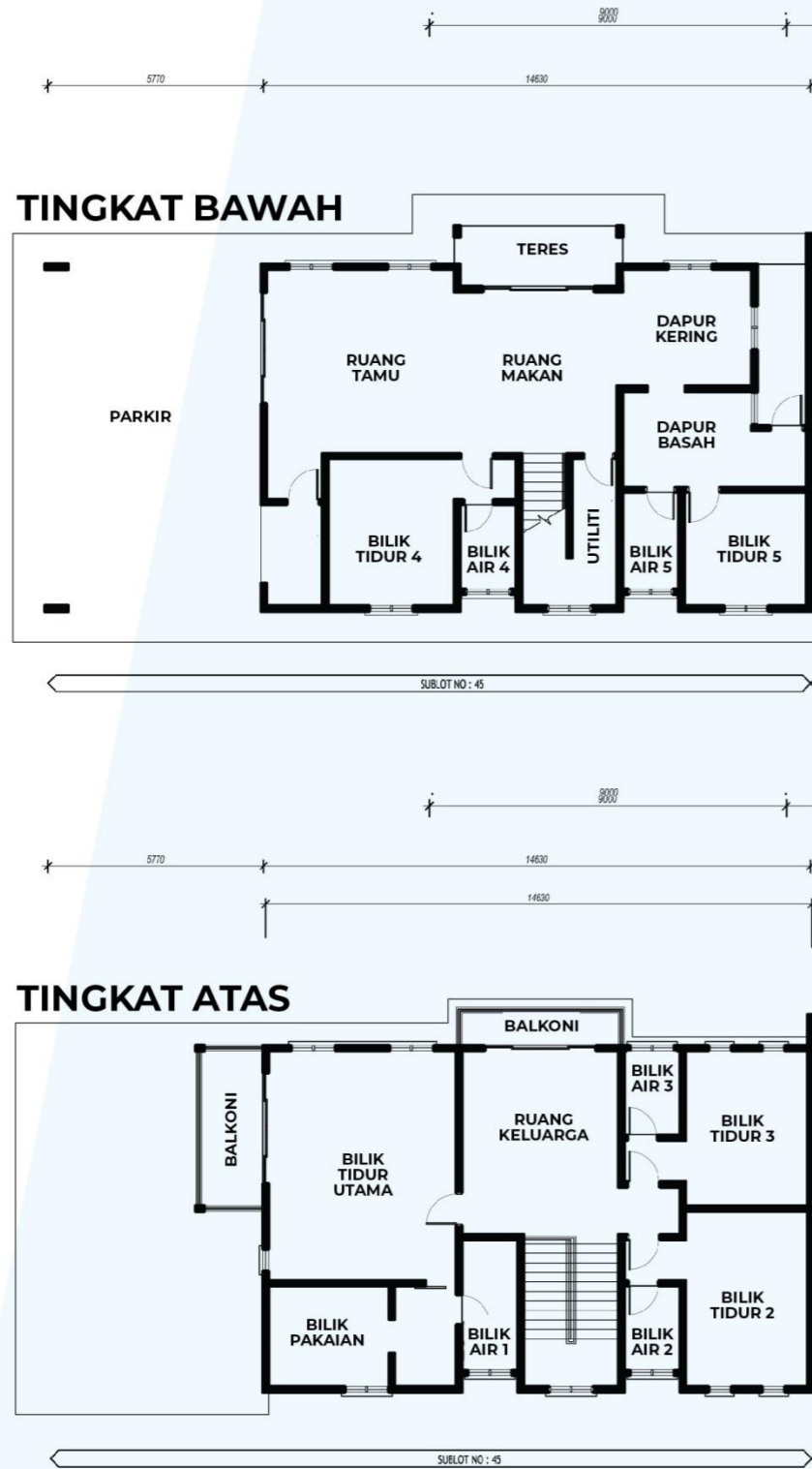


## JENIS E



## SPESIFIKASI AM

### Struktur :

Konkrit tetulang

### Dinding :

Batu bata tanah liat  
Batu bata simen  
Dinding seramik (Bilik air & dapur)

### Atap :

Atap genting

### Tingkap :

Tingkap kaca berbingkai aluminium

### Pintu :

Pintu gelungor berbingkai aluminium  
Pintu papan lapis  
Pintu panel kayu padat

### Kemasan Lantai :

Jubin seramik (dapur & bilik air)  
Lepaan simen (ruang tamu,  
ruang makan, bilik tidur &  
tempat letak kereta)

### Siling :

Siling kapur

### Pagar :

Chainlink

### Sanitari :

Tandas duduk  
Basin basuh tangan  
Pancuran mandi  
Sinki dapur

### Elektrik :

Punca kipas  
Punca lampu  
Soket 13 Amp



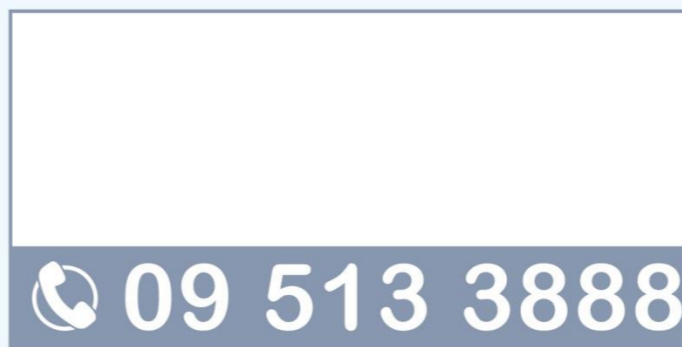
## PELAN LOKASI

Satu lagi projek :



**PASDEC PUTRA SDN BHD,**  
Level 21, Menara Zenith, Jalan Putra Square 6, Putra Square,  
25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur, Malaysia.

[www.pasdec.com.my](http://www.pasdec.com.my)



Pemaju : PASDEC PUTRA SDN BHD, Level 21, Menara Zenith, Jalan Putra Square 6, Putra Square, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.  
Projek : Perumahan Bandar Putra Fasa 2 Pakej 6A9 No. Lesen Pemaju : 10360/11-2026/1004(A) Tempoh Sah : 08.11.2017 - 07.11.2026  
No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah :  
Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan No. Rujukan : (14) dlm.MBK/R/B:PB/01/2023-E  
Pegangan Tanah : Geran untuk selama-lamanya Sekatan Kepentingan : Tiada Tarikh Jangka Siap : Februari 2025  
Jenis Harta : Rumah Berkembar 2 Tingkat Unit Bina : 52 Unit

Harga Jualan :  
10 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS A) RM929,000.00 (Minima) - RM1,070,000.00 (Maksima)  
12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS B) RM911,000.00 (Minima) - RM974,000.00 (Maksima)  
20 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS C) RM948,000.00 (Minima) - RM1,124,000.00 (Maksima)  
8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS D) RM944,000.00 (Minima) - RM1,101,000.00 (Maksima)  
2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS E) RM1,187,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

HAKMILIK KEKAL  
FREEHOLD



@ Tg.Lumpur, Kuantan!

**BANDARPUTRA** 太子城  
meru tanda kehidupan eksklusif

“Inspirasi Gaya Hidup Kediaman Anda”



PERUMAHAN BANDAR PUTRA  
**FASA 2 PAKEJ 6A9**

## RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS E)

Harga Jualan : RM1,187,000  
Luas Lot : 4,306 kp  
Luas Bangunan : 3,640 kp  
Unit Bina : 2 unit

## JENIS A



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

### RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS A)

Harga Jualan : RM929,000 (Min) – RM1,070,000 (Max)  
 Luas Lot : 2,799 kp (Min) – 4,295 kp (Max)  
 Luas Bangunan : 3,017 kp  
 Unit Bina : 10 unit

## JENIS B



TINGKAT BAWAH

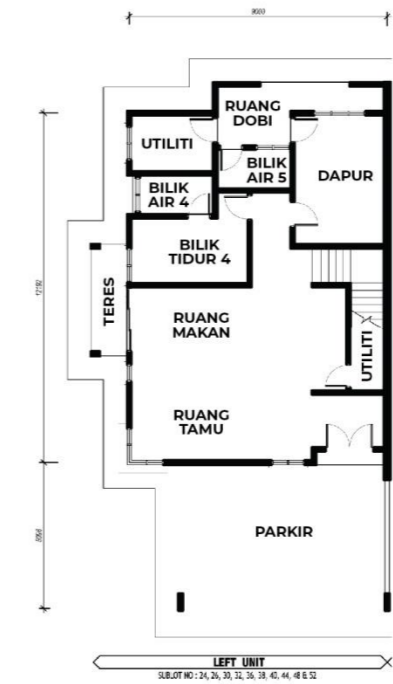


TINGKAT ATAS

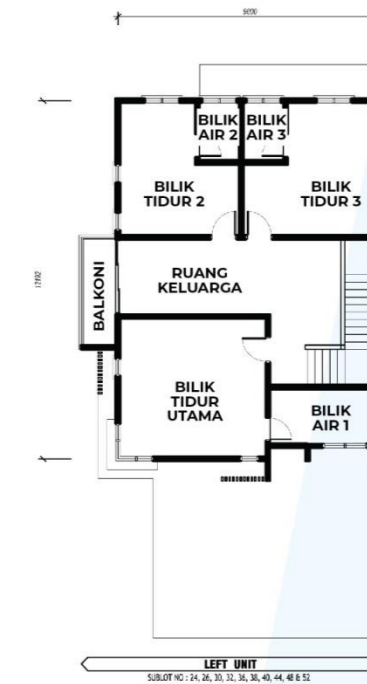
### RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS B)

Harga Jualan : RM911,000 (Min) – RM974,000 (Max)  
 Luas Lot : 2,799 kp (Min) – 3,552 kp (Max)  
 Luas Bangunan : 2,893 kp  
 Unit Bina : 12 unit

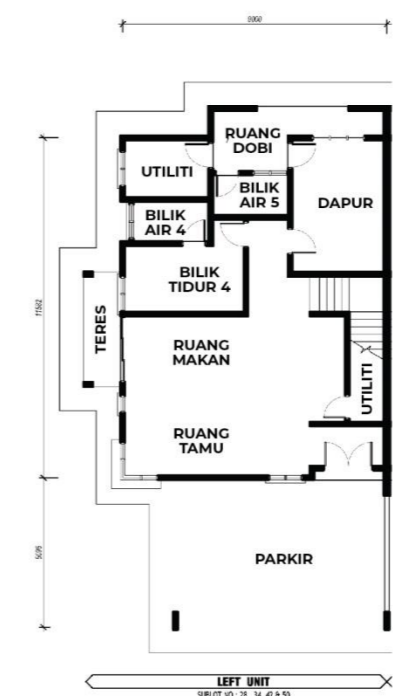
## JENIS C & D



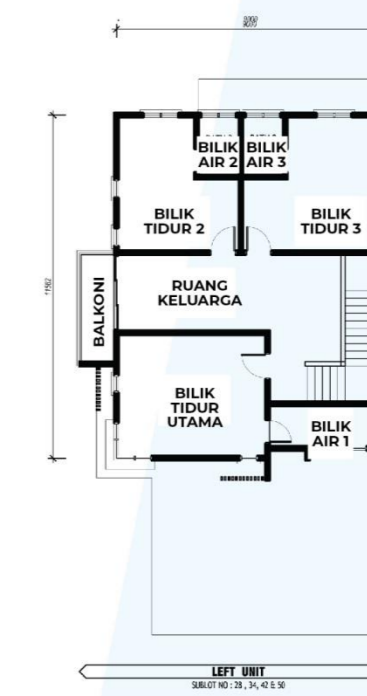
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

### RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS C)

Harga Jualan :  
 RM968,000 (Min)  
 RM1,124,000 (Max)

Luas Lot :  
 3,498 kp (Min)  
 4,887 kp (Max)

Luas Bangunan :  
 2,893 kp

Unit Bina :  
 20 unit

### RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS D)

Harga Jualan :  
 RM944,000 (Min)  
 RM1,101,000 (Max)

Luas Lot :  
 3,509 kp (Min)  
 4,951 kp (Max)

Luas Bangunan :  
 2,870 kp

Unit Bina :  
 8 unit