

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Harmoni

KEDIAMAN TENANG
UNTUK MULTI GENERASI

Laman Citra menggabungkan ruang luas lagi berfungsi untuk memudahkan kehidupan harian anda. Alami pebagai fasiliti, landskap kehijauan dan akses pengangkutan untuk memenuhi gaya hidup.

Kemudahan



23km ke Singapura
dan akses mudah ke
Jalan Raya Pautan Ke-2

Keunikan



Kediaman hak milik kekal
yang berkualiti

Keindahan



Taman sentral
berkemudahan 2.5 ekar

Keselesaan



Ruang hidup luas
4 bilik tidur + 3 bilik air

Keselesaan

RUANG KEDIAMAN YANG LUAS UNTUK
MENERATKAN HUBUNGAN KEKELUARGAAN

Kehidupan penuh kehijauan untuk multi generasi di Gelang Patah.
Terletak di lokasi strategik dengan pelbagai kemudahan dan akses
pengangkutan yang baik.



Taman Permainan Kanak-kanak



Kelengkapan Aktiviti
Kecergasan Luar



Laluan Joging



Gazebo



Taman Kehijauan



Kerusi Taman



JENIS **22' x 70'**

Luas Bina 2,062 - 2,141k.p.s.
4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



JENIS **22' x 75'**

Luas Bina 2,183 - 2,269k.p.s.
4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air + 1 Utiliti

TEMPAT TINGGAL KEBAHAGIAAN



LAMAN
citra
- HAK MILIK KEKAL -

JENIS
A

RUMAH TERES
2 TINGKAT

22' x 70'

Luas Bina
2,062 - 2,141k.p.s.



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

UNIT SUDUT

UNIT ANTARA

UNIT HUJUNG

Spesifikasi Jenis A, A1, A2 dan A3

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang			
DINDING	Batu-Bata / Dinding Konkrit			
BUMBUNG	Bumbung Genting / Bumbung Rata			
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Logam / Kerangka Konkrit			
SILING	Kot Skim / Siling Plaster			
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Papan / Pintu Gelonsor Berbingkai (dimana yang ada)			
KUNCI	Set Kunci Kualiti			
KEMASAN DINDING	• Dapur	Jubin Seramik (Tinggi Siling / maks. 2.7m)		
	• Bilik Mandi	Jubin Seramik (Tinggi Siling / maks. 2.7m)		
	• Lain-Lain	Plaster dan Cat		
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Legar , Dapur Kering, Dapur Basah, Bilik Tetamu, Stor, Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, Bilik Mandi 3, Halaman dan Bin	Jubin Seramik		
	• Balkoni (dimana yang ada)			
	• Teres (dimana yang ada)	Cetakan Konkrit		
	• Bilik Tid ur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Ruang Keluarga dan Tangga	Lantai Lamina		
	• Anjung Kereta	Cetakan Konkrit		
	• Lain-Lain	Lepaan Simen		
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP	• Sinki Dapur dan Pili Air	1 bil.		
	• Pancuran Air Mandi	3 bil.		
	• Besen Basuh Tangan dan Pili Besen	4 bil.		
	• Tandas Duduk	3 bil.		
	• Pili Air	5 bil.		
PEMASANGAN ELEKTRIK		Jenis A1 Unit Sudut	Jenis A Unit Antara	Jenis A2/A3 Unit Hujung
	• Punca Lampu	30 bil.	28 bil.	29 bil.
	• Punca 13A	18 bil.	18 bil.	18 bil.
	• Punca 15A	1 bil.	1 bil.	1 bil.
	• Punca Penghawa Dingin	2 bil.	2 bil.	2 bil.
	• Punca Kipas Siling	5 bil.		
	• Punca TV	3 bil.		
	• Punca Pemanas Air	3 bil.		
	• Punca Loceng	1 bil.		
	• Punca Pintu Pagar	1 bil.		
KABEL DAN TELEFON DALAMAN	• Punca FWS	1 bil.		
	• Punca Data	1 bil.		
PAGAR	Pagar Dawai / Susur Tangan			




LAMAN
citra
 - HAK MILIK KEKAL -

JENIS
B

RUMAH TERES
 2 TINGKAT

22' x 75'

Luas Binaan
 2,183 - 2,269k.p.s.



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



Utiliti



Spesifikasi Jenis B, B1 dan B2

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang			
DINDING	Batu-Bata / Dinding Konkrit			
BUMBUNG	Bumbung Genting / Bumbung Rata			
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Logam / Kerangka Konkrit			
SILING	Kot Skim / Siling Plaster			
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Papan / Pintu Gelonsor Berbingkai (dimana yang ada)			
KUNCI	Set Kunci Kualiti			
KEMASAN DINDING	• Dapur	Jubin Seramik (Tinggi Siling / maks. 2.7m)		
	• Bilik Mandi	Jubin Seramik (Tinggi Siling / maks. 2.7m)		
	• Lain-Lain	Plaster dan Cat		
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Legar , Dapur Kering, Dapur Basah, Bilik Tetamu, Stor, Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, Bilik Mandi 3, Halaman, Utiliti dan Bin	Jubin Seramik		
	• Balkoni (dimana yang ada)			
	• Teres (dimana yang ada)	Cetakan Konkrit		
	• Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Ruang Keluarga dan Tangga	Lantai Lamina		
	• Anjung Kereta	Cetakan Konkrit		
	• Lain-Lain	Lepaan Simen		
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP	• Sinki Dapur dan Pili Air	1 bil.		
	• Pancuran Air Mandi	3 bil.		
	• Besen Basuh Tangan dan Pili Besen	4 bil.		
	• Tandas Duduk	3 bil.		
	• Pili Air	5 bil.		
PEMASANGAN ELEKTRIK		Jenis B1	Jenis B	Jenis B2
		Unit Sudut	Unit Antara	Unit Hujung
	• Punca Lampu	30 bil.	28 bil.	29 bil.
	• Punca 13A	19 bil.	19 bil.	19 bil.
	• Punca 15A	1 bil.	1 bil.	1 bil.
	• Punca Penghawa Dingin	2 bil.	2 bil.	2 bil.
	• Punca Kipas Siling	6 bil.		
	• Punca TV	3 bil.		
	• Punca Pemanas Air	3 bil.		
	• Punca Loceng	1 bil.		
	• Punca Pintu Pagar	1 bil.		
	KABEL DAN TELEFON DALAMAN	• Punca FWS	1 bil.	
• Punca Data		1 bil.		
PAGAR	Pagar Dawai / Susur Tangan			