

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



D'aman Residence
Alor Setar

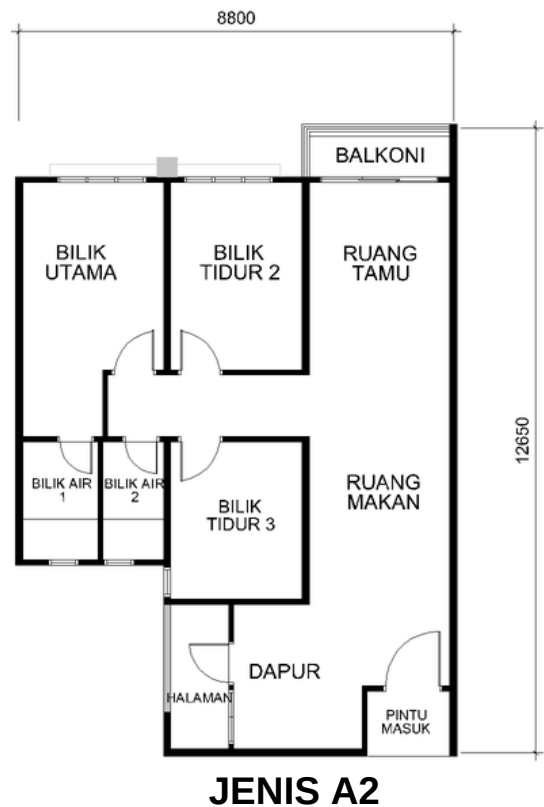
◆ BLOK 3 ◆

HAK MILIK KEKAL

SPESIFIKASI

Struktur	<ul style="list-style-type: none"> Dinding Ricih Siling Plaster dan cat / Skim Coat dan cat Dinding Ricih / Dinding konkrit bertetulang (Dinding gelas tanpa beban) Bumbung Rata berkonkrit / bumbung dek logam berkilat 	
Siling		
Dinding		
Bumbung		
Kemasan Lantai	<ul style="list-style-type: none"> Pintu Masuk/ Ruang Tamu / Makan / Dapur Bilik Tidur Bilik Air Balkoni /Halaman 	<ul style="list-style-type: none"> Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Seramik
Cat	<ul style="list-style-type: none"> Cat yang bermutu 	
Tingkap	<ul style="list-style-type: none"> Tingkap Kesmen Aluminium 	
Pintu	<ul style="list-style-type: none"> Pintu Utama Bilik Tidur / Mandi /Dapur Ruang Tamu 	<ul style="list-style-type: none"> Pintu Berpapan Padat Pintu berpapan Lapis Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
Kunci	<ul style="list-style-type: none"> Kunci Yang Berkualiti 	
Kelengkapan Paip dan Sanitari	<ul style="list-style-type: none"> Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pancuran Air Sinki Dapur 	<ul style="list-style-type: none"> 2 unit 2 unit 2 unit 1 unit
Pemasangan Elektrik	<ul style="list-style-type: none"> Punca Lampu Punca Kuasa 13 AMP Punca Pemanas Air Punca Kipas Punca Hawa Dingin SMATV Punca Telefon Punca Loceng Pintu 	<ul style="list-style-type: none"> 14 unit 18 unit 2 unit 5 unit 3 unit 1 unit 1 unit 1 unit

PELAN LANTAI



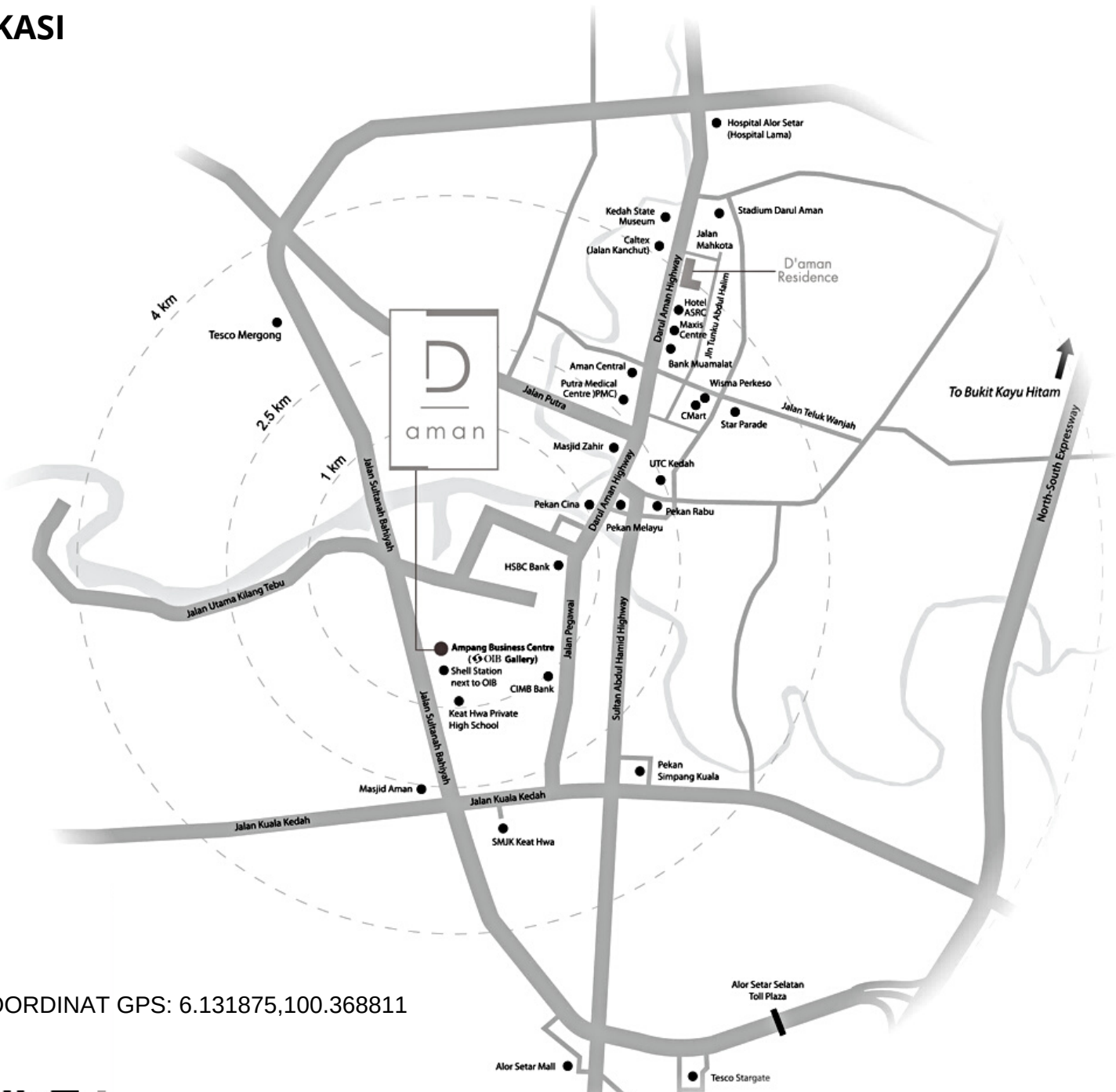
Fasa 4 | Pangsapuri/Kondo | 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

Jumlah Bilangan 131 unit | Harga Min: RM 299,950.00 | Harga Maks: RM 300,000.00

Bilangan Unit: 102 unit Jenis A1 | 1000 Kaki Persegi | Harga Min: RM 299,950.00 | Harga Maks: RM 299,950.00

29 unit Jenis A2 | 1008 Kaki Persegi | Harga Min: RM 300,000.00 | Harga Maks: RM 300,000.00

LOKASI



KOORDINAT GPS: 6.131875,100.368811

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 10327-11/11-2023/0833(L)

TEMPOH SAH : 20/11/2021-19/11/2023

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH :

TARIKH JANGKA SIAP : Jan 2026

BEBANAN TANAH : TIADA

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR, KEDAH

NO. RUJUKAN : MBAS/B/61/19/JLD.2/SK.1/49A

NAMA KONTRAKTOR UTAMA : WORLDBESCO CONSTRUCTION SDN. BHD.

NAMA ARKITEK : CIPTA TEGUH ARCHITECTS SDN BHD

NAMA JURUTERA : PERUNDING TIMUR (K) SDN BHD

JURUTERA M & E : PERUNDING PLA

JURUKUR : SABAR UKUR CONSULTANTS SDN BHD

JENIS HAKMILIK : HAK MILIK KEKAL

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : DIPERUNTUKKAN SEKURANG-KURANGNYA

50% KEPADA ORANG MELAYU DAN TIDAK DIBENARKAN MENUKAR GANTI PLOT-PLOT

KUOTA MELAYU DAN PLOT-PLOT KUOTA TERBUKA KECUALI DENGAN

KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. "PINDAH MILIK PERTAMA

HENDAKLAH MENGIKUT KEPUTUSAN MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN

KERTAS NO.7(C)222/2019 BERTARIKH 28 OGOS 2019 DAN PINDAH

MILIK SETERUSNYA HENDAKLAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI"



PEMAJU PERUMAHAN

SUNGEI LALANG DEVELOPMENT SDN BHD (83963-M)

**ALAMAT : LOT 4A, NO 111, KOMPLEKS PERNIAGAAN AMPANG,
LEBUHRAYA SULTANAH BAHYIAH, 05050 ALOR SETAR, KEDAH.**

Tel: 04 773 3011