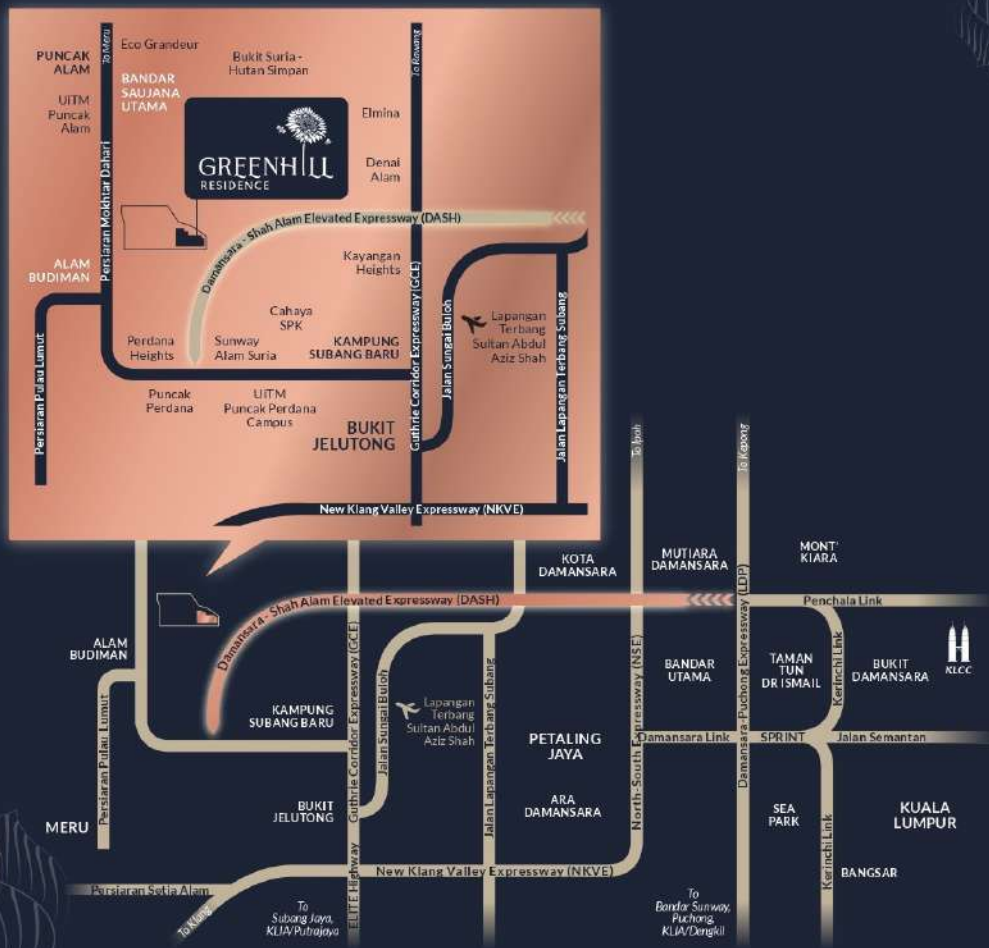


LOKASI STRATEGIK



HARGA DARIPADA
RM 948,000 (MIN) - RM 1,189,000 (MAK)

SEBUAH PEMBANGUNAN OLEH

IEH
PROPERTY
Build to Create Your Future

ENG HAN GROUP
31, Jalan SS 4C/5, Taman Rasa Sayang,
47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T 03 78046682 F 03 78046681 W ehproperty.com.my

010 2119582
GREENHILLRESIDENCE.COM.MY

Pemaju: Eng Han Property Sdn Bhd (2009010301121892532-H) • No. 31, Jalan SS4C/5, Taman Rasa Sayang, 47301, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • No. Telefon: 03-78046682 • No. Faks: 03-78046681 • No. Lesen Pemaju: 1043/02-2028/0438(A) • Tempoh Sah: 15/02/2023 - 14/02/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx • Papan Tanah: Pajakan • Tempoh Pajakan: 99 tahun • Tarikh Tamat Tempoh: 3 Disember 2105 • Sektoran Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau dicagar melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2024 • Jenis Pembangunan: 2 Tingkat Rumah Teres & 2 Tingkat Rumah Berkembar • Harga Jualan: 2 Tingkat Rumah Teres RM 725,000 (min) - RM 893,000 (mak), 2 Tingkat Rumah Berkembar RM 948,000 (min) - RM 1,189,000 (mak) • Jumlah Unit: 2 Tingkat Rumah Teres - 26 unit, 2 Tingkat Rumah Berkembar - 32 unit • Semula Unit Telah Habis Dijual • Luas Binaan: 2 Tingkat Rumah Teres (2,373 sqft & 2,373 sqft), 2 Tingkat Rumah Berkembar (3,036 sqft) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Pembangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK/USO/0043-2021 • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAXWELL

@ Greenhill Residence

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

40' x 80' (4+1 Bilik Tidur, 5 Bilik Mandi)

Kawasan Dibina: 282.10 sq. m. (3,036 sq. ft.) | Kawasan Tanah: 297 sq. m.

JALANI HIDUP DENGAN
BAHAGIA



Hakmilik Individu



Sistem Pemanas Air Solar



Berdekatan Dengan Hutan
Simpan Untuk Gaya Hidup Sihat



Pengudaraan Silang & Pencapaian
Semula Jadi Untuk Penjimatan
Tenaga Yang Lebih Baik



Balkoni Modern & Luas
Untuk Berehat



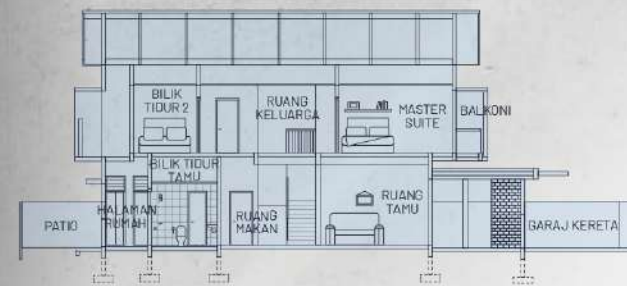
Ubah Suai Walk-In Wardrobe
Mengikut Gaya Fashion Anda

PETA LOKASI



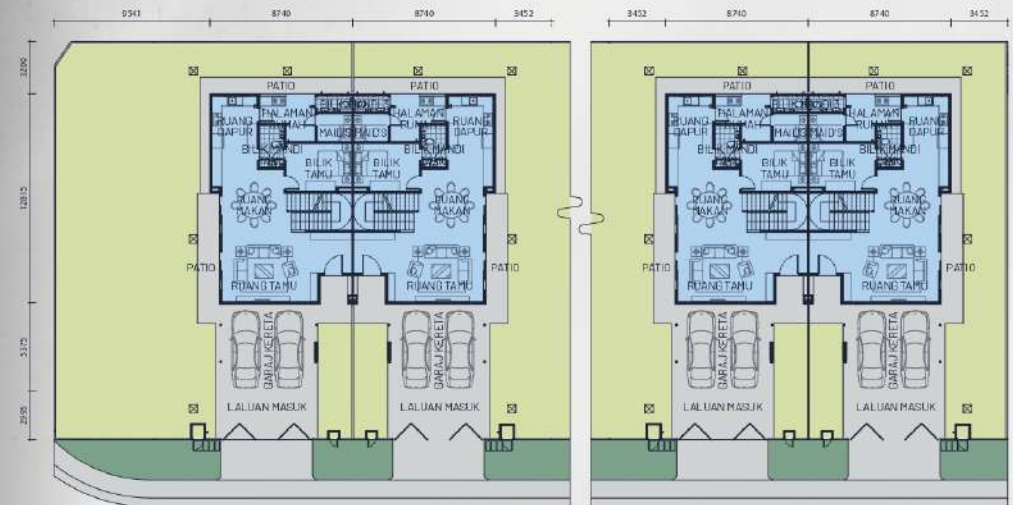
SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit tetulang	
Dinding	Konkrit / masonri	
Perlindungan atap	Genting konkrit	
Rangka bumbung	Rangka keluli ringan	
Siling	Papan plaster / papan simen / lepaan skim dengan cat	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	Pintu utama:	Pintu berhias
	Bilik tidur, stor, pintu belakang:	Pintu HDF
	Bilik mandi:	Pintu HDF / Pintu lipat PVC
	Lain-lain:	Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium (kot tepi)
Barang-barang besi	Set kunci terpilih	
Kemasan dinding	Dapur:	Jubin seramik setinggi 1.5m
	Bilik mandi:	Jubin seramik sehingga paras siling
	Lain-lain:	Lepaan skim / plaster & bercat
Kemasan lantai	Ruang legar, tamu, makan:	Jubin porselin
	dapur, bilik tetamu	
	Bilik tidur, ruang keluarga:	Lantai kayu berlaminata
	Bilik mandi:	Jubin seramik
	Tangga:	Lantai kayu berlaminata
	Bilik stor, laman:	Jubin seramik
	Anjung kereta, patio:	Cetakan konkrit
	Balkoni:	Jubin seramik
	Lain-lain:	Lepaan simen
Lengkapan kebersihan kerja paip	Tandas duduk	4
	Basin basuh	4
	Pancuran mandi	4
	Sinki dapur	1
Pemasangan elektrik	Punca lampu	38
	Punca kuasa	24
	Punca kipas	7
	Punca penyaman udara	5
	Punca TV	2
	Punca loceng pintu	1
	Punca pagar automatik	1
	Sistem pemanas air solar untuk mandi (bilik mandi utama, 1 & 2)	
Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	Punca dinding soket fiber	1
Pagar	Dinding masonri setinggi 1.8m dengan pagar keluli	



DIREKA UNTUK
KELUARGA SAIZ BESAR

PELAN UNIT



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

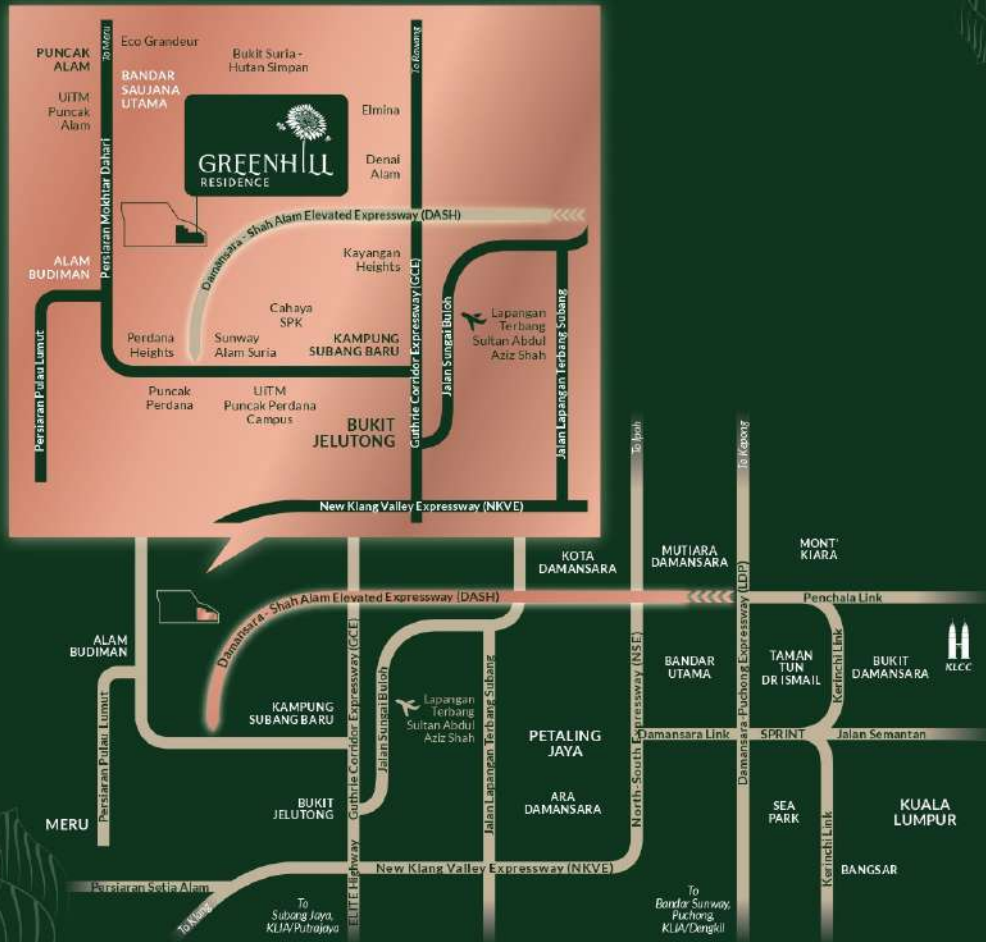
Kawasan Dibina:
282.10 sq. m. /
3,036 sq. ft.

Kawasan Tanah:
297 sq. m.

4+1 Bilik Tidur

5 Bilik Mandi

LOKASI STRATEGIK



**HARGA DARIPADA
RM 729,000 (MIN) - RM 893,000 (MAK)**

SEBUAH PEMBANGUNAN OLEH

IEH
PROPERTY
Build to Create Your Future

ENG HAN GROUP
31, Jalan SS 4C/5, Taman Rasa Sayang,
47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T 03 78046682 F 03 78046681 W ehproperty.com.my

010 2119582
GREENHILLRESIDENCE.COM.MY

Pemaju: Eng Han Property Sdn Bhd (200301030112(6)2532-11) • No. 31, Jalan SS 4C/5, Taman Rasa Sayang, 47301, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • No. Telefon: 03-78046682 • No. Faks: 03-78046681 • No. Lesen Pemaju: 10437/02-2028/0438(4) • Tempoh Sah: 15/02/2023 - 14/02/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: vss • Tempoh Sah vss • Pegangan Tanah: Pajakan • Tempoh Pajakan: 99 tahun • Tarikh Tamat Tempoh: 3 Disember 2105 • Selatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau dicagar melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2024 • Jenis Pembangunan: 2 Tingkat Rumah Teres & 2 Tingkat Rumah Berkelambir • Harga Jualan: 2 Tingkat Rumah Teres RM 729,000 (min) - RM 893,000 (mak), 2 Tingkat Rumah Berkelambir RM 948,000 (min) - RM 1,189,000 (mak) • Jumlah Unit: 2 Tingkat Rumah Teres - 26 units, 2 Tingkat Rumah Berkelambir - 32 units • Semua Unit Telah Habis Dijual • Luas Binaan: 2 Tingkat Rumah Teres (2,329 sqft & 2,373 sqft), 2 Tingkat Rumah Berkelambir (3,035 sqft) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Pembangunan: MBSA/BEN/BS/600-1(PB)/SEK.U.10/0043-2021 • Diskaun Bumiputera: 7%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

CAMERON

@ Greenhill Residence

RUMAH TERES DUA TINGKAT

24' x 70' (4 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi)

Lot Tepi kawasan dibina: 220.49 sq. m. (2,373 sq. ft.)

Lot Tengah kawasan dibina: 216.37 sq. m. (2,329 sq. ft.)

JALANI HIDUP DENGAN
BAHAGIA



26
units

Unit Terhad



Pelan Luas & Terbuka
Untuk Seisi Keluarga



Berdekatkan Dengan Hutan Simpan
Untuk Gaya Hidup Sihat



Hakmilik Individu



Ekstra 5 ft. Untuk Ruang Lebih
Luas Atau Untuk Berkebun



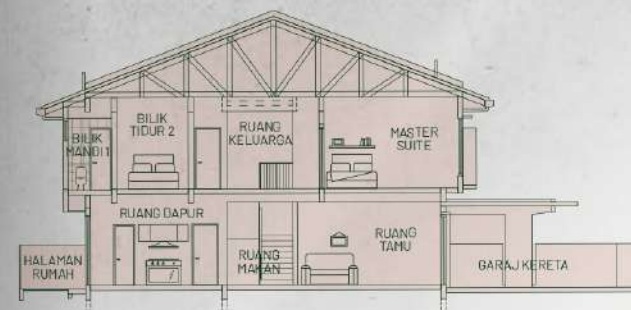
Ubah Sui Walk-In Wardrobe
Mengikut Gaya Fashion Anda

PETA LOKASI



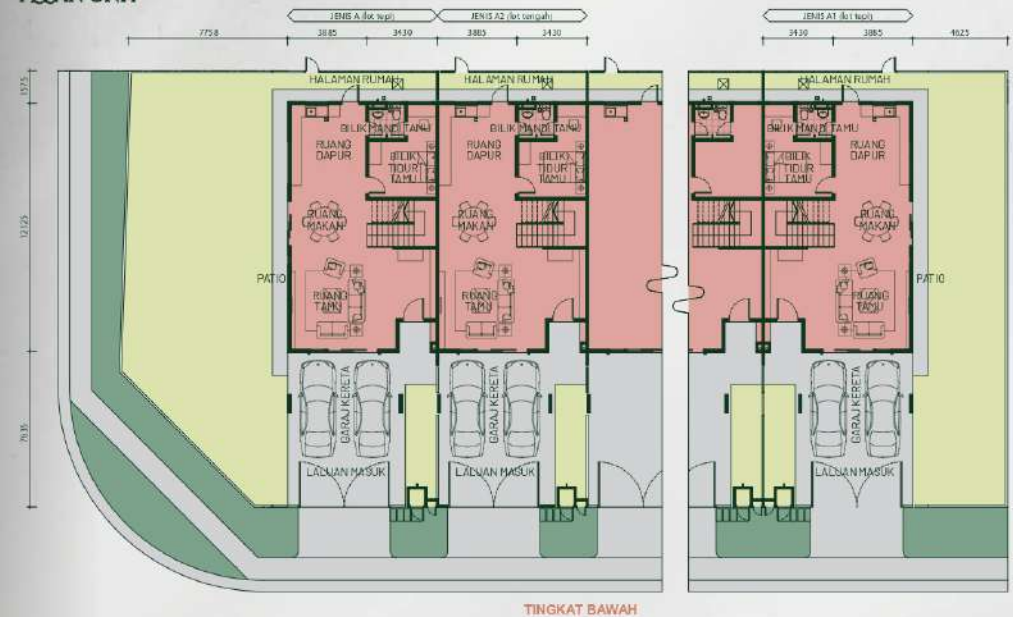
SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit tetulang	
Dinding	Konkrit / masonri	
Perlindungan atap	Genting konkrit	
Rangka bumbung	Rangka keluli ringan	
Siling	Papan plaster / papan simen / lepaan skim dengan cat	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	Pintu utama: Bilik tidur, bilik mandi: Pintu belakang: Lain-lain:	Pintu berhias Pintu HDF Pintu keluli Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium (lot tepi)
Barang-barang besi	Set kunci terpilih	
Kemasan dinding	Dapur: Bilik mandi: Lain-lain:	Jubin seramik setinggi 1.5m Jubin seramik sehingga paras siling Lepaan skim / plaster & bercat
Kemasan lantai	Ruang legar, tamu, makan: dapur, bilik tetamu Bilik tidur, ruang keluarga: Bilik mandi: Tangga: Laman: Patio (lot tepi): Anjung kereta:	Jubin porselin Lantai kayu berlamina Jubin seramik Lantai kayu berlamina Lepaan simen Lepaan simen Cetakan konkrit
Lengkapan kebersihan dan kerja paip	Tandas duduk Basin basuh Pancuran mandi Sinki dapur	3 3 1 1
Pemasangan elektrik	Punca lampu Punca kuasa Punca kipas Punca penyaman udara Punca TV Punca loceng pintu Punca pager automatik Pemanas air mandian	26 19 7 2 2 1 1 2
Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	Punca dinding soket fiber	1
Pagar	Dinding masonri setinggi 1.5m dengan pagar keluli	



DIREKA UNTUK
KELUARGA SAIZ BESAR

PELAN UNIT



TINGKAT BAWAH

Kawasan Dibina:
216.37 sq. m. /
2,329 sq. ft.

Kawasan Tanah:
297 sq. m.

4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi



TINGKAT 1