



FASA 8A1

Pelan Lokasi Tapak



Rumah Kluster 2 & 3 Tingkat
Rumah Berkembar 2 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Usahasama Strategik Oleh:

GAMUDA LAND



Dimajukan Oleh:

Horizon Hills Development Sdn Bhd (691032-H)
No.76 Jalan Horizon Perdana 1, Horizon Hills, 79100 Iskandar Puteri, Johor

Hak Milik Kekal +607 2323433

Sila hubungi :

No Lesen Pemaju : 10316/01-2028/0240 (A)
Tempoh Sah : 20/01/2023 - 19/01/2028
No Permit Jualan & Pengiklanan:
Tempoh Sah :

Tarikh Jangkaan Siap : Aug 2028
Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal
Bebanan : Public Bank Berhad

Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
No. Rujukan : MBIP(JB) RP /9/16/2025 (18)

Rumah Kluster 2 Tingkat Jenis RK2
Harga (RM): 2,330,800 (Min) – 2,899,800 (Mak)
Bilangan No. Unit: 52

Rumah Kluster 3 Tingkat Jenis RK3
Harga (RM): 2,600,800 (Min) – 3,088,800 (Mak)
Bilangan No. Unit: 12

Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis RB2A
Harga (RM): 3,631,800 (Min) – 3,917,800 (Mak)
Bilangan No. Unit: 8

Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis RB2B
Harga (RM): 3,111,800 (Min) – 3,298,800 (Mak)
Bilangan No. Unit: 2

15% diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri



horizon hills

Bumah Kluster 2 Tingkat Jenis RK2



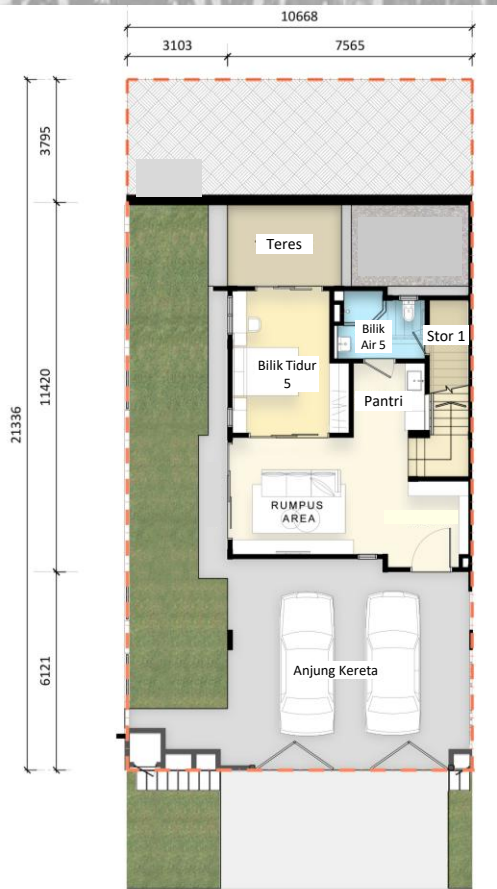
Pelan Tingkat Satu



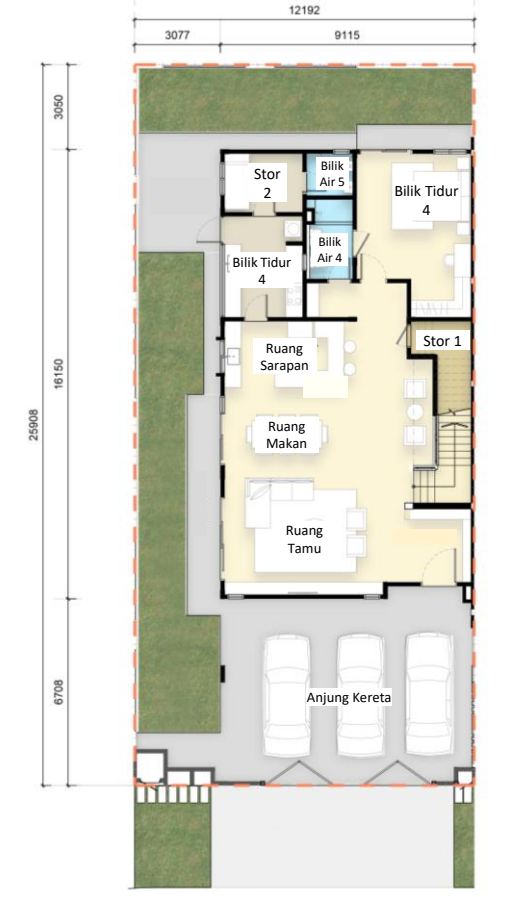
Bumah Kluster 3 Tingkat Jenis RK3



Pelan Tingkat Dua



Bumah Berkembar 2 Tingkat Jenis RB2A



Pelan Tingkat Satu

Pelan Tingkat Dua

Bumah Berkembar 2 Tingkat Jenis RB2B



Pelan Tingkat Satu

Pelan Tingkat Dua



Bumah Kluster 2 Tingkat Jenis RK2

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata	
PERLINDUNGAN BUMBUNG	Kepingan Logam / Konkrit Bertetulang/ Panel Kaca	
KERANGKA BUMBUNG	Rangka Logam / Konkrit Bertelulang	
SILING	Lepaan/ Kepingan Siling Plaster / Papan Simen	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	: Pintu Pepejal
	Pintu Lain-lain	: Pintu Rata/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Rata dengan Panel Kaca / Pintu Rata dengan Lubang Pengudaraan
SET KUNCI	Set Kunci dengan Aksesori	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah	: Jubin pada Dinding Terpilih
	Semua Bilik Mandi	: Jubin
	Dinding Luar dan Dalam	: Lepaan & Cat
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta, Ruang Tamu	: Jubin
	Ruang Legar, Dapur Basah & Dapur Kering	
	Bilik Tidur & Bilik Mandi	: Jubin
	Lain-lain	: Lepaan Simen
ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	Sinki Dapur	: 1 no.
	Tandas Duduk	: 4 nos.
	Besen	: 4 nos.
	Pemegang Tisu Tandas	: 4 nos.
	Pancuran Mandi	: 4 nos.
	Bidet Tangan	: 4 nos.
	Pili Mesin Basuh	: 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu	: 38 nos.
	Poin Kipas	: 6 nos.
	Poin Socket	: 32 nos.
	Poin T.V.	: 1 no.
	Poin Penghawa Dingin	: 5 nos.
	Poin Pintu Pagar Automatik	: 1 no.
	Poin Loceng Pintu	: 1 no.
	Poin Lampu Pagar	: 2 nos
PAGAR	Pintu Pagar Besi	
	Pagar Besi dengan Dinding Batu Bata	

Bumah Kluster 3 Tingkat Jenis RK3

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata	
PERLINDUNGAN BUMBUNG	Kepingan Logam / Konkrit Bertetulang	
KERANGKA BUMBUNG	Rangka Logam / Konkrit Bertelulang	
SILING	Lepaan/ Kepingan Siling Plaster / Papan Simen	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	: Pintu Pepejal
	Pintu Lain-lain	: Pintu Rata/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Rata dengan Panel Kaca / Pintu Rata dengan Lubang Pengudaraan
SET KUNCI	Set Kunci dengan Aksesori	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah	: Jubin pada Dinding Terpilih
	Semua Bilik Mandi	: Jubin
	Dinding Luar dan Dalam	: Lepaan & Cat
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta, Ruang Tamu	: Jubin
	Ruang Legar, Dapur Basah & Dapur Kering	
	Bilik Tidur & Bilik Mandi	: Jubin
	Lain-lain	: Lepaan Simen
ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	Sinki Dapur	: 1 no.
	Tandas Duduk	: 5 nos.
	Besen	: 5 nos.
	Pemegang Tisu Tandas	: 5 nos.
	Pancuran Mandi	: 5 nos.
	Bidet Tangan	: 5 nos.
	Pili Mesin Basuh	: 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu	: 49 nos.
	Poin Kipas	: 9 nos.
	Poin Socket	: 38 nos.
	Poin T.V.	: 1 no.
	Poin Penghawa Dingin	: 6 nos.
	Poin Pintu Pagar Automatik	: 1 no.
	Poin Loceng Pintu	: 1 no.
	Poin Lampu Pagar	: 2 nos
PAGAR	Pintu Pagar Besi	
	Pagar Besi dengan Dinding Batu Bata	

The four qualities
that will transpire into
Horizon Hills,

Bumah Berkembar 2 Tingkat Jenis RB2A & RB2B

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata	
PERLINDUNGAN BUMBUNG	Kepingan Logam / Konkrit Bertetulang	
KERANGKA BUMBUNG	Rangka Logam / Konkrit Bertetulang	
SILING	Lepaan/ Kepingan Siling Plaster / Papan Simen	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama : Pintu Pepejal Pintu Lain-lain : Pintu Rata/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Rata dengan Panel Kaca / Pintu Rata dengan Lubang Pengudaraan	
SET KUNCI	Set Kunci dengan Aksesori	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah	: Jubin pada Dinding Terpilih
	Semua Bilik Mandi	: Jubin
	Dinding Luar dan Dalam	: Lepaan & Cat
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta, Ruang Tamu	: Jubin
	Ruang Legar, Dapur Basah & Dapur Kering	
	Bilik Tidur 4 & Bilik Mandi	: Jubin
	Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur &	Lantai Kayu
	Bilik Air Tingkat Satu	
	Lain-lain	: Lepaan Simen
ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	Sinki Dapur & Pili	: 1 no.
	Tandas Duduk	: 4 nos.
	Besen & Pili	: 4 nos.
	Pemegang Tisu Tandas	: 4 nos.
	Pancuran Mandi	: 4 nos.
	Bidet Tangan	: 4 nos.
	Pili Mesin Basuh	: 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu	: 40 nos.
	Poin Kipas	: 7 nos.
	Poin Socket	: 30 nos.
	Poin T.V.	: 1 nos.
	Poin Penghawa Dingin	: 5 nos.
	Poin Pintu Pagar Automatik	: 1 no.
	Poin Loceng Pintu	: 1 no.
	Poin Lampu Pagar	: 2 nos
PAGAR	Pintu Pagar Besi	
	Pagar Besi dengan Dinding Batu Bata	

The four qualities
that will transpire into
Horizon Hills,