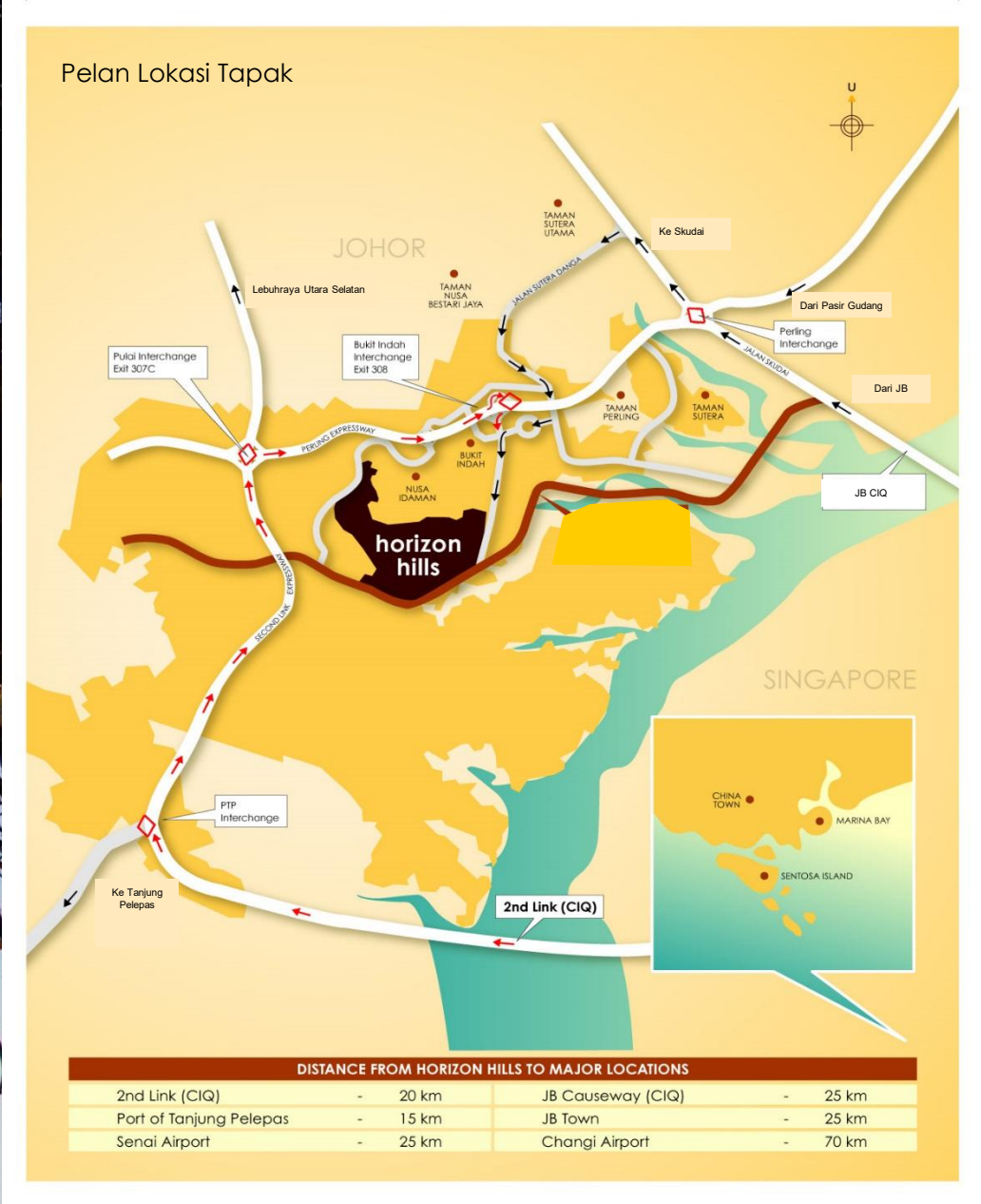
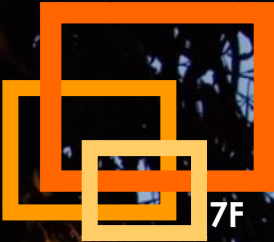




Rumah Kluster 2 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Usahasama Strategik Oleh:



Dimajukan Oleh:



Hak Milik Kekal +607 2323433

No Lesen Pemaju : 10316/01-2028/0240(A)
Tempoh Sah : 20/01/2023 - 19/01/2028
No Permit Jualan & Pengiklanan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
No. Rujukan : MBIP(JB) RP /9/13/2023(21)

Tarikh Jangkaan Siap : Februari 2026
Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal
Bebanan : Digadai kepada Public Bank Berhad
Rumah Kluster 2 Tingkat Jenis A
Harga : RM1,637,800.00(Min) – RM2,120,800(Mak)
Bilangan No. Unit : 4

15% diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri

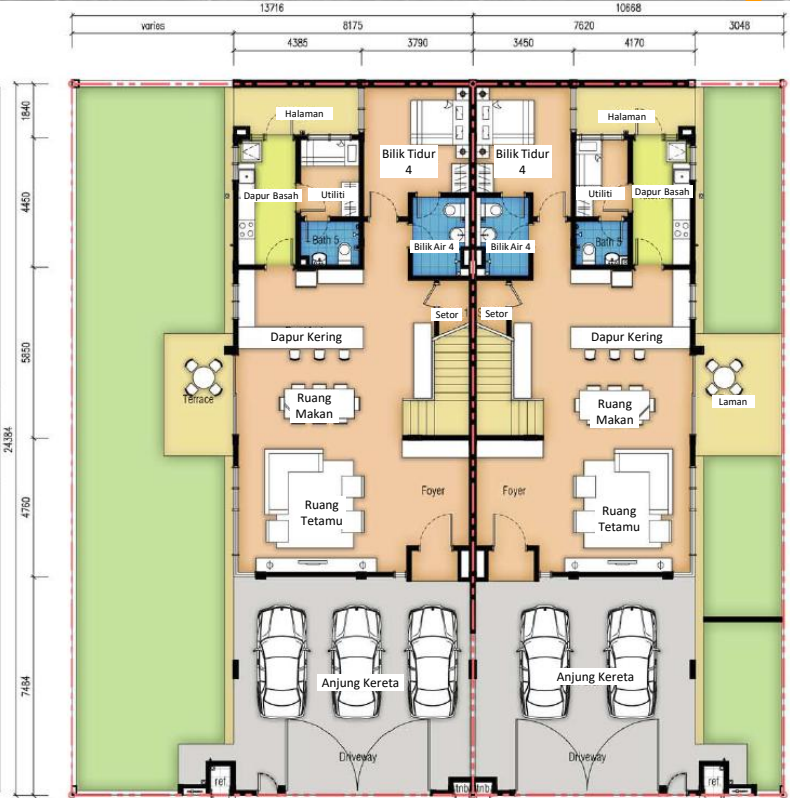


SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit bertetulang	
Dinding	:	Dinding Batu	
Bumbung	:	Bumbung Logam / Konkrit Rata Bertetulang	
Siling	:	Slab Konkrit/ Papan Plaster Teras/ Plaster Tiada Asbestos	
Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai aluminum	
Pintu	:	Pintu kayu	Pintu papan lapis/ Gelangsar kerangka aluminium/ Pintu lourves/ Pintu jerjak keluli sederhana
	:	Lain-lain	
Kunci	:	Set kunci berkualiti	
Lantai	:	Ruang tamu/ ruang makan/ bilik tetamu	Jubin porselin
	:	Dapur / Utiliti	Jubin porselin
	:	Bilik air	Jubin porselin
	:	Setor	Jubin porselin
	:	Bilik tidur utama, bilik tidur 2,3,4, ruangan keluarga dan tangga	Jubin porselin
	:	Anjung kereta	Jubin porselin
	:	Lain-lain	Simen
Kemasan dinding	:	Dinding luaran	Lepa & cat
	:	Dinding dalaman	Lepa & cat
	:	Bilik air	Jubin porselin
	:	Dapur	Jubin porselin
	:	Lain-lain	Simen
Kelengkapan sanitari	:	5 no. tandas duduk	
	:	5 no. basin	
	:	5 no. pancutan mandi	
	:	1 no. sinki dapur	
Pemasangan elektrik	:	Soket lampu	31
	:	Soket pintu pagar	1
	:	Soket kuasa elektrik 13A	22
	:	Soket pemanas air	3
	:	Soket kipas	7
	:	Soket penghawa dingin	5
	:	Soket TV	3
	:	Soket loceng pintu	1
	:	Soket pintu pagar automatik	1
Pagar	:	Dinding bata gengan pagar keluli sederhana	

Rumah Kluster 2 Tingkat

7F



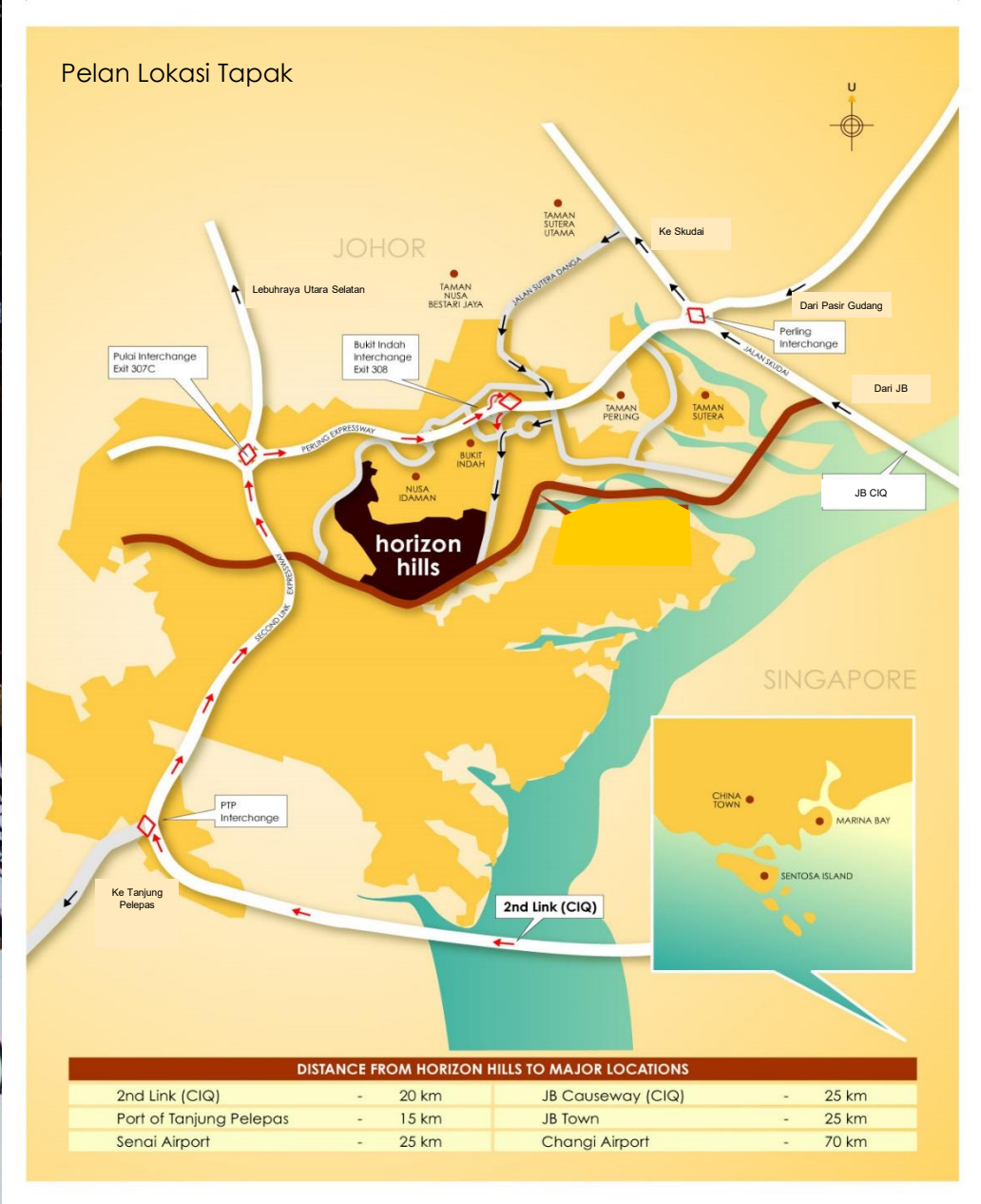
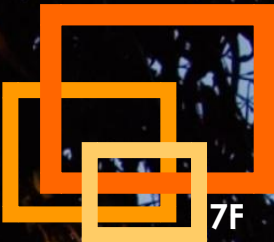
Pelat Tingkat Bawah



Pelat Tingkat Satu

Jenis A
Harga Min: RM1,637,800.00
Harga Mak: RM2,120,800.00





Rumah Kluster 3 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Usahasama Strategik Oleh:

GAMUDA LAND

UEM SUNRISE

Dimajukan Oleh:

Horizon Hills Development Sdn Bhd (491032-H)

No.76 Jalan Horizon Perdana 1, Horizon Hills, 79100 Iskandar Puteri, Johor

Sila hubungi :

Hak Milik Kekal +607 2323433

No Lesen Pemaju : 10316/01-2028/0240(A)

Tempoh Sah : 20/01/2023 - 19/01/2028

No Permit Jualan & Pengiklanan :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

No. Rujukan : MBIP(JB) RP /9/13/2023(21)

Tanikh Jangkaan Siap : Febuari 2026

Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal

Bebanan : Digadai kepada Public Bank Berhad

Rumah Kluster 3 Tingkat Jenis B

Harga: RM1,999,800(Min) – RM2,692,800(Mak)

Bilangan No. Unit: 2

Rumah Kluster 3 Tingkat Jenis C

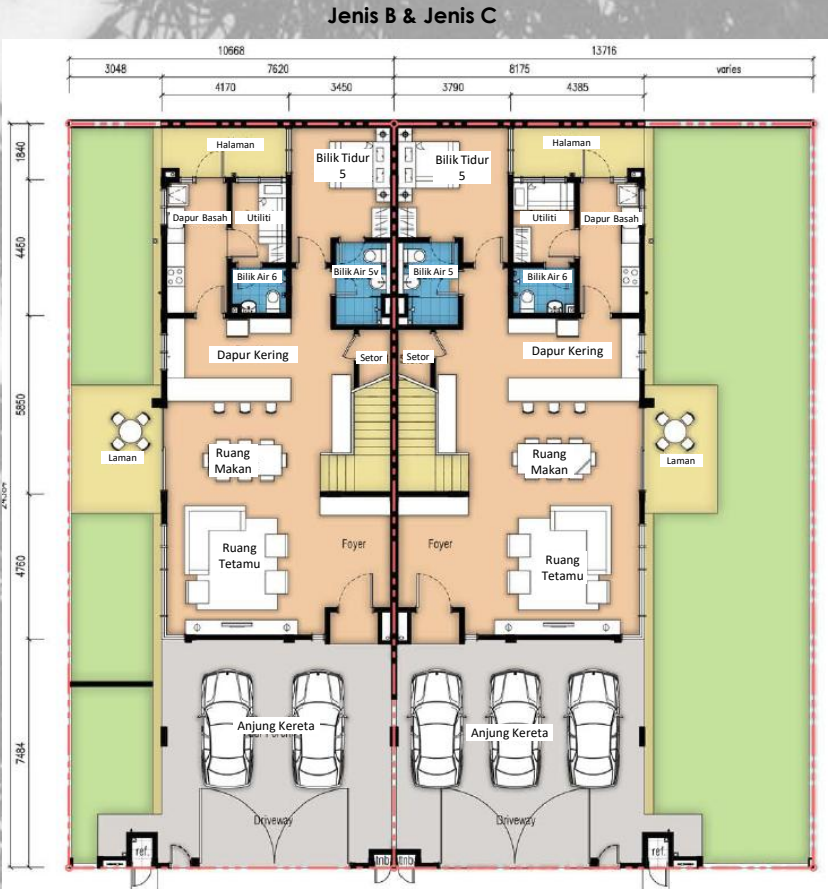
Harga RM2,022,800(Min) – RM2,040,800(Mak)

Bilangan No. Unit 2

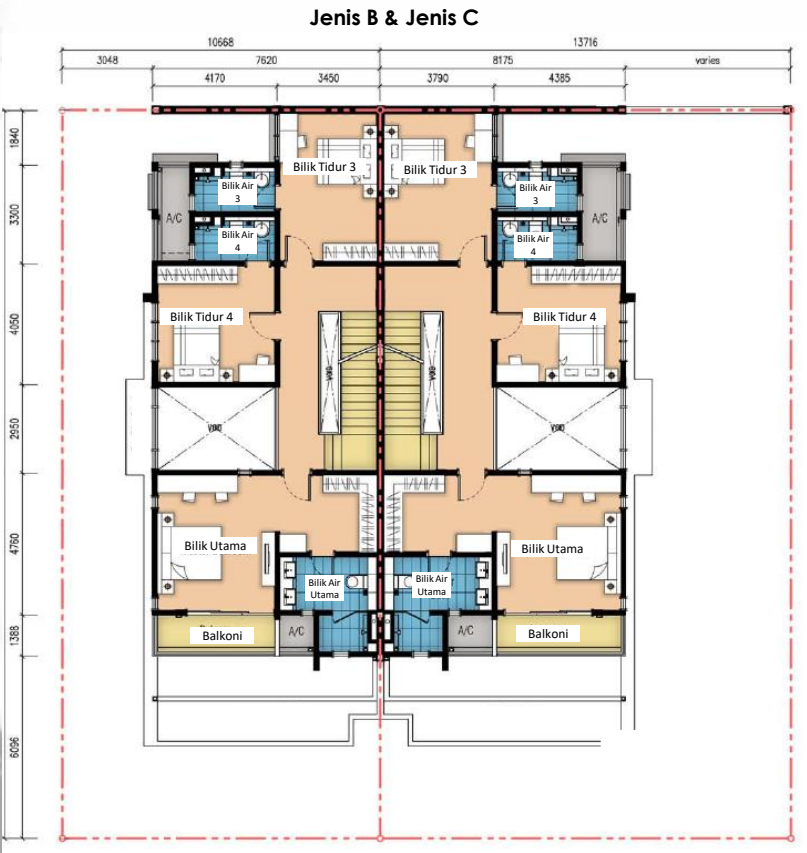
15% diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri

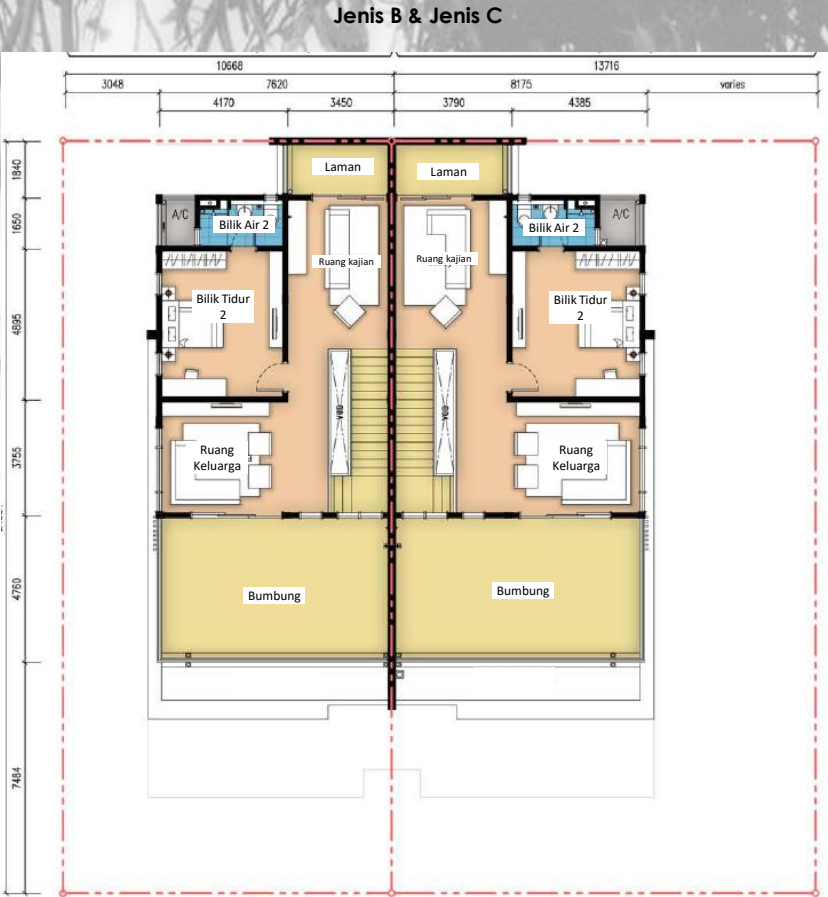




Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Dua

SPEKIFIKASI

Struktur	:	Konkrit bertetulang	
Dinding	:	Dinding Batu	
Bumbung	:	Bumbung Logam / Konkrit Rata Bertetulang	
Siling	:	Slab Konkrit/ Papan Plaster Teras/ Plaster Tiada Asbestos	
Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	:	Pintu kayu	
	:	Lain-lain Pintu papan lapis/ Gelangsar kerangka aluminium/ Pintu lourves/ Pintu jerjak keluli sederhana	
Kunci	:	Set kunci berkualiti	
Lantai	:	Ruang tamu/ ruang makan/ bilik tetamu	
	:	Dapur / Utiliti	
	:	Bilik air	
	:	Setor	
	:	Bilik tidur utama, bilik tidur 2,3,4,5 ruangan	
	:	keluarga dan tangga	
	:	Anjung kereta	
	:	Lain-lain	
Kemasan dinding	:	Dinding luaran	
	:	Dinding dalaman	
	:	Bilik air	
	:	Dapur	
	:	Lain-lain	
Kelengkapan sanitari	:	6 no. tandas duduk	
	:	6 no. basin	
	:	6 no. pancuran mandi	
	:	1 no. sinki dapur	
Pemasangan elektrik	:	Soket lampu	
	:	Soket pintu pagar	
	:	Soket kuasa elektrik 13A	
	:	Soket pemanas air	
	:	Soket kipas	
	:	Soket penghawa dingin	
	:	Soket TV	
	:	Soket loceng pintu	
	:	Soket pintu pagar automatik	
Pagar	:	Dinding bata gengan pagar keluli sederhana	



Jenis C

Harga Min: RM2,022,800.00

Harga Mak: RM2,040,800.00



Jenis B

Harga Min: RM1,999,800.00

Harga Mak: RM2,692,800.00