

Lot 124017  
Mukim Penor



# IMPIANA SEPAT



**24 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT**  
**RM332,000.00 - RM485,000.00**

**4 Bilik Tidur**  
**2 Bilik Air**

**LUAS TANAH** | **LUAS BANGUNAN**  
**20' X 79'** | **20' X 45'**

**Lokasi**



**KOTA SRIMAS DEVELOPMENT (M) SDN. BHD.** (400716-V)

B-1960, First Floor, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

**012-900 3130    0111-880 7767    0115-338 7997**

**0113-527 3233    0113-581 7767    0113-516 7767    609-515 8000**

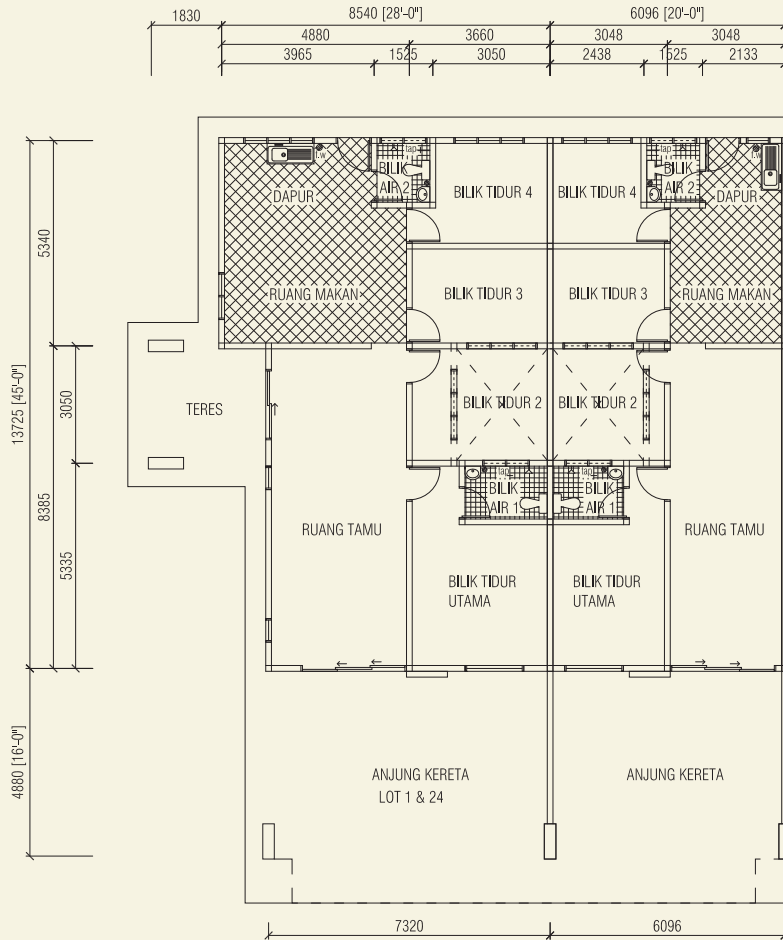
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lesen Pemaju : 10337/07-2027/1019(A) | Tempoh Sah Lesen : 30.07.2010 – 29.07.2027 | Tarikh Dijangka Siap : DISEMBER 2027 | No. Permit Iklan & Jualan :

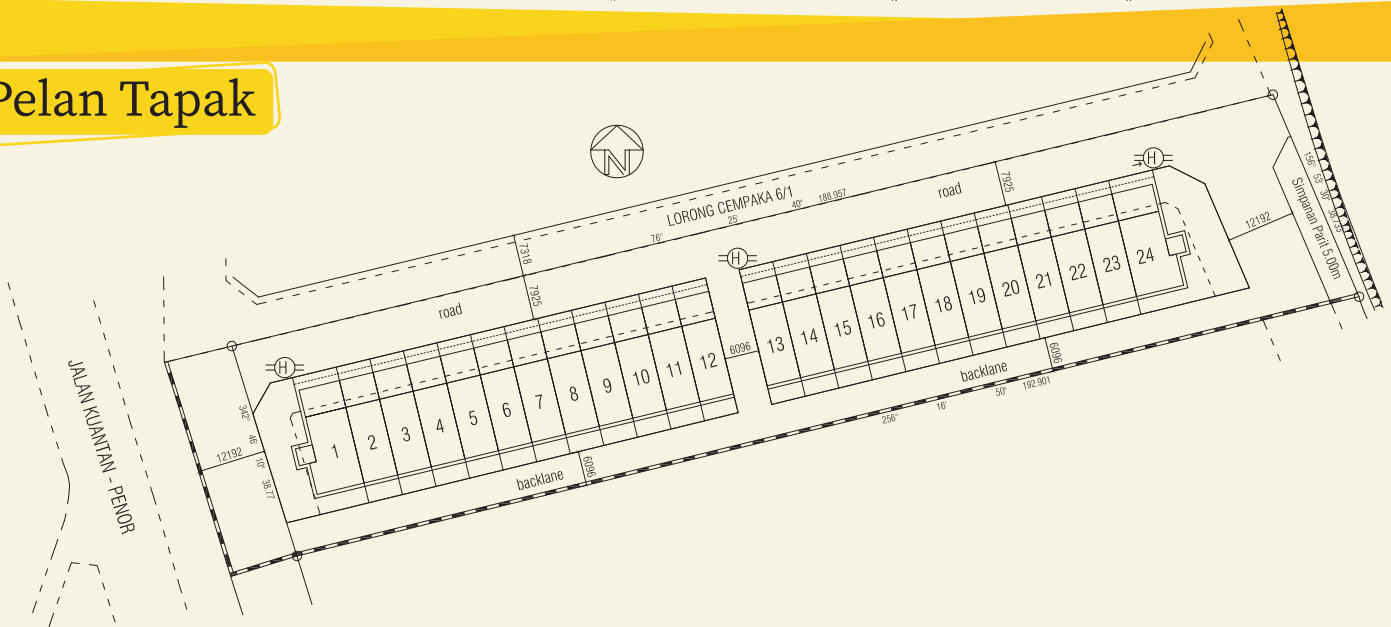
Tempoh Sah Permit : | Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(12) dlm.MPK/R/B:PB/34/2022-E

I Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal ( Rezab Melayu ) | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Tiada | Jumlah Unit : 24 Unit Rumah Teres Setingkat | Harga Jualan : Min.  
RM332,000.00 hingga Max. RM485,000.00

# Pelan Lantai



# Pelan Tapak



## Spesifikasi

|                  |                                                                                          |          |                                                                                                                         |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur         | : Rangka konkrit tetulang / besi struktur                                                | Lantai   | : Ruang makan, dapur & bilik air – seramik<br>Ruang tamu & bilik tidur – seramik<br>Ruang kereta – lepaan simen         |
| Bumbung          | : Genting simen                                                                          |          |                                                                                                                         |
| Siling           | : Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos                                       | Sanitari | : Tandas duduk – 2 unit<br>Basin – 2 unit<br>Pancuran – 2 unit<br>Paip air – 2 unit<br>Sinki jenis tahan karat – 1 unit |
| Dinding          | : Batu-bata untuk semua dinding                                                          |          |                                                                                                                         |
| Tingkap          | : Tingkap kaca bergelunsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras |          |                                                                                                                         |
| Pintu            | : Pintu rata papan lapis, pintu aluminium bergelunsur, pintu kayu keras dan pintu pvc    | Letrik   | : Mata lampu siling – 11<br>Mata kuasa 13 amp. – 11<br>Mata kipas siling – 2                                            |
| Pertukangan besi | : Set kunci yang kualiti                                                                 | Cat      | : Cat bermutu                                                                                                           |
| Hiasan dinding   | : Dapur & bilik air genting putih setinggi 5' 0"                                         | Pagar    | : Dawai rangka setinggi 5' 0"<br>Pintu besi gata masuk dengan tiang besi                                                |