

HAKMILIK KEKAL



**Mahkota
Residensi**

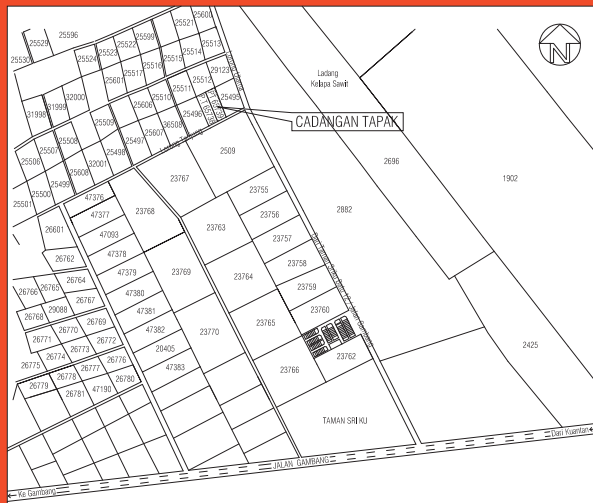
RUMAH TERES SETINGKAT LUAS BANGUNAN 20' X 45'

Reka Bentuk Eksklusif

4 Bilik
2 Bilik Air

RM350,000.00 (MIN)

RM480,000.00 (MAX)



KOTA SRIMAS DEVELOPMENT (M) SDN. BHD. (400716-V)

B-1960, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

012-900 3130

0111-880 7767

0113-527 3233

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Lesen Pemaju : 10337/07-2027/1019(A) | Tempoh Sah Lesen : 30/07/2010 – 29/07/2027

| Tarikh Dijangka Siap : MEI' 2026

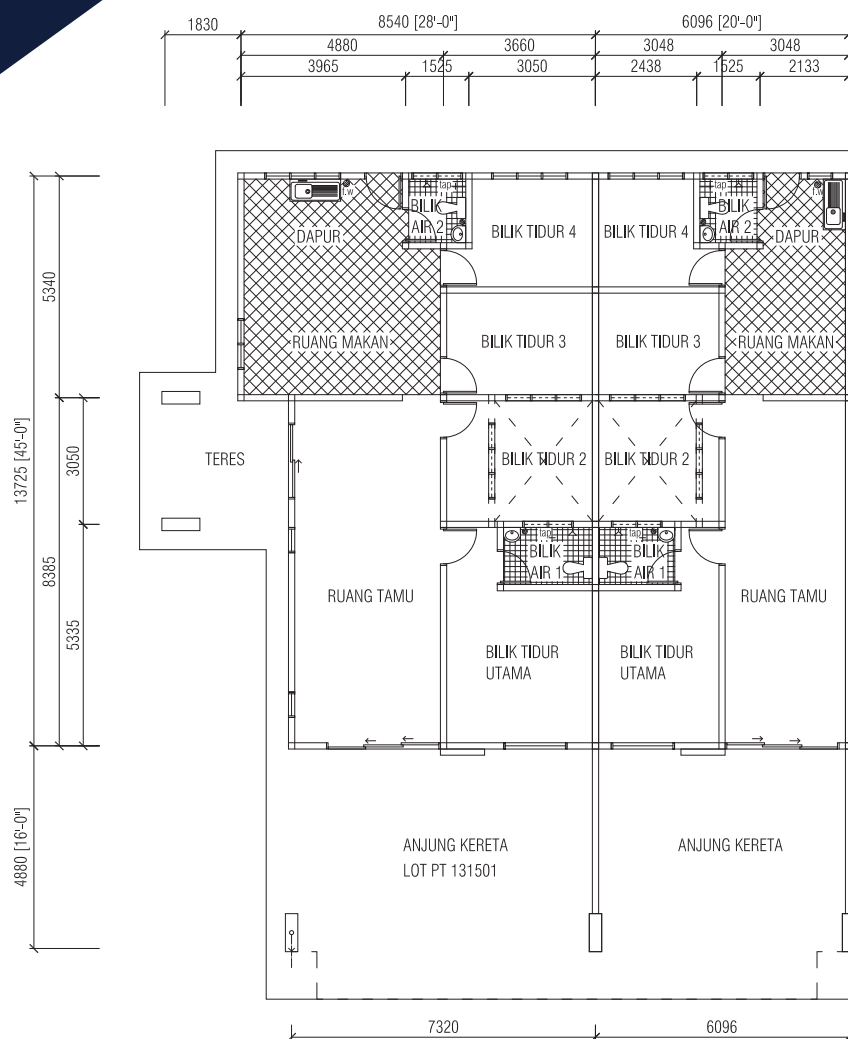
| No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Permit :

| Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(12) dlm.MPK/R/B:PB/35/2022-B

| Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Jumlah Unit : 16 Unit Rumah Teres Setingkat | Harga Jualan : Min. RM 350,000.00 hingga Max. RM 480,000.00

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genteng simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu aluminium bergelungsur, pintu kayu keras dan pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 5' 0"
Lantai	: Ruang makan, dapur & bilik air – seramik Ruang tamu & bilik tidur – seramik Ruang kereta & teres – lepaan simen
Sanitari	: Tandus duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 2 unit Sinki jenis tahan karat – 2 unit
Letrik	: Mata lampu siling – 12 Mata kuasa 13 amp. – 11 Mata kipas siling – 2
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

PELAN TAPAK

