

BROSUR
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jenis Kediaman : Pangsapuri
Jenis A1 & A2 :3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi
Jenis A3 : 7 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

**Baki
5 unit
sahaja**

BLOK 1
D'AMAN RESIDENCE
ALOR SETAR, KEDAH DARULAMAN

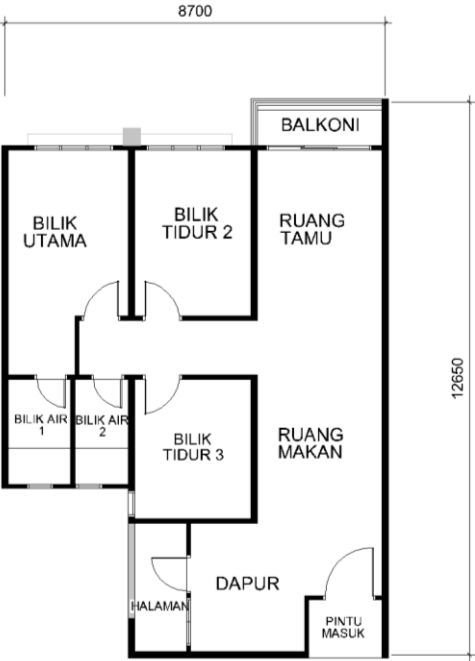


Jumlah Unit : 134 (129 Unit Telah Dijual & 5 Unit Belum Terjual)
Harga Min: RM 466,250.00
Harga Maks: RM 844,800.00

PEMAJU PERUMAHAN
SUNGEI LALANG DEVELOPMENT SDN BHD (83963-M)
ALAMAT :LOT 4A, NO 111, KOMPLEKS PERNIAGAAN AMPANG, LEBUHRAYA SULTANAH
BAHIYAH, 05050 ALOR SETAR, KEDAH.
NO. TEL. :04- 773 3011



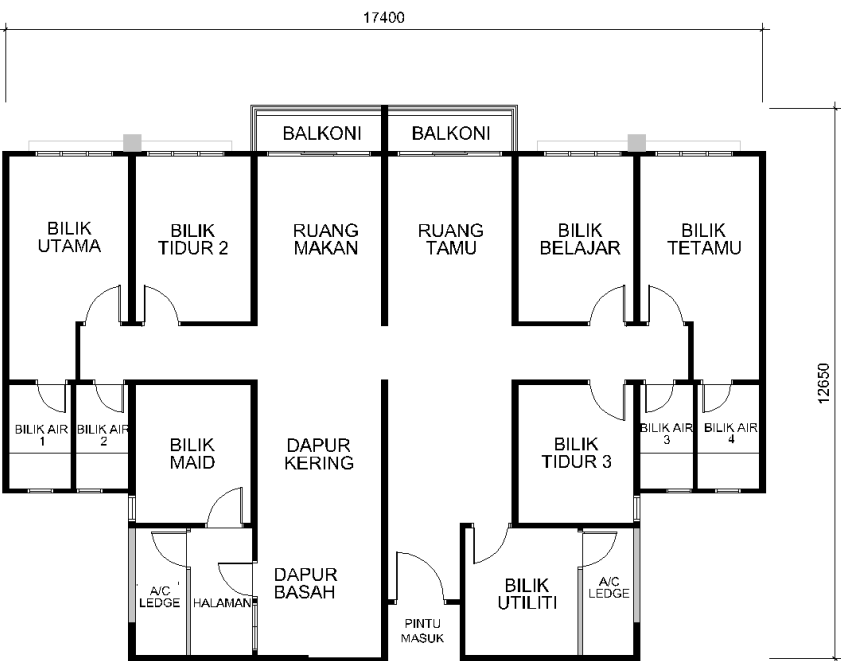
PELAN LANTAI



Jenis A1

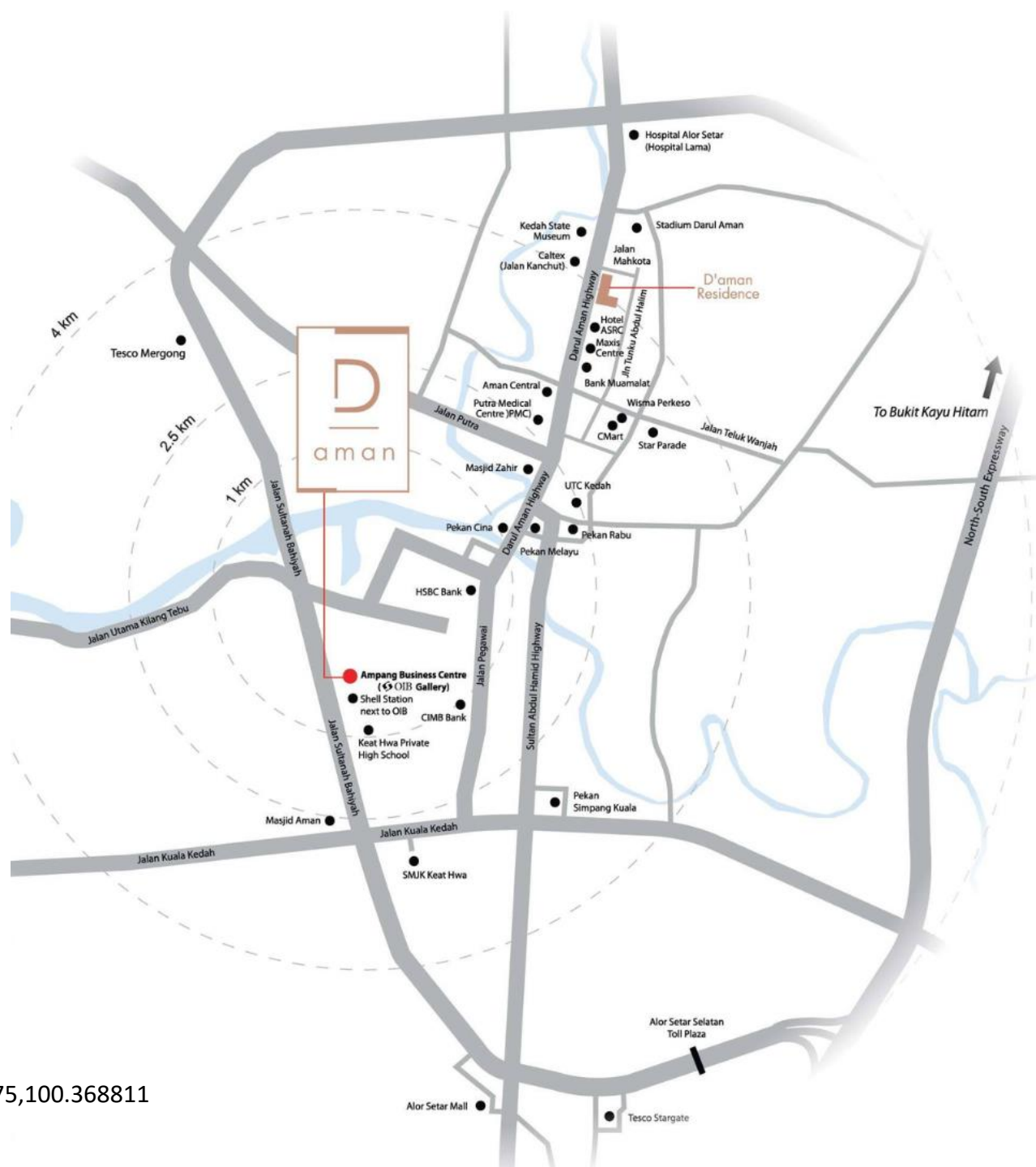


Jenis A2



Jenis A3

Lokasi



KOORDINAT GPS: 6.131875,100.368811

SPESIFIKASI

Struktur	■ Dinding Ricih	
Siling	■ Siling Plaster / Skim Coat	
Dinding	■ Dinding Ricih / Dinding Konkrit Bertetulang (Dinding gelas tanpa beban)	
Bumbung	■ Bumbung Rata Berkonkrit / Bumbung Dek Logam Berkilat	
Kemasan Lantai	■ Pintu Masuk	■ Jubin Porselin
	■ Ruang Tamu / Makan	■ Jubin Porselin
	■ Dapur	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Tidur	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
	■ Balkoni / Halaman	■ Jubin Seramik
Cat	■ Cat Bermutu	
Tingkap	■ Tingkap Kesmen Aluminium	
Pintu	■ Pintu Utama	■ Pintu Papan Padat
	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Bilik Mandi	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Dapur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 unit
	■ Besen Tangan	■ 2 unit
	■ Pancuran Air	■ 2 unit
	■ Sinki Dapur	■ 1 unit
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 14 unit
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 18 unit
	■ Punca Kipas	■ 5 unit
	■ Punca Hawa Dingin	■ 3 unit
	■ Punca Pemanas Air	■ 2 unit
	■ SMATV	■ 1 unit
	■ Punca Telefon	■ 1 unit
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 unit

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 10327/11-2028/1288(A)
TEMPOH SAH	: 20/11/2023 – 19/11/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TEMPOH SAH	:
TARIKH JANGKA SIAP	: Oct 2024
BEBANAN TANAH	: TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN	: MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR, KEDAH
NO. RUJUKAN	: MBAS/B/61//19/JLD.2/SK.1/43A
JUMLAH UNIT	: 134 UNIT
HARGA	: MIN : RM 466,250.00 MAKS : RM 844,800.00
NAMA KONTRAKTOR UTAMA	: WORLDBESCO CONSTRUCTION SDN. BHD.
NAMA ARKITEK	: CIPTA TEGUH ARCHITECTS SDN BHD
NAMA JURUTERA	: PERUNDING TIMUR (K) SDN BHD
JURUTERA M & E	: PERUNDING PLA
JURUKUR	: SABAR UKUR CONSULTANTS SDN BHD
JENIS HAKMILIK	: HAK MILIK KEKAL
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: DIPERUNTUKKAN SEKURANG-KURANGNYA 50% KEPADA ORANG MELAYU DAN TIDAK DIBENARKAN MENUKAR GANTI PLOT-PLOT KUOTA MELAYU DAN PLOT-PLOT KUOTA TERBUKA KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
"PINDAH MILIK PERTAMA HENDAKLAH MENGIKUT KERTAS NO.7(C)222/2019 BERTARIKH 28 OGOS 2019 DAN PINDAH MILIK SETERUSNYA HENDAKLAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI"	