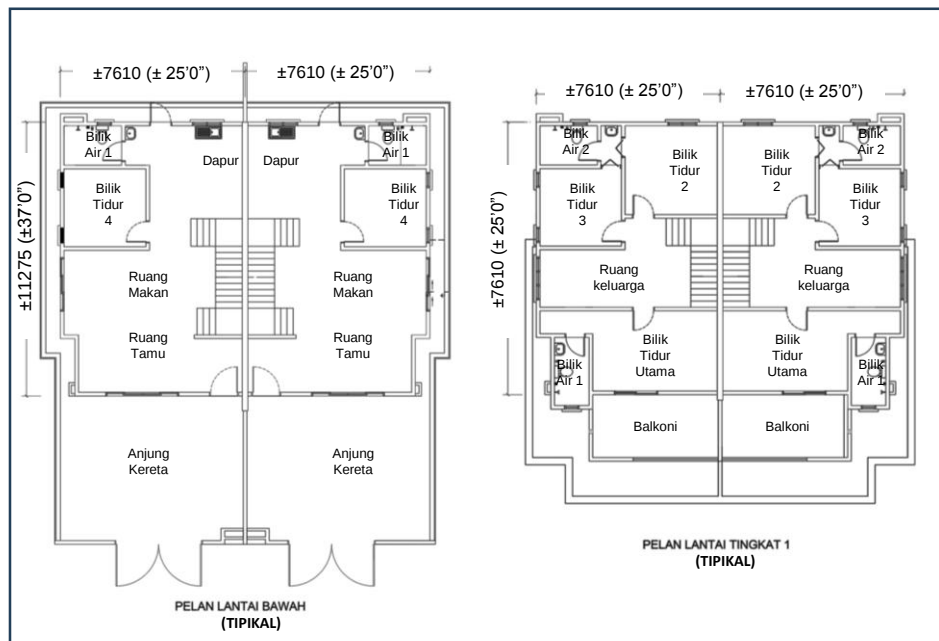


IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL

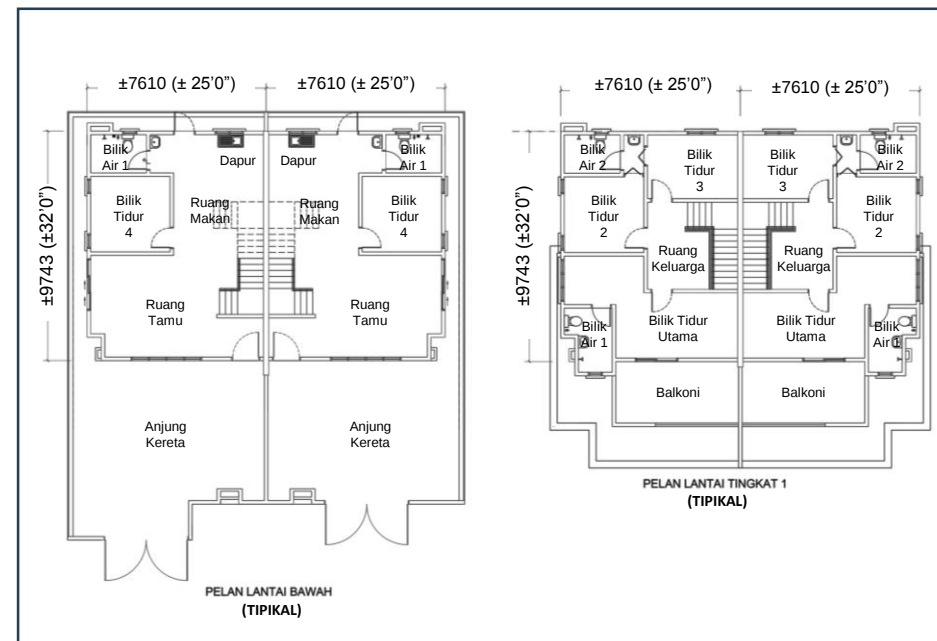
TAMAN DESA SINARAN

JENIS A



**RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 778,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 853,000.00**

JENIS B



**RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 728,000.00 KE
HARGA MAKSIMUM RM 745,000.00**

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT - JENIS A
TAMAN DESA SINARAN

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu hiasan

Pintu Masuk Sebelah

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Bahagian Lain

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Kunci tuas

Bahagian Lain

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

1500mm tinggi Jubin seramik

Bilik Mandi

2100mm tinggi Jubin seramik

Dinding Dalaman

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Dinding Luaran

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Jubin porselin

Bilik Mandi

Jubin seramik

Bahagian Lain

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	3 nos
Pancuran Air	3 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	11 nos
Mata Lampu	17 nos
Mata Kipas Siling	5 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT - JENIS B
TAMAN DESA SINARAN

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu hiasan

Pintu Masuk Sebelah

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Bahagian Lain

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Kunci tuas

Bahagian Lain

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

1500mm tinggi Jubin seramik

Bilik Mandi

2100mm tinggi Jubin seramik

Dinding Dalaman

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Dinding Luaran

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Jubin porselin

Bilik Mandi

Jubin seramik

Bahagian Lain

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	3 nos
Pancuran Air	3 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	11 nos
Mata Lampu	17 nos
Mata Kipas Siling	5 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

IKLAN BROSUR

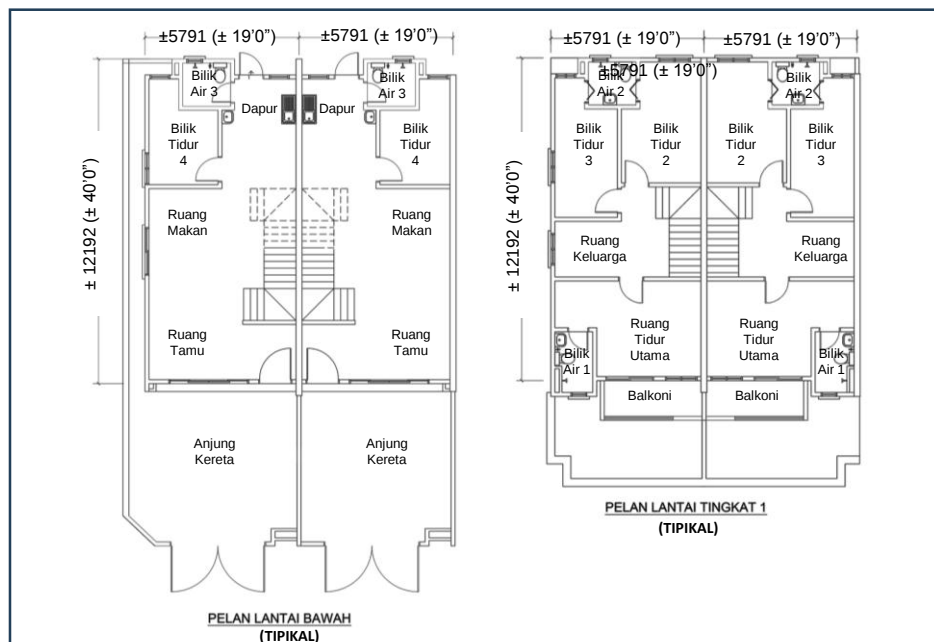
HAKMILIK KEKAL

TAMAN DESA SINARAN

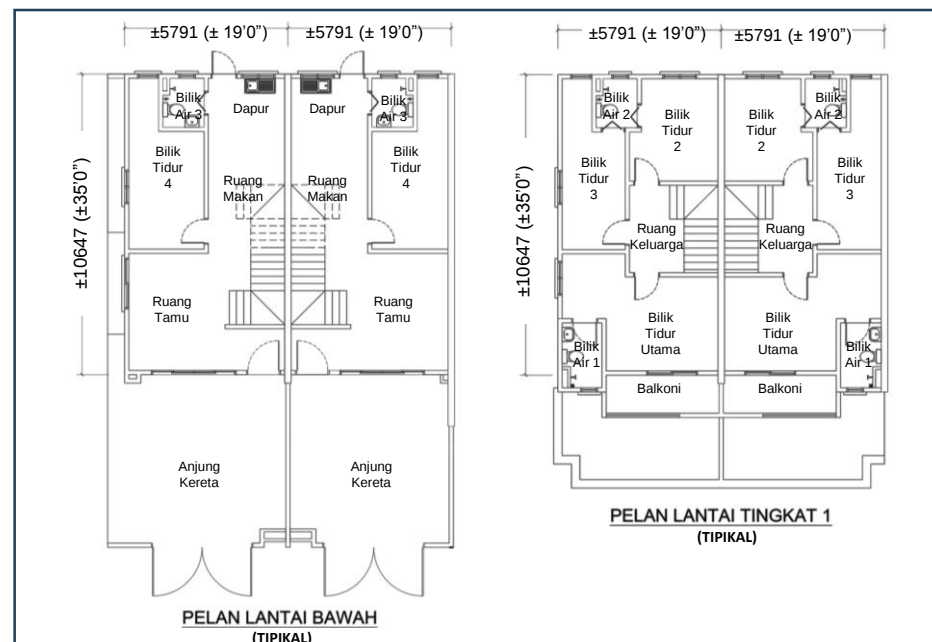
JENIS A



JENIS B



RUMAH TERES 2 TINGKAT
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 580,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 690,000.00



RUMAH TERES 2 TINGKAT
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 530,000.00 KE
HARGA MAKSIMUM RM 602,000.00

SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT - JENIS A
TAMAN DESA SINARAN

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah (**Unit Sudut Sahaja**)

Bahagian Lain

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

1500mm tinggi Jubin seramik

2100mm tinggi Jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

	Unit Sudut	Unit Tipikal
Tandas Duduk	3 nos	3 nos
Pancuran Air	3 nos	3 nos
Tekan Paip	3 nos	3 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos	3 nos
Sinki Dapur	1 nos	1 nos

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 nos	1 nos
Mata Kuasa 13Amp	11 nos	11 nos
Mata Lampu	15 nos	15 nos
Mata Kipas Siling	5 nos	5 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 nos	1 nos
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no	1 no
-----------------------------------	------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT - JENIS B
TAMAN DESA SINARAN

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah (**Unit Sudut Sahaja**)

Bahagian Lain

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

1500mm tinggi Jubin seramik

2100mm tinggi Jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

	Unit Sudut	Unit Tipikal
Tandas Duduk	3 nos	3 nos
Pancuran Air	3 nos	3 nos
Tekan Paip	3 nos	3 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos	3 nos
Sinki Dapur	1 nos	1 nos

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 nos	1 nos
Mata Kuasa 13Amp	11 nos	11 nos
Mata Lampu	15 nos	15 nos
Mata Kipas Siling	5 nos	5 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 nos	1 nos
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no	1 no
-----------------------------------	------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



PEMAJU PERUMAHAN
SUNRISE ACCORD SDN. BHD. (591060-M)
Alamat Berdaftar
 1146, Kampung Teluk, Mukim 16,
 Sungai Dua, 13800, Butterworth,
 Pulau Pinang
 Tel : 04-3565860 Faks : 04-3565859

No. Lesen Pemaju	: 10435/01-2027/1146 (A)
Tempoh Sah	: 24/01/2011 – 23/01/2027
No Permit dan Jualan	:
Tempoh Sah	:
No Rujukan Pelan Bangunan	: MBSP/40/20-16/32
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: Majlis Bandaraya Seberang Perai
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Bilangan Unit	: Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A) - 10 unit
	: Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) – 02 Unit
	: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) - 17 unit
	: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - 02 unit
Tarikh Jangka Siap	: Ogos 2027