

TAMAN SURIA INDAH

**PEMAJU**

: KLUANG SETIA DEVELOPMENT SDN. BHD. (740171-K / 200601020418)
NO. 1 & 2, JALAN SETIA INDAH 1, TAMAN SETIA INDAH, 86000 KLUANG, JOHOR
TEL : 07-7768121, 7725171, 7726171 FAX : 07-7712171

**PIHAK YANG BERKUASA
KELULUSAN MPK**

: MAJLIS PERBANDARAN KLUANG
: NO. FAIL : MPK/599/300/6/14/2025

**TARIKH DIJANGKA SIAP
BEBANAN**

: DISEMBER 2025
: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN

- : 1) TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN CARA APA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
2) TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DI PAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

PEGANGAN TANAH

: BEBAS

NO. LESEN PEMAJU

: 10382/02-2028/0282(R)

TEMPOH SAH : 07/04/2022 – 16/02/2028

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN

:

TEMPOH SAH :

TAMAN SURIA INDAH



RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

MIN : RM 950,880.00

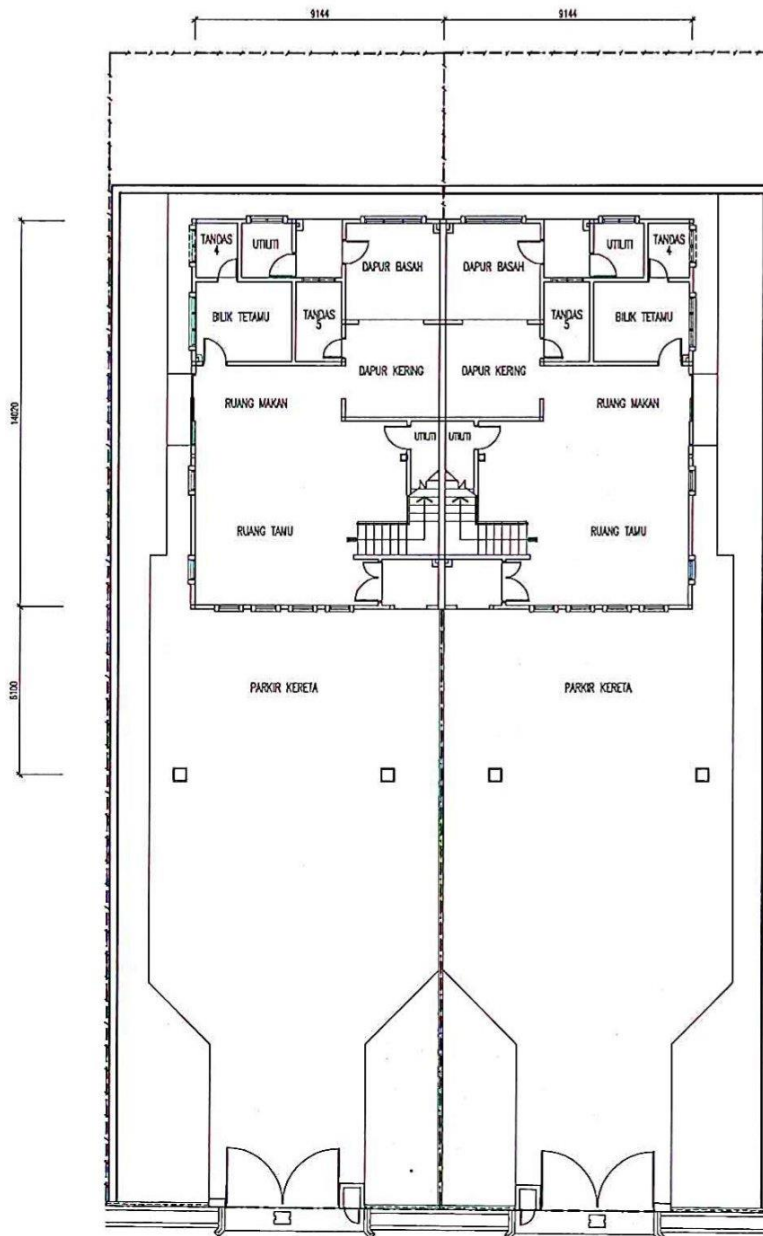
MAX : RM 1,053,860.00

JUMLAH UNIT : 14 UNIT

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 5 UNIT

BUMIPUTERA DISKAUN 15%

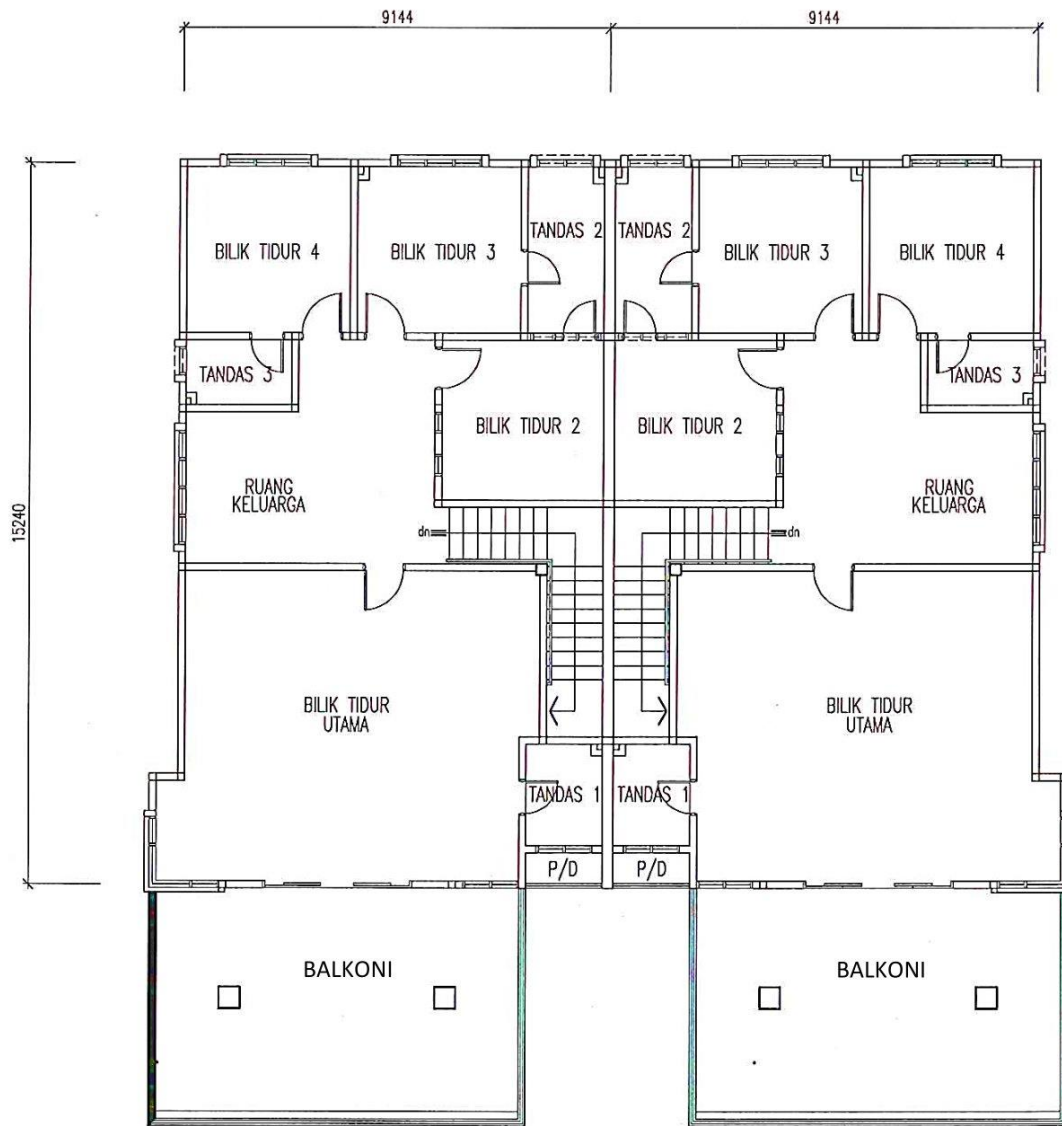
***“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”***



PTD 89602 , PTD 89604 , PTD 89606
 PTD 89608 , PTD 89610 , PTD 89612
 PTD 89614 , PTD 89616

PTD 89601 , PTD 89603 , PTD 89605
 PTD 89607 , PTD 89609 , PTD 89611
 PTD 89613 , PTD 89615

PELAN TINGKAT BAWAH RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



PTD 89602, PTD 89604, PTD 89606
 PTD 89608, PTD 89610, PTD 89612
 PTD 89614, PTD 89616

PTD 89601, PTD 89603, PTD 89605
 PTD 89607, PTD 89609, PTD 89611
 PTD 89613, PTD 89615

PELAN TINGKAT SATU
 RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

PTD 89601 – PTD 89604 & PTD 89607 – PTD 89616, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

1)	STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang.
2)	BUMBUNG	Genting konkrit
3)	SILING	Siling simen tanpa asbestos Kepingan siling tanpa asbestos.
4)	DINDING	Batu bata.
5)	TINGKAP	Tingkap bingkai aluminium.
6)	PINTU	Pintu papan lapis. Pintu kayu berhias. Pintu gelungsur bingkai aluminium
7)	LANTAI	Bilik mandi/Tandas : Jubin anti-gelincir. Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur: Jubin seramik. Bilik Tidur: Jubin seramik.
8)	KELENGKAPAN DINDING	Bilik mandi/Dapur : Jubin seramik setinggi 5' 0" Lain - lain : Dilepa simen di kedua belah
9)	CAT	Dalam : Cat "Emulsion" Luar : Cat luaran.
10)	ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	5 unit besin cuci tangan. 1 unit sinki aluminium 4 unit tandas duduk. 1 unit tandas cangkung
11)	PEMASANGAN LETRIK (Unit Pertengahan)	22 unit - mata lampu 15 unit - mata letrik 13A 2 unit - mata kipas siling 1 unit - mata telefon.
12)	PAGAR	Pagar batu bata setinggi 5' 0" & pintu pagar (hadapan)

TAMAN SURIA INDAH



PEMAJU	: KLUANG SETIA DEVELOPMENT SDN. BHD. (740171-K / 200601020418) NO. 1 & 2, JALAN SETIA INDAH 1, TAMAN SETIA INDAH, 86000 KLUANG, JOHOR TEL : 07-7768121, 7725171, 7726171 FAX : 07-7712171		
PIHAK YANG BERKUASA KELULUSAN MPK	: MAJLIS PERBANDARAN KLUANG		
TARIKH DIJANGKA SIAP BEBANAN	: NO. FAIL : MPK/599/300/6/14/2025 : DISEMBER 2025 : TIADA		
SEKATAN KEPENTINGAN	: 1) TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN CARA APA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. 2) TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DI PAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI		
PEGANGAN TANAH	: BEBAS		
NO. LESEN PEMAJU	: 10382/02-2028/0282(R)	TEMPOH SAH : 07/04/2022 – 16/02/2028	
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:		TEMPOH SAH :	

TAMAN SURIA INDAH



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

MIN : RM 743,320.00

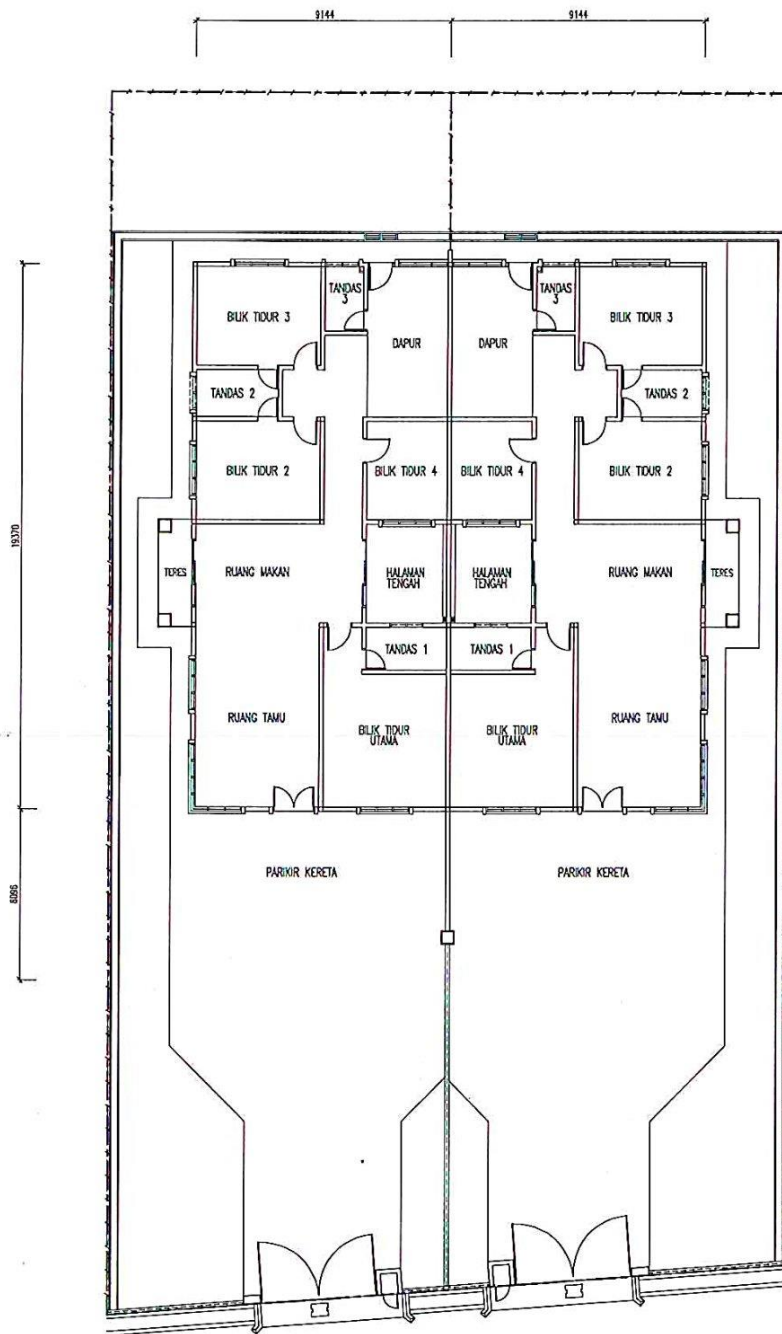
MAX : RM 980,580.00

JUMLAH UNIT : 12 UNIT

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 8 UNIT

BUMIPUTERA DISKAUN 15%

***“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”***



PTD 89594 , PTD 89596 , PTD 89598
PTD 89618 , PTD 89620 , PTD 89622

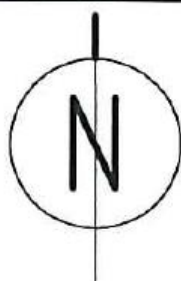
PTD 89595 , PTD 89597 , PTD 89599
PTD 89617 , PTD 89619 , PTD 89621

PELAN TINGKAT BAWAH RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

**PTD 89593 – PTD 89598 & PTD 89617 – PTD 89622,
MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG.**

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

1)	STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang.
2)	BUMBUNG	Genting konkrit
3)	STRUKTUR BUMBUNG	Sistem struktur bumbung yang dibenarkan.
4)	SILING	Kepingan siling tanpa asbestos.
5)	DINDING	Batu bata.
6)	TINGKAP	Tingkap bingkai aluminium.
7)	PINTU	Pintu papan lapis. Pintu kayu berhias. Pintu gelungsur bingkai aluminium
8)	LANTAI	Bilik mandi/Tandas : Jubin anti-gelincir. Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur: Jubin seramik. Bilik Tidur: Jubin seramik.
9)	KELENGKAPAN DINDING	Bilik mandi/Tandas : Jubin seramik setinggi 5' 0". Lain - lain : Dilepa simen di kedua belah
10)	CAT	Dalam : Cat "Emulsion" Luar : Cat luaran.
11)	ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	3 unit besin cuci tangan. 1 unit sinki aluminium 3 unit tandas duduk.
12)	PEMASANGAN LETRIK	20 unit - mata lampu 10 unit - mata letrik 13A 4 unit - mata kipas siling 1 unit - mata talifon.
13)	PAGAR	Pagar batu bata setinggi 5' 0" & pintu pagar (hadapan)



LOCATION PLAN (PELAN LOKASI)

SCALE : 1 = 5,000