

L7NIN II

Rumah Berkembah

RUMAH MEWAH LUAR BIASA



GAYA HIDUP SEPERTI RESORT

Setiap rumah menggabungkan reka bentuk kontemporari dengan lancar dalam persekitarannya yang menakjubkan, mewujudkan syurga yang tenang disemai dengan kemewahan semulajadi. Bermalam di Twin Palms Sungai Long, latania il akan membolehkan anda menerima gaya hidup yang tenang sambil anda mengidam suasana yang menakjubkan dengan ketenangan fikiran.



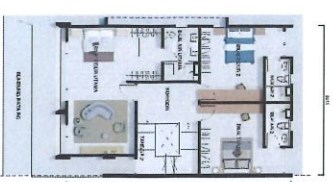
JENIS F1

KELUASAN TERBINA
DARI
LUAS TANAH
224x141
3,438 KPS
3,000 KPS
(Approx. 80ft x 40ft)

Tempat selamat
Ketenangan



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



JENIS F3

KELUASAN TERBINA
DARI
3,636 KPS
LUAS TANAH
4,696 KPS
(Approx. 88.5ft x 40ft)

Penjelmaan Mewah
Kehidupan Terbuka





JENIS U1

KELUASAN TERBINA
DAPAT **3,417 KPS**

LUAS TANAH
GARASI **3,168 KPS**
(Approx. 80ft x 40ft)

Rehat Keselesaan



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



SERTA ELITE DALAM ALAMAT TANDATANGAN YANG DICARI

Latania II, sebuah perbandaran eksklusif di mana setiap unit dilengkapi dengan nama untuk dirinya sendiri. Fasa terakhir rumah berkembar di perbandaran Twin Palms adalah reka bentuk terbaik dari semua.

Tempat perlindungan individu akan membolehkan anda bermandikan di pangkuan kemewahan dan privasi.

Spesifikasi

LATANIA II

BIMBUNG	Genteng Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit Beton		
	STRUKTUR		
	Bangla Konkrit Bertelingkal		
	Dinding Bata Simen		
	DINDING		
TINGKAP	Panel Kaca Pagar / Dikawat Sepenuhnya Dengan Bangla Aluminium / dan Tingkap Bertelingkal		
	PINTU UTAMA		
	Teras, Laman, Balkon		
PINTU	Pintu Kaca Gelangsar Kerangka Aluminium		
	Kawasan Lain		
KUNCI	Pintu Kerangka Kayu Sedatar		
	Set Kekunci Bertingkat		
TANGGA	Tangga Konkrit dengan Lantai Kayu Padat		
	Luaran & Dalam – Lapa dan Cat		
DEKORASI	Tingkap Bawah		
	Tingkap Satu		
KEMASAN SILING	Tingkap Dua		
	Selapis Cat dan Siling Lapa Bergentian		
KEMASAN LANTAI	Selapis Cat dan Siling Lapa Bergentian		
	Selapis Cat dan Siling Lapa Bergentian		
KEMASAN DINDING	Tingkat Bawah	Serpihan Granolit	
	Anjung Kereta	Jubin Homogen	
	Teras	Simen Lapa	
	Stor	Jubin Homogen Ruang Tamu,	
	Laman dan Dapur	Jubin Homogen	
	Ruang Makan, Lobi Depan, Bilik Tamu	Jubin Seramik	
	Utikit / Stor 2	Jubin Seramik	
	Bilik Mandi	Jubin Seramik	
	Laluan Masuk	Turap Konkrit	
	Tingkat Satu		
KEMASAN DINDING	Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Bilik Bacaan (B1)	Lantai Kayu Padat	
	Bilik Mandi	Jubin Seramik	
	Bilik Mandi Utama / Pancuran Mandi Luaran (B2)	Jubin Homogen / Dkt Kayu	
	Tingkat Dua		
	Bilik Tidur Utama (B1, B2), Bilik Tidur (B2)	Lantai Kayu Padat	
	Bilik Mandi Utama / Pancuran Mandi Luaran (B1)	Jubin Homogen / Dkt Kayu	
	Balkon, Teras (B1 & B2)	Jubin Homogen	
	Dapur	Jubin Seramik	
	Bilik Mandi	Jubin Seramik / Dinding Bercat	
	Bilik Mandi Utama / Pancuran Mandi Luaran	Jubin Homogen / Dinding Bercat	
Bilik, Air Kecil	Jubin Homogen		
KEMASAN DINDING	PERALATAN KEBERSIHAN		
	Sinki (W/B)	Jenis	F1
	Tandas (W/C)		F3
	Sinki Dapur		U1
	Pancuran		
	Tab Mandi		
	Pancuran Mandi Luaran		
	PINTU PAGAR & PAGAR		
	Pagar Gelangsar Aluminium		
	Pagar Setinggi 1500mm		
KEMASAN DINDING	PEMASANGAN ELEKTRIK		
	Poin Lampu	Jenis	F1
	Poin Kipas Siling		F3
	Poin Penghawa Dingin		U1
	Saluran Keluar Sais Soket 13A		
	Saluran Keluar SMATV		
	Saluran Keluar Telefon		
	Poin Memasak		
	Poin Lampu Pintu Pagar		
	Poin Pintu Pagar Automatic		
Poin loceng Pintu			
Poin Sensor Penggera			
Poin Pemutus Air			
Pemeriel SPN ZOA			
Poin Pagar Pengawal			
Pengesan Asap Longkap			
Bekalan Elektrik			
KEMASAN DINDING	Ruang Sempah & Peti Sijak		



Fabulous Range Sdn Bhd 657844-V

Lot 10-03, Level 10
(Letterbox 88)
Menara HLA
No. 3 Jalan Kia Peng
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

T 603-2171 2222
F 603-2171 2333

www.lumchang.com.my

Pejabat Jualan

603 – 8733 8288

No. Lesen Pemaju 10443/07-2027/0563(R) Tempoh Sah 16/07/2022 – 15/07/2027 I No. Permit Iklan & Jualan xxx Tempoh Sah xxx I
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Majlis Perbandaran Kajang I No. Kelulusan Pelan Bangunan MPKJ 6/P/5/2014 I Bebanan Tanah
Gadai Malayan Banking Berhad I Pemegangan Tanah Bebas II Rumah Berkembar 3-Tingkat II Harga Jualan (F1) – 18 unit)
Min RM2,406,600 - Maks RM2,936,400 (F3) - 1 unit) RM2,969,300 (U1) - 5 unit) Min RM2,433,900 - Maks RM2,549,300 II
Tarikh Dijangka Siap Oct 2024 II 7% Diskaun untuk Bumiputra
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA