

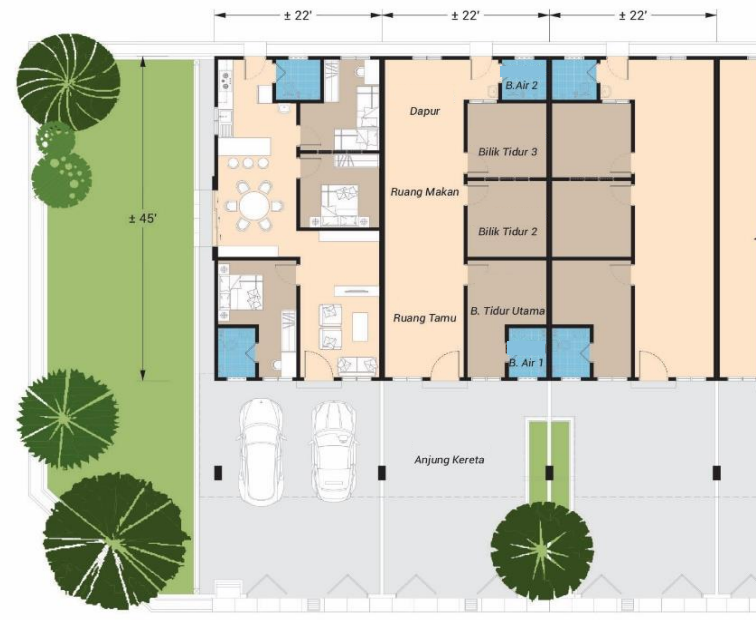
IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL
5% POTONGAN UNTUK BUMIPUTRA



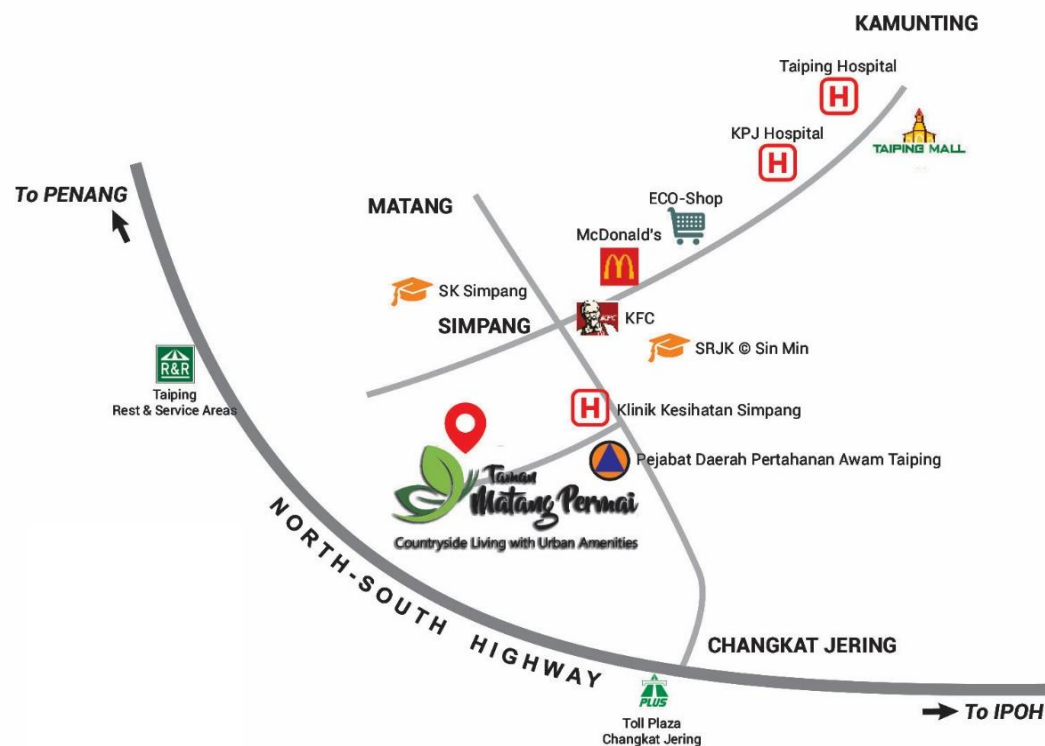
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 371,450.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 514,900.00

TAMAN MATANG DAMAI, CHANGKAT JERING, PERAK



RUMAH TERES 1 TINGKAT HARGA
DARIPADA MINIMUM RM 273,600.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 423,700.00

PELAN LOKASI



PEMAJU PERUMAHAN:
SUNRISE ACCORD SDN. BHD. (591060-M)

ALAMAT BERDAFTAR:
1146, MK16, KG. TELUK, SUNGAI DUA, 13800
BUTTERWORTH
Tel: 04-3565860 Faks: 04-3565859

No. Lesen Pemaju : 10435/01-2027/1146(A)
Tempoh Sah : 24/01/2011 hingga 23/01/2027
No Permit dan Jualan :
Tempoh Sah :
No Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (13) dlm. MPT. G1/G/1/2020
Pelan Bangunan diluluskan oleh : Majlis Perbandaran Taiping
Bebanan Tanah : Tiada
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Bilangan Unit : Rumah Teres 1 Tingkat - 80 unit (Baki - 58 unit)
Rumah Berkembar 1 Tingkat - 64 unit (Baki - 53 unit)
Tarikh Jangka Siap : September 2026

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (JENIS A, JENIS B)
TAMAN MATANG DAMAI @ TAIPING

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah

Bahagian Lain

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	2 nos
Pancuran Air	2 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	2 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	9 nos
Mata Lampu	10 nos
Mata Kipas Siling	4 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 nos
Mata Kuasa Air Panas	1 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

** Semua pelan dan spesifikasi tertakluk kepada pengubahsuaian dan perubahan yang diperlukan atau dinasihatkan oleh pihak berkuasa atau arkitek yang berkaitan.

SPESIFIKASI - RUMAH TERES SATU TINGKAT (JENIS A, JENIS B, JENIS C)
TAMAN MATANG DAMAI @ TAIPING

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu hiasan

Pintu Masuk Sebelah

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Bahagian Lain

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Kunci tuas

Bahagian Lain

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

1500mm tinggi Jubin seramik

Bilik Mandi

2400mm tinggi Jubin seramik

Dinding Dalaman

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Dinding Luaran

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Jubin porselin

Bilik Mandi

Jubin seramik

Bahagian Lain

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	2 nos
Pancuran Air	2 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	2 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	8 nos
Mata Lampu	9 nos
Mata Kipas Siling	4 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 no
Mata Kuasa Air Panas	1 no

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding bata

** Semua pelan dan spesifikasi tertakluk kepada pengubahsuaian dan perubahan yang diperlukan atau dinasihatkan oleh pihak berkuasa atau arkitek yang berkaitan.