



LUMA

@ Taman Greenhill

PUSAT BELI BELAH

7km Setia City Mall

7km Sunsuria Forum

10km Jaya Grocer, Plaza Jelutong

15km Lotus's Puncak Alam

16.5km KIPMall Desa Coalfields

PUSAT PERUBATAN

9.3km UTM Hospital Puncak Alam

10.9km Columbia Asia Hospital Klang

15km MSU Medical Center

37km Ara Damansara Medical Centre

PENDIDIKAN

5.0km SK Puncak Perdana, U10 Shah Alam

5.0km UTM Puncak Perdana campus

8.0km Real Cahaya Private & International School

8.0km Pin Hwa School

10km National Institutes of Health

11km UTM Puncak Alam campus

MERCUTANDA / KEMUDAHAN & FASILITI

9.2km Monterez Golf & Country Club

12.3km Stadium TUDM

12.7km ECRL Kapar Station

16.7km MRT Kwasa Damansara Station

17.0km Kota Damansara MRT Station

19.2km LRT Ara Damansara

19.6km Shah Alam City Council





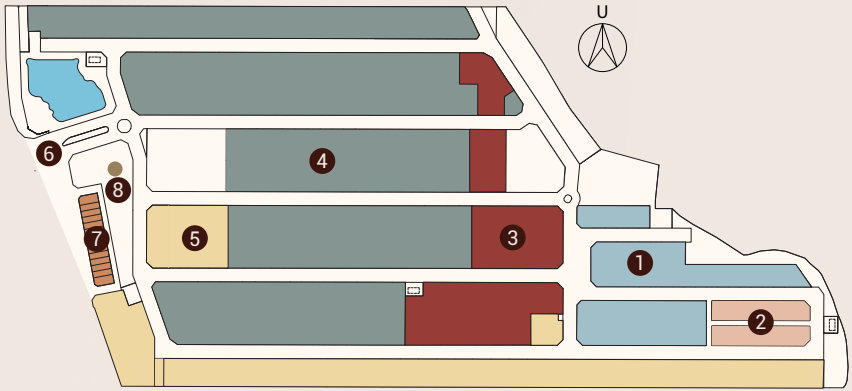
- Panas Air Suria Untuk Semua Bilik Air
- Siling Berkembar Luas dan Tinggi
- Ruang Tamu dan Makan dengan Pemandangan
- Pagar Persendirian dengan Laluan Kereta Luas
- Bilik Tidur dengan Bilik Air Peribadi

- Laman Belakang Persendirian 16 Kaki yang Luas
- Punca Pengasingan Kenderaan Elektrik
- Hak Milik Individu
- Bekalan Elektrik 3 Fasa
- Tangki Tadahan Air Hujan

PELAN INDUK

Petunjuk

- 1 Residensi Maxwell
- 2 Residensi Cameron
- 3 Residensi Luma
- 4 Pembangunan Siap Dibina
- 5 Pembangunan Akan Datang
- 6 Laluan Masuk
- 7 Lot Kedai
- 8 Taman Permainan



PELAN Tapak



PELAN LANTAI BANGLO SETINGKAT

Keluasan Tanah
65' x 112'

Keluasan Binaan
3,461 kps

4 + 1
Bilik Tidur

5
Bilik Air



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang	LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	: Tandas duduk	: 5
DINDING	: Masonri		: Basin basuh	: 5
PERLINDUNGAN ATAP	: Genting Konkrit		: Pancuran mandi	: 4
RANGKA BUMBUNG	: Rangka keluli ringan		: Sinki dapur	: 1
SILING	: Papan plaster / papan simen / lepaan silim dengan cat	PEPASANGAN ELEKTRIK	: Punca lampu	: 38
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium		: Punca kuasa	: 27
PINTU	: Pintu utama - Pintu bertakas		: Punca kipas	: 8
	: Ruang tamu, makan - Pintu kaca berbingkai aluminium		: Punca penyaman udara	: 6
	: Bilik tidur, bilik mandi - Pintu rata		: Punca TV	: 1
	: Laman, utiliti, stor - Pintu rata		: Punca loceng pintu	: 1
BARANG-BARANG BESI	: Set kunci terpilih		: Punca pagar automatik	: 1
KEMASAN DINDING	: Dapur - Jubin seramik		: Punca pemanas air	: 1
	: Bilik mandi - Jubin seramik sehingga paras siling		: Punca pengasingan kenderaan elektrik	: 1
	: Lain-lain - lepaan silim / plaster dan bercat		: Sistem pemanas air solar untuk mandi	: 1
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, makan, dapur - Jubin porselin	PENYALURAN SERTA PENGABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	: Punca dinding soket fiber	: 1
	: Siling bilik tidur utama, bilik tidur 2,3 - Komposit batu-plastik			
	: Bilik air utama, bilik air 1,2,3 - Jubin porselin	PAGAR	: Dinding konkrit / masonri	
	: Bilik air 4 - Jubin seramik			
	: Stor, utiliti, laman - Jubin seramik			
	: Patio - Jubin seramik			
	: Anjung kereta - Cetakan konkrit			