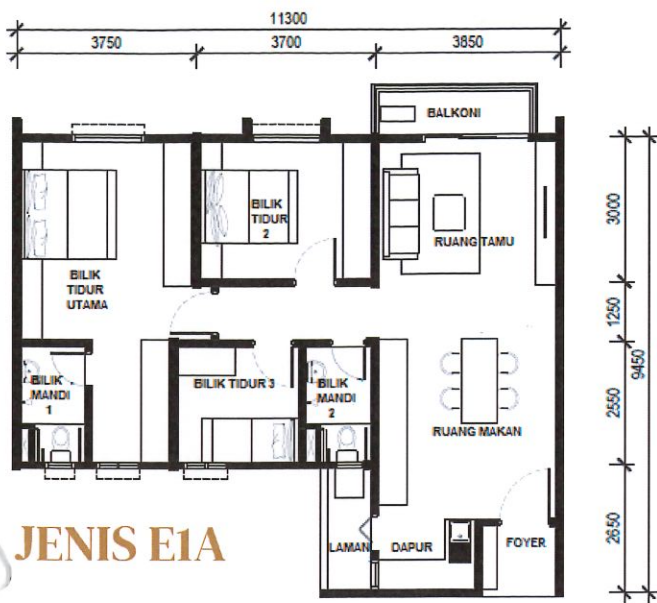
PANGSAPURI
RUMAH SELANGORKU
JENIS E (HARAPAN)

HARGA JUALAN
RM 250,000

RUMAH DILENGKAPI DENGAN

- Kabinet Televisyen
- Sebuah Kabinet Dapur
- Penghawa Dingin di setiap Bilik Tidur
- Pemanas Air Pancuran Elektrik di setiap Bilik Mandi
- Almari 3 Pintu pasang siap di Bilik Tidur Utama
- Almari 2 Pintu pasang siap di Bilik Tidur Utama 2 & 3
- 1 unit Televisyen LED
- 1 unit Peti Sejuk

PELAN LANTAI



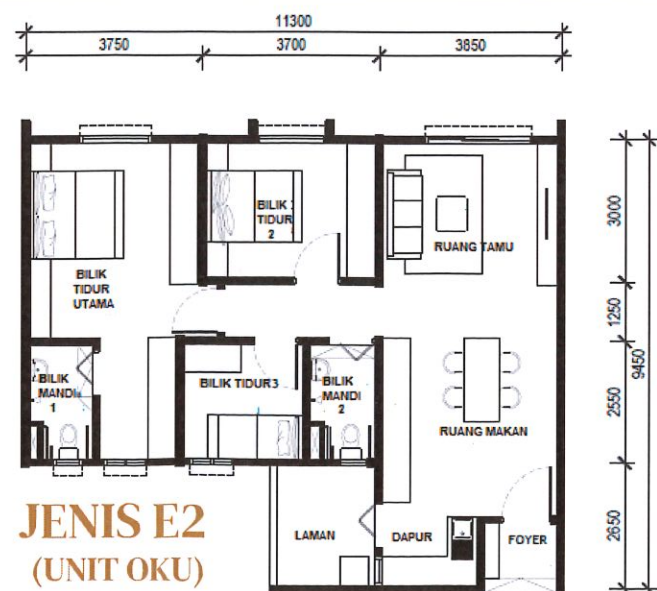
Jenis E1A, E1B & E2 (unit OKU)

- ✓ 93 meter persegi
- ✓ 3 Bilik Tidur
- ✓ 2 Bilik Mandi



Fasiliti

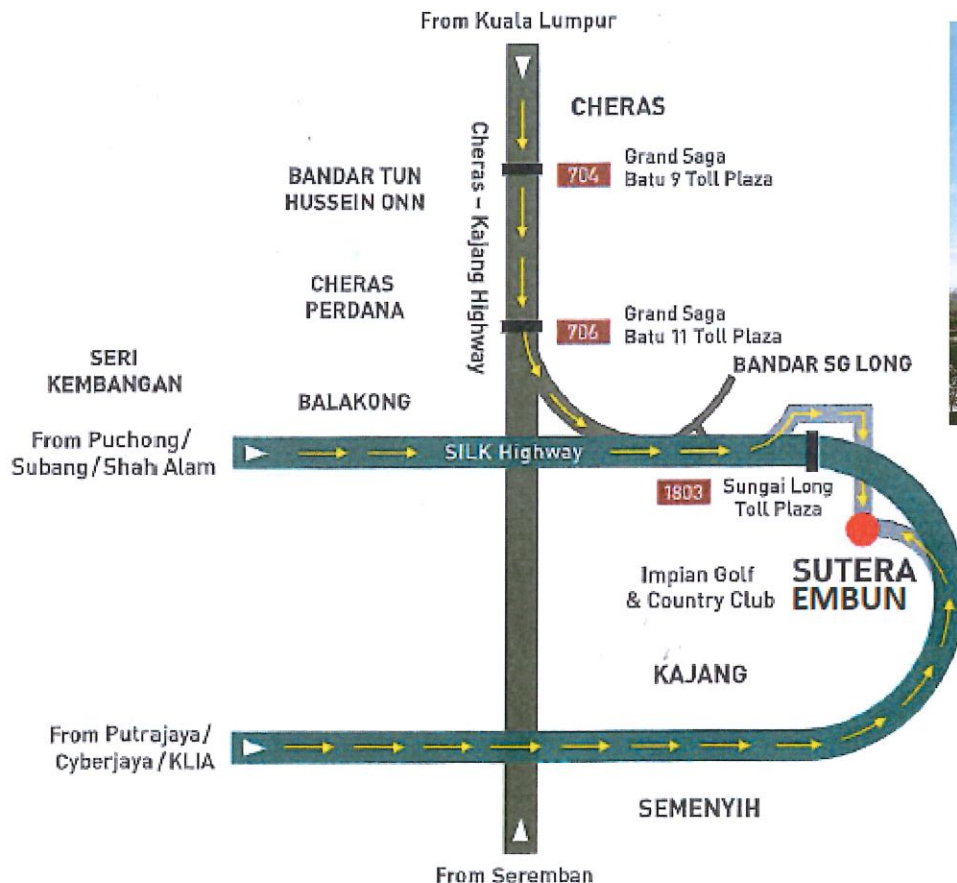
- ✓ Tadika
- ✓ Musolla (L/P)
- ✓ Dewan Serbaguna
- ✓ Peti Surat
- ✓ Pejabat Pengurusan
- ✓ Pencawang Elektrik (SC)
- ✓ Ruang Komuniti OKU
- ✓ Kebuk Sampah



SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit	
Dinding	: Konkrit/ Batu-bata	
Bumbung	: Dek Logam/ Bumbung Konkrit Bertetulang	
Siling	: Kepingan siling bebas asbestors/ Leraan simen dan berskim	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Ayun / Pintu Lipat / Pintu Gelangsar (Jenis E1A dan E1B)	
	: Pintu Ayun / Pintu Lipat (Jenis E2)	
Perkakas Besi	: Set Kunci	
Kemasan Dinding	: Dapur	- Jubin (kira-kira setinggi 1.5m)/ Leraan simen dan bercat
	: Semua Bilik Mandi	- Jubin (Setinggi Siling)
	: Lain-lain	- Leraan Simen dan bercat
Kemasan Lantai	: Foyer	- Jubin
	: Ruang Tamu/ Ruang Makan	- Jubin
	: Bilik Mandi/ Laman	- Jubin
	: Bilik Tidur	- Jubin
	: Balkoni	- Jubin
Kelengkapan Sanitari	: Sinki & Paip Dapur	- 1
	: Kepala Paip	- 3
	: Mangkuk Tandas	- 2
	: Basen & Paip	- 2
	: Pancuran Mandi	- 2
	: Pemegang Kertas Tandas	- 2
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	- 12
	: Punca Kipas	- 4
	: Suis Soket	- 10
	: Punca Pemanas Air	- 2
	: Punca Masuk Telefon	- 1
	: Punca Penghawa Dingin	- 3

PELAN LOKASI



GPS Coordinates
3°01'20.44"N, 101°48'29.46"E

Sutera Embun

K A J A N G

Pangsapuri Rumah Selangorku Jenis E (Harapan)

Syarat Kelayakan Permohon

- Warganegara Malaysia sahaja (Permohon dan Pasangan)
- Berumur 18 tahun dan ke atas
- Berkahwin atau Bujang layak memohon
- Pendapatan isi rumah (suami & isteri) tidak melebihi RM 14,500
- Pemohon dan pasangan tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor
- Pemohon rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaan kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis E Khas (Rumah Harapan)
- Pemohon wajib berdaftar (*online*) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS
- Peromohonan Pindah milik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah selama dua (2) tahun dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (*online*)

Dokumen-dokumen Yang Diperlukan

- Penyata CCRIS Pemohon yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen hanya 3 bulan sahaja)
- Salinan Kad Pengenalan Pemohon dan Pasangan (Suami & Isteri)
- Salinan Surat Nikah/ Surat Daftar Perkahwinan/ Surat Cerai/ Surat Kematian
- Surat Pengesahan Surat Bujang daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/ Syarikat/ Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL Akuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen hanya 3 bulan sahaja)
- Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 bulan)
- Salinan KWSP terkini Pemohon
- Sejarah pengeluaran KWSP bagi Akaun 1 dan Akaun 2
- Bagi Pemohon yang bekerja sendiri perlu kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
- Sekiranya Pemohon mempunyai rumah di dalam Selangor atau di luar Selangor, sila lampirkan salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) dan Salinan Perjanjian Pinjaman dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
- Pemohon **WAJIB** berdaftar di atas talian Rumah Selangorku di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>

Pemaju:

Fabulous Range Sdn Bhd (657844-V)

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi

03-2171 2222

Isnin - Jumaat 8.30 Pagi - 5.30 Petang

**Rumah
Selangor 2.0**



No. Lesen Pemaju 10443/07-2027/0563(A) Tempoh Sah 16/07/2022-15/07/2027 II No. Permit Iklan & Jualan 10443-15/03-2028/0234(A)-(S) Tempoh Sah 20/3/2025 – 19/03/2028 II Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Majlis Perbandaran Kajang II No. Kelulusan Pelan Bangunan MPKj 6/P/11/2024 II Bebanan Tanah Gadaian TIADA II Pemegangan Tanah Bebas II 236 UNIT Pangsapuri Rumah Selangorku Jenis E (Harapan) Harga Jualan (E1A)-220unit RM250,000; (E1B)-11unit RM250,000; (E2)-5 OKU unit RM250,000 Tarikh Dijangka Siap MAC 2028. SEKATAN KEPENTINGAN TIADA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA