



Rumah Teres 2 Tingkat
Rumah Kluster 3 Tingkat
Rumah Berkembar 3 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Usahasama Strategik Oleh:
GAMUDA LAND

Dimajukan Oleh:
UEM SUNRISE

Horizon Hills Development Sdn Bhd (691032-H)
No.76 Jalan Horizon Perdana 1, Horizon Hills, 79100 Iskandar Puteri, Johor

Sila hubungi :
Hak Milik Kekal +607 2323433

No Lesen Pemasu : 10316/01-2028/0240 (A)
Tempoh Sah : 20/01/2023 - 19/01/2028
No Permit Jualan & Pengiklanan:
Tempoh Sah :

Tarikh Jangkaan Siap : Disember 2026
Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal
Bebanan : Public Bank Berhad

Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
No. Rujukan : MBIP(JB) RP /9/17/2023 (24)

12 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat (Baki Unit : 4) Harga Jualan : RM2,716,800.00 (Minima) RM2,882,800.00 (Maksima)
38 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat (Baki Unit : 4) Harga Jualan : RM3,197,800.00 (Minima) RM4,138,800.00 (Maksima)
24 Unit Rumah Kluster 3 Tingkat (Baki Unit : 13) Harga Jualan : RM1,957,800.00 (Minima) RM2,515,800.00 (Maksima)
7 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 3) Harga Jualan : RM1,556,800.00 (Minima) RM1,574,800.00 (Maksima)
4 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 1) Harga Jualan : RM2,072,800.00 (Minima) RM2,209,800.00 (Maksima)

15% diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri



Rumah Kluster 3 Tingkat Jenis C



Pelan Tingkat Bawah



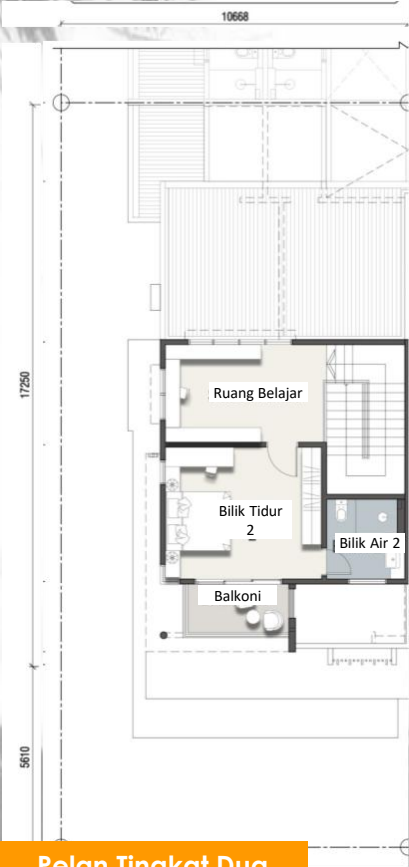
Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Dua



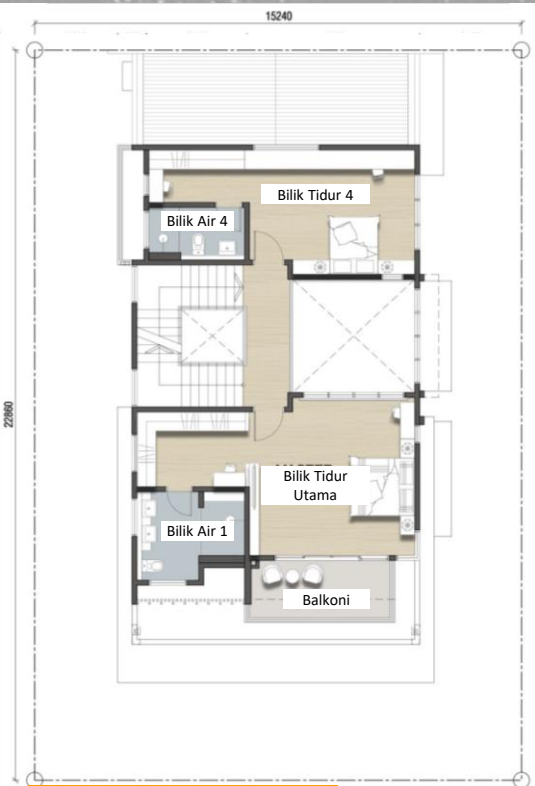
Pelan Tingkat Dua



Bumah Berkembar 3 Tingkat Jenis LB



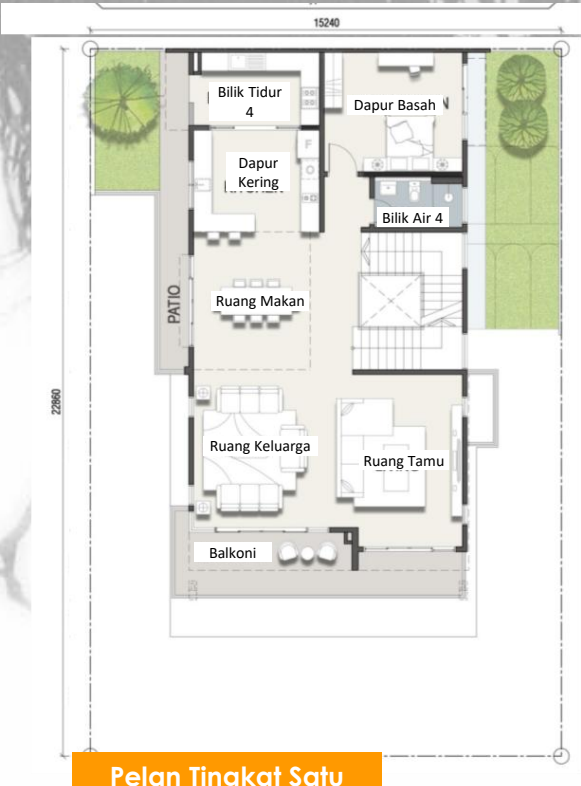
Pelan Tingkat Bawah



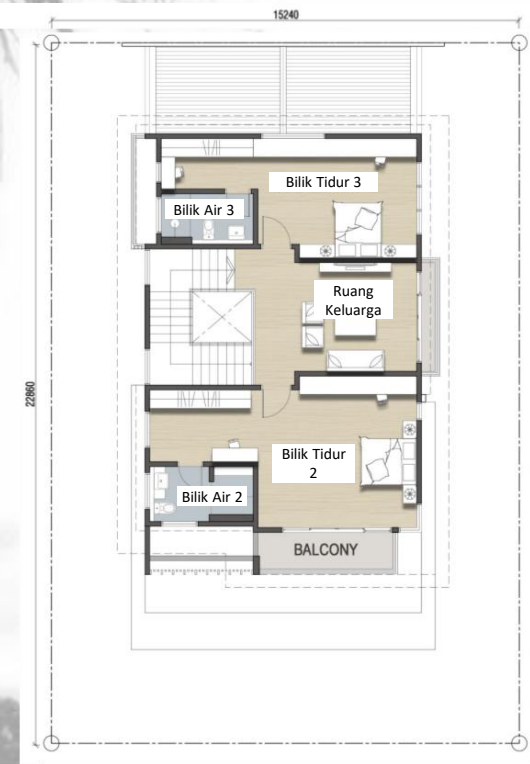
Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Dua

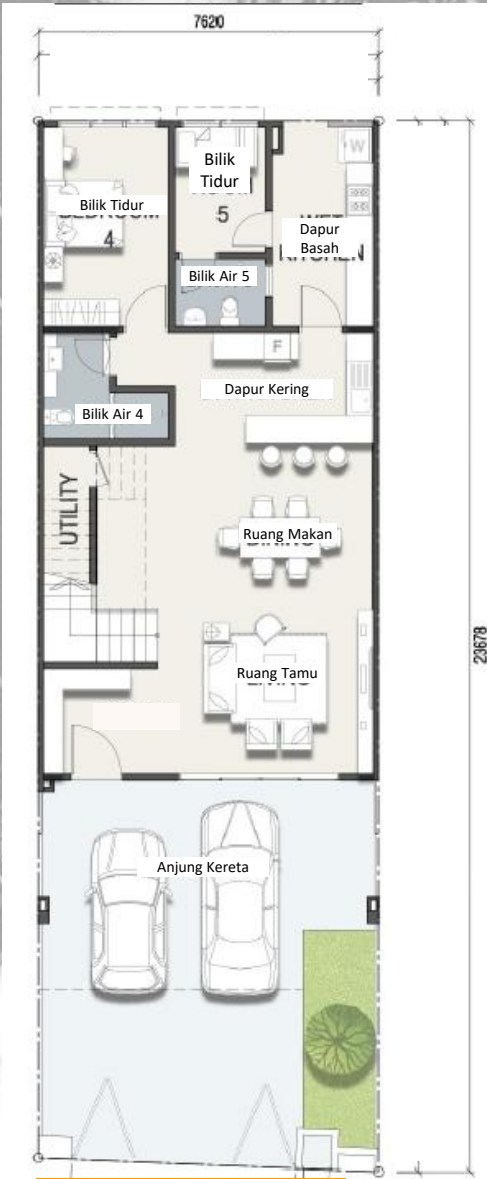


Pelan Tingkat Dua



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis T

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis T1 & T2



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu



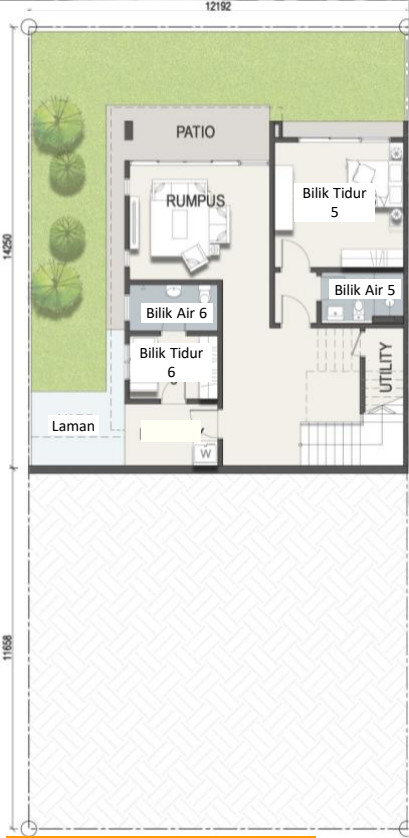
Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu



Rumah Berkembar 3 Tingkat Jenis S



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Dua



- STRUKTUR

DINDING

BUMBUNG

SILING

PINTU
- : Rangka Konkrit Tetulang

: Bata Tanah Liat dengan Lepaan Simen

: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Tertulang

: Lepaan Skim / Kepingan Siling Plaster / Papan Sili

: Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu

: Lain-lain : Pintu Kayu Rata / Pintu Kayu dengan Pengudaraan/ Pintu Bergelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Besi dengan Jaringan Besi
- TINGKAP

LANTAI
- : Tingkap kaca berbingkai aluminium

: Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin

: Dapur : Jubin

: Bilik Tidur / Ruang Keluarga : Jubin/ Kayu Berlapis

: Bilik Air/ Stor : Jubin

: Anjung Kereta : Jubin

: Lain-lain : Simen
- KUNCI

DINDING
- : Set Kunci Terpilih

: Dinding Luar / Dinding Dalam : Lepaan Simen & Cat

: Bilik Air : Jubin

: Dapur Basah : Jubin

: Lain-lain : Simen
- KELENGKAPAN SANITARI:
- Tandas Duduk : 5 Nos

Besen Cuci Tangan : 6

Pemegang Tisu Tandas : 6
- PEPASANGAN ELEKTRIK:
- Punca Kuasa Lampu : 45

Punca Kuasa Kipas : 8

Punca Kuasa Lampu Pagar : 2

Punca Kuasa Loceng Pintu : 1

Punca Kuasa 13 AMP : 38

Punca Kuasa Penghawa Dingin : 6

Punca Kuasa TV : 2
- PAGAR
- Dinding Bata Tanah Liat / Pagar Besi /

Pintu Pagar Besi / Ruang Sampah /

Kebuk TNB & Peti Surat

The four qualities
that will transpire into
Horizon Hills,

Rumah Teres 2 Tingkat

STRUKTUR	Kerangka konkrit bertetulang
DINDING	Dinding bata
BUMBUNG	Bumbung kepingan logam / Bumbung rata konkrit bertetulang
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka logam ringan
SILING	Lapisan skim / siling lepa
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	Pintu kayu
KELENGKAPAN KUNCI	Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING	
Semua bilik mandi	Jubin
Dapur	Jubin untuk kawasan terpilih
Dinding luaran & dinding dalaman	Lepa dan cat

KEMASAN LANTAI	
Ruang tamu / Ruang makan/ dapur / ampaian	Jubin
Anjung kereta	Jubin
Bilik tidur utama / bilik tidur 2, 3, 4	Jubin
Bilik mandi utama / bilik mandi 2, 3, 4	Jubin
Tangga / Ruang keluarga	Jubin
Ruang-ruang lain	Simen

PEMASANGAN ALAT SANITARI & PERALATAN PAIP

	TENGAH	SUDUT / HUJUNG
Sinki dapur	1 no.	1 no.
Sinki	4 nos.	4 nos.
Pemegang tisu	4 nos.	4 nos.
Pancuran	4 nos.	4 nos.
Tandas duduk	4 nos.	4 nos.
Paip tekan	4 nos.	4 nos.

	TENGAH	SUDUT / HUJUNG
PEMASANGAN ELEKTRIK		
Punca lampu	25 nos.	28 nos.
Punca lampu pintu pagar	2 nos.	2 nos.
Punca kipas	6 nos.	6 nos.
Punca elektrik 13amp	20 nos.	25 nos.
Punca penghawa dingin	4 nos.	4 nos.
Punca pintu pagar automatik	2 nos.	2 nos.
Punca loceng pintu	1 no.	1 no.
Punca TV	2 nos.	2 nos.

PAGAR	Dinding bata rendah dengan pagar keluli sederhana / Pintu gril keluli sederhana
-------	---

Rumah Kluster 3 Tingkat

STRUKTUR	:	Konkrit bertetulang
DINDING	:	Dinding Batu
BUMBUNG	:	Bumbung Logam / Konkrit Rata Bertetulang
SILING	:	Slab Konkrit/ Papan Plaster Teras/ Plaster Tiada Asbestos
TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	:	Pintu kayu
	:	Lain-lain Pintu papan lapis/ Gelangsar kerangka aluminium/ Pintu lourves/ Pintu jerjak keluli sederhana

KUNCI	:	Set kunci berkualiti
LANTAI	:	Ruang tamu/ ruang makan/ bilik tetamu
	:	Dapur
	:	Bilik air
	:	Setor
	:	Bilik tidur utama/ bilik tidu/ ruangan

	:	keluarga dan tangga
	:	Anjung kereta
	:	Lain-lain
Kemasan dinding :	:	Dinding luaran
	:	Dinding dalaman
	:	Bilik air
	:	Dapur Basah
	:	Lain-lain

Kelengkapan sanitari	:	5 no. tandas duduk
	:	5 no. basin
	:	5 no. pancuran mandi
	:	1 no. sinki dapur

Pepasangan elektrik	:	Soket lampu	30
	:	Soket pintu pagar	1
	:	Soket kuasa elektrik 13A	20
	:	Soket kipas	7
	:	Soket penghawa dingin	6
	:	Soket TV	3
	:	Soket loceng pintu	1
	:	Soket pintu pagar automatik	1
Pagar	:	Dinding bata	

The four qualities
that will transpire into
Horizon Hills.