

Rujukan Kami: TE/DS2/Lesen

2hb January 2024

Pengarah
Bahagian Pelesenan dan Pemajuan Perumahan
Jabatan Perumahan Negera
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan
Aras 31, No. 51 Persiaran Perdana, Presint 4
62100 PUTRAJAYA

Tuan

MEMOHONAN PINDAAN BILANGAN UNIT BAGI PERMIT IKLAN DAN JUALAN BAGI PEMAJUAN:

KELULUSAN PELAN BANGUNAN NO. 151/2014:-

BAGI KELULUSAN PELAN PINDAAN KEPADA PELAN YANG DILULUSAN NO.RUJUKAN:

MDKL/JKB/2/KPB/OSC/4/1014 BERTARIKH 26 SEPTEMBER 2013 BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:-

- a) 260 UNIT RUMAH BANDAR 3 TINGKAT (24' X 70')
- b) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK

PINDAAN KEPADA:-

- a) 259 UNIT RUMAH BANDAR 3 TINGKAT (PINDAAN DALAMAN RUMAH)
- b) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN 1 ½ TINGKAT DI TINGKAT BAWAH DAN BANGUNAN KEDIAMAN 1 ½ TINGKAT DI TINGKAT ATAS (PINDAAN DARIPADA 1 UNIT RUMAH BANDAR KEPADA PEJABAT PENGURUSAN DI TINGKAT BAWAH DAN RUMAH KEDIAMAN DI TINGKAT ATAS)
- c) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL (TAMBAHAN BARU)

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 20407 (PN 112111) UNTUK PT 18519 (HSD 30880) – PT 18675 (HSD 31036), JALAN SP 2, BANDAR SAUJANA PUTRA, JENJAROM, MUKIM TANJONG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK : TETUAN TRIPLE EQUITY SDN BHD. - KOD PEMAJUAN : 10349-2

Kami merujuk kepada perkara di atas.

Mengikut nota mengenai Iklan Permit dan Jualan - " Pemaju boleh membuat pilihan tidak memperbaharui AP jika unit telah habis di jual ATAU pemajuan telah memperolehi CCC / CFO sebelum tempoh AP tamat".

Tempoh Permit bagi projek tersebut diatas ialah dari 30 / 10 / 2014 hingga 29 / 10 / 2016. Sijil CCC (Borang F) telah diluluskan dan dikeluarkan pada 14 / 4 / 2016 iaitu sebelum tamat tempoh AP. Maka AP tidak perlu dibaharui. Salinan disertakan untuk rujukan tuan.

Kami sedia maklum bahawa brosur – brosur bagi projek yang sekian lama telah pun habis diedarkan dan ada juga ditenggelami air banjir pada 19 / 12 / 2021 dimana kebanyakan barangan-barangan pejabat tidak dapat diselamatkan. Laporan polis to lampirkan.

Sekian terima kasih

Yang benar
TRIPLE EQUITY SDN BHD


NANCY

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM SELANGOR 1986



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 25]

LAM / S / No. 16777

Tarikh : 14.04.2016

Kepada : *
TRIPLE EQUITY SDN. BHD.
NO. LOT 1282,
JALAN BUKIT KEMUNING,
SEKSYEN 32, 40460 SHAH ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan

atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan
KELOLUSAN PELAN BANGUNAN NO.151/2014 -
BAGI KELOLUSAN PELAN PINDAAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN
NO. RUJUKAN: MDKL/JKB/2/KPB/OSC/4/1014 BERTARIKH 26 SEPTEMBER 2013 BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:-
a) 260 UNIT RUMAH BANDAR 3 TINGKAT 24' X 70' b) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK
PINDAAN KEPADA
a) 259 UNIT RUMAH BANDAR 3 TINGKAT (PINDAAN DALAMAN RUMAH)
b) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN 1 1/2 TINGKAT DI TINGKAT BAWAH DAN BANGUNAN KEDIAMAN 1 1/2 DI TINGKAT ATAS
(PINDAAN DARIPADA 1 UNIT RUMAH BANDAR KEPADA PEJABAT PENGURUSAN DI TINGKAT BAWAH DAN
BANGUNAN KEDIAMAN DI TINGKAT ATAS
c) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL (TAMBAHAN BARU)
DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 20407 (PN 112111) UNTUK PT.18519 (HSD 30880) - PT.18675 (HSD 31036), JALAN SP 2, BANDAR SAUJANA PUTRA,
JENJAROM, MUKIM TANJUNG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN (sila isikan tajuk penuh projek)
UNTUK TETUAN TRIPLE EQUITY SDN. BHD.

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang
diluluskan No. MDKL/JKB/2/KPB/OSC/4/1014 bertarikh 26.09.2013
MDKL/JKB/2/4/1014(A) 17.10.2014

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama: MOHD. RIZA ARCHITECT
Alamat: NO 36-1, JALAN MAHOGANI,
1/KS 7, BANDAR BOTANIC,
41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL: 03-33254488 / 4489 FAX: 03-33255730



(Orang Utama Yang Mengemukakan)
Ar Mohd. Riza b. Ismail
ARKITEK PROFESIONAL
No. Pendaftaran LAM A/M 92

No. Pendaftaran LAM : A/M 92

2. Salinan kepada : TRIPLE EQUITY SDN. BHD.

(a) Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT

(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL



POLIS DIRAJA MALAYSIA

REPOT POLIS

Balai : SRI MUDA
Daerah : SHAH ALAM
Kontinjen : SELANGOR
No. Repot : SRI MUDA/001483/22
Tarikh : 04/01/2022
Waktu : 1333 PM
Bahasa Diterima : B. Malaysia

Butir-butir Penerima Repot :

Nama : ABDUL MUHAJMIN BIN AHAMAD SHOUKIT
No. Badan : R197624
Pangkat : L/KPL

Butir-butir Jurubahasa (Jika Ada) :

Nama : ---
No. K/P (Baru) : ---
No. Polis/Tentera : ---
No. Pasport : ---
Bahasa Asal : ---
Alamat : ---

Butir-butir Pengadu :

Nama : LEE SIW HOOWA
No. K/P (Baru) : 520721045196
No. Polis/Tentera : 4317669
No. Pasport : ---
No. Sijil Beranak : ---
Jantina : Perempuan
Tarikh Lahir : 21/07/1952
Umur : 69 Tahun 5 Bulan
Keturunan : Cina
Warganegara : Malaysia
Pekerjaan : KERANI
Alamat Tinggal : NO 8 LORONG MOHD TAHIR 8B OFF JALAN SG JATI 41200 KLANG SELANGOR MALAYSIA
Alamat IbuBapa : ---
Alamat Pejabat : ---
No. Tel (Rumah) : ---
No. Tel (Pejabat) : ---
No. Tel (Bimbit) : 016-6013243
Emel : nancyleesiwhoowa@yahoo.com

Pengadu Menyatakan :

(SALINAN DARIPADA KERTAS PUTIH PENGADU_

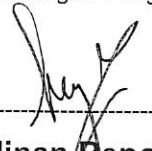
SAYA WAKIL BAGI PIHAK SYARIKAT LBI CAPITAL BERHAD & ANAK SYARIKAT DATANG KE BALAI POLIS BUAT LAPORAN.

PADA 19/12/2021 JAM LEBIH KURANG 0300HRS PEJABAT KAMI YANG BERTEMPAT DI LOT 1282 JALAN BUKIT KEMUNING BATU 8 SEKSYEN 32 40460 SHAH ALAM SELANGOR TELAH DI TENGGELAMI AIR BANJIR SEHINGGA (6) KAKI TINGGI DALAMNYA AKIBAT DARI HUJAN LEBAT. SELEPAS 2 HARI SETELAH AIR SURUT DAN PEMERIKSAAN KAMI DAPATI BARANGAN-BARANGAN PEJABAT, FAIL-FAIL DOKUMEN-DOKUMEN YANG ADA DI DALAM TINGKAT BAWAH PEJABAT KESEMUANYA TELAH ROSAK DAN TIDAK BOLEH DISELAMATKAN LAGI. LAPORAN INI ADALAH UNTUK RUJUKAN PIHAK BERKENAAN. SEKIAN LAPORAN SAYA

Tandatangan Pengadu:

Tandatangan Jurubahasa (Jika ada):

Tandatangan Penerima Repot:



Salinan Repot Pertama

