

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

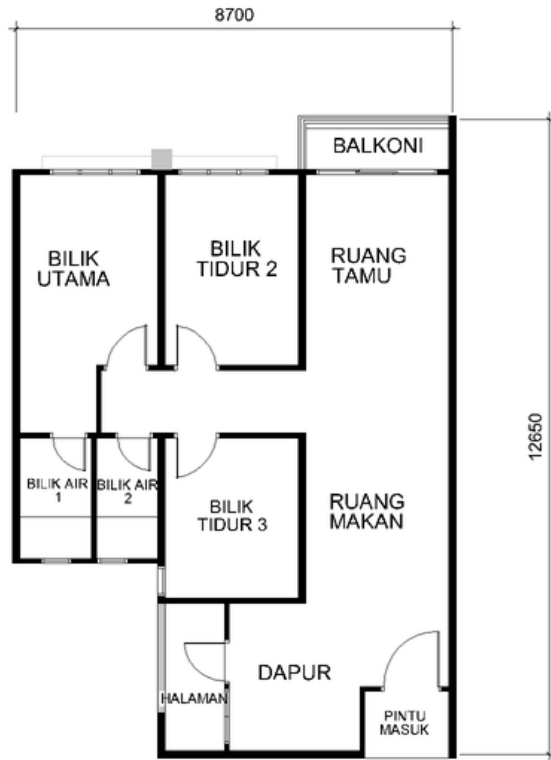


D'aman Residence
Alor Setar

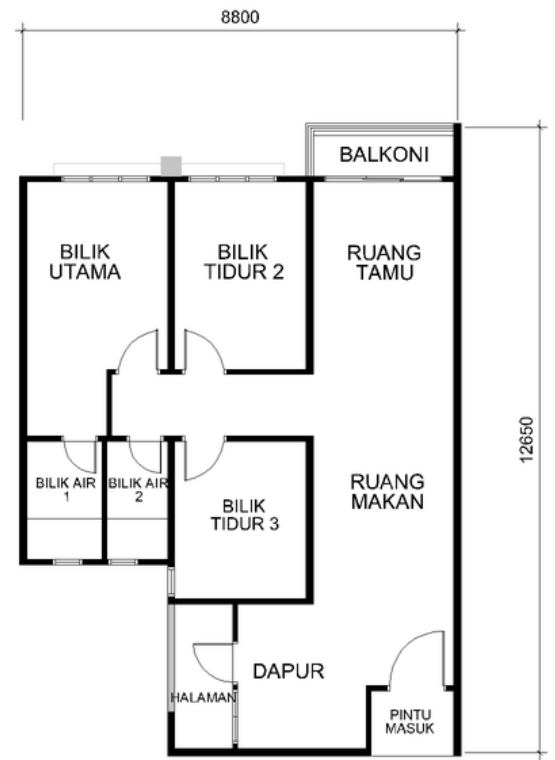
◆ BLOK 2 ◆

HAK MILIK KEKAL

PELAN LANTAI



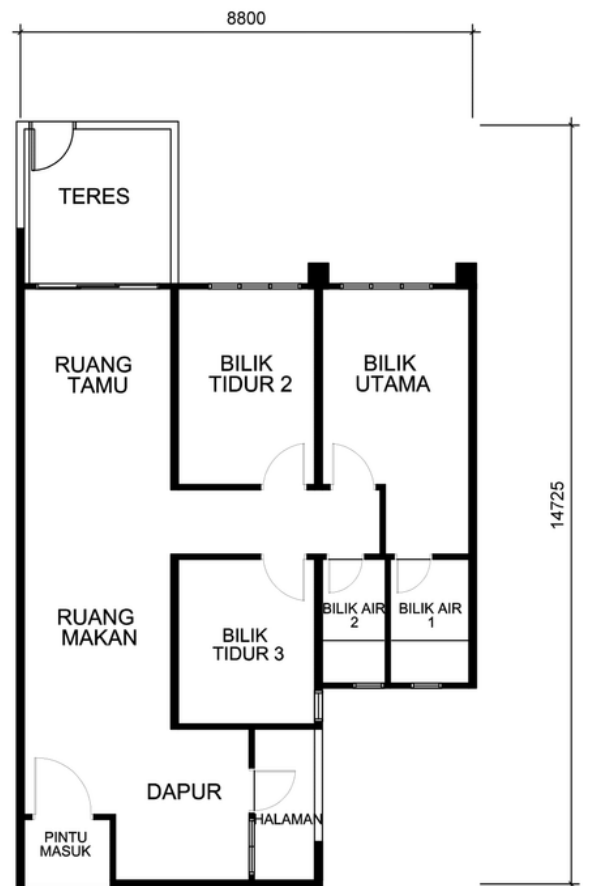
JENIS A1



JENIS A2



JENIS B1



JENIS B2

Fasa 3 | Pangsapuri/Kondo | 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi
 Jumlah Bilangan : 135 unit | Baki unit : 6 unit
 Harga Min: RM 466,250.00 | Harga Maks: RM 488,000.00

Bilangan Unit: 102 unit Jenis A1 | 1000 Kaki Persegi | Harga Min: RM 466,250.00 | Harga Maks: RM 472,500.00
 29 unit Jenis A2 | 1008 Kaki Persegi | Harga Min: RM 468,750.00 | Harga Maks: RM 472,500.00
 3 unit Jenis B1 | 1067 Kaki Persegi | Harga Min: RM 488,000.00 | Harga Maks: RM 488,000.00
 1 unit Jenis B2 | 1075 Kaki Persegi | Harga Min: RM 488,000.00 | Harga Maks: RM 488,000.00

SPESIFIKASI

Struktur

- Dinding Ricih

Siling

- Siling Plaster dan cat / Skim Coat dan cat

Dinding

- Dinding Ricih / Dinding konkrit bertetulang (Dinding galas tanpa beban)

Bumbung

- Bumbung Rata berkonkrit / bumbung dek logam berkilat

Kemasan Lantai

- | | |
|---|------------------|
| • Pintu Masuk/ Ruang Tamu / Makan / Dapur | • Jubin Porselin |
| • Bilik Tidur | • Jubin Porselin |
| • Bilik Air | • Jubin Seramik |
| • Balkoni /Halaman | • Jubin Seramik |

Cat

- Cat yang bermutu

Tingkap

- Tingkap Kesmen Aluminium

Pintu

- | | |
|------------------------------|--|
| • Pintu Utama | • Pintu Berpapan Padat |
| • Bilik Tidur / Mandi /Dapur | • Pintu berpapan Lapis |
| • Ruang Tamu | • Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium |

Kunci

- Kunci Yang Berkualiti

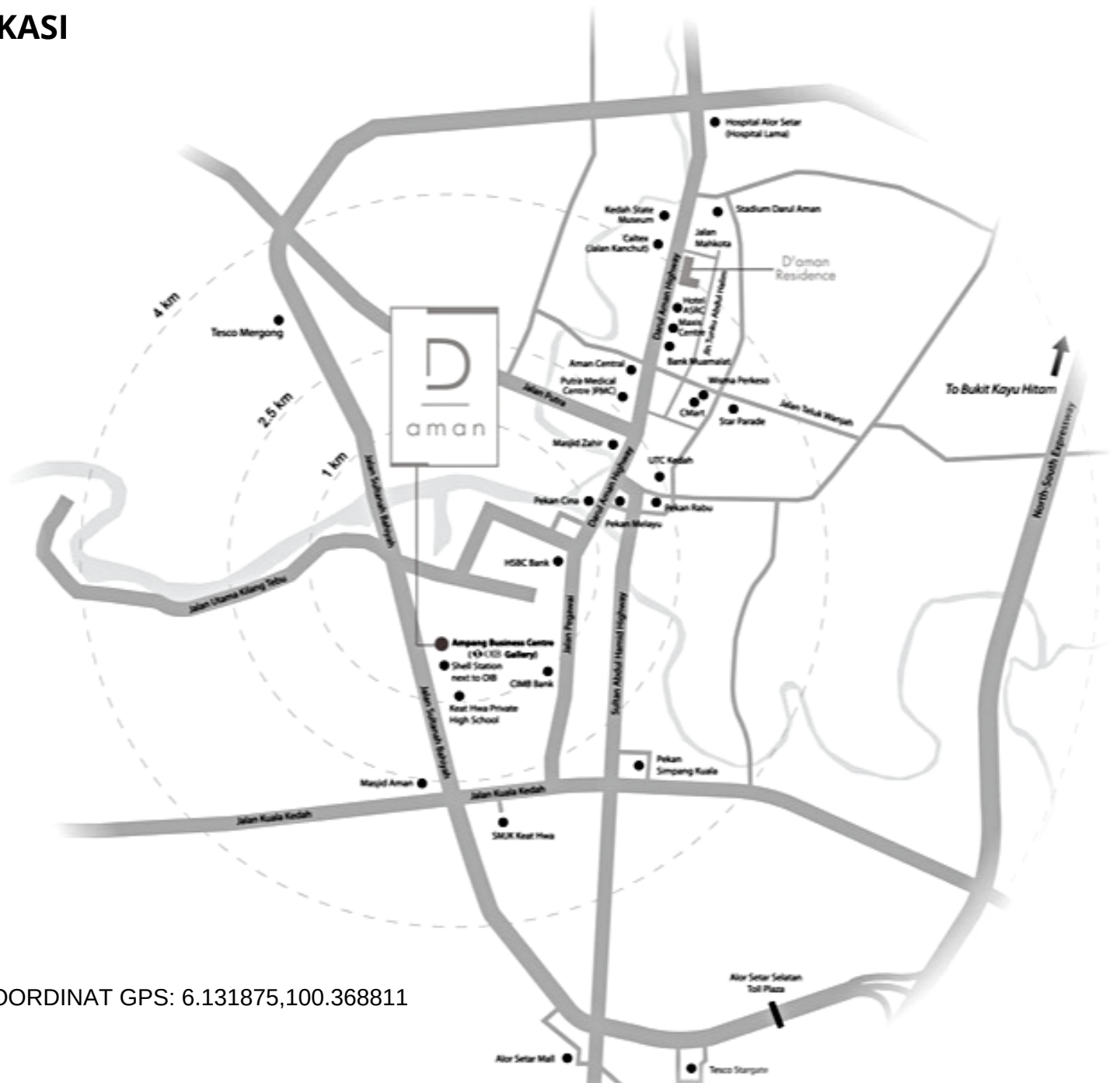
Kelengkapan Paip dan Sanitari

- | | |
|----------------------|----------|
| • Tandas Duduk | • 2 unit |
| • Basin Basuh Tangan | • 2 unit |
| • Pancuran Air | • 2 unit |
| • Sinki Dapur | • 1 unit |

Pemasangan Elektrik

- | | |
|----------------------|-----------|
| • Punca Lampu | • 14 unit |
| • Punca Kuasa 13 AMP | • 18 unit |
| • Punca Pemanas Air | • 2 unit |
| • Punca Kipas | • 5 unit |
| • Punca Hawa Dingin | • 3 unit |
| • SMATV | • 1 unit |
| • Punca Telefon | • 1 unit |
| • Punca Loceng Pintu | • 1 unit |

LOKASI



KOORDINAT GPS: 6.131875,100.368811

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 10327/11-2028/1288 (A)

TEMPOH SAH : 20/11/2023 - 19/11/2028

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH :

TARIKH JANGKA SIAP : Nov 2025

BEBANAN TANAH : TIADA

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR, KEDAH

NO. RUJUKAN : MBAS/B/61/19 JLD.2 (52)

NAMA KONTRAKTOR UTAMA : WORLDDESCO CONSTRUCTION SDN. BHD.

NAMA ARKITEK : CIPTA TEGUH ARCHITECTS SDN BHD

NAMA JURUTERA : PERUNDING TIMUR (K) SDN BHD

JURUTERA M & E : PERUNDING PLA

JURUKUR : SABAR UKUR CONSULTANTS SDN BHD

JENIS HAKMILIK : HAK MILIK KEKAL

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : DIPERUNTUKKAN SEKURANG-KURANGNYA 50% KEPADA ORANG MELAYU DAN TIDAK DIBENARKAN MENUKAR GANTI PLOT-PLOT KUOTA MELAYU DAN PLOT-PLOT KUOTA TERBUKA KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. "PINDAH MILIK PERTAMA HENDAKLAH MENGIKUT KEPUTUSAN MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN KERTAS NO.7(C)222/2019 BERTARIKH 28 OGOS 2019 DAN PINDAH MILIK SETERUSNYA HENDAKLAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI"



PEMAJU PERUMAHAN

SUNGEI LALANG DEVELOPMENT SDN BHD (83963-M)

ALAMAT : LOT 4A, NO 111, KOMPLEKS PERNIAGAAN AMPANG, LEBUHRAYA SULTANAH BAHYAH, 05050 ALOR SETAR, KEDAH.

Tel: 04 773 3011