

PT 123764

Mukim Kuala Kuantan

TAS RESIDENSI 3



RM348,000 - RM517,000

26 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air

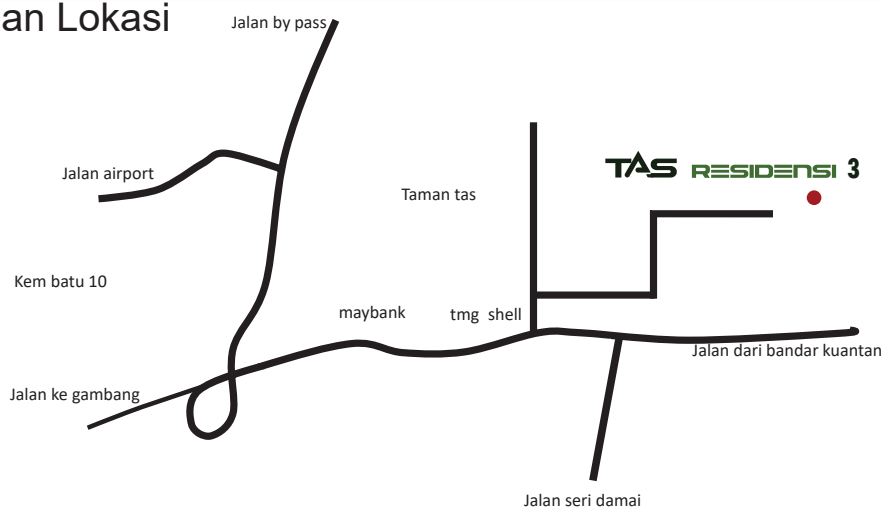
LUAS TANAH

20' X 70'

LUAS BANGUNAN

20' X 50'

Pelan Lokasi



KOTA SRIMAS DEVELOPMENT (M) SDN. BHD. (400716-V)

B-1960, First Floor, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

012-900 3130

012-958 8391

0115-338 7997

0113-581 7767

0113-527 3233

0111-880 7767

0113-516 7767

609-515 8000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

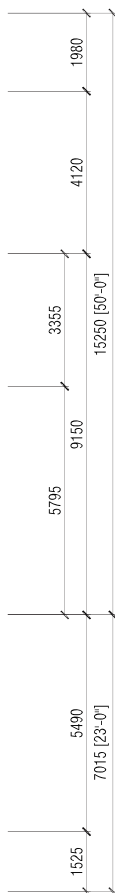
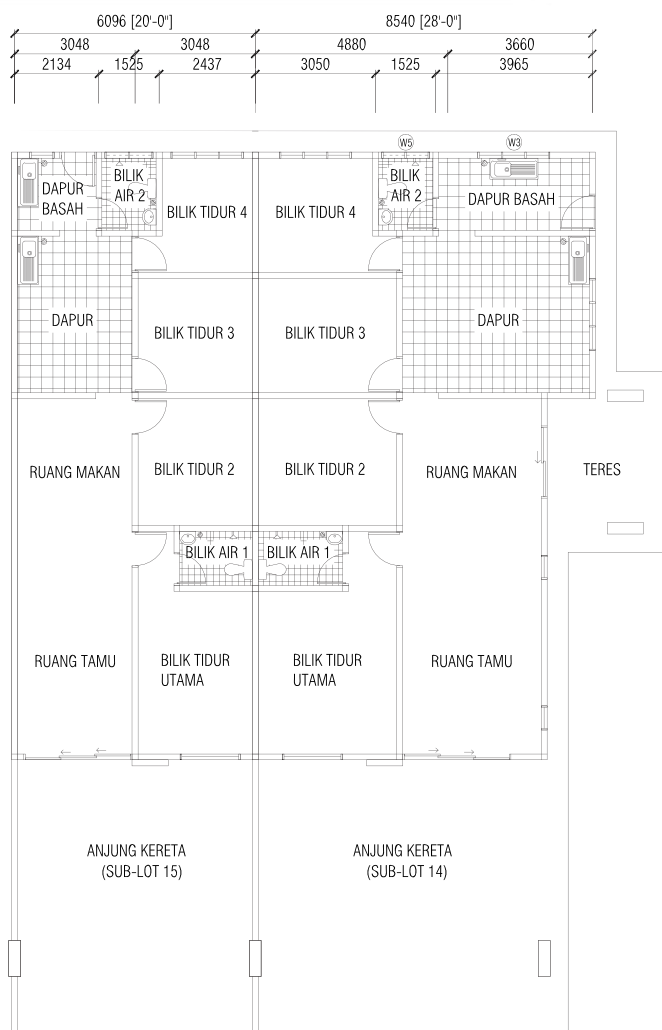
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lesen Pemaju : 10337/07-2027/1019(A) | Tempoh Sah Lesen : 30.07.2010 – 29.07.2027 | Tarikh Dijangka Siap : FEBRUARI 2028 | No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Permit : | Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(12) dlm.MPK/R/B:PB/91/2022-B |

Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Rezab Melayu) | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada YAB Menteri Besar Pahang. | Jumlah Unit : 26 Unit Rumah Teres Setingkat | Harga Jualan : Min. RM 348,000.00 hingga Max. RM 517,000.00

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI



PELAN TAPAK

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur	Lantai	: Ruang makan, dapur & bilik air – seramik Ruang tamu & bilik tidur – seramik Ruang kereta – lepaan simen
Bumbung	: Genting simen	Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 2 unit Sinki jenis tahan karat – 2 unit
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos	Letrik	: Mata lampu siling – 11 Mata kuasa 13 amp. – 11 Mata kipas siling – 2
Dinding	: Batu-bata untuk semua dinding	Cat	: Cat bermutu
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras	Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0"
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu aluminium bergelungsur, pintu kayu keras dan pintu pvc		Pintu besi gate masuk dengan tiang besi
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti		
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 5' 0"		