

PERUMAHAN PERMATANG BADAK MAJU

REZAB MELAYU /
PAJAKAN MUKIM



**15
UNIT**

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A)

4 Bilik, 2 Bilik Air, 1 Dapur &
'Washing Area'

HARGA JUALAN

Minima **RM279,000**
Maksima **RM369,000**

JENIS A :
LUAS BINAAN – 20' x 50'

**15
UNIT**

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B)

4 Bilik, 2 Bilik Air, 1 Dapur &
'Washing Area'

HARGA JUALAN

Minima **RM288,000**
Maksima **RM378,000**

JENIS B :
LUAS BINAAN – 20' 6" x 50'

Pemaju: (A MEMBER OF REHDA )



威達發展有限公司

VITAMAJU DEVELOPMENT SDN. BHD. (611236-V)

A 15, Tingkat 1, Pusat Komersial Batu 3, Sungai Isap Aman, Jalan Kuantan Gambang, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
Tel: 09-536 3030 H/P: 019-512 3636 (Siti) | 018-229 6628 (Yeo)

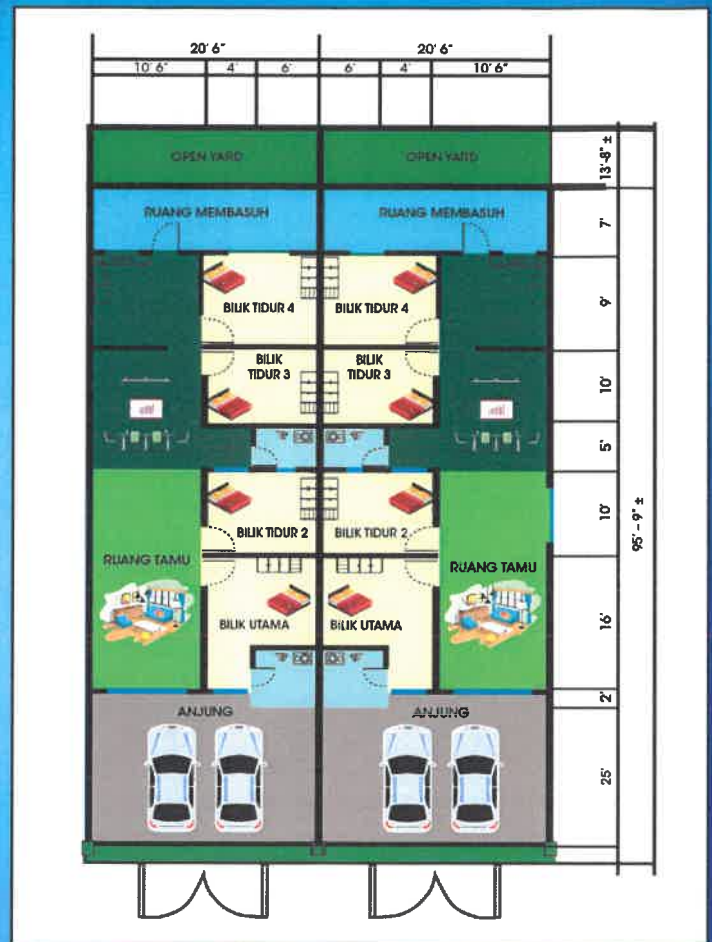
PELAN LANTAI TYPE A

LUAS TANAH 20' x 98' 8" ±



PELAN LANTAI TYPE B

LUAS TANAH 20' 6" x 95" ±



SPESIFIKASI

Struktur

- KONKRIT BERTETULANG

Dinding

- BATU BATA MERAH/
- BATU BATA SIMEN

Bumbung

- ATAP GENTING SIMEN /
- TRUSS BESI

Siling

- PLASTER SILING/
- ABESTOR SILING

Pintu

- PINTU PVC
- PINTU PAPAN LAPIS
- PINTU ALUMINIUM
- BERGELONGSOR

Tingkap

- TINGKAP ALUMINIUM
- CASEMENT

Kemasan Lantai

- JUBIN SERAMIK -
- DAPUR & BILIK AIR
- SIMEN - LAIN-LAIN

Kemasan Dinding

- JUBIN SERAMIK 5' -
- DAPUR DAN BILIK MANDI

Pasangan Alat Sanitari

- SINKI ALUMINIUM - 1 UNIT
- BASIN BASUH TANGAN - 2 UNITS
- PANCUR MANDI - 2 UNITS
- TANDAS DUDUK - 2 UNITS

Cat

- CAT BERMUTU TINGGI

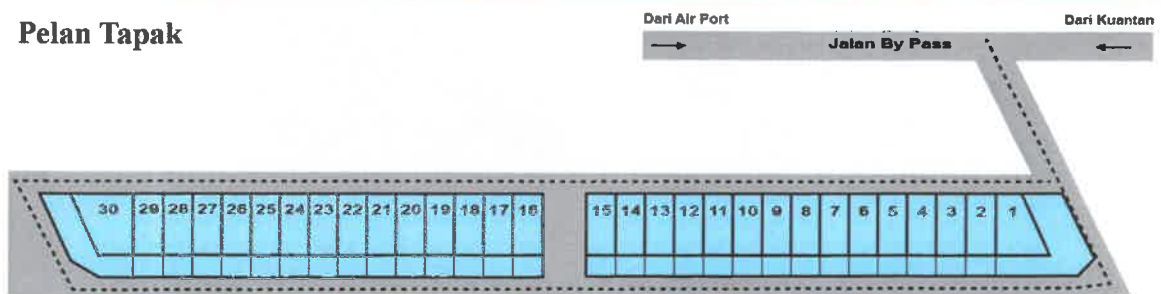
Pagar

- PAGAR JARING 5' TINGGI
- DAN PINTU BESI MS

Pasangan Elektrik

- MATA KUASA LAMPU - 11 UNITS
- MATA KUASA 12Amp - 8 UNITS
- MATA KUASA KIPAS - 2 UNITS

Pelan Tapak



NO LESEN PEMAJU : 10388/08-2026/0383(A) TEMPOH SAH LESEN PEMAJU : 15/08/2021-14/08-2026 NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN : _____

TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN : _____ BEBANAN TANAH : TIADA

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN

SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI. PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA 12 FEBRUARI 2107)

NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL(13)DLM.MBK/R/B:PB/57/2021-B TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2025

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA