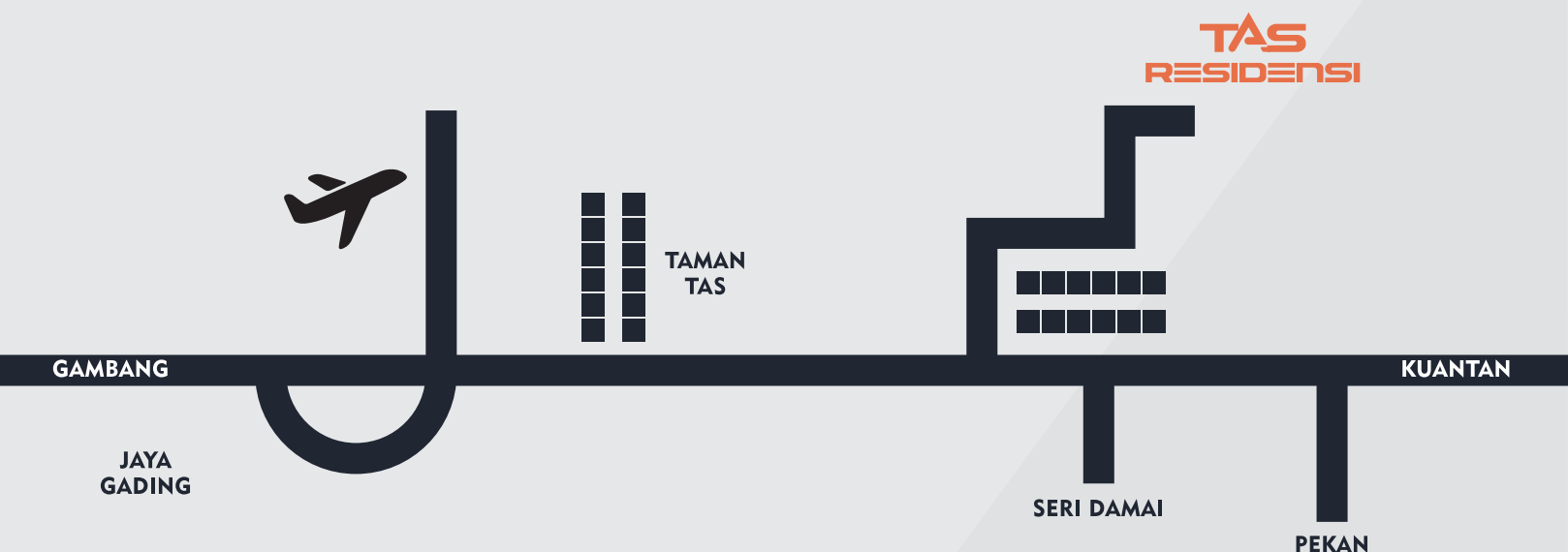




Luas Bangunan 20' x 50' - Luas Tanah 20' x 114' - 128'
Tanah Belakang extra 25' - 38' - Car Park 4 biji kereta

RM320,000 - RM580,000

27 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT



KOTA SRIMAS DEVELOPMENT (M) SDN. BHD. (400716-V)

B-1960, First Floor, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

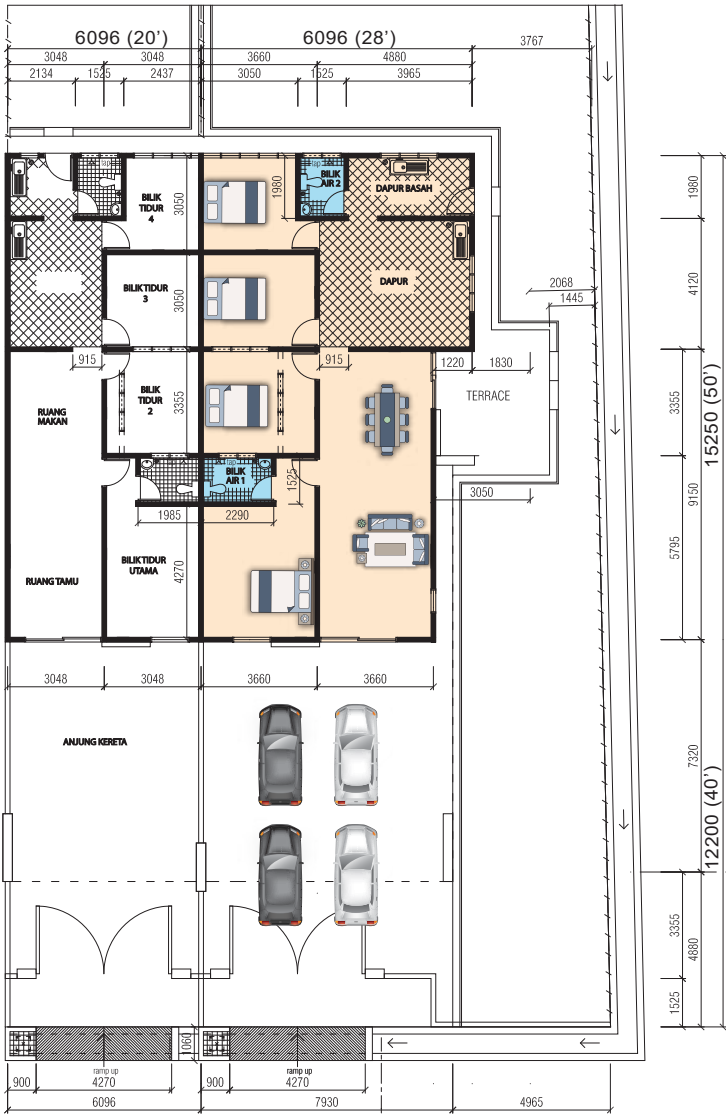
0115 338 7997 **0113 527 3233** **0111 880 7767**

0113 516 7767 **0113 581 7767** **6012 900 3130**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lesen Pemaju : 10337/07-2027/1019(A) | Tempoh Sah Lesen : 30/072010-29/07/2027 | Tarikh Dijangka Siap : Disember 2027 | No. Permit Iklan & Jualan : 10337-2/12-2026/0946(R)-(L) | Tempoh Sah Permit : 28/12/2025-27/12/2026 | No. Rujukan Pelan Bangunan : (12) DLM.MPK/R/B:PB/08/2021-B | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal | Bebanan Tanah : Public Bank Berhad | Jumlah Unit : 27 Unit Rumah Teres Setingkat | Harga Jualan : Min. RM 320,000.00 hingga RM580,000.00.

-TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PAHANG-



Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu rata papan lapis pintu aluminium bergelungsur, pintu kayu keras dan pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 5' 0"
Lantai	: Ruang makan, dapur, bilik air, ruang tamu & bilik tidur - seramik Ruang kereta - lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 2 unit Sinki jenis tahan karat – 2unit
Letrik	: Mata lampu siling – 10 Mata kuasa 13 amp. – 10 Mata kipas siling – 2
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

PELAN TAPAK

