

TAMAN PESERAI RIA

(sebelum ini dikenali Taman Cahaya Peserai)

Rumah Banglo 1 Tingkat 4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

(Jenis A - 1 Unit)

(Jenis B - 2 Unit)

(Jenis C - 1 Unit)



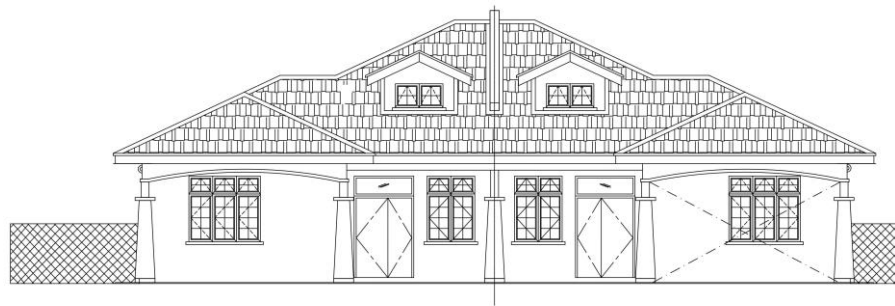
Rumah Berkembar 2 Tingkat 4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

(14 Unit)



Rumah Berkembar 1 Tingkat 3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

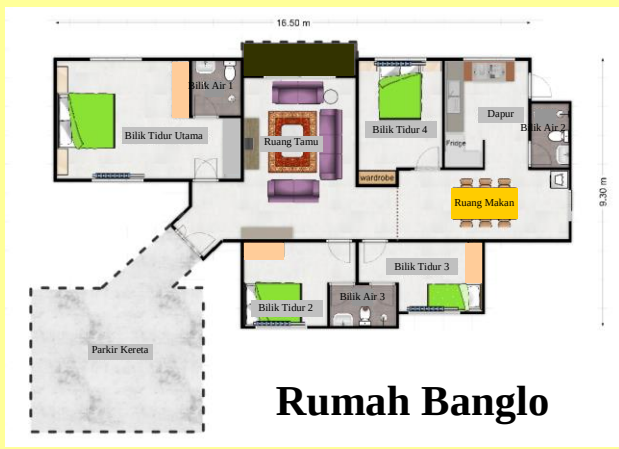
(4 Unit)



- * Berhampiran dengan bandar Batu Pahat
- * Berhampiran dengan kemudahan sekolah dan hospital
- * Rekabentuk yang moden
- * Tempat pembangunan rumah kediaman yang matang

Tanah Rizab Melayu

Hubungi:
+607-4349796 / +6013-6879796



Spesifikasi:

Struktur	: Struktur Tetulang Besi/Kayu	Dinding	: Dinding Konkrete / Batu-bata
Bumbung	: Genteng	Siling	: Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu papan lapis, Pintu PVC, Pintu besi		
Lantai	: Bilik Air/ Dapur		- Jubin Seramik
Lain-lain			- Bersimen Biasa
Kemasan Dinding	: Dapur & Bilik Air		- Jubin Seramik Setinggi 1500mm
	Lain-lain		- Lepaan Simen & Cat
Cat	: Cat Berkualiti		
Kelengkapan Kebersihan	: Peralatan & Kelengkapan Berkualiti		
	Tandas Duduk	- 3 nos.	
	Basin Tandas	- 3 nos.	
	Singki Dapur	- 1 no.	
Pemasangan Lektrik	: 1 unit mata talifon	15 unit mata lektrik 13A	
	: 6 unit mata kipas siling	17 unit mata lampu	
Pagar	: Pagar jaring 1500mm & pintu pagar (hadapan)		

Spesifikasi:

Struktur	: Struktur Tetulang Besi	Dinding	: Dinding Konkrete / Batu-bata
Bumbung	: Genteng	Siling	: Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu papan lapis, Pintu PVC, Pintu besi		
Lantai	: Bilik Air/ Dapur		- Jubin Seramik
Lain-lain			- Bersimen Biasa
Kemasan Dinding	: Dapur & Bilik Air		- Jubin Seramik Setinggi 1500mm
	Lain-lain		- Lepaan Simen & Cat
Cat	: Cat Berkualiti		
Kelengkapan Kebersihan	: Peralatan & Kelengkapan Berkualiti		
	Tandas Duduk	- 3 nos.	
	Basin Tandas	- 3 nos.	
	Singki Dapur	- 1 no.	
Pemasangan Lektrik	: 1 unit mata talifon	16 unit mata lektrik 13A	
	: 6 unit mata kipas siling	18 unit mata lampu	
Pagar	: Pagar jaring 1500mm & pintu pagar (hadapan)		



Rumah Berkembar 2 Tingkat



Spesifikasi:

Struktur	: Struktur Tetulang Besi	Dinding	: Dinding Konkrete / Batu-bata
Bumbung	: Genteng	Siling	: Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu papan lapis, Pintu PVC, Pintu besi		
Lantai	: Bilik Air/ Dapur		- Jubin Seramik
Lain-lain			- Bersimen Biasa
Kemasan Dinding	: Dapur & Bilik Air		- Jubin Seramik Setinggi 1500mm
	Lain-lain		- Lepaan Simen & Cat
Cat	: Cat Berkualiti		
Kelengkapan Kebersihan	: Peralatan & Kelengkapan Berkualiti		
	Tandas Duduk	- 2 nos.	
	Basin Tandas	- 2 nos.	
	Singki Dapur	- 1 no.	
Pemasangan Lektrik	: 1 unit mata talifon	14 unit mata lektrik 13A	
	: 5 unit mata kipas siling	13 unit mata lampu	
Pagar	: Pagar jaring 1500mm & pintu pagar (hadapan)		

Rumah Berkembar 1 Tingkat

Pemaju:

Kitaremas Development Sdn. Bhd. (Dalam Penggulangan)

C/O, Zakaria Augustine Kang Consultancy Sdn. Bhd. (970073-P),

3A-12, Level 3A, Lobby 3, Block A, Damansara Intan, e-Business Park. No 1, Jalan SS 20/27, 47400 Petaling Jaya, Selangor

No. Lesen Pemaju: 10389-1/02-2022/01185 (L) Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: 05.02.2021-04.02.2022 No. Permit Iklan & Jualan: 10389-1/02-2022/01185 (P) Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: 05.02.2021-04.02.2022 Jenis Pegangan Tanah: Tanah Rizab Melayu Gadaian Tanah: NIL Nama Pemajuan Perumahan: Taman Peserai Ria Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Februari 2024 Bilangan Unit: 4 Unit Rumah Sesebuah, 14 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, 4 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Harga Jualan Minimum: RM 449,350.00 Harga Jualan Maksimum: RM 730,000.00 Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Batu Pahat No. Ruj. Pelan Bangunan: Bil. () dlm. MPBP 11/40/1484

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA