

AKAN DATANG
**RUMAH
MEWAH**
Temuilah
KEHIDUPAN ALAM HIJAU



NILAI TERBAIK

TOWN HOUSE

Saiz lot dari 26' x 80'

Kaw. Binaan : 1,000 kaki persegi

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

3 Lapis Sekuriti

20+ CCTV

Berada di Tengah Taman Linear

Mari dan alami kehidupan yang aman di residensi yang bakal dimajukan di Klang, KOMUNITI BERPAGAR & BERPENGAWAL YANG PERTAMA di Taman Sentosa Idaman. Di sini anda akan dapat menikmati keunikan satu-satunya landskap taman linear yang akan membawa keceriaan dan kegembiraan kepada komuniti setempat.



Dari

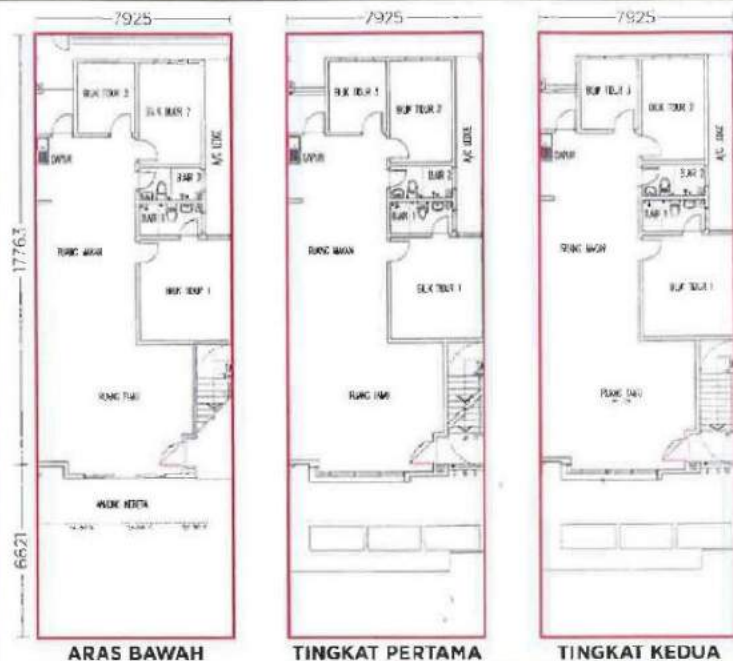
RM

100,000 SAHAJA

(BILANGAN UNIT BELUM DIJUAL = 36)

**Berpagar & Berpengawal
Pegangan Bebas**

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

Struktur	Kerangka Konkrit Tetulang Dengan Dinding Batu Bata
Dinding	Bata & Plaster
Struktur Bumbung	Jubin Bumbung
Siling	Papan Siling untuk Tingkat Atas
Tertingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Gelangsor Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Kayu
Ironmongery	Locksets Kualiti

Kemasan Dinding

Dinding Luaran	Plaster & Cat Tahan Cuaca
Dinding Dalem	Plaster & Cat
Dapur	Jubin Seramik ketinggian 1500mm
Bilik Mandi	Jubin Seramik tidak Licin

Kemasan Lantai

Anjung Kereta	Konkrit Beton
Ruang Masuk	Simen Render
Ruang Tetamu	Jubin Seramik
Ruang Makan	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Tangga	Simen Render
Bilik Mandi	Jubin Seramik tidak Licin

Kelengkapan Elektrik

Suis Lampu	12
Soket Elektrik	11
Soket Kipas Siling	2
Soket TV	1
Soket Telefon	1

Kelengkapan Saritair

Sinki Dapur	1
Closet Duduk	2
Pancuran Mandi	2
Basin Basuh	2

KEMUDAHAN BERHAMPIRAN ANDA

Bank

Sekolah

Hospital Specialist Sentosa

NSK Hypermarket

Kedai Makanan Segera & Restoran

Pelbagai Kedai Runcit

5km ke KESAS

8km ke LKSN Federal Highway Link

8km ke Kemuning

9km ke Shah Alam



DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

Rebut peluang untuk memiliki rumah impian anda hari ini!
Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami dalam butiran berikut.

MISS LEE (017-2019 303)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju : **Aus-Builder Corporation Sdn Bhd (335903D)** . Tel no: 03-080707336 Fax : 03-80706326

No: 318, Jalan Kenari 17E, Bandar Puchong Jaya, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

E-mail : ausmlid@yahoo.com.my

Nombor Lesen Pemaju : 10355/03-2027/0154(R) (Tempoh Sah: 11/03/2022 - 10/03/2027) Nombor Lesen Permit Iklan dan Jualan:

(Tempoh Sah:)

Nombor Rujukan Pelan Pembangunan : MPK600-4/1/0104(2016) . Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Klang

Pegangan Tanah: Pegangan Bebas . Bebanan Tanah: Tiada . Sekatan Kepentingan: Tiada Tarikh Jangka Siap : Januari 2023

Jenis Rumah: 36 unit Rumah Bandar 3-Tingkat

** Harga Minima : RM100,000.00 ; Harga Maksimum: RM150,000.00

AKAN DATANG
**RUMAH
MEWAH**
Temuilah
KEHIDUPAN ALAM HIJAU



NILAI TERBAIK

3 - TINGKAT RUMAH 'SUPERLINK'

Saiz lot dari 26' x 80' - 98'

Kaw. Binaan : 4,000 kaki persegi

5 Bilik Tidur, 6 Bilik Air

3 Tempat Letak Kereta

3 Lapis Sekuriti

20+ CCTV

Berada di Tengah Taman Linear

Mari dan alami kehidupan yang aman di residensi yang bakal dimajukan di Klang, KOMUNITI BERPAGAR & BERPENGAWAL YANG PERTAMA di Taman Sentosa Idaman. Di sini anda akan dapat menikmati keunikan satu-satunya landskap taman linear yang akan membawa keceriaan dan kegembiraan kepada komuniti setempat.



Dari

RM

1,100,000 SAHAJA

(Harga Indikatif) RM 280 kaki persegi

(BILANGAN UNIT BELUM DIJUAL = 24)

**Berpagar & Berpengawal
Pegangan Bebas**

SPESIFIKASI



Bank
Sekolah

Hospital Specialist Sentosa

NSK Hypermarket

Kedai Makanan Segera & Restoran

Pelbagai Kedai Runcit

5km ke KESAS

8km ke LKSN Federal Highway Link

8km ke Kemuning

9km ke Shah Alam



DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

MISS LEE (017-2019 303)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju : **Aus-Builder Corporation Sdn Bhd (335903D)** . Tel no: 03-80707336 Fax : 03-80706326

No: 318, Jalan Kenari 17E, Bandar Puchong Jaya, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan

E-mail : ausmlid@yahoo.com.my

Nombor Lesen Pemaju : 10355/03-2027/0154(B) (Tempoh Sah: 11/03/2022 - 10/03/2027)

Nombor Lesen Permit Iklan dan Jualan:

(Tempek Sah)

Nombor Rujukan Pelan Pembangunan : MPK600-4/1/0104(2016) . Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan :Majlis Perbandaran Klang

Pegangan Tanah: Pegangan Bebas, Bebanan Tanah: Tiada, Sekatan Kepentingan: Tiada, Tarikh Jangka Sian: Januari 2023

Jenis Rumah: 84 unit Rumah Teres 3 Tingkat

** Harga Minima : RM1,100,000.00 ; Harga Maksimum : RM1,286,240.00