

LAMAN 丽雅苑
citra

HAK MILIK KEKAL

RUMAH TERES DUA TINGKAT

UNTUK MAKLUMAT LANJUT **07-522 6227**

www.lamancitra.com.my

Sebuah projek oleh

GADANG HOLDINGS BHD
199301023376
(278114-K)



SPLENDID PAVILION SDN BHD
200501022689 (704819-K)
No. 52, Jalan Tago 2
Off Jalan Persiaran Utama, Sri Damansara
52200 Kuala Lumpur
Web www.gadang.com.my

GALERI JUALAN LAMAN CITRA

Lot 1022, Jalan Tanjung Kupang
81500 Gelang Patah, Pontian, Johor Darul Ta'zim
Unit Contoh Sedia Dikunjungi 10 pg. - 5 ptg.
Tel +607-522 6227 Faks +607-585 2461



Imbas untuk Lokasi Galeri Jualan

No Lesen Pemaju : 10372/09-2028/1082(A). Tempoh Sah : 9 September 2023- 08 September 2028. No Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxx. Tempoh Sah : xxxxxx. Penguasa Kebenaran : Majlis Perbandaran Pontian. No Rujukan Pelan Bangunan: (14)dlm. MPPN16/D0008/2023. Hakmilik : Pegangan Bebas. Bebanan Tanah : Hong Leong Bank Berhad. Tarikh jangka siap : Disember 2026. Jenis Rumah : Rumah Teres Dua Tingkat. Jenis A (22' x 70') Bil Unit : 179 unit. Harga Jualan Min : RM798,000 – Harga Jualan Maksima: RM1,210,700. Jenis B (22' x 75') Bil Unit : 153 unit. Harga Jualan Min : RM829,000 – Harga Jualan Maksima: RM1,235,900. Baki Unit : 4 unit. Harga Jualan Min : RM839,000 – Harga Jualan Maksima: RM884,000. Peratus Bumiputera Diskaun : 15%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

FASA 4

Pelan Tapak



JENIS A
RUMAH TERES 2 TINGKAT
22' X 70'

- Unit Antara
- Unit Hujung
- Unit Hujung dengan ekstra tanah
- Unit Sudut



JENIS B
RUMAH TERES 2 TINGKAT
22' X 75'

- Unit Antara
- Unit Hujung
- Unit Hujung dengan ekstra tanah
- Unit Sudut





22' x 70'

Luas Binaan 2,062 - 2,141k.p.s.



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

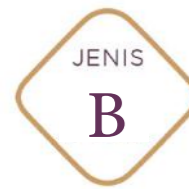
UNIT SUDUT

UNIT ANTARA

UNIT HUJUNG

Spesifikasi Jenis A, A1, A2 dan A3

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang																																			
DINDING	Batu-Bata / Dinding Konkrit																																			
BUMBUNG	Bumbung Genting / Bumbung Rata																																			
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Logam / Kerangka Konkrit																																			
SILING	Kot Skim / Siling Plaster																																			
TINGKAP	Tingkup Berbingkai Aluminium																																			
PINTU	Pintu Papan / Pintu Gelonsor Berbingkai (dimana yang ada)																																			
KUNCI	Set Kunci Kualiti																																			
KEMASAN DINDING	<ul style="list-style-type: none"> Dapur Bilik Mandi Lain-Lain 	<ul style="list-style-type: none"> Jubin Seramik (Tinggi Siling / maks. 2.7m) Jubin Seramik (Tinggi Siling / maks. 2.7m) Plaster dan Cat 																																		
KEMASAN LANTAI	<ul style="list-style-type: none"> Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Legar, Dapur Kering, Dapur Basah, Bilik Tetamu, Stor, Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, Bilik Mandi 3, Halaman dan Bin Balkoni (dimana yang ada) Teres (dimana yang ada) Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Ruang Keluarga dan Tangga Anjung Kereta Lain-Lain 	<ul style="list-style-type: none"> Jubin Seramik Cetakan Konkrit Lantai Lamina Cetakan Konkrit Lepaan Simen 																																		
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP	<ul style="list-style-type: none"> Sinki Dapur dan Pili Air Pancuran Air Mandi Besen Basuh Tangan dan Pili Besen Tandas Duduk Pili Air 	<ul style="list-style-type: none"> 1 bil. 3 bil. 4 bil. 3 bil. 5 bil. 																																		
PEMASANGAN ELEKTRIK	<ul style="list-style-type: none"> Punca Lampu Punca 13A Punca 15A Punca Penghawa Dingin Punca Kipas Siling Punca TV Punca Pemanas Air Punca Loceng Punca Pintu Pagar 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis A1</th> <th>Jenis A</th> <th>Jenis A2/A3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Unit Sudut</td> <td>Unit Antara</td> <td>Unit Hujung</td> </tr> <tr> <td>30 bil.</td> <td>28 bil.</td> <td>29 bil.</td> </tr> <tr> <td>18 bil.</td> <td>18 bil.</td> <td>18 bil.</td> </tr> <tr> <td>1 bil.</td> <td>1 bil.</td> <td>1 bil.</td> </tr> <tr> <td>2 bil.</td> <td>2 bil.</td> <td>2 bil.</td> </tr> <tr> <td>5 bil.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 bil.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 bil.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 bil.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 bil.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Jenis A1	Jenis A	Jenis A2/A3	Unit Sudut	Unit Antara	Unit Hujung	30 bil.	28 bil.	29 bil.	18 bil.	18 bil.	18 bil.	1 bil.	1 bil.	1 bil.	2 bil.	2 bil.	2 bil.	5 bil.			3 bil.			3 bil.			1 bil.			1 bil.			
Jenis A1	Jenis A	Jenis A2/A3																																		
Unit Sudut	Unit Antara	Unit Hujung																																		
30 bil.	28 bil.	29 bil.																																		
18 bil.	18 bil.	18 bil.																																		
1 bil.	1 bil.	1 bil.																																		
2 bil.	2 bil.	2 bil.																																		
5 bil.																																				
3 bil.																																				
3 bil.																																				
1 bil.																																				
1 bil.																																				
KABEL DAN TELEFON DALAMAN	<ul style="list-style-type: none"> Punca FWS Punca Data 	<ul style="list-style-type: none"> 1 bil. 1 bil. 																																		
PAGAR	Pagar Dawai / Susur Tangan																																			



22' x 75'

Luas Binaan 2,183 - 2,269k.p.s.



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



Utiliti



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

UNIT SUDUT

UNIT ANTARA

UNIT HUJUNG

Spesifikasi Jenis B, B1 dan B2

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang																						
DINDING	Batu-Bata / Dinding Konkrit																						
BUMBUNG	Bumbung Genting / Bumbung Rata																						
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Logam / Kerangka Konkrit																						
SILING	Kot Skim / Siling Plaster																						
TINGKAP	Tingkup Berbingkai Aluminium																						
PINTU	Pintu Papan / Pintu Gelonsor Berbingkai (dimana yang ada)																						
KUNCI	Set Kunci Kualiti																						
KEMASAN DINDING	<ul style="list-style-type: none"> Dapur Bilik Mandi Lain-Lain 	<ul style="list-style-type: none"> Jubin Seramik (Tinggi Siling / maks. 2.7m) Jubin Seramik (Tinggi Siling / maks. 2.7m) Plaster dan Cat 																					
KEMASAN LANTAI	<ul style="list-style-type: none"> Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Legar, Dapur Kering, Dapur Basah, Bilik Tetamu, Stor, Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, Bilik Mandi 3, Halaman, Utiliti dan Bin Balkoni (dimana yang ada) Teres (dimana yang ada) Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Ruang Keluarga dan Tangga Anjung Kereta Lain-Lain 	<ul style="list-style-type: none"> Jubin Seramik Cetakan Konkrit Lantai Lamina Cetakan Konkrit Lepaan Simen 																					
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP	<ul style="list-style-type: none"> Sinki Dapur dan Pili Air Pancuran Air Mandi Besen Basuh Tangan dan Pili Besen Tandas Duduk Pili Air 	<ul style="list-style-type: none"> 1 bil. 3 bil. 4 bil. 3 bil. 5 bil. 																					
PEMASANGAN ELEKTRIK	<ul style="list-style-type: none"> Punca Lampu Punca 13A Punca 15A Punca Penghawa Dingin Punca Kipas Siling Punca TV Punca Pemanas Air Punca Loceng Punca Pintu Pagar 	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Jenis B1</th> <th>Jenis B</th> <th>Jenis B2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Unit Sudut</td> <td>30 bil.</td> <td>28 bil.</td> <td>29 bil.</td> </tr> <tr> <td>Unit Antara</td> <td>19 bil.</td> <td>19 bil.</td> <td>19 bil.</td> </tr> <tr> <td>Unit Hujung</td> <td>1 bil.</td> <td>1 bil.</td> <td>1 bil.</td> </tr> <tr> <td>Unit Hujung</td> <td>2 bil.</td> <td>2 bil.</td> <td>2 bil.</td> </tr> </tbody> </table>		Jenis B1	Jenis B	Jenis B2	Unit Sudut	30 bil.	28 bil.	29 bil.	Unit Antara	19 bil.	19 bil.	19 bil.	Unit Hujung	1 bil.	1 bil.	1 bil.	Unit Hujung	2 bil.	2 bil.	2 bil.	
	Jenis B1	Jenis B	Jenis B2																				
Unit Sudut	30 bil.	28 bil.	29 bil.																				
Unit Antara	19 bil.	19 bil.	19 bil.																				
Unit Hujung	1 bil.	1 bil.	1 bil.																				
Unit Hujung	2 bil.	2 bil.	2 bil.																				
KABEL DAN TELEFON DALAMAN	<ul style="list-style-type: none"> Punca FWS Punca Data 	<ul style="list-style-type: none"> 1 bil. 1 bil. 																					
PAGAR	Pagar Dawai / Susur Tangan																						