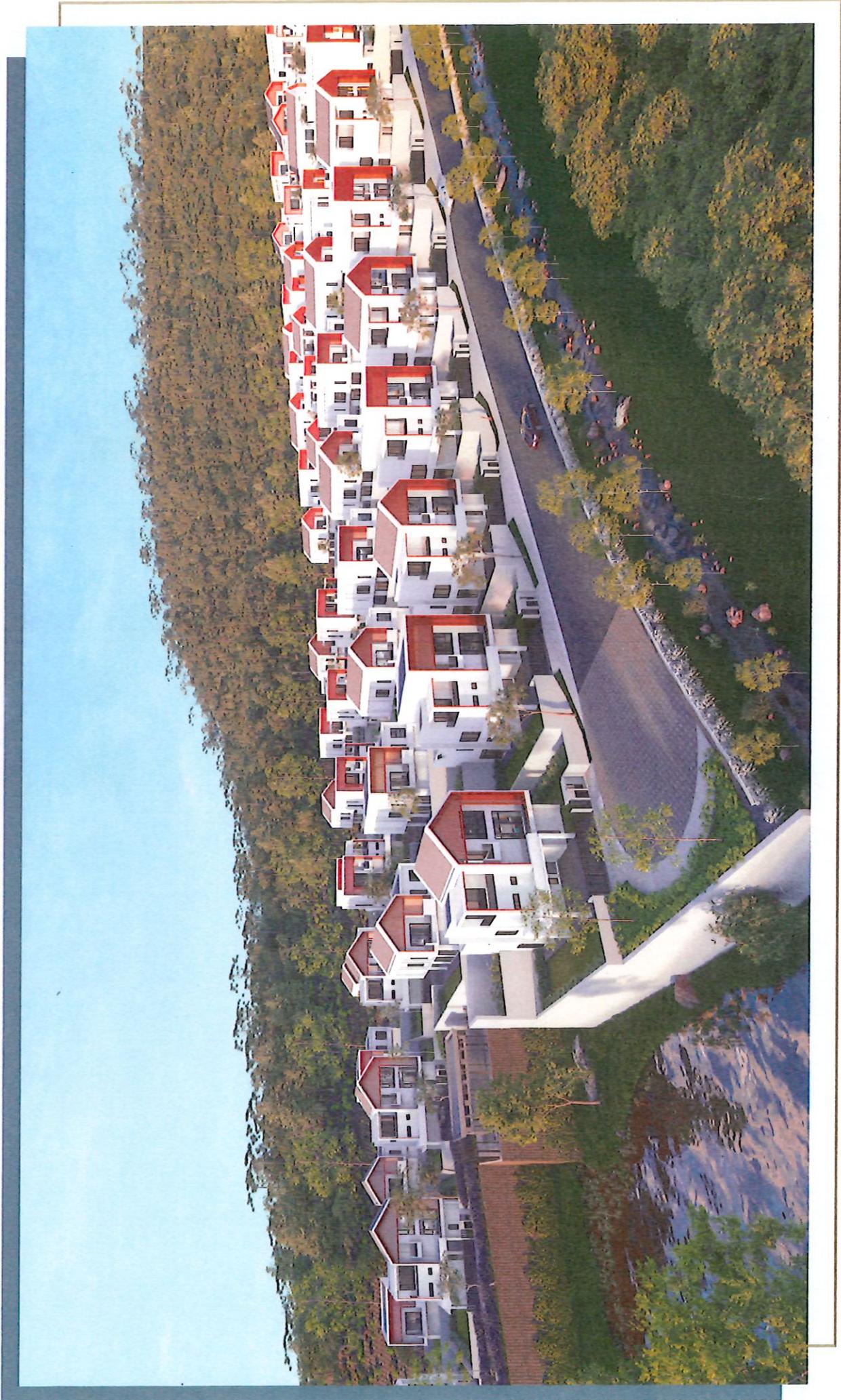


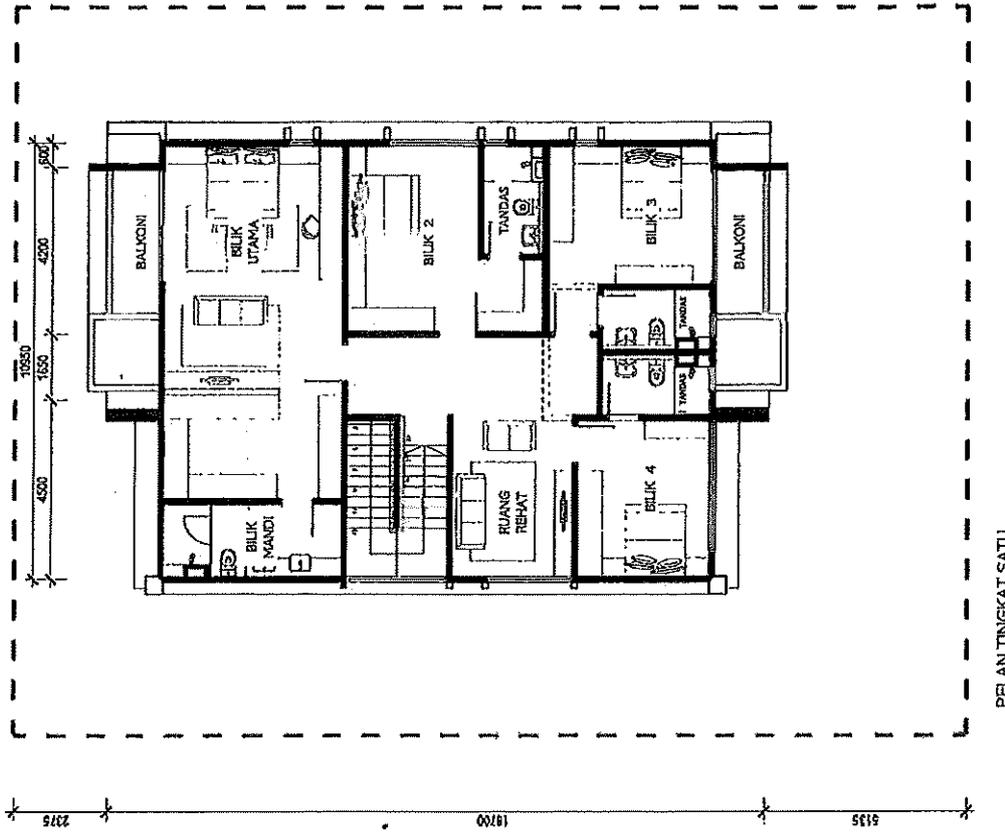
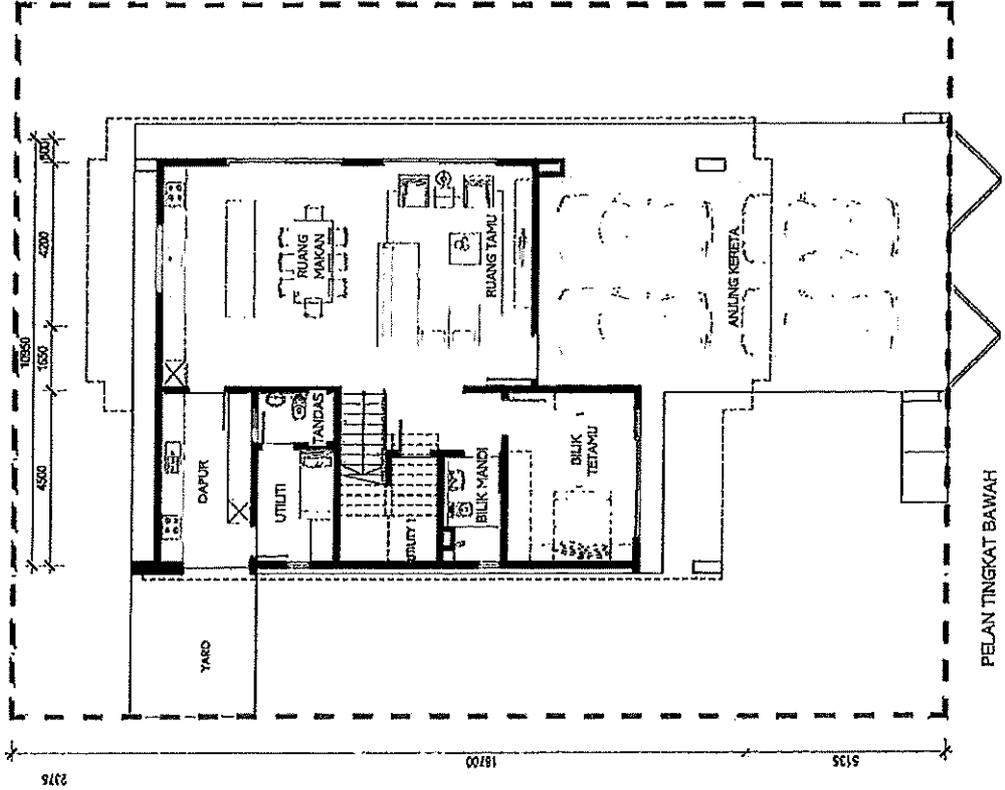
**RUMAH SESEBUAH
YANG MEWAH**



JENIS A1&A2

3443 KPS
5+1 BILIK

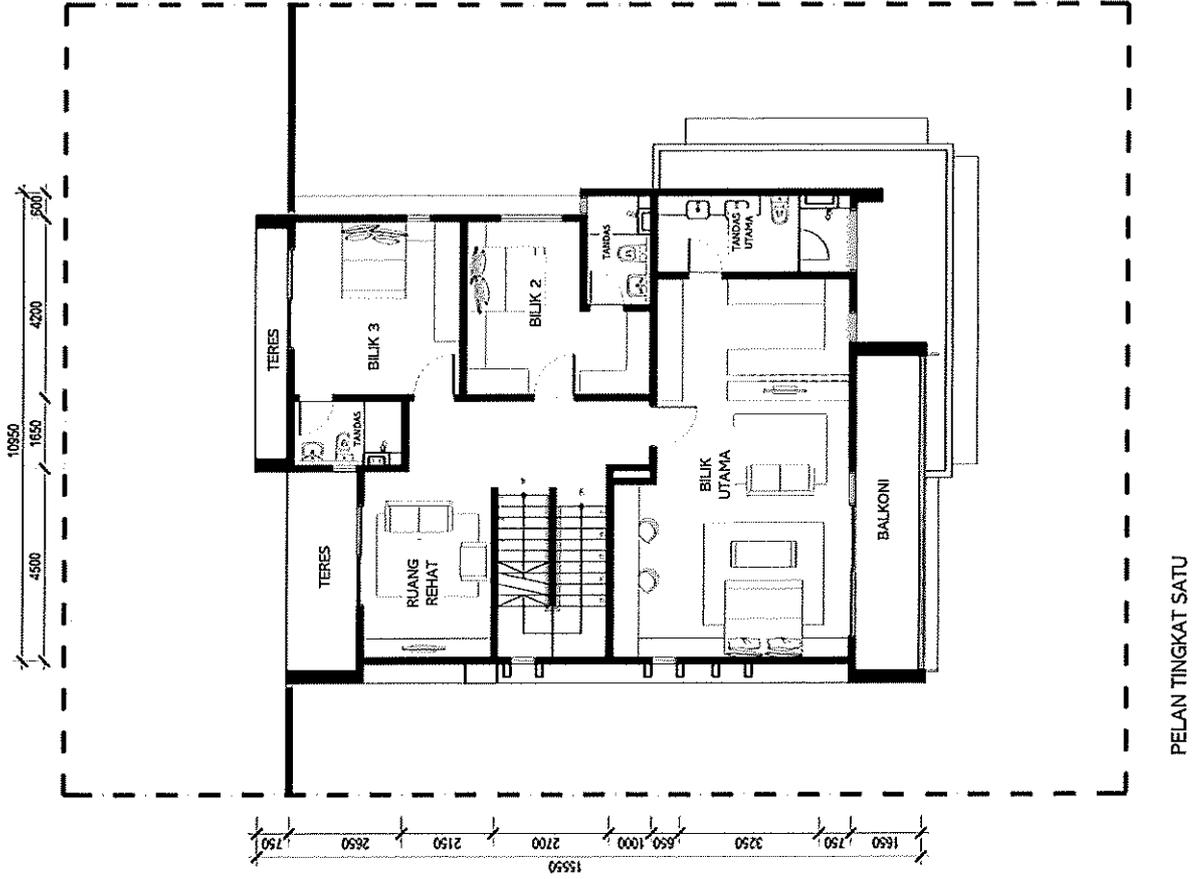
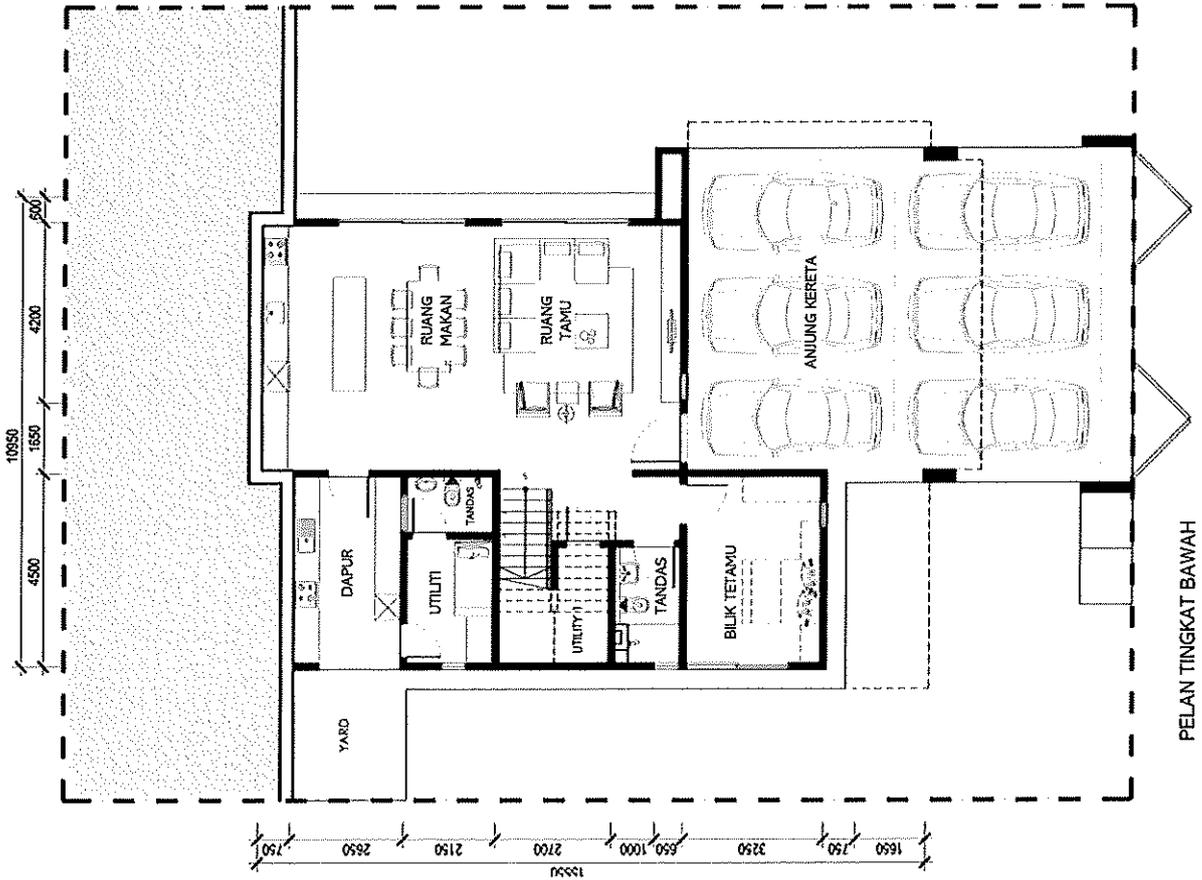
BGL 2 TINGKAT



JENIS B1 & B2

3940 KPS
5+1 BILIK

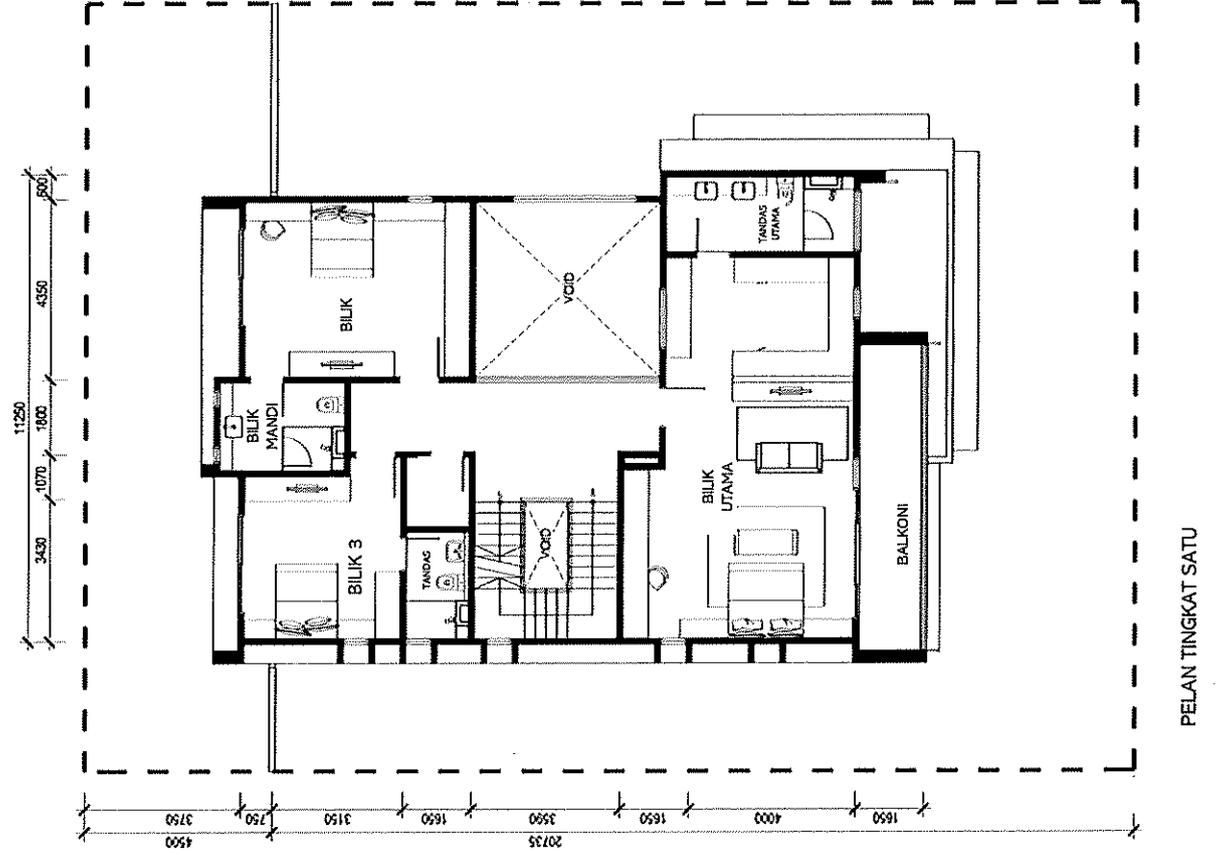
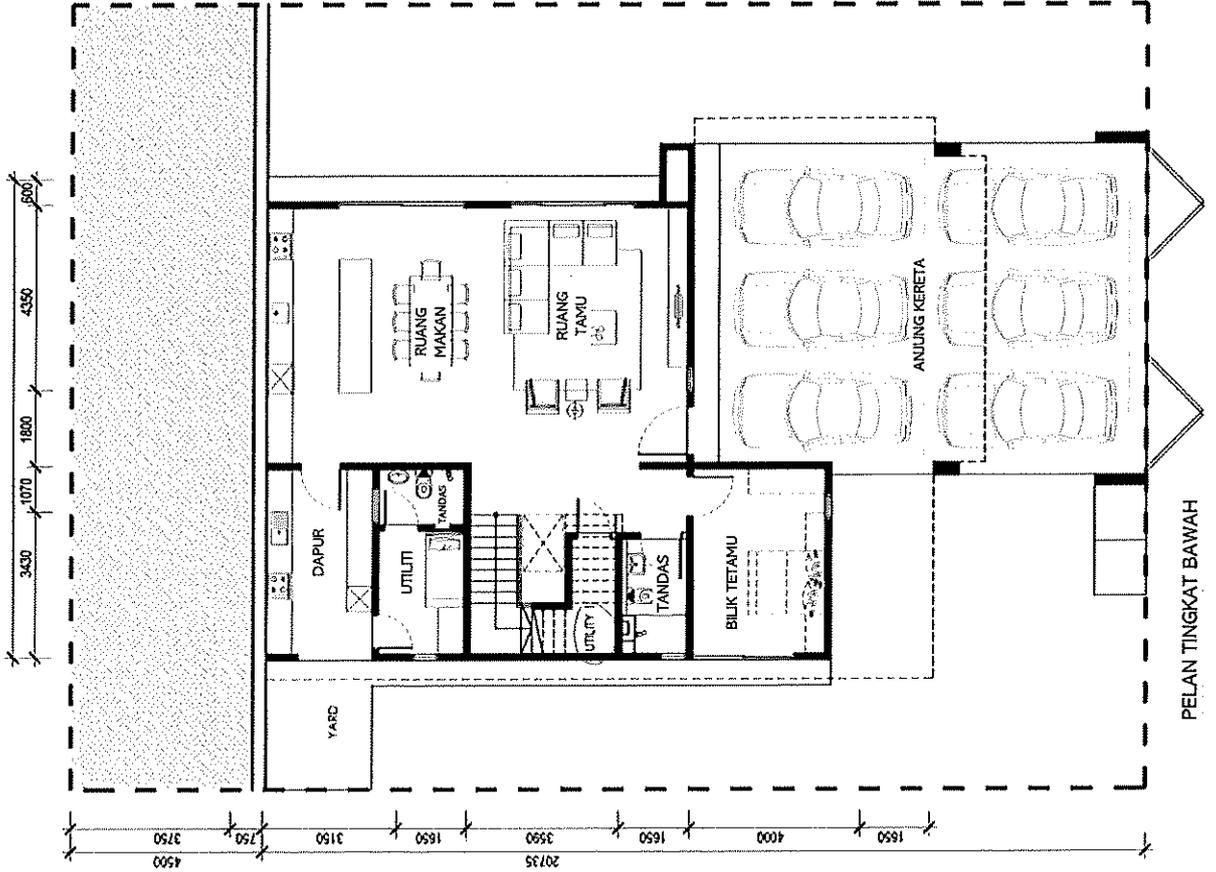
BGL 3 TINGKAT



JENIS C1 & C2

4462 KPS
6+1 BILIK

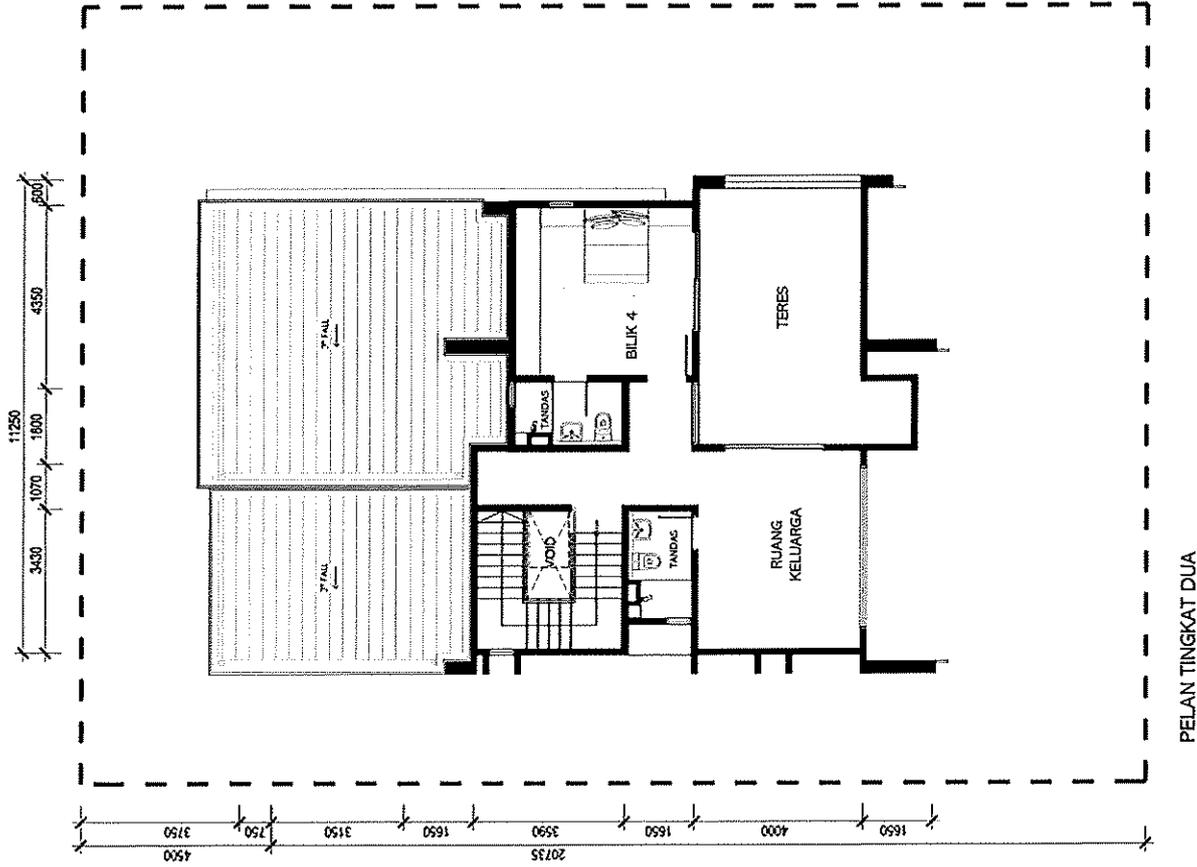
BGL 3 TINGKAT



JENIS C1 & C2

4462 KPS
6+1 BILIK

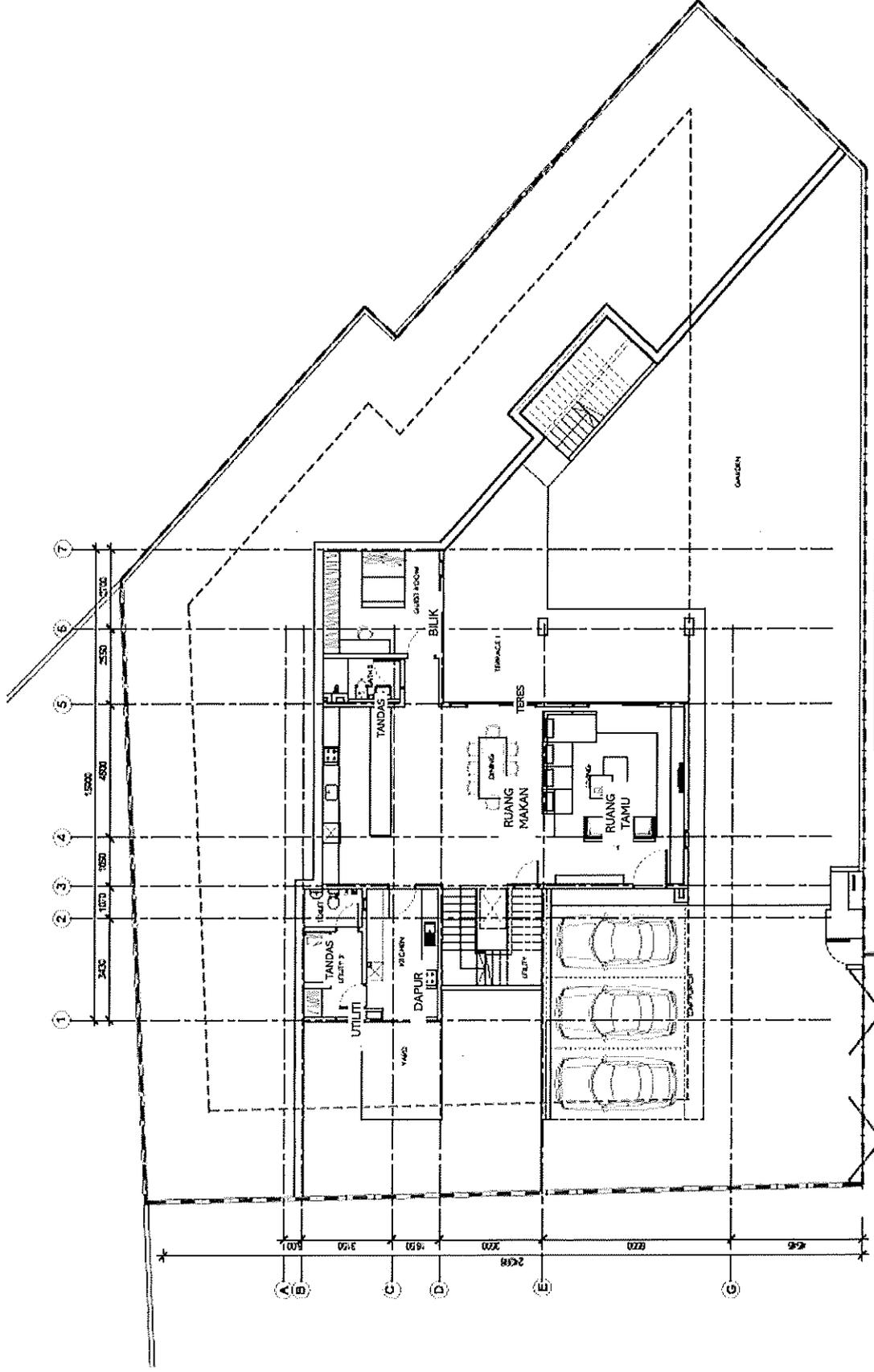
BGL 3 TINGKAT



JENIS E

4433 KPS
5+1 BILIK

BGL 3 TINGKAT

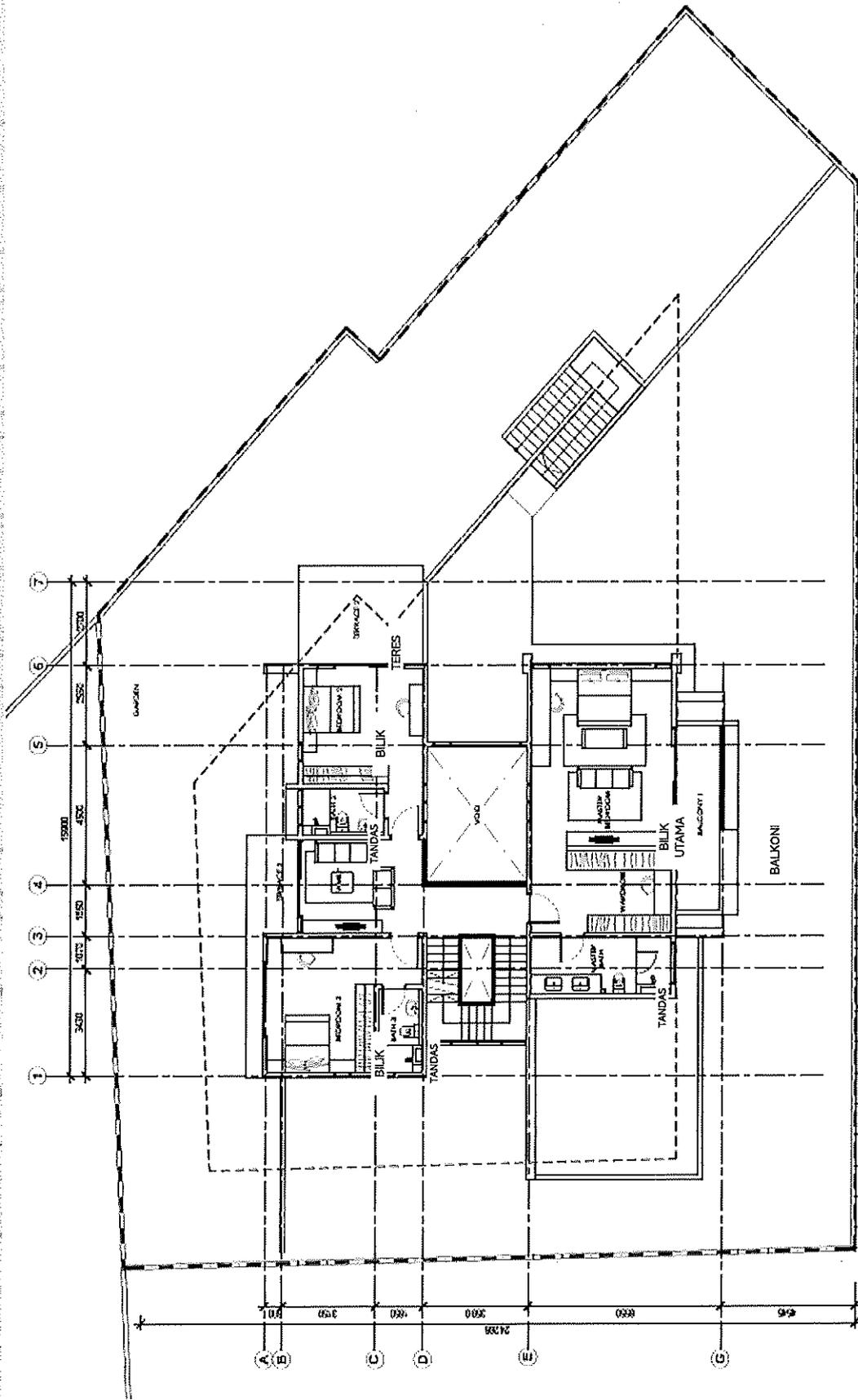


PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS E

4433 KPS
5+1 BILIK

BGL 3 TINGKAT



PELAN TINGKAT SATU

Spesifikasi

BUMBUUNG	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit Bata
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Bata Simen
TINGKAP	Panel Kaca Pegun / Dibuka Sepenuhnya Dengan Rangka Aluminium / dan Tingkap Berbingkai
PINTU	PINTU Utama Teras, Laman, Balkon Kawansan Lain Pintu Kaca Gelungsur Kerangka Aluminium Pintu Kerangka Kayu Sedtaar
KUNCI	Set Kekunci Berkualiti
TANGGA	Tangga Konkrit dengan Lantai kayu Padat
DEKORASI	Luaran & Dalam - Lopa dan Cat
KEMASAN SIJING	Tingkat Bawah Tingkat Satu Tingkat Dua Selapis Cat dan Siling Lopa Bergentian Selapis Cat dan Siling Lopa Bergentian
KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah Anjung Kerota Teras Stor Laman dan Dapur Ruang, Makan, Lobi Depan, Bilik Tamu Utiliti / Stor 2 Bilik Mandi Laluan Masuk Tingkat Satu Bilik Tidur, Ruang Keluar, Bilik Bacaan (B1) Bilik Mandi Bilik Mandi Utama / Pancuran Mandi Luar (B2) Tingkat Dua Bilik Tidur Utama (B1, B2), Bilik Tidur (B2) Bilik Mandi Utama / Pancuran Mandi Luar (B1) Balkoni, Teres (B1&B2)
KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Mandi Bilik Mandi Utama / Pancuran Mandi Luar Bilik Air Keel Serpihan Granolit Jubin Homogen Simen Lopa Jubin Homogen Ruang Tamu, Jubin Homogen Jubin Keramik Jubin Keramik Turapan Konkrit Lantai Kayu Padat Jubin Keramik Jubin Homogen/Dek Kayu Lantai Kayu Padat Jubin Homogen/Dek kayu Jubin Homogen Jubin Keramik Jubin Keramik / Dinding Bercat Jubin Keramik / Dinding Bercat Jubin Homogen

INDICA (5B)

PERALATAN KEBERSIHAN	Jenis	A1 & A2	B1, B2, C1, C2, D & E
Sinki (WB)		7	8
Tandas (WC)		6	7
Sinki Dapur		1	1
Pancuran		6	6
Tab Mandi		1	1
Pancuran Mandi Luar		1	1
PINTU PAGAR & PAGAR			
Pagar Gelungsur Aluminium			
Pagar Siling 1500mm			
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Poin Lampu		57	54
Poin Kipas Siling		9	7
Poin Penghawa Dingin		9	7
Saluran Keluar Suis Socket ISA		35	32
Saluran Keluar SMATY		3	3
Saluran Keluar Telefon		3	3
Poin Memasak		1	1
Poin Lampu Pintu Pagar		1	1
Poin Pintu Pagar Automatik		1	1
Poin Loceng Pintu		1	1
Poin Sensor Penggera		40	48
Poin Pemanas Air		5	5
Pemendi SPN 20A		3	3
Poin Pam Penggalak		1	1
Pengesan Asap Lengkop		1	1
Bekalan Elektrik		3 fasa	3 fasa
LAIN-LAIN			
Ruang Sampah & Peti Surat			



Fabulous Range Sdn Bhd 657644-V

Lot 10-03, Level 10
(Letterbox 88)
Menara HILA
No. 3 Jalan Kia Peng
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

T 603-2171 2222
F 603-2171 2333

Pejabat Jualan
603 – 8740 6888 // 012-788 6685

www.twinpalms.com.my

No. Lesen Pemaju 10443/07-2027/0563(A) Tempoh Sah 16/07/2022 – 15/07/2027 | No. Permit Iklan & Jualan xxx Tempoh Sah xxx | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Majlis Perbandaran Kajang | No. Kelulusan Pelan Bangunan MPKj 6/P/14/2023 | Bebanan Tanah Gadaian CIMB Bank Berhad | Pemegangan Tanah Bebas II

7 Unit Rumah Sesebuah 2-Tingkat (Baki Unit: 4) Harga Jualan : RM3,088,618.00 (minima) RM4,201,116.00 (Maksima)
7 Unit Rumah Sesebuah 2-Tingkat (Baki Unit: 4) Harga Jualan : RM3,176,394.00 (minima) RM3,837,457.00 (Maksima)
5 Unit Rumah Sesebuah 3-Tingkat (Baki Unit: 4) Harga Jualan : RM3,317,200.00 (minima) RM5,081,400.00 (Maksima)
5 Unit Rumah Sesebuah 3-Tingkat (Baki Unit: 3) Harga Jualan : RM4,286,149.00 (minima) RM5,087,400.00 (Maksima)
4 Unit Rumah Sesebuah 3-Tingkat (Baki Unit: 3) Harga Jualan : RM4,189,194.00 (minima) RM4,633,800.00 (Maksima)
1 Unit Rumah Sesebuah 3-Tingkat (Baki Unit: 1) Harga Jualan : RM5,270,780.00
4 Unit Rumah Sesebuah 3-Tingkat (Baki Unit: 2) Harga Jualan : RM3,349,200.00 (minima) RM3,793,358.00 (Maksima)

Tarikh Dijangka Siap June 2026 Sekatan kepentingan....tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY