



TAMAN EMAS 2
KUALA LIPIS

رومه اونتوق دجوال



Harga Daripada

Fasa 1 - RM251,800

Rumah Teres Satu Tingkat

Lot Saiz : 20' x 70' dan 20' x 75'

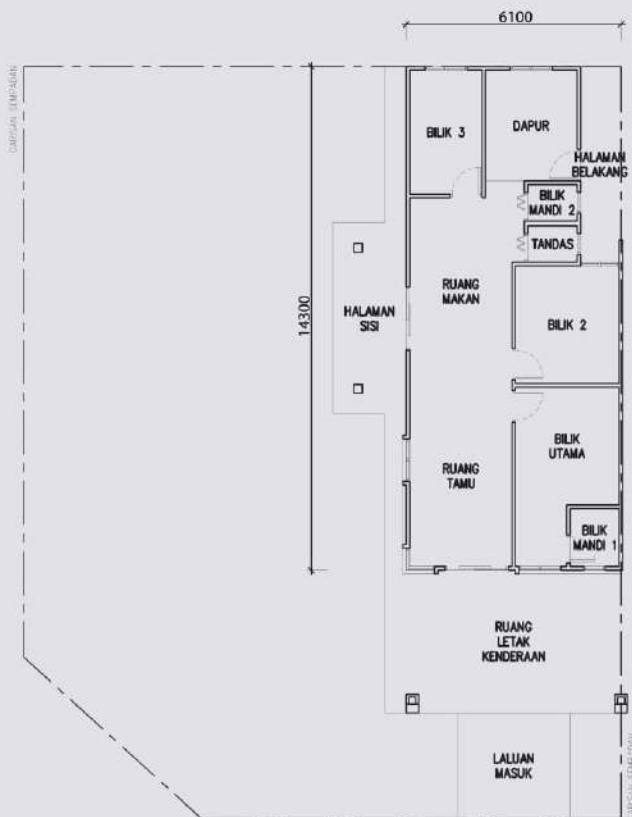
Hak Milik Kekal

***Peta
Lokasi***

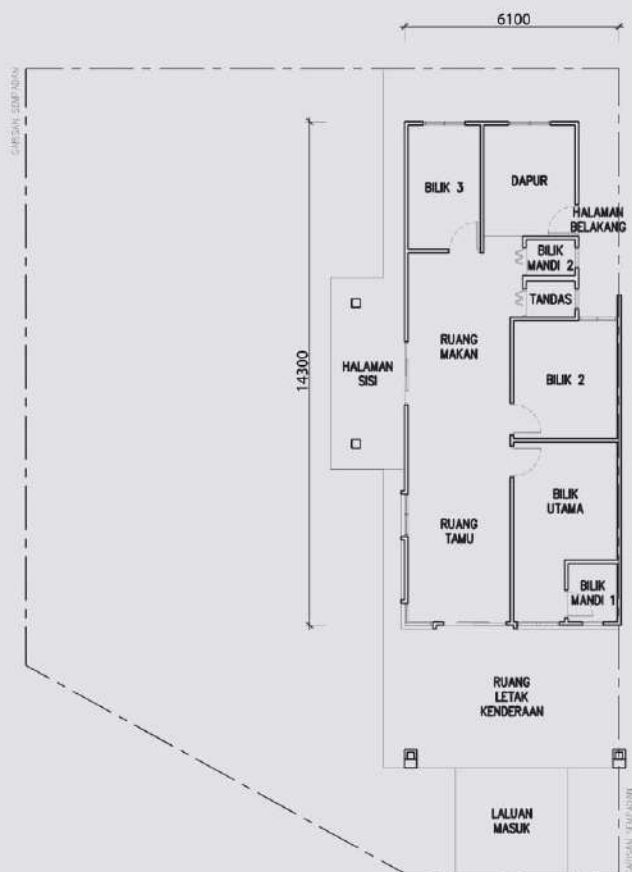


EH

PROPERTY



RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70')



RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 75')

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit Bertetulang/Batu Simen
Bumbung	: Genting Konkrit
Siling	: Leraan Plaster / Papan Simen / Skim dan Bercat
Pintu	: Pintu Utama – Pintu Gelongsor Berangka Aluminium : Bilik Tidur dan Dapur – Pintu Kayu Berlapis : Bilik Mandi & Tandas – Pintu PVC Berlapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan	: Dapur – Jubin Seramik (Tinggi 1500mm)
Dinding	: Bilik Mandi & Tandas – Jubin Seramik (Tinggi 1500mm) : Lain-lain – Plaster dan Bercat
Kemasan	: Ruang Tamu & Makan – Jubin Seramik
Lantai	: Bilik – Jubin Seramik : Dapur/Bilik Mandi/Tandas – Jubin Seramik : Anjung Kereta – Leraan Simen
Pemasangan	: Punca Lampu 11
Elektrik	: Punca Kuasa 8 : Punca Kipas 3
Kelengkapan	: Pancuran Mandi 2
Sanitari	: Tandas Duduk 2 : Basin Basuh 2 : Singki Aluminium 1
Pagar	: Pagar MS / Chain Link (Tinggi 1200mm)

EH

PROPERTY

Eng Han Property Sdn Bhd (632532-H)

Lot 1, Ground Floor, Jalan Emas 1, Taman Emas,
27200 Kuala Lipis, Pahang Darul Makmur, Malaysia.

09-3101180 / 019-2210226

Lesen Pemaju :10437/02-2028/0438(A) Tempoh Sah Laku : 15/02/2023 - 14/02/2028 Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxx Tempoh Sah Laku : xxxxxxxx No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(19)dIm.MDL/UOSC/001/2019/B1/100083-6. Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Daerah Lipis. Jenis Pegangan Tanah : Kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Jumlah Unit : 48 unit. Rumah Teres 34 unit : Baki 2 unit (20'x70') Harga : RM251,800 (min.) - RM345,900 (maks.). Rumah Teres 14 unit : Baki 4 unit (20'x75') Harga :RM275,000 (min.) - RM413,400 (maks.). Sekatan kepentingan : Tiada. Tarikh Jangka Siap : Disember 2023. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA