



# Rumah Teres 2 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Usahasama Strategik Oleh:

**GAMUDA LAND**

Dimajukan Oleh:

**Horizon Hills Development Sdn Bhd** (691032-H)  
No.76 Jalan Horizon Perdana 1, Horizon Hills, 79100 Iskandar Puteri, Johor

Sila hubungi :

**Hak Milik Kekal +607 2323433**

No Lesen Pemaju : 10316/01-2028/0240 (A)  
Tempoh Sah : 20/01/2023 - 19/01/2028  
No Permit Jualan & Pengiklanan:  
Tempoh Sah :  
Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri  
No. Rujukan : MBIP(JB) RP /9/8/2023 (24)

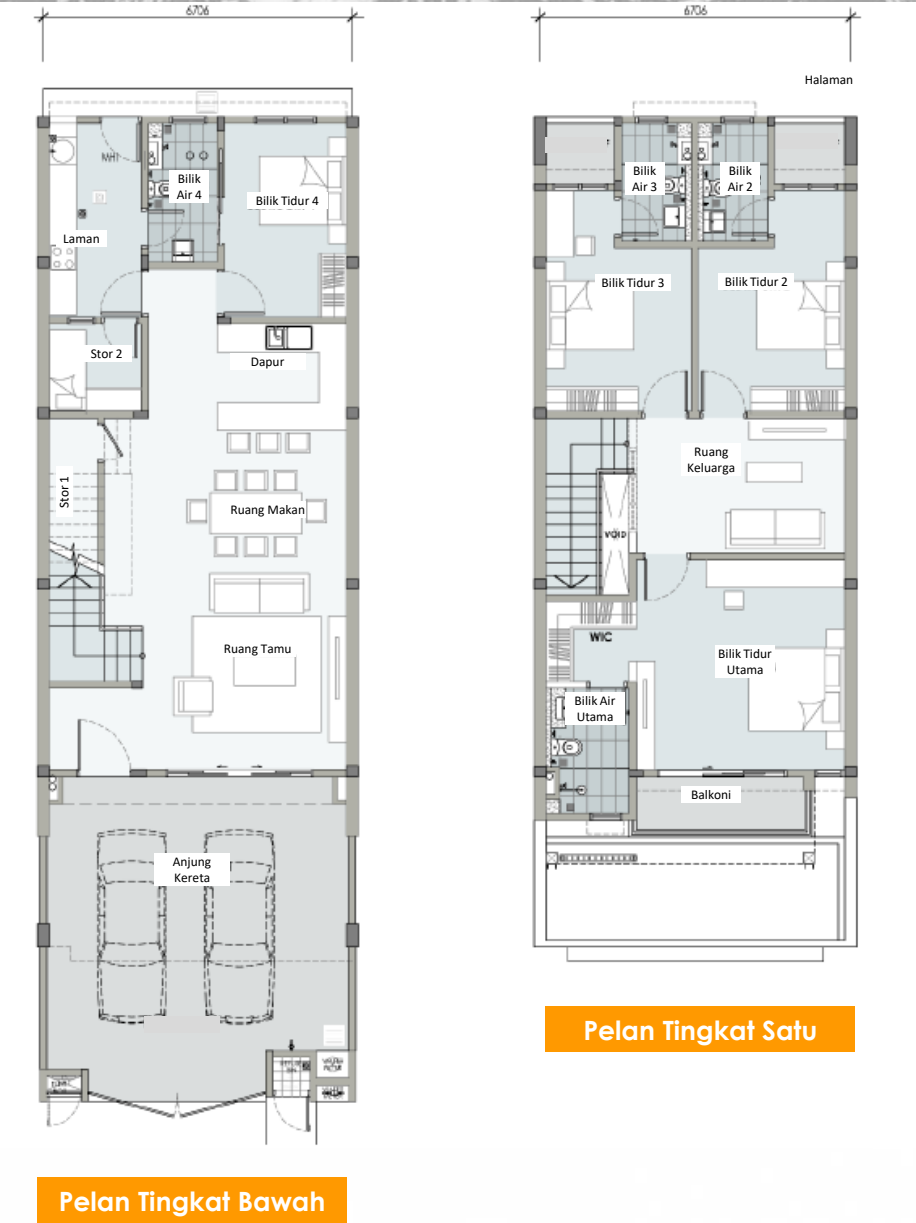
Tarikh Jangkaan Siap : Oktober 2026  
Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal  
Bebanan : -  
Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A1  
Harga (RM): 1,128,800 (Min) – 1,146,800 (Mak)  
Bilangan No. Unit: 5

15% diskaun untuk Bumiputera  
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri





Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A1



|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| STRUKTUR          | Kerangka konkrit bertetulang                              |
| DINDING           | Dinding bata                                              |
| BUMBUNG           | Bumbung kepingan logam / Bumbung rata konkrit bertetulang |
| KERANGKA BUMBUNG  | Kerangka logam ringan                                     |
| SILING            | Lapisan skim / siling lepa                                |
| TINGKAP           | Tingkap kaca berbingkai aluminium                         |
| PINTU             | Pintu kayu                                                |
| KELENGKAPAN KUNCI | Set kunci berkualiti                                      |

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| KEMASAN DINDING                  | Jubin                        |
| Semua bilik mandi                | Jubin untuk kawasan terpilih |
| Dapur                            | Lepa dan cat                 |
| Dinding luaran & dinding dalaman |                              |

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| KEMASAN LANTAI                            | Jubin |
| Ruang tamu / Ruang makan/ dapur / ampaian | Jubin |
| Anjung kereta                             | Jubin |
| Bilik tidur utama / bilik tidur 2, 3, 4   | Jubin |
| Bilik mandi utama / bilik mandi 2, 3, 4   | Jubin |
| Tangga / Ruang keluarga                   | Jubin |
| Ruang-ruang lain                          | Simen |

PEMASANGAN ALAT SANITARI & PERALATAN PAIP

|               | TENGAH | SUDUT / HUJUNG |
|---------------|--------|----------------|
| Sinki dapur   | 1 no.  | 1 no.          |
| Sinki         | 4 nos. | 4 nos.         |
| Pemegang tisu | 4 nos. | 4 nos.         |
| Pancuran      | 4 nos. | 4 nos.         |
| Tandas duduk  | 4 nos. | 4 nos.         |
| Paip tekan    | 4 nos. | 4 nos.         |

|                             | TENGAH  | SUDUT / HUJUNG |
|-----------------------------|---------|----------------|
| PEMASANGAN ELEKTRIK         |         |                |
| Punca lampu                 | 25 nos. | 28 nos.        |
| Punca lampu pintu pagar     | 2 nos.  | 2 nos.         |
| Punca kipas                 | 6 nos.  | 6 nos.         |
| Punca elektrik 13amp        | 20 nos. | 25 nos.        |
| Punca penghawa dingin       | 4 nos.  | 4 nos.         |
| Punca pintu pagar automatik | 2 nos.  | 2 nos.         |
| Punca loceng pintu          | 1 no.   | 1 no.          |
| Punca TV                    | 2 nos.  | 2 nos.         |

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| PAGAR | Dinding bata rendah dengan pagar keluli sederhana / Pintu gril keluli sederhana |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|

