



INDICA

BUNGALOW HOMES

LUXURY HOMES REDEFINED

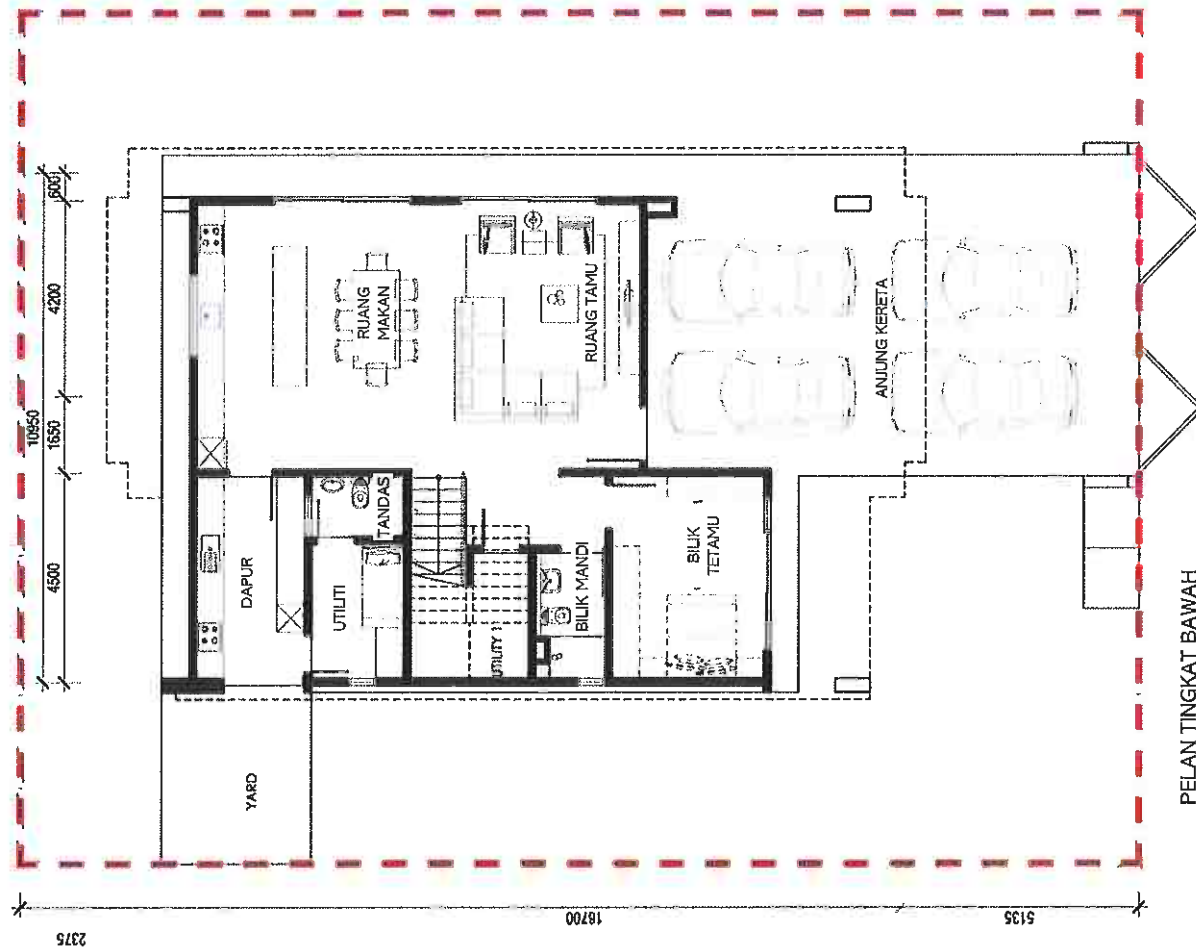
JENIS A1&A2

3443 KPS
5 + 1 BILIK



JENIS A1&A2

3443 KPS
5 + 1 BILIK



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

JENIS B2

3940 KPS
5+1 BILIK

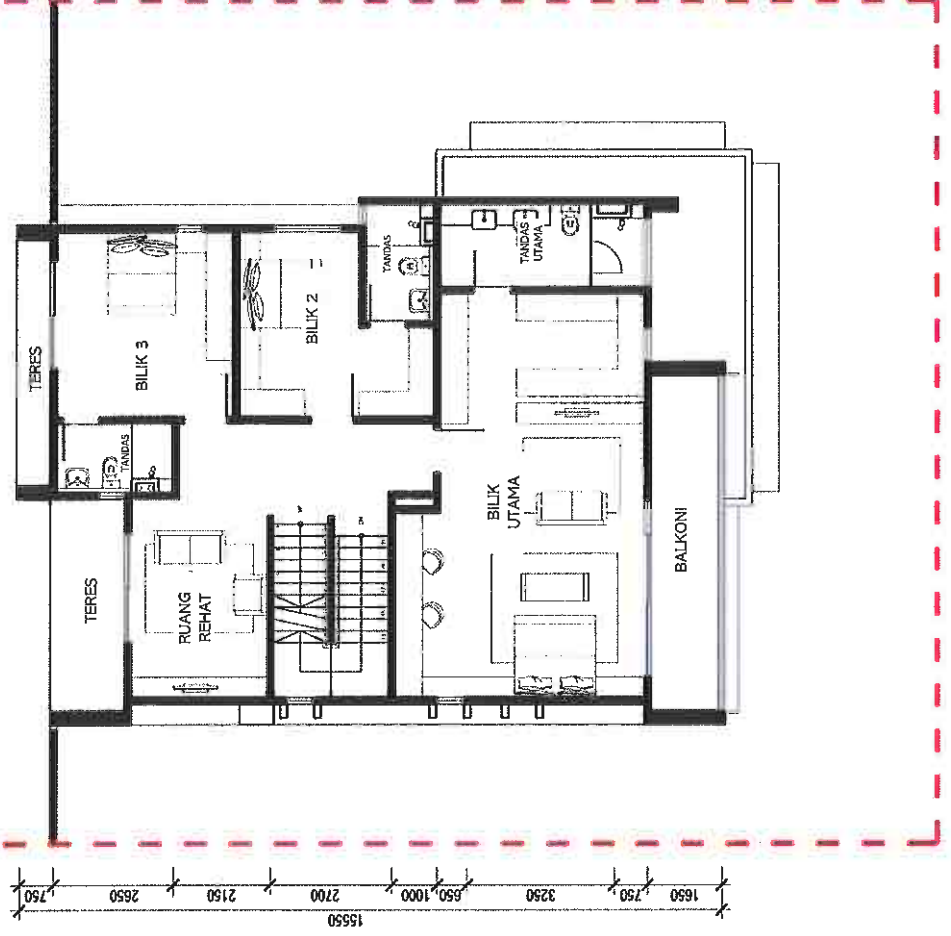
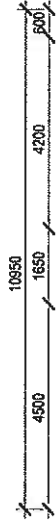


JENIS B2

3940 KPS
5+1 BILIK



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

JENIS B2

3940 KPS
5 + 1 BILIK



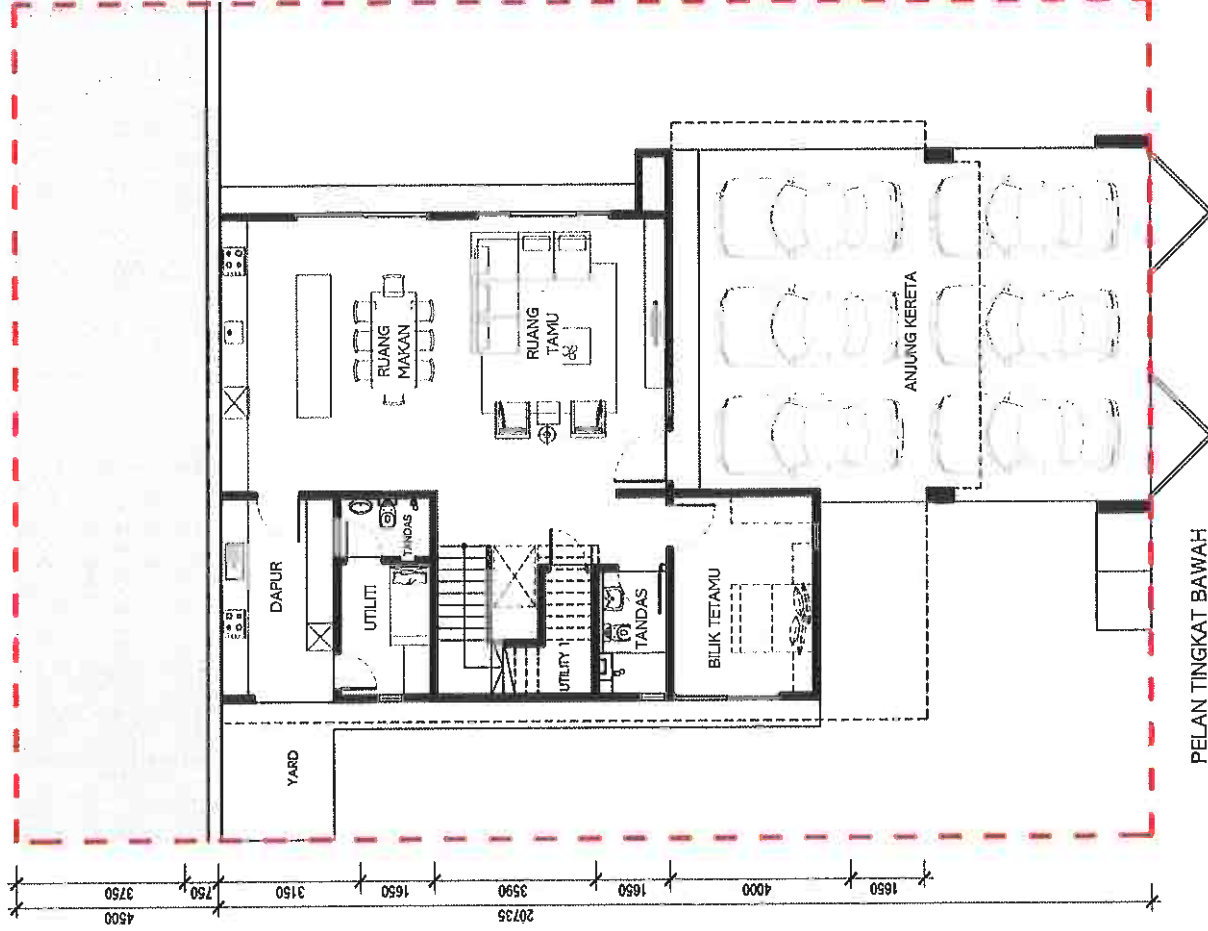
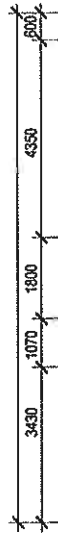
JENIS C3

4462 KPS
6+1 BILIK

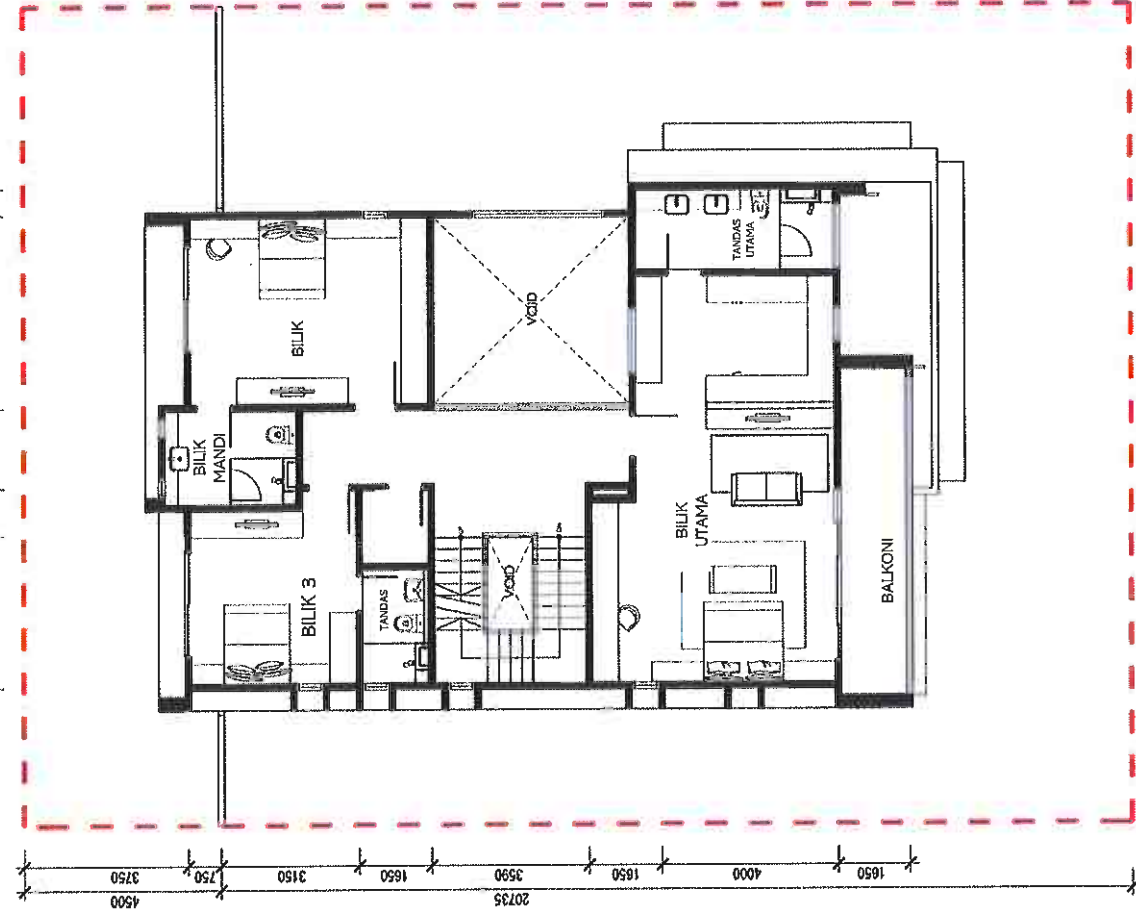


JENIS C3

4462 KPS
6+1 BILIK



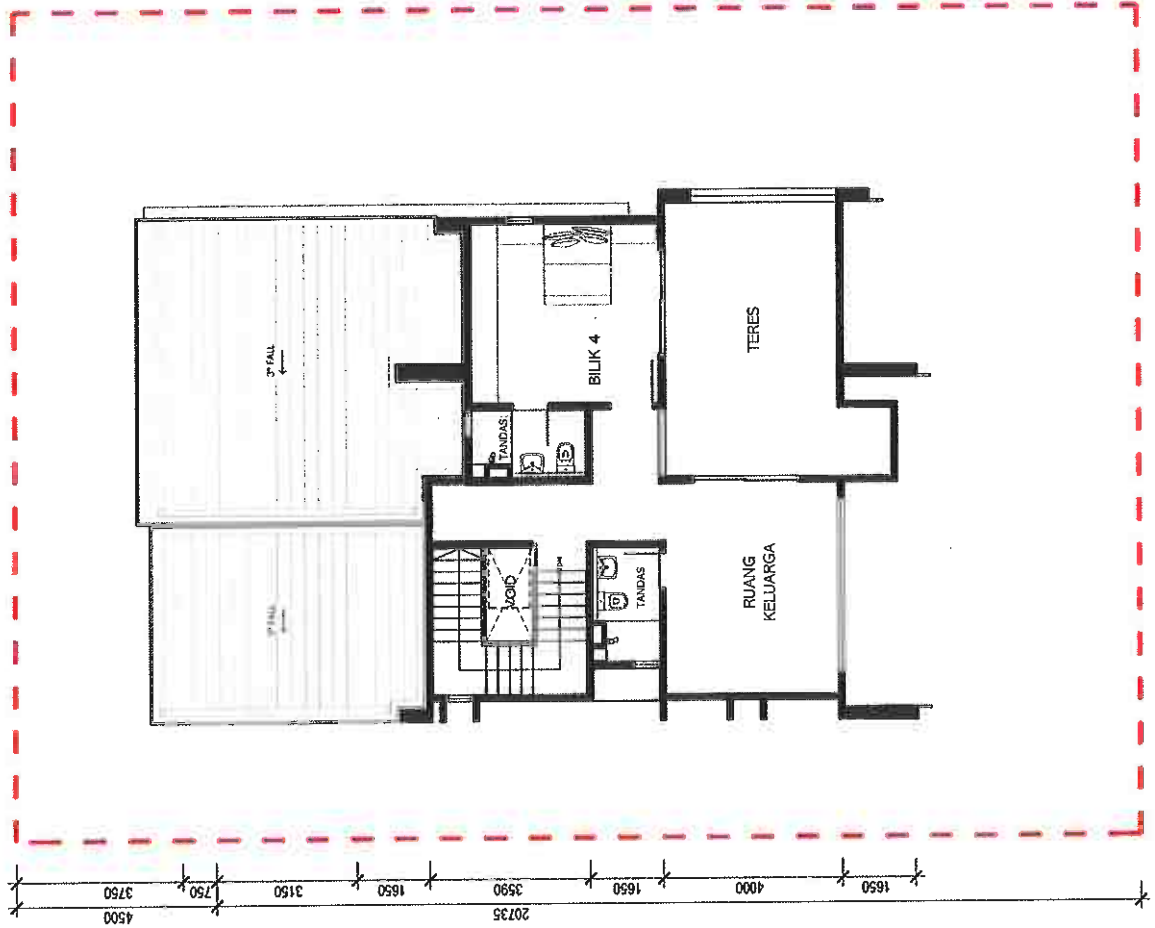
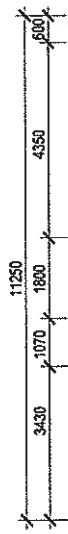
PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

JENIS C3

4462 KPS
6+1 BILIK



Spesifikasi

BUMBUNG	Genteng Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit Rata	
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertulang	
DINDING	Dinding Bata Simen	
TINGKAP PINTU	Panel Kaca Pegun / Dibuka Sepenuhnya Dengan Rangka Aluminium / dan Tingkap Bertingkat Pintu Utama Pintu Kerangka Kayu Padat Pintu Kaca Gelungsur Kerangka Aluminium Kawasan Lain Pintu Kerangka Kayu Sedatar	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
TANGGA	Tangga Konkrit dengan Lantai kayu Padat	
DEKORASI KEMASAN SILING	Luaran & Dalam - Lapa dan Cat Tingkat Bawah Tingkat Satu Tingkat Dua Selapis Cat dan Siling Lapa Bergentian Selapis Cat dan Siling Lapa Bergentian Selapis Cat dan Siling Lapa Bergentian	
KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah Anjung Kereta Teras Stor Laman dan Dapur Ruang, Makan, Lobi Depan, Bilik Tamu Utiliti / Stor 2 Bilik Mandi Laluan Masuk Tingkat Satu Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Bilik Bacaan (B1) Bilik Mandi Bilik Mandi Utama / Pancuran Mandi Luaran (B2) Tingkat Dua Bilik Tidur Utama (B1, B2), Bilik Tidur (B2) Bilik Mandi Utama / Pancuran Mandi Luaran (B1) Balkoni, Teras (B1&B2)	
KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Mandi Bilik Mandi Utama / Pancuran Mandi Luaran Bilik Air Kecil Jubin Seramik Jubin Seramik / Dinding Berat Jubin Seramik / Dinding Berat Jubin Homogen	

INDICA

PERALATAN KEBERSIHAN	Jenis	A1 & A2	C3 & B2
Sinki (WB)	F	1	1
Tandas (WC)	6	7	7
Sinki Dapur	1	1	1
Pancuran	6	6	6
Tab Mandi	1	1	1
Pancuran Mandi Luaran	1	1	1
PINTU PAGAR & PAGAR	Pagar Gelungsur Aluminium		
	Pagar Setinggi 1500mm		
PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu	57	54
	Poin Kipas Siling	9	7
	Poin Penghawa Dingin	9	7
	Saluran Keluar Suis Socket 13A	35	32
	Saluran Keluar SMATV	3	3
	Saluran Keluar Telefon	3	3
	Poin Memasak	1	1
	Poin Lampu Pintu Pagar	1	1
	Poin Pintu Pagar Automatik	1	1
	Poin Loceng Pintu	1	1
	Poin Sensor Penggera	40	48
	Poin Pemanas Air	5	5
	Pemencil SPN 20A	3	3
	Poin Pam Penggalak	1	1
	Pengesan Asap Lengkap	1	1
	Bekalan Elektrik	3 fasa	3 fasa
LAIN-LAIN	Ruang Sampah & Pet Surat		



Fabulous Range Sdn Bhd 657844-V

Lot 10-03, Level 10
(Letterbox 88)
Menara HLA
No. 3 Jalan Kia Peng
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

T 603-2171 2222
F 603-2171 2333

www.lumchang.com.my

Pejabat Jualan

603 – 8740 6888 6012-788 6685

No. Lesen Pemaju 10443/07-2027/0563(R) Tempoh Sah 16/07/2022 – 15/07/2027 I No. Permit Iklan & Jualan xxx Tempoh Sah xxx I Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Majlis Perbandaran Kajang I No. Kelulusan Pelan Bangunan MPKj 6/P/28/2022 I Bebanan Tanah Gadaian CIMB Bank Berhad I Pemegangan Tanah Bebas II Rumah Sesebuah 2-Tingkat Harga Jualan (A1)-8unit Min RM2,685,800 - Maks RM3,166,800; (A2)-6unit RM2,728,800–RM2,919,800 II Rumah Sesebuah 3-Tingkat Harga Jualan (C3)-6unit Min RM3,618,800 - Maks RM4,262,800; (B2)-4unit RM3,289,800 – RM3,388,800 Tarikh Dijangka Siap Jun 2025 II 7% Diskaun untuk Bumiputra

Sekatan kepentingan ... tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA